

인천광역시 중구

구보는 공문서로서 효력을 갖는다.

선 결	기 관 의 장



제 1002 호

2020년 3월 4일 수요일

차 례

공 고

○인천광역시중구공고 제2020-414호 (도시계획시설(주차장)사업 실시계획 및 사업인정에 관한
공고·열람) 3

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 중구

편집 : 홍보체육실

공 고

인천광역시 중구 공고 제2020-414호

도시계획시설(주차장)사업 실시계획 및 사업인정에 관한 공고·열람

도시계획시설(주차장)사업의 시행을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따른 실시계획과 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따른 사업인정에 관하여 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2020. 3. 4.

인 천 광 역 시 중 구 청 장**1. 사업시행지의 위치**

- 위치: 인천 중구 율목동 249-8번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(주차장)
- 명칭: 율목동 공영주차장(2단계) 조성공사

3. 사업의 면적 또는 규모

- 면적(A) = 724.3㎡

4. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 중구청장
- 주소: 인천광역시 중구 신포로27번길 80(관동 1가)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일: 실시계획인가일
- 준공예정일: 2020.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 99조에 따름.
8. 열람기간 및 의견제출 방법
 - 열람기간: 공고일로부터 14일간
 - 의견제출: 의견서를 작성하여 열람장소에 제출
9. 열람 장소
 - 인천광역시 중구청(도시개발과, 032-760-7518, 인천 중구 신포로27번길 80)
10. 관계서류: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

[붙임]

수용하거나 사용할 토지의 세목

○ 사업명: 율목동 공영주차장(2단계) 조성공사

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 외의 권리자			비고
				대장 면적	변입 면적	주소	성명	지분	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
1	율목동	248-3	대	95.9	95.9	인천광역시 중구 율목동 ***-*	오제*		목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 평면적범위 95.9㎡중 서쪽39㎡ 수직적범위 평균해수면아래 4.38미터부터 26.13미터사이 존속기간 고속도로 지하터널 존속시까지 지상권자 국 관리청 국토교통부 도면 제2017-935호 지료 존속기간동안 총지료 금6,081,070원		구분 지상권	
2	율목동	249-1	대	61.5	61.5	인천광역시 연수구 한진로 **-*.*동 ***호 (육원동, 삼성아트빌)	전병*					
3	율목동	249-7	대	110.1	110.1	인천광역시 중구 송현동 **, ***동 ****호 (송현동, 솔빛마을주공아파트)	박준*		인천광역시 중구 화도진로 78(화평동) 공동담보 건물 인천광역시 중구 율목동 249-7 목적 고속도로 지하터널 소유 범위 평면적범위 110.1㎡중 서쪽108㎡ 수직적범위 평균해수면아래 4.38미터부터 26.13미터사이 존속기간 고속도로 지하터널 존속시까지 지료 존속기간동안 총지료 금22,618,440원 지상권자 국 관리청 국토교통부 도면 제2017-920호	평화 새마을금고	근저당권	구분 지상권
4	율목동	249-8	대	127.6	127.6	인천광역시 중구 율목로*번길 *-*** (율목동)	이연*		서울특별시 중구 태평로2가 120(인천중앙지점) 공동담보 건물 인천광역시 중구 율목동 249-8 목적 고속도로 지하터널 소유 범위 평면적범위 127.6㎡중 동쪽27㎡ 수직적범위 평균해수면아래 3.84미터부터 25.59미터사이 존속기간 고속도로 지하터널 존속시까지 지료 존속기간동안 총지료 금5,341,730원 지상권자 국 관리청 국토교통부 도면 제2017-942호	주식회사 신한은행	근저당권	구분 지상권
5	율목동	249-18	대	84.6	84.6	인천광역시 중구 율목로 *-***(율목동)	정의*		목적 고속도로 지하터널 소유 범위 평면적범위 84.6㎡중 동쪽25㎡ 수직적범위 평균해수면아래 4.38미터부터 26.13미터사이 존속기간 고속도로 지하터널 존속시까지 지료 존속기간동안 총지료 금5,029,250원 지상권자 국 관리청 국토교통부 도면 제2017-948호		구분 지상권	
6	율목동	249-32	대	51.2	51.2	인천광역시 중구 율목로 *-***(율목동)	박준*		목적 고속도로 지하터널 소유 범위 평면적범위 51.2㎡중 서쪽10㎡ 수직적범위 평균해수면아래 3.84미터부터 25.59미터사이 존속기간 고속도로 지하터널 존속시까지 지료 존속기간동안 총지료 금2,108,450원 지상권자 국 관리청 국토교통부 도면 제2017-918호		구분 지상권	

