

부평역 한라비발디 트레비앙 기관추천 특별공급 안내문(변경)

코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사이버견본주택(<http://www.halla-bp.co.kr/>)으로 대체하여 운영할 예정입니다. 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다.

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷청약이 불가능한 경우만 방문접수(견본주택)도 가능합니다.
※ 단, 견본주택에서 청약신청 시 자격입증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업 주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- 예비입주자 선정 시 주택형태로 공급세대수의 **300%**를 선정합니다.[청약과열지역 및 인천광역시, 경기도 및 지방 광역시(부산, 대구, 대전, 광주, 울산)에서 **20.03.16 입주자 모집공고가 진행되는 단지부터 적용**]

1. 공급개요 및 공급대상

- 공급위치 : 인천광역시 부평구 부평6동 608번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 총 385세대 (일반분양 96 세대) [지하 2층 ~ 지상 29층, 총 4개동 아파트 부대복리시설]
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 전용 85㎡ 이하 주택건설량 10% 이내, 총 9세대 (예비 **27세대**)
- 입주 예상 시기 : 2022년 12월 예정
- 분양가격 및 납부조건 : 미정 (추후 입주자 모집공고 참조)
- 주택형태·기관별 기관추천 특별공급 세대수 () 괄호안의 수는 예비추천자

| 구분 | | 39A | 59A | 59B | 84A | 84B | 84C | 계 |
|---------------|----------|------|-----|-----|------|------|------|-------|
| 일반분양 총 세대수 | | 32 | 3 | 2 | 23 | 11 | 25 | 96 |
| 국가보훈대상자 | 국가유공자등 | 1(3) | 0 | 0 | 0 | 0 | 1(3) | 2(6) |
| | 장기복무제대군인 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1(3) | 1(3) |
| 10년 이상 장기복무군인 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 1(3) | 1(3) | 2(6) |
| 중소기업근로자 | | 1(3) | 0 | 0 | 1(3) | 0 | 0 | 2(6) |
| 장애인 | 인천광역시 | 1(3) | 0 | 0 | 1(3) | 0 | 0 | 2(6) |
| | 서울특별시 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 경기도 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 합 계 | | 3(9) | 0 | 0 | 2(6) | 1(3) | 3(9) | 9(27) |

2. 공급일정 안내 [예정]

| 구분 | 기 존 | 변 경 | 참고사항 |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 대상자 명단 회신 | 2020.03.25.(수) | 2020.04.16.(목) | • 당사 담당자에게 17시까지 명단송부 reply09@naver.com |
| 입주자 모집공고 | 2020.03.19.(목) | 2020.04.09.(목) | • 일간 신문 및 당사 홈페이지 |
| 견본주택 개관 | 2020.03.27.(금) | 2020.04.09.(목) | • 사이버 견본주택 운영(http://www.halla-bp.co.kr/) |
| 특별공급 신청일 | 2020.03.30.(월) | 2020.04.20.(월) | • 한국감정원 청약Home(www.applyhome.co.kr)(08:00~17:30) • 견본주택 신청 시(10:00~14:00) • 고령자, 장애인 등 인터넷청약이 불가능한 경우에 한하여 견본주택 방문접수가 가능하나 가급적 인터넷 신청을 권장. • 자격입증 서류 지참 또는 공인인증서 필수 |
| 당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표 | 2020.04.07.(화) | 2020.04.28.(화) | • 한국 감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별조회 |
| 당첨자 서류접수 | 2020.04.08.(월) ~2020.04.22.(수) | 2020.04.29.(수) ~2020.05.05.(화) | • 장소 : 당사 견본주택 * 시간 : 10:00~16:00 |
| 계약 체결일 | 2020.04.20.(월) ~2020.04.22.(수) | 2020.05.11.(월) ~2020.05.13.(수) | |

- ※ 위 일정은 인·허가 및 업무 추진 중 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 당사 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고 바랍니다.

3.

신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업 주체에 통보한 분
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중, 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련)

| 구분 (전용면적 기준) | 거주지역 | | |
|-----------------|------------------|-----------------|-------|
| | 인천광역시(또는 기타 광역시) | 서울특별시(또는 부산광역시) | 경기도 |
| 85㎡이하 | 250만원 | 300만원 | 200만원 |

- ※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고 예정일입니다.
- ※ 본 아파트는 전용면적 85㎡이하의 주택형에만 특별공급 신청 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국감정원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr)에서 수행합니다.
- ※ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고, 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨방법으로 예비입주자를 선정 합니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제43조제3항에 의거 해당 지역인 수도권(인천광역시, 서울특별시, 경기도)에 거주하는 성년자만 신청 가능합니다.

