

인천광역시 중구

구보는 공문서로서 효력을 갖는다.

선 결	기 관 의 장



제 1006 호

2020년 3월 26일 목요일

차 례

고 시

- 인천광역시중구고시 제2020-46호 (개발행위허가 제한 및 지형도면 고시) 3
- 인천광역시중구고시 제2020-48호 (도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시) 6
- 인천광역시중구고시 제2020-49호 (도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시) 12

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 중구

편집 : 홍보체육실

고 시

인천광역시 중구 고시 제2020-46호

개발행위허가 제한 및 지형도면 고시

항동 지구단위계획 수립 예정지에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은법 시행령 제60조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 아래와 같이 개발행위허가 제한지역을 지정하고 지형도면을 고시 합니다.

2020. 3. 26.

인 천 광 역 시 중 구 청 장**1. 개발행위허가 제한지역 위치 및 면적**

- 위 치
 - 인천광역시 중구 신흥동3가, 항동7가 일원 (항동지구단위계획 수립 예정지역)
- 총 면 적: 3,304천㎡

2. 개발행위허가 제한기간

- 개발행위허가 제한 고시일로부터 3년 (지구단위계획구역 지정 시 해제)

3. 개발행위허가 제한사유

- 항동 지구단위계획을 수립하고 있는 지역으로서 도시·군관리계획이 결정될 경우 용도지역/지구 등의 변경이 예상되고 그에 따라 개발행위허가 기준이 크게 달라질 것으로 예상되는 지역으로서
- 일반(준) 공업지역에서 예상되는 개발수요를 집단화하고 기반시설을 충분히 확보하기 위한 지구단위계획 수립 시까지 개발행위허가를 제한하고자 함.

4. 제한대상

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조(개발행위의 허가) 및 같은 법 시행령 제51조(개발행위허가의 대상)에서 정하는 행위
 - 건축물의 건축 또는 공작물설치
 - 토지의 형질변경(경작을 위한 목적은 제외) 및 토석의 채취
 - 토지의 분할(「건축법」 제57조에 따른 건축물이 있는 대지는 제외)

○ 「건축법」 제19조(용도변경)

－ 건축물의 용도변경

5. 제한 예외대상

○ 기존 건축물의 증축 및 개축(건축물의 기능향상 및 동일부지 안에서의 행위에 한함)