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자			소유권 외의 권리자				비고
				대장 면적	편입 면적	주소	성명	지분	주소	성명	권리의 종류 및 내용		
7	율목동	250-38	대	98.2	2.9	인천광역시 국 (기획재정부)	공유지 국유지	인천광역시 (64.9/301.8) 국 (236.9/301.8)					
8	율목동	250-42	대	20.0	20.0	인천광역시 중구 율목동 ***-**-**	유인*	유인* (12/255.8)	서울 서대문구 충정로3가 ***-** 신한일빌라 나동 201호	김상*	가압류		
									인천 북구 임학동 *-**-**	오성*	가압류		
									인양시 동안구 관양동 ****-**(인천지점)	한국 보증보험 주식회사	가압류		
									인천 남구 주안동 ***-**-** 골든빌라 *동***호	정병*	가압류		
									서울 강남구 대치동 ***-**-** 신안빌딩 14층	코오롱 할부금융 주식회사	가압류		
									인천 중구 선화동 *-**-**	신선 새마을금고	가압류		
									인천 중구 답동 *	답동신용 협동조합	근저당권		
									인천 남구 주안동 ***-**-**	이선*	근저당권		
									부천시 오정구 원종동 ***	이병*	근저당권		
									광명시 철산동 *-**-**	권병*	근저당권		
									인천 남구 주안동 ***-**-** 경인상가아파트 *동 ***호	이권*	근저당권		
						인천광역시 중구	공유지	인천 중구 (11/255.8)					
9	율목동	251-1	대	60.4	60.4	인천광역시 연수구 한진로 ***-**, *동***호 (육면동,삼성아트빌)	전병*	전병* (149.95/426.5)					
						인천광역시	공유지	인천광역시 (55.31/85.3)					
10	율목동	253-10	도	89.8	9.9	인천광역시 중구	공유지						
11	율목동	253-11	도	68.5	4.8	국 (국토교통부)	국유지						
12	유동	24-1	대	79.2	79.2	인천광역시	공유지						
13	유동	42-2	도	7,225.0	16.2	국 (국토교통부)	국유지						
합 계				8,172.0	724.3								

수용하거나 사용할 건물 등의 세목

○ 사업명: 율목동 공영주차장(2단계) 조성공사

연번	구분	소재지	지번	종류	구조 및 구역	단위	수량	소유자		소유권 외의 권리자				비고
								주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용		
1		율목동	248-3	주택 (1층)	조적조, 연와조	㎡	75.60	인천광역시 중구 율목동 ***-*	오제*					
				주택 (2층)	조적조, 연와조 스라브	㎡	75.60							
				계단실 (3층)	조적조, 연와조 스라브	㎡	12.96							
				창고 (3층)	샷시	㎡	5.25							
2		율목동	249-7	주택 (1층)	목조 와즙	㎡	66.60	인천광역시 동구 송현동 **, ***동 ****호 (송현동, 솔빛마을주공아파트)	박윤*	인천광역시 동구 화도진로 78(화평동) 공동담보 건물 인천광역시 중구 율목동 249-7	평화 새마을금고		근저당권	
				대문	철재 (H=2.0m)	m	1.8							
3		율목동	249-8	주택 (1층)	목조, 세멘트벽조 아연즙, 세면기와	㎡	73.57	인천광역시 중구 율목로*번길 *-** (율목동)	이연*	서울특별시 중구 태평로2가 120 (인천중앙저점) 공동담보 건물 인천광역시 중구 율목동 249-8	주식회사 신환은행		근저당권	
				마당 (1층)	스라브	㎡	25.91							
				대문	철재 (H=2.0m)	m	1.8							
4		율목동	249-18	주택 (1층)	세멘트벽조 세면와즙	㎡	54.32	인천광역시 중구 율목로 *-** (율목동)	정의*					
				화장실 (1층)	세멘트벽조 스라브	㎡	6.52							
				대문	철재 (H=2.0m)	m	1.8							
5		율목동	249-32	주택 (1층)	목조 아연즙	㎡	45.24	인천광역시 중구 율목로 *-** (율목동)	박순*					
				창고 (2층)	샌드위치 판넬	㎡	6.50							