※ 무주택세대구성원의 의미

○ 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원

(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자.
(단, 「주택공급에 관한규칙」 제53조 주택소유여부 판정 기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 2018.12.11. 이후 계약 또는 취득한 분양권 및 입주권 (이하 "분양권 등")은 주택수에 포함 (단, 상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)
2. 「주택공급에 관한규칙」 제55조에 따라 과거 특별공급에 당첨된 자의 세대에 속한 자.
(단, 「주택공급에 관한규칙」 제55조 각호에 정하는 자는 예외로 함.)
3. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자. (장애인, 국가유공자 등 제외)

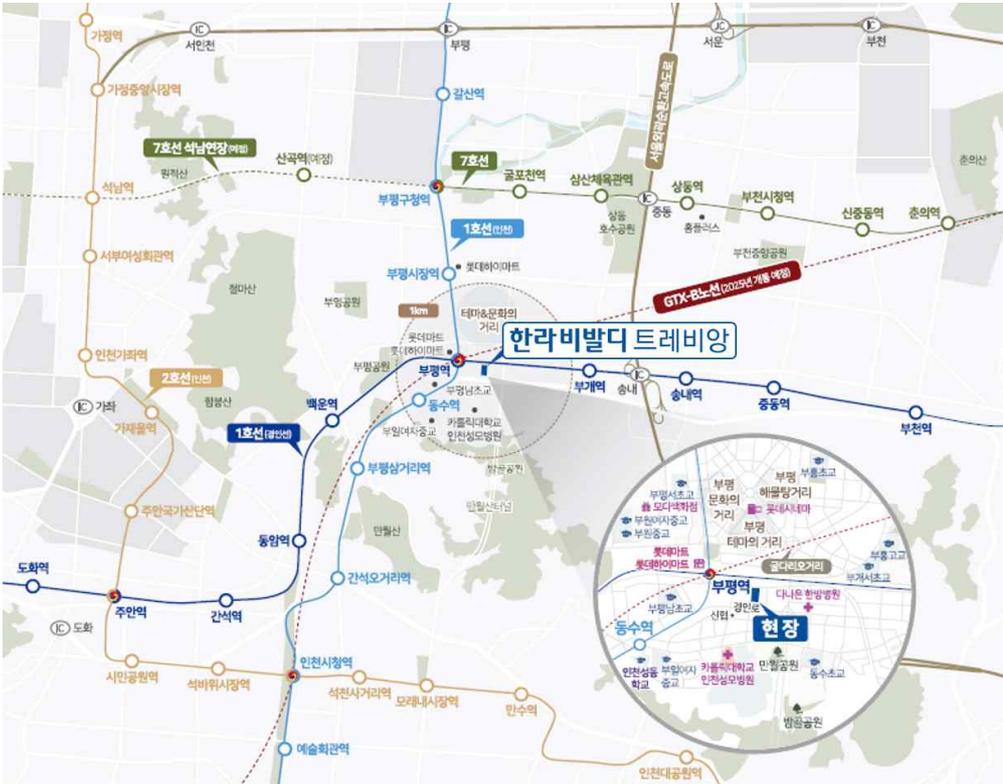
4.

당첨자 선정방법

- 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정 (사업주체는 선정에 관여하지 않음)
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급받은 자에 한하여 신청이 가능하며 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 접수 신청하여야 함.(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 당사 견본주택에서만 방문 접수가능)
- 과거 특별공급에 당첨된 자는 당첨이 취소될 수 있으므로 청약신청 시 유의하시기 바람.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고 예정일 현재 무주택이면 신청이 가능함.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 수도권:1년, 수도권 외의 지역:6개월 (투기과열지구 및 청약과열지구:1년), 위축지역:3개월 동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 동·호수 추첨은 한국감정원 '청약Home' 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정함
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

