

[첨부1]

e편한세상 김포 로얄하임 기관추천 특별공급 신청 안내문

I. 공급개요

- **단지명** : e편한세상 김포 로얄하임
- **공급위치** : 경기도 김포시 통진읍 마송리 513번지 (김포마송지구 B-6BL)
- **공급규모** : 아파트 지하1층, 지상 18층 7개동 총 574세대
- **기관추천 특별공급 세대수** (※ 괄호안의 수는 예비자 수)

구분		66A	66B	74A	74B	84A	84B	84C	84D	합계	
기관별 세대수 배정	국가보훈 대상자	국가유공자 외	1(1)	-	1(1)	-	4(2)	2(1)	1(1)	1(1)	10(7)
		장기복무제대군인	1(1)	-	1(1)	-	4(2)	2(1)	1(1)	1(1)	10(7)
	10년 이상 장기복무군인		1(1)	-	1(1)	-	4(2)	1(1)	1(1)	1(1)	9(7)
	장애인	경기도청	1(1)	-	1(1)	-	2(1)	1(1)	1(1)	1(1)	7(6)
		서울시청	-	-	-	-	1(1)	-	-	-	1(1)
		인천시청	-	-	-	-	1(1)	1(1)	-	-	2(2)
	중소기업근로자		1(1)	-	1(1)	-	4(2)	2(1)	1(1)	1(1)	10(6)
	북한이탈주민		-	-	1(1)	-	3(1)	1(1)	-	1(1)	6(4)
계		5(5)	-	6(6)	-	23(11)	10(7)	5(5)	6(6)	55(40)	

※ 배정세대에 대한 추천 및 예비 추천 세대수에 맞게 대상자를 추천 해 주시기 바랍니다.

- **분양가격 및 납부조건** : 미정(추후 입주자 모집공고 참조)

II. 공급일정(예정)

구분	일정(예정)	비고
대상자 명단 회신	2019년 8월 19일(월) 오후 5시까지	* 당사 담당자에게 명단 송부
입주자모집공고	2019년 8월 22일(목)	* 일간신문, 당사 홈페이지(www.daelim-apt.co.kr), 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)
견본주택 오픈	2019년 8월 23일(금)	* 당사 견본주택
특별공급 청약 신청	2019년 8월 27일(화)	* 인터넷 신청(www.apt2you.com) (08:00~17:30) * 견본주택 신청 시(10:00~14:00) ※고령자, 장애인, 등 인터넷 취약자에 한하여 견본주택 방문 접수가 가능하나 가급적 인터넷 신청을 권함 (자격인증 서류 지참)
당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표	2019년 9월 04일(수)	* 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) 개별조회
계약 체결	2019년 9월 17(화)~19일(목)	* 장소 : 당사 견본주택 * 시간 : 10:00~16:00

- ※ 사업주체에서 추천대상자 명단을 금융결제원에 등록(미등록시 청약불가) 마감시간을 준수해야 하는 관계로 회신 요청 시간을 엄수하여 주시기 당부 드립니다.
- ※ **대상자 통보** : 해당 기관에서는 특별공급 대상자를 신청하여 [첨부2] 특별공급 대상자 명단 양식을 사용하여 회신일 까지 통보하여 주시기 바라며, **기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여** 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 상기 일정은 분양승인 과정에서 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인 해 주시기 바랍니다.

III. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- ① 입주자모집공고일 현재「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택 세대구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정하여 사업주체에 통보한 분.
- ※ “무주택세대구성원”이란? 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말함.
 - ※ “세대”란? 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”이라 한다.)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민 등록표에 등재 되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말함.

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

② 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 주택청약종합저축 가입 및 납입금액 요건을 갖추신 분(청약통장 가입후 6개월 경과, 지역별 예치금 이상인 자)
 (단 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 '국가유공자', '보훈대상자', '장애인'의 경우 입주자저축 요건 의무 없음)
 (중소기업근로자, 장기복무군인, 장기복무제대군인 등은 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 함)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과한 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금기준 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자

민영주택 청약 예치금 기준금액

구 분	김포시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

※ 본 아파트는 전용면적 85㎡이하의 주택형에만 특별공급 신청 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다.

③ 18.12.11 개정된 주택공급에 관한 규칙 제36조 및 제4조 3항에 의거하여 모집공고일 현재 해당주택 건설지역(서울, 인천, 경기)에 거주하는 성년자만 추천 가능

※ 공급대상에서 제외되는 분

- 입주자모집공고일(2019.08.22.예정)현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 자
- 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자

■ 유의사항

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 금융결제원(www.APT2you.com) 인터넷청약 접수를 원칙으로 하며, 장애인 및 만 65세 이상의 인터넷 취약자에 한해 견본주택에서 접수가 가능합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가함)
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 금융결제원(www.APT2you.com) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 금융결제원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상으로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 구리시 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정(경쟁 시 탈락할 수 있음)되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결 불가하며, 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 예비추천자는 주택형별 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합예비당첨자로 선정 시 예비순번이 결정됩니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.

■ 문의 : 031-989-1233(www.daelim-apt.co.kr)

■ 견본주택 주소 : 경기도 김포시 장기동 1888-9번지

[첨부3]

e편한세상 김포 로얄하임 특별공급 배정현황

1. 배정현황

주택형 (전용면적기준)	약식 표기	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수
			기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계	
66.9783A	66A	32	5	3	6	1	15	17
66.9656B	66B	16	-	1	3	1	5	11
74.9764A	74A	48	6	5	9	1	21	27
74.9857B	74B	17	-	1	3	1	5	12
84.9865A	84A	246	23	24	49	7	103	143
84.9934B	84B	90	10	9	18	3	40	50
84.9970C	84C	54	5	5	11	2	23	31
84.9888D	84D	71	6	7	14	2	29	42
합계		574	55	55	113	18	241	333

2. 관련자료

구분			배정 세대		근거자료
			배정	예비	
일반 (기관추천) (10%) 55세대	국가 보훈 대상자	국가유공자 외	10	7	제36조(85제곱미터 이하 민영주택의 특별공급) 사업주체는 제4조제1항·제5항 및 제25조제3항에도 불구하고 건설하여 공급하는 85제곱미터 이하의 민영주택을 그 건설량의 10퍼센트 의 범위에서 입주자모집공고일 현재 제4조제3항에 따른 공급대상인 무주택세대구성원(제8호의2에 해당하는 경우는 제외한다)으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 관계기관의 장이 정하는 우선순위기준에 따라 한 차례(제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 제외한다)에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 특별공급할 수 있다. 다만, 시·도지사의 승인을 받은 경우에는 수도권에서는 15퍼센트, 그 외의 지역에서는 20퍼센트의 범위에서 특별공급할 수 있다. <개정 2018.12.11.>
		장기복무제대군인	10	7	
	10년 이상 장기복무군인		9	7	
	장애인	경기도청	7	6	
		서울시청	1	1	
		인천시청	2	2	
	중소기업 근로자		10	6	
	북한이탈주민		6	4	
계		55	40		

- ※ 상기 배정세대 및 예비추천인은 각 기관에서 본 사업주체에 통보시 특별공급 대상자로 적용됨을 알려드립니다.
- ※ 예비추천인의 경우 각 타입별 40%(소수점 이하 절상)의 비율로 배정되었으며, 각 기관별 예비추천인 배정은 사업주체에서 임의 배정함을 알려드립니다.