○ 고시일 이전에 접수된 개발행위허가(건축허가) 신청 건

○ 재해복구 또는 재난수습에 필요한 응급조치를 위하여 하는 행위

○ 국가 또는 지방자치단체가 공공의 목적으로 시행하는 건축물과 이에 필요한 범위 내에서의 토지의 형질변경

6. 관계도면 : 붙임 참조

○ 개발행위허가제한 지형도면 고지도

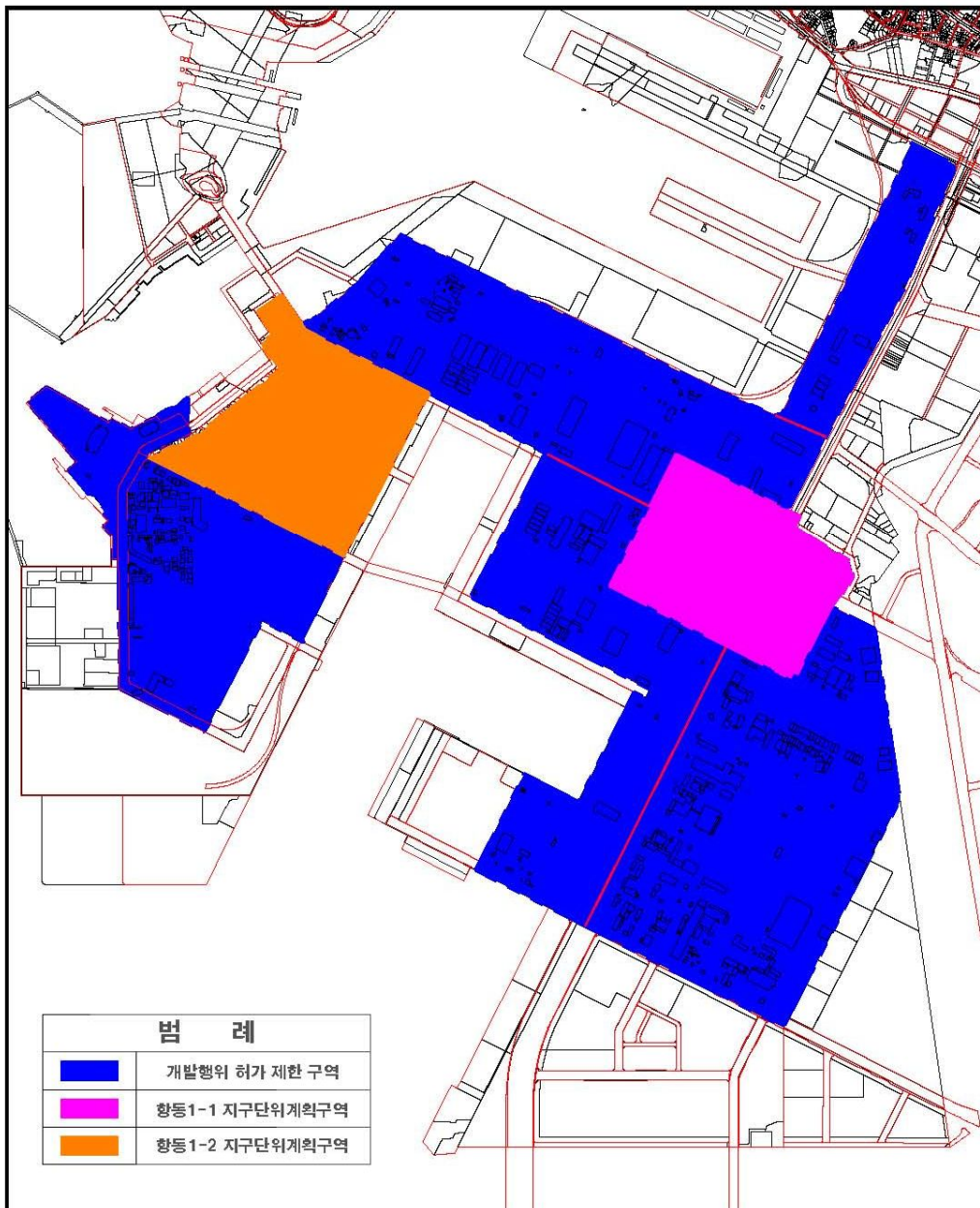
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

7. 기타사항

○ 시민의 열람편의를 위하여 인천광역시 중구청(☎760-7517)에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

개발행위허가 제한지역 지정 지형도면 고시도



101.1.84.172/2020032416291

인천광역시 중구 고시 제2020-48호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시

도시계획시설(도로: 소로3류4호선, 사업명: 하늘어린이집 진입도로 도로개설공사)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청 (도시개발과 ☎760-7517, 기반시설과 ☎760-8952)에 갖추어 놓았습니다.

2020년 3월 26일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천 중구 운남동 440-8번지~운남동 512-2번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로3류4호선)
- 명칭: 하늘어린이집 진입도로 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

- 연장(L)=365m, 폭원(B)=6m

4. 시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 중구청장
- 주소: 인천광역시 중구 신포로27번길 80(관동 1가)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일: 실시계획인가일
- 준공예정일: 2021. 6. 30.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 불임

