



오산청학, 세교2 A-7, 청호 행복주택 입주자 모집

(입주자모집공고일 : 2018. 3. 30.)

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 PC : LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>) 또는 모바일 : ‘LH청약센터’ 앱(App)의 해당 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 건설위치 및 사업주체 등 현황

■ 건설위치: 경기도 오산시 청학동 70, 가수동, 청호동 341번지 일원

지구(블록)	사업주체	사공업체	연대보증인	감리회사
오산청학 H-1	한국토지주택공사 경기지역본부 (135-82-14276)	선진종합건설(주)	건설공제조합	(주)아이티엠코퍼레이션 건축사사무소
오산세교2 A-7		(주)서희건설, 종로전기(주), 신세계건설(주)	엔지니어링공제조합	(주)토문엔지니어링, (주)광장, (주)희림종합, (주)삼진탐테크
오산청호 2		현해건설(주), (주)태봉, (주)아이원시스템	건설공제조합, 전기공사공제조합 서울보증보험(주)	(주)한국건설관리공사 외 3

2. 공급일정

청약신청	서류제출 대상자 발표	서류제출 대상자 서류접수	당첨자 발표	계약체결	장소 (서류제출, 계약 등)
'18.4.16(월) 10:00 ~ 4.20(금) 17:00 - 인터넷 청약 신청 (PC 또는 모바일) ※ 24시간 가능 (단, 시작일과 마감일제외)	'18.4.30(월) 17:00 이후 (확인) * LH 청약센터 (apply.lh.or.kr)	'18.5.8(화) ~ 5.10(목) (10:00~16:00)	'18.7.20(금) (17:00 이후) (확인) * LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) * ARS(1661 - 7700)	- 온라인계약 '18.8.6(월) 10:00 ~ 8.7(화)17:00 - 현장계약 '18.8.9(목) ~ 8.10(금) (10:00~16:00)	한국토지주택공사 오산사업단 (경기도 오산시 경기대로 761번길 3, 오산시 세교동 586)

3. 공급계획 및 임대조건

■ 공급계획

단지명	공급 형태	공급 대상	공급호수		세대 당 계약면적(m)					최대 거주기간 (년)	구조 및 난방	입주 예정
			우선 공급	일반 공급	주거전용	주거공용	그 밖의 공용면적		합계			
					기타공용	주차장						
오산 청학 H - 1	계		89	89								
	16	대학생 계층	9	19	16.66	8.8299	2.3627	-	27.8526	6	철근 콘크리트 (벽식) · 개별 난방	'19. 2 (예정)
		청년 계층	10							6		
	26A	청년 계층	21	21	26.36	13.9710	3.7384	-	44.0694	6		
		주거급여 수급자	9							20		
		고령자 (주거약자용外)	1							2		
	26B	고령자 (주거약자용)	8	7	26.36	13.9710	3.7384	-	44.0694	20		
	36	신혼부부 계층	31	31	36.62	19.4089	5.1935	-	61.2224	6~10		
계		568	568									
오산 세교2 A - 7	16	대학생 계층	29	220	16.41	9.3424	1.6211	6.1160	33.4895	6	철근 콘크리트 (벽식) · 개별 난방	'19. 2 (예정)
		청년 계층	191							6		
	26A	청년 계층	54	26.48	15.0754	2.6160	9.8691	54.0405	6			
		주거급여 수급자	57						20			
		고령자 (주거약자용外)	9						9	20		
	26B	고령자 (주거약자용)	19	19	26.48	15.0754	2.6160	9.8691	54.0405	20		
	36A	신혼부부 계층	180	180	36.83	20.9678	3.6385	13.7266	75.1629	6~10		
	36B	고령자 (주거약자용)	29	29	36.83	20.9678	3.6385	13.7266	75.1629	20		
계		224	224									
오산 청호2	16	대학생 계층	11	75	16.78	8.7028	1.9549	6.2548	33.6925	6	철근 콘크리트 (벽식) · 개별 난방	'18.12 (예정)
		청년 계층	64							6		
	26A	청년 계층	9	23	26.14	13.5572	3.0455	9.7438	52.4865	6		
		주거급여 수급자	22							20		
		고령자 (주거약자용外)	5							4		
	26B	고령자 (주거약자용)	9	9	26.30	13.6402	3.0641	9.8034	52.8077	20		
	36A	신혼부부 계층	95	95	36.81	19.0911	4.2886	13.7210	73.9107	6~10		
	36B	고령자 (주거약자용)	9	9	36.94	19.1586	4.3038	13.7695	74.1719	20		

