

[별첨1] 착공신고 제출서류

<인천광역시 중구 건축과>

| 항목 | 검토사항 | 의견 |
|----|---|--|
| 1 | 별표4의2 설계도서(지하2층 흙막이도면, 지하매설구조물 현황, 지반조사 보고서, 구조, 설비도면 등) * 굴착공사정보지원센터 신고(도시가스) | 건축허가시 제출한 서류 제외(변동있는 경우 제출) *건축정책과-2869호 (2016.3.2.) |
| 2 | 건축관계자 연락처(핸드폰, 팩스번호, 이메일 등) | 시공자, 감리자 |
| 3 | 건축사보 배치현황 제출(상주) | 건축사보는 해당 분야 건축공사 설계·시공 또는 감리 등에 2년 이상 경력 필요, 전체-건축, 해당공종-토목,전기,기계 |
| 4 | 관계전문기술자 협력(전기, 설비분야 기술사 인증) | 설비기준 제2조 |
| 5 | 허가 등에 따른 부담금 납부 | 면허세, 국민주택채권, 이행보증증권, 지역개발공채 등 |
| 6 | 설계계약서 및 공제증권 | 건축법 제21조제6항, 건축사법 제20조(업무상의 성실 의무 등)제3항 |
| 7 | 감리용역계약서 및 공제증권 | |
| 8 | 설계자 설계의도 구현(허가권자 공사감리자 지정 대상) | 건축법 제25조제12항제13항, 영 제19조의2제8항(1. 설계자 건축과정 참여 계획서 2. 건축주와 설계자 계약서) |
| 9 | 구조감리(일정공정에 다른 경우 건축구조기술사 협력) | 건축법 시행령 제91조의3 제5항, 제6항 ①특수구조건축물 및 고층건축물 ②필로티형식 중 3층 이상인 건축물 |
| 10 | 공사도급계약서 | 건축법 제21조제6항, 건설법 제88조(임금에 대한 압류의 금지) |
| | 건설업 등록증 | ○ 현장대리인 배치기준[별표5] *건설법 시행령 -700억원 이상 : 기술사 |
| | 건설업 등록수첩 | -500억원 이상 1. 기술사 또는 기능장 2. 특급+같은종류 현장 시공관리 5년 |
| | 사업자 등록증 | -300억원 이상 1. 기술사 또는 기능장 2. 기사취득 후 해당 직무분야에 10년 이상 종사한 사람 |
| | 법인등기부등본 | 3. 특급+같은종류 현장 시공관리 3년 |
| | 인감증명서 | -100억원 이상 1. 기술사 또는 기능장 2. 기사취득 후 해당 직무분야에 5년 이상 종사한 사람 |
| | 사용인감계 | 3. 특급기술인, 고급+같은종류 현장 시공관리 3년 |
| | 납세완납필증(국세, 지방세) | 4. 산업기사+해당 직무분야 7년 |
| | 키스콘 확인(www.kiscon.net) | -30억원 이상 1. 기사+해당 직무분야 3년 2. 산업기사+해당 직무분야 5년 |
| | 고용산재보험 증명원(개시신고) | 3. 고급기술인, 중급+같은종류 현장 시공관리 3년 |
| | 현장대리인(선임계, 재직증명서, 경력증명서, 국가기술자격증) | -30억원 미만 1. 산업기사+해당 직무분야 3년 |
| | 품질관리자(선임계, 재직증명서, 경력증명서, 국가기술자격증) | 2. 중급기술인, 초급+같은종류 현장 시공관리 3년 |
| | 안전관리자 및 보건관리자 선임 | ○ 품질관리자 배치기준[별표5] *건설법 시행규칙 -특급품질관리 대상공사 총공사비 1000억원 또는 연5만㎡이상 다중이용건축물 → 특1, 중1, 초1 -고급품질관리 대상공사 품질관리계획대상 → 고1, 중1, 초1 -중급품질관리 대상공사 총공사비 100억원 또는 연5천㎡이상 다중이용건축물 → 중1, 초1 -초급품질관리 대상공사 품질시험계획(연660㎡이상 건축공사, 2억원이상 전문공사) 대상 → 초1 |
| | | ○ 안전관리자 및 보건관리자 배치기준 -산업안전보건법 시행령 별표3(안전관리자) *50~800억 미만 : 1명, 800~1500억 : 2명, 2200억미만 3명 -별표5(보건관리자) 800억~1600억미만 : 1명, 1600억 증가할 때마다 1명씩 추가 |
| 11 | 비산먼지 사업신고 | 연면적 1천, 해체 3천㎡ 이상(대기환경보전법 제43조, 영 제44조, 규칙 별표13) |
| 12 | 특정공사 사전신고 | 연면적 1천, 해체 3천㎡ 이상(소음·진동관리법 제22조, 규칙 제21조)) |
| 13 | 사업장 폐기물 배출자 신고 | 5t 이상(폐기물관리법 시행령 제2조 사업장의 범위) |
| 14 | ★ 품질시험계획서[검토·승인(감리자)] | 「건설공사 품질관리 업무지침」 [별지 제1호서식] |
| 15 | (소규모)안전관리계획서(유해위험방지계획서)제출(감리자 확인검토) | 10층 이상(31m이상), 다중이용건축물 등(2~9층 연1천 근생, 공장 및 연5천 참고) |
| 16 | 기계설비 착공전 확인신청서 | 연2천㎡ 이상 의료, 숙박, 연3천㎡ 이상 판매, 업무시설, 아파트, 연립주택 등 |
| 17 | 안전관리예치금 증서 제출(2023년 표준건축비 2,257,000원/㎡) | 연면적 1천㎡ 이상(인천광역시 건축 조례 제15조의3) |
| 18 | 건축허가표지판(원·근경) 제출 | 건축법 시행규칙 제18조(건축허가표지판) |
| 19 | 구조안전확인서 제출 | 건축법 시행령 제32조제2항 |
| 20 | 건설재해예방 기술지도계약(산업안전보건법 시행규칙 별지 제104호] | 1억~120억 미만, 건축허가 대상 *1개월 미만, 안전관리자 선임, 유해위험방지계획서 제출 공사 제외 (산업안전보건법 시행령 제59조), ※발주자 계약(2022.8.18.) |