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 불임

수용되거나 사용될 토지의 세목조서

○ 사업명: 하늘어린이집 진입도로 개설공사

연번	소재지	지 번	지목	대장 (㎡)	편입 (㎡)	소 유 자			소유권외의 권리			비고
						성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	인천 중구 운남동	1435	구	408	31	국	농림축산식품부					
2	인천 중구 운남동	1461-2	도	47	14	국	국토교통부					
3	인천 중구 운남동	441-11	대	414	4	김*호	인천광역시 중구 복성동1가 *-*-*-* *-*-*-* ** *****	199 /859	인천광역시 중구		압류	
						김*자	서울시 광진구 자양동 ***-***	660 /859				
4	인천 중구 운남동	441-22	전	607	3	공*복	인천광역시 중구 백운로185번길*(***)					
5	인천 중구 운남동	441-16	도	8	8	김*성	인천광역시 중구 운남동 ***-*		한국전력공사	서울 강남구 삼성로167(인천지사)	근저당권	
6	인천 중구 운남동	440-5	도	4	4	박*규	인천광역시 중구 운서동 ***					
7	인천 중구 운남동	426-10	도	1,331	11	공	인천광역시					
8	인천 중구 운남동	440-2	도	600	1	김*성	인천광역시 중구 전소로1번길 * (***)					
9	인천 중구 운남동	440-8	도	6	6	김*분	전라북도 전주시 완산구 고사동 ***					
10	인천 중구 운남동	440-1	대	364	27	김*분	전라북도 전주시 완산구 고사동 ***					
11	인천 중구 운남동	1461	도	237	56	국	국토교통부					
12	인천 중구 운남동	441-8	대	649	45	박*리	서울특별시 서초구 서초중앙로200, *** ***(***) (***)		인천광역시 중구		임차권	
13	인천 중구 운남동	441-17	도	4	4	김*예	인천광역시 남동구 구월동 ****		인천광역시 중구		임차권	
14	인천 중구 운남동	507-15	대	563	39	최*자	인천광역시 중구 중산로29번길 **-*(***)		영종새마을금고	인천광역시 중구 운중로34(운남동)	근저당권	
15	인천 중구 운남동	507-20	도	19	19	최*자	인천광역시 중구 중산로29번길 **-*(***)		영종새마을금고	인천광역시 중구 운중로34(운남동)	근저당권	
16	인천 중구 운남동	441-21	도	198	172	주*사 스*텍	인천광역시 중구 운중로21번길 *(***)		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가) (인천금융센터지점)	근저당권	
									하나캐피탈 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	근저당권	
17	인천 중구 운남동	441-10	대	1,652	11	주*사 스*텍	인천광역시 중구 운중로21번길 *(***)		주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가) (인천금융센터지점)	근저당권	
									하나캐피탈 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	근저당권	
18	인천 중구 운남동	507-24	도	1	1	장*주	인천 북구 가정동 ***-*					
19	인천 중구 운남동	507-7	대	1,605	17	장*주	인천 북구 가정동 ***-*					