■ 임대조건

단지명	공급 형태	공급대상	임대조건				전환가능 보증금한도액 (천원)	최대 전환시 임대조건		
			임대보증금(천원)			월임대료 (천원)		임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	
			계	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)					
오산 청학 H - 1	16	대학생 계층 /청년 계층(소득無)	15,980	1,598	14,382	66	(+) 1,000 (-) 13,000	16,980 2,980	61,000 109,330	
		청년 계층 (소득有)	16,920	1,692	15,228	70	(+) 2,000 (-) 14,000	18,920 2,920	60,000 116,660	
			26A	청년 계층 (소득無)	24,140	2,414	21,726	100	(+) 8,000 (-) 20,000	32,140 4,140
	청년 계층 (소득有)	25,560		2,556	23,004	106	(+) 9,000 (-) 21,000	34,560 4,560	61,000 176,000	
		주거급여수급자		21,300	2,130	19,170	88	(+) 5,000 (-) 17,000	26,300 4,300	63,000 144,660
	고령자 (주거약자용外)			26,980	2,698	24,282	112	(+) 10,000 (-) 22,000	36,980 4,980	62,000 185,330
		26B		고령자 (주거약자용)	26,980	2,698	24,282	112	(+) 10,000 (-) 22,000	36,980 4,980
	36	신혼부부 계층		39,200	3,920	35,280	163	(+) 19,000 (-) 32,000	58,200 7,200	68,000 269,660
	오산 세교2 A - 7	16	대학생 계층 /청년 계층(소득無)	16,660	1,666	14,994	69	(+) 1,000 (-) 13,000	17,660 3,660	64,000 112,330
			청년 계층 (소득有)	17,640	1,764	15,876	73	(+) 2,000 (-) 14,000	19,640 3,640	63,000 119,660
				26A	청년 계층 (소득無)	26,180	2,618	23,562	109	(+) 9,000 (-) 21,000
청년 계층 (소득有)		27,720	2,772		24,948	115	(+) 11,000 (-) 23,000	38,720 4,720	60,000 191,660	
		주거급여수급자	23,100		2,310	20,790	96	(+) 7,000 (-) 19,000	30,100 4,100	61,000 159,330
고령자 (주거약자용外)			29,260		2,926	26,334	121	(+) 12,000 (-) 24,000	41,260 5,260	61,000 201,000
		26B	고령자 (주거약자용)		29,260	2,926	26,334	121	(+) 12,000 (-) 24,000	41,260 5,260
36A		신혼부부 계층	42,000		4,200	37,800	175	(+) 21,000 (-) 35,000	63,000 7,000	70,000 291,660
				36B				고령자 (주거약자용)	39,900	3,990
오산 청호2		16	대학생 계층 /청년 계층(소득無)		15,980	1,598	14,382	66	(+) 1,000 (-) 13,000	16,980 2,980
			청년 계층 (소득有)	16,920	1,692	15,228	70	(+) 2,000 (-) 14,000	18,920 2,920	60,000 116,660
				26A	청년 계층 (소득無)	24,140	2,414	21,726	100	(+) 8,000 (-) 20,000
	청년 계층 (소득有)	25,560	2,556		23,004	106	(+) 9,000 (-) 21,000	34,560 4,560	61,000 176,000	
		주거급여수급자	21,300		2,130	19,170	88	(+) 5,000 (-) 17,000	26,300 4,300	63,000 144,660
	고령자 (주거약자용外)		26,980		2,698	24,282	112	(+) 10,000 (-) 22,000	36,980 4,980	62,000 185,330
		26B	고령자 (주거약자용)		26,980	2,698	24,282	112	(+) 10,000 (-) 22,000	36,980 4,980
	36A	신혼부부 계층	39,600		3,960	35,640	165	(+) 19,000 (-) 32,000	58,600 7,600	70,000 271,660
				36B				고령자 (주거약자용)	37,620	3,762

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 주택도시시기금 지원으로 건설됩니다.

문의처	전 화	전국 대표전화 1600-1004(평일 09:00 ~ 18:00)
	인터넷	LH청약센터 (https://apply.lh.or.kr), 마이홈포털 (https://www.myhome.go.kr) 행복주택 공식 블로그 (http://blog.naver.com/happyhouse2u)
당첨자 ARS	1661-7700	
인터넷 청약	· P C : LH 청약센터(https://apply.lh.or.kr) → 인터넷청약 → 청약신청(임대주택) · 모바일 : “LH 청약센터” 앱(App) 설치 → 임대주택 → 청약신청(임대주택)	

2018. 3. 30.