

“주안 캐슬&더샵 에듀포레” 일반(기관추천) 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 금융결제원 (www.APT2you.com) 인터넷청약 접수를 원칙으로 하며, 장애인 및 만65세 이상의 인터넷 청약자에 한해 건본주택에서 접수가 가능합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가함)
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 금융결제원(www.APT2you.com) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대 주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않음.
- 자세한 사항은 입주자모집공고(2019.05.30.(목)예정, “주안 캐슬&더샵 에듀포레” 홈페이지에서 확인 하시기 바랍니다.

1. 공급대상 및 일정

- 위치 : 인천광역시 미추홀구 주안동 1577번지 일원
- 규모 : 지하3층 ~ 지상35층, 13개동 총 1,856세대 중 일반분양 835세대
- 일반(기관추천) 대상 세대수 : 27세대(6세대, 예비추천 세대수)

구분(전용면적㎡)	38	49	59A	59B	72	84A	84B	합계
총세대수	27	7	131	266	90	296	18	835
배정세대	1	1	4	8	3	9	1	27
예비추천			1	2		3		6

※ 상기 배정세대는 해당기관에 배정된 물량임.

- 일정(예정)

입주자모집공고	건본주택 오픈	특별공급 접수
2019.05.30.(목)	2019.05.31.(금)	2019.06.04.(화)

※ 상기 일정은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바람.

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대 구성원으로서 해당기관 기관장의 추천을 받으신 분
- 공급대상에서 제외되는 자
 - ① 입주자모집공고일(2019.05.30. 예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
 - ② 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
 - ③ 부적격당첨으로 당첨자로선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 자
- 당첨자 선정방법
 - ① 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
 - ② 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 방법으로 청약신청 하여야 함.
 - ③ 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항 및 제26조의2 제1항에 따라 특별공급 대상 주택수의 80퍼센트로 (소수점이하 절상) 예비입주자를 선정함.
- 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음.
- 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다. (예비추천인 명단 배정시)
- 2019.5.31.(금)까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드리며, 기간내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.
- 사업주체에서 추천대상자 명단을 금융결제원에 등록(미등록시 청약불가) 마감시간을 준수해야 하는 관계로 회신 요청 시간을 엄수하여 주시길 당부드립니다.

[별첨2] 주안 캐슬&더샵 에듀포레 분양안내



투시도	홍보관 위치
	<p>건본주택 : 인천광역시 미추홀구 구월남로 18</p>

※ 본 제작물에 사용된 일러스트 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.
 - 분양문의 1811-7711, www.lottecastle.co.kr