연번	소재지	지 번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			소유권위의 권리			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
20	인천 중구 운남동	507-8	대	1,607	36	최*범	인천광역시 연수구 해돋이로84번길 **, ***** (****, *****)	1/4	인천원에 농업협동조합	인천광역시 동구 셋골로174(송림동)	근저당권	
						지*식	인천광역시 연수구 계림로111, ***** (****, *****)	1/4				
						정*용	인천광역시 연수구 해돋이로107, ** **** (****, ** ** *****)	1/4				
						최*정	인천광역시 중구 관창로32번길 ** (****)	1/4				
21	인천 중구 운남동	507-27	도	72	72	백*	인천광역시 중구 운중로**,***** (****)					
22	인천 중구 운남동	441-13	전	1,323	47	김*배	서울특별시 강서구 강서로532, ***** (****, *****)		중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50 (공향동지점)	지상권 근저당권	
									임*빈	강원도 춘천시 후석로326번길 31, ***** 호 (****, *****)	근저당권	
23	인천 중구 운남동	507-11	대	96	96	공	인천광역시 중구					
24	인천 중구 운남동	507-9	대	185	185	공	인천광역시 중구					
25	인천 중구 운남동	442-1	대	73	73	공	인천광역시 중구					
26	인천 중구 운남동	442	대	977	239	최*범	인천광역시 연수구 해돋이로84번길 **, ***** (****, *****)	1/4				
						지*식	인천광역시 연수구 계림로111, ***** (****, *****)	1/4				
						정*용	인천광역시 연수구 해돋이로107, ** **** (****, ** ** *****)	1/4				
						최*정	인천광역시 중구 관창로32번길 ** (****)	1/4				
27	인천 중구 운남동	442-2	도	34	34	조*인	경상남도 진주시 이반성면 하곡로***-**-*** (****)					
28	인천 중구 운남동	1434-32	도	1,882	457	국	농림축산식품부					
29	인천 중구 운남동	505-1	도	73	3	김*열	인천광역시 중구 영종대로327번길 **, ***** (****, *****)		남동농업협 동조합	인천광역시 남동구 장승로28(만수동)(남구지점)	근저당권	
30	인천 중구 운남동	505	대	965	66	김*열	인천광역시 중구 영종대로327번길 **, ***** (****, *****)		남동농업협 동조합	인천광역시 남동구 장승로28(만수동)(남구지점)	근저당권	
									유병혁	서울특별시 마포구 토정로4길 35, 301호 (합정동, 2층)	근저당권	
									신용보증기금	대구광역시 동구 칠단로7(신서동) (인천제기지원단)	근저당권	
31	인천 중구 운남동	506-1	전	367	103	김*순	인천광역시 중구 운남동 ***	3/7				
						차*복	인천광역시 중구 운남동 ***	2/7				
						차*준	인천광역시 중구 운남동 ***	2/7				
32	인천 중구 운남동	502-1	대	44	13	전*옥	인천광역시 중구 운남동 ***		중구농업협 동조합	인천광역시 중구 운남로166(운남동)	근저당권	

연번	소재지	지 번	지목	대장 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			소유권외의 권리			비고
						성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
33	인천 중구 운남동	502	대	1,057	20	전*옥	인천광역시 중구 전소로1번길 *~**(***)		중구농업 협동조합	인천광역시 중구 운남로166(운남동)	근저당권	
34	인천 중구 운남동	506-2	대	860	3	김*순	인천광역시 중구 운남동 ***	3/7				
						차*복	인천광역시 중구 운남동 ***	2/7				
						차*준	인천광역시 중구 운남동 ***	2/7				
35	인천 중구 운남동	501-1	전	361	40	전*옥	인천광역시 중구 전소로1번길 *~**		중구농업 협동조합	인천광역시 중구 운남로 166(운남동)(화수지점)	지상권 근저당권	
36	인천 중구 운남동	507-33	도	140	140	김*성	인천광역시 중구 전소로1번길 *(***)		중구농업 협동조합	인천 중구 운남동 433-3	지상권 근저당권	
37	인천 중구 운남동	501-2	전	34	34	전*옥	인천광역시 중구 전소로1번길 *~**(***)		중구농업 협동조합	인천광역시 중구 운남동 433-3(화수지점)	지상권 근저당권	
38	인천 중구 운남동	501-3	도	34	34	전*옥	인천광역시 중구 전소로1번길 *~**(***)		중구농업 협동조합	인천광역시 중구 운남로166(운남동)	근저당권	
39	인천 중구 운남동	501	대	622	36	전*옥	인천광역시 중구 운남동 ***		중구농업 협동조합	인천광역시 중구 운남로166(운남동)	근저당권	
40	인천 중구 운남동	500	전	212	26	이*배	인천광역시 남구 주안동 ***** **~*****					
41	인천 중구 운남동	507-30	도	57	45	김*성	인천광역시 중구 전소로1번길 *(***)		중구농업 협동조합	인천광역시 중구 운남동 433-3	지상권 근저당권	
42	인천 중구 운남동	499-2	전	429	39	이*배	인천 남구 주안동 ***** **~*****					
43	인천 중구 운남동	512-3	도	45	3	김*자	서울특별시 송파구 송파대로32길 **, ***** (***, *****)		주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부터미널금융센터)	근저당권	
44	인천 중구 운남동	512-2	대	592	73	김*자	서울특별시 송파구 송파대로32길 **, ***** (***, *****)		주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부터미널금융센터)	근저당권	
45	인천 중구 운남동	512-6	대	23	6	공	인천광역시 중구					
46	인천 중구 운남동	510-1	전	11	3	공	인천광역시 중구					
47	인천 중구 운남동	510-16	전	77	4	공	인천광역시 중구					