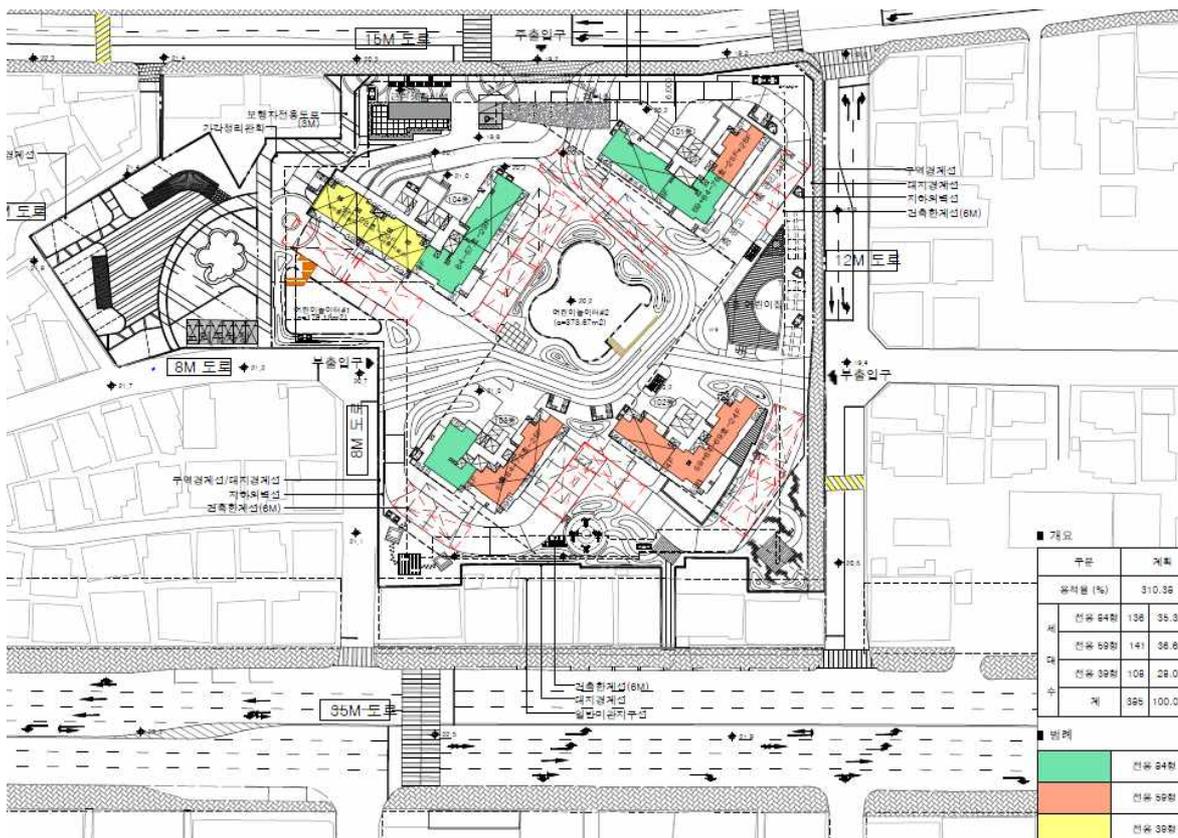
5. 참고자료

■ 위치도



대표번호 : 1811-6665
 견본주택 및 사업지주소:
 인천광역시부평구부평6동

■ 배치도



※본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 팸플릿 등으로 최종 확인하시기 바랍니다.

■ 타입안내 (일반분양 세대수)

| | | | |
|-----|------|--|---|
| 39A | 32세대 | | <ul style="list-style-type: none"> ● 남동향 ● 2bay |
| 59A | 3세대 | | <ul style="list-style-type: none"> ● 남서향 ● 4bay ● 드레스룸, 펜트리 ● 판상형 |
| 59B | 2세대 | | <ul style="list-style-type: none"> ● 남동, 남서향 ● 이면개방형 |
| 84A | 23세대 | | <ul style="list-style-type: none"> ● 남동, 남서향 ● 4Bay ● 판상형 ● 알파룸 ● 확장 드레스룸 ● 펜트리 |
| 84B | 11세대 | | <ul style="list-style-type: none"> ● 남동향 ● 이면개방형 ● 넓은 펜트리 |

| | | | |
|-----|------|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ● 드레스룸 |
| 84C | 25세대 | | <ul style="list-style-type: none"> ● 남동,남서향 ● 이면개방향 ● 펜트리 ● 드레스룸 |