

문서번호 : GS 건주-202002040017

2020. 02. 04.

수 신 : 인천시청 장애인복지과

참 조 : 특별공급 담당자

제 목 : 과천시식정보타운 S9 블록 과천제이드자이 기관추천 특별공급 대상자 회신요청

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사에서 2020년 2월 중 공급 예정인 경기도 과천시 과천시식정보타운 S9블록 과천제이드자이 아파트 공급과 관련하여 「주택공급에 관한 규칙」 제 35조에 의거 특별공급 기관추천 대상자 명단을 요청하오니, 해당 기관에서는 특별공급 기관추천 대상자를 선정하여 2020년 02월 26일(수) 오전 10시까지 추천자 명단을 e-mail 회신 하여 주시기 바라며, 회신기한까지 대상자 명단 회신이 없을 경우 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여, 다른 유형의 특별공급 대상자 및 일반공급으로 전환 할 예정이며, 이에 따라 별첨된 안내문을 대상자에게 안내해 주시어 공급 관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기바랍니다.

※ 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)의 명단 및 주택형을 확정하여 특별공급 접수 2영업일전까지 한국감정원에 통지하여야 합니다.

※ 금번 공급대상은 한국토지주택공사(LH)와 공동으로 주관하는 민간참여 공공분양 사업지로서 추천 대상기관이 많으므로 특별공급 대상자의 통보시간을 엄수하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 공급위치 : 경기도 과천시 과천시식정보타운 S9블록

나. 공급규모 : 아파트 지하 2층,지상 15층~ 25층 7개동 총 647세대

다. 주택형 : 49㎡A, 49㎡B, 59㎡A, 59㎡B, 59㎡C, 59㎡T

라. 기관추천 특별공급 세대수

구분		49A	49B	59A	59B	59C	59T	계
장애인 (인천시)	대상자	1	1	3	-	2	-	7
	예비	5	5	15	-	10	-	35

※ 신청자격 요건은 안내문을 참조하시기 바랍니다.

※ 청약 방법 및 자세한 안내사항은 추후 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.

마. 기타

- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 **한국감정원(www.applyhome.co.kr)**에서 인터넷 청약접수를 하여야 하며, 청약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 전본주택에서 접수가 가능하오니 청약신청 미접수로 받는 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 입주자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있음을 안내하여 주시기 바랍니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거하여 해당주택건설지역(과천시, 경기도, 서울시, 인천시)거주자에게만 공급 가능하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨이후라도 부적격처리 하고 부적격당첨자로 관리됩니다.(10년이상 장기복무군인 제외).

4) 입주자모집공고 일정에 따라 신청일시 및 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기바랍니다.

※ 분양문의 : 1644-9949 / www.gcjade-xi.co.kr

※ 건본주택 : 경기도 용인시 수지구 동천동 901번지 과천제이드자이 건본주택

※ 업무 담당자 : 홍충기 팀장 (1644-9949) / jentlehong2@sanglim.net / Fax : 031-889-9949

붙임 : 기관추천 특별공급 안내문 1부. 끝.

서울특별시 종로구 종로 33
GS 건설 주식회사
대표이사 임 병 용