수용되거나 사용될 물건의 세목조서

○ 사업명: 하늘어린이집 진입도로 개설공사

연번	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	단위	수량	소유자		소유권외의 권리			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	인천 중구 운남동	440-1	간판	LBD간판	EA	1	김*분	전라북도 전주시 완산구 고사동 ***				STA.0+012.1 (우측)
2	인천 중구 운남동	507-7	전신주 7922X 823 명종간 6 L2	콘크리트	EA	1	장*주	인천 북구 가정동 ***-*				STA.0+060.3 (우측)
3	인천 중구 운남동	507-7	채신주	콘크리트	EA	1	장*주	인천 북구 가정동 ***-*				STA.0+060.8 (우측)
4	인천 중구 운남동	507-27	간판	철물	EA	1	백*	인천광역시 중구 운중로**, *****(***)				STA.0+082.9 (우측)
5	인천 중구 운남동	507-8	조경석	석재 L=13.0M H=1.1M	m ²	10	최*범	인천광역시 연수구 해돋이로84번길 **, *****(***)				STA.0+083.4 ~ 096.5 (우측)
							지*식	인천광역시 연수구 계림로111, *****(***)				
							정*용	인천광역시 연수구 해돋이로107, ***(***)				
							최*정	인천광역시 중구 관창로32번길 **(***)				
6	인천 중구 운남동	507-27	채신주	콘크리트	EA	1	백*	인천광역시 중구 운중로**, *****(***)				STA.0+085.7 (우측)
7	인천 중구 운남동	507-8	보안등	철물	EA	1	최*범	인천광역시 연수구 해돋이로84번길 **, *****(***)				STA.0+099.3 (우측)
							지*식	인천광역시 연수구 계림로111, *****(***)				
							정*용	인천광역시 연수구 해돋이로107, ***(***)				
							최*정	인천광역시 중구 관창로32번길 **(***)				
8	인천 중구 운남동	507-11	채신주	콘크리트	EA	1	공	인천광역시 중구				STA.0+104.3 (우측)
9	인천 중구 운남동	507-9	채신주	콘크리트	EA	1	공	인천광역시 중구				STA.0+131.5 (우측)
10	인천 중구 운남동	507-9	전신주 7922X 932 명종간 6 L5	콘크리트	EA	1	공	인천광역시 중구				STA.0+132.3 (우측)
11	인천 중구 운남동	507-9	조경석	석재 L=9.0M H=2.5M	m ²	7	공	인천광역시 중구				STA.0+133.0 ~ 136.6 (우측)
12	인천 중구 운남동	442	조경석	석재 L=22.0M H=2.0M	m ²	17	최*범	인천광역시 연수구 해돋이로84번길 **, *****(***)				STA.0+146.3 ~ 168.3 (우측)
							지*식	인천광역시 연수구 계림로111, *****(***)				
							정*용	인천광역시 연수구 해돋이로107, ***(***)				
							최*정	인천광역시 중구 관창로32번길 **(***)				

연번	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	단위	수량	소유자		소유권외의 권리			비고
							성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
13	인천 중구 운남동	1434-32	전신주 운북간 60 R21 R7	콘크리트	EA	1	국	농림축산식품부				STA.0+163.9 (좌측)
14	인천 중구 운남동	442	조경석	석재 L=22.0M H=1.1M	m'	17	최*범	인천광역시 연수구 해돋이로84번길 **, ***** (***, *****)				STA.0+164.2 ~ 187.2 (우측)
							지*식	인천광역시 연수구 계림로111, ***** (***, *****)				
							정*용	인천광역시 연수구 해돋이로107, ** ***** (***, ** ***)				
							최*정	인천광역시 중구 관창로32번길 **(***)				
15	인천 중구 운남동	1434-32	채신주	콘크리트	EA	1	국	농림축산식품부				STA.0+164.7 (좌측)
16	인천 중구 운남동	502	조경석	석재 L=17.0M H=1.6M	m'	13	전*욱	인천광역시 중구 전소로1번길 *-** (***)				STA.0+231.6 ~ 241.7 (좌측)
17	인천 중구 운남동	506-2	채신주	철물	EA	1	김*순	인천광역시 중구 운남동 ***				STA.0+248.1 (우측)
							차*복	인천광역시 중구 운남동 ***				
							차*춘	인천광역시 중구 운남동 ***				
18	인천 중구 운남동	507-31	창고	판별	EA	1	김*성	인천광역시 중구 전소로1번길 *(***)				STA.0+281.1 (우측)
19	인천 중구 운남동	507-31	창고	판별	EA	1	김*성	인천광역시 중구 전소로1번길 *(***)				STA.0+283.4 (우측)
20	인천 중구 운남동	507-32	통신맨홀	철근	EA	1	김*성	인천광역시 중구 전소로1번길 *(***)				STA.0+288.2 (우측)
21	인천 중구 운남동	507-32	통신맨홀	철근	EA	1	김*성	인천광역시 중구 전소로1번길 *(***)				STA.0+290.2 (우측)
22	인천 중구 운남동	507-32	채신주	콘크리트	EA	1	김*성	인천광역시 중구 전소로1번길 *(***)				STA.0+296.0 (우측)
23	인천 중구 운남동	500	채신주	철물	EA	1	이*배	인천광역시 남구 주안동 ***** ** *****				STA.0+314.7 (좌측)
24	인천 중구 운남동	500	전신주 운북간 60 R21 R6	콘크리트	EA	1	이*배	인천광역시 남구 주안동 ***** ** *****				STA.0+314.7 (좌측)
25	인천 중구 운남동	1434-32	채신주	철물	EA	1	국	농림축산식품부				STA.0+348.5 (좌측)
26	인천 중구 운남동	499-2	전신주 운북간 60 R21 R6	콘크리트	EA	1	이*배	인천광역시 남구 주안동 ***** ** *****				STA.0+348.6 (좌측)
27	인천 중구 운남동	499-2	간판	LBD	EA	1	이*배	인천광역시 남구 주안동 ***** ** *****				STA.0+348.6 (좌측)
28	인천 중구 운남동	512-2	조경석	석재 L=12.0M H=1.0M	m'	9	김*자	서울특별시 송파구 송파대로32길 **, ***** (***, *****)				STA.0+354.1 ~ 359.0 (좌,우측)
29	인천 중구 운남동	510-15	전신주 운북간 60 R26	콘크리트	EA	1	공	인천광역시 중구				STA.0+365.5 (우측)

인천광역시 중구 고시 제2020-49호

도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(도시계획시설: 도로)을「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시개발과 ☎760-7517)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 3. 26.

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 따른 도시관리계획(시설: 도로) 결정(경미한 변경)에 관한 사항임

2. 위치: 인천광역시 중구 운남동 440-8번지 ~ 512-2번지

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

- 도로결정(경미한 변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	4	6	국지 도로	365	중1-653	소2-3	일반 도로	-	2016.11.07. (인증고 2016-133호)	
변경	중로	3	4	6	국지 도로	365	중1-653	소2-3	일반 도로	-	-	경미한 변경

- 도로변경(경미한 변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-4호선	소로3-4호선	◦ 도로선형 변경 및 비탈면 등 면적 결정	◦ 실시설계에 따른 지형사정 및 주변지역 토지이용 합리화 등을 고려하여 비탈면 및 도로선형의 경미한 변경

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능