

[별첨2] 사용승인 제출서류

<인천광역시 중구 건축과>

항목	검토사항	비고
대행자 및 감리자	사용승인조사 및 검사조서 업무대행자 지정 여부(허가대상 건축물)	인천건축사회 요청(홈페이지)
	감리비용 지불 증명서류 제출	감리계약서에 따른 감리비용 지불확인(건축법 제25조제11항)
	감리중간보고서 제출(기초, 지붕, 5층이상 상부 슬래브배근 완료)	RC조(S조는 지상3개층 또는 20m마다 주요구조부 조립완료시)
	감리완료보고서 및 사용승인 검사조서 제출(일치여부 확인)	검사대행비 청구서, 세금계산서, 통장사본
	건축공사감리 체크리스트(별표1)	건축공사 감리세부기준(국토교통부고시 제2020-1011호)
	공사감리 일지[별지 제2호]	
	공사추진 실적 및 설계변경 종합[별지 제3호]	
	품질시험 검사대장[별지 제4호]	
	KS자재 등 총괄표[별지 제5호]	
	공사현황 사진 및 동영상(해당건물)	①다중이용 ②특수구조건축물, 3층 이상 필로티형식 건축물 (건축법 시행령 제18조의2)
	이행확인서 제출(건축심의, 차면시설, 민원현황 및 조치사항 등)	
	건축사보 배치 현황(철수)	상주감리대상(건축법 시행령 제19조)
	에너지절약 이행검토서 작성	허가사와 비교 및 EPI점수 확인(건축물의 에너지절약설계기준 제24조)
도면, 대장	내진능력 공개, EPI점수 등 기재	2층, 2백㎡이상, 13m, 처마9m, span 10m, 특수구조, 주택 (건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제7조의3, 별표)
	배치도(정확조, 오히수배관도), 평면도(주요설비, 확장발코니) 표시	대지경계, 조경, 공개공지, 건축선후퇴, 건물배치, 주차, 도로 등
	기존 건축물대장 말소 확인	건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제6조(별동 증축 제외)
	토지이동(분할, 합병, 지목변경 등) 신청 여부	허가시 합병·분할 조건, 분할측량 등 여부 확인
필증, 협의	개발행위준공필증, 고용산재증명서	개발행위준공대상인데 미제출 시 협의
	배수설비 준공, 원인자부담금 납부, 도로굴착·점용 준공확인	건설과(협의)
	장애인 편의시설 설치	장애인E/L, 장애인주차구역 설치 시 대상이 아니어도 협의
	소방시설 완공검사 증명서	주택의 경우 주택소방시설 설치확인서(설치사진 포함) 제출
	정보통신필증, 정화조필증, 실내공기질, 절수설비, 주차장 설치 확인	홍보체육실, 환경보호과(협의), 교통운수과(협의)
	저수조청소필증, 승강기검사필증(장애인용, 비상용 확인)	
	전기, 수도, 가스 분담금납부 영수증 또는 필증	
품질관리, 성적서 등	★품질관리서[별지 제1호~제7호] *2019.10.24.시행	1.복합자재 2.외벽단열재 3.방화문 3의2.내화구조 4.자동방화셔터 5.내화재용 구조 6. 방화담퍼 *시험성적서, 품질검사증명서(피난규칙 제24조의3)
	창호 시험성적서, 폐기물처리 확인	공동주택 1.0, 기타 1.5 등, 5t이상 건설폐기물 반출신고
	건축설비설치확인서[별지 제1호], 운동설치확인서[별지 제2호]	시공사 건설업등록증 사본(감리자가 직접 운동의 설치를 확인한 경우 제외)
	기계설비 사용전 검사신청서(기계설비법 시행령 제13조)	기계설비 착공전 확인신청서 제출받은 경우
	공동주택 하자보수보증증권	공동주택만, 사용승인일 기준(공동주택관리법 시행령 제41조)
기타	건물번호판,우편수취함 사진 제출	3층 이상 주택, 사무소, 사업소(우편법 제37조의2)
	1층 및 2층시설물 FMS 설계도서 등 제출 여부 확인(그외 시설물은 안전점검 종합보고서 세움터 제출)	1, 2층시설물은 준공후 3개월내 제출받은 종합보고서를 인허가권자가 FMS 등록 (건설기술 진흥법 시행령 제101조)
	건축물관리계획 수립 확인(건축물관리법 제11조) *2020.5.1.시행	건설업자가 시공하여야 하는 건물(동식물, 군사, 공장, 단독주택, 의공 제외)
	기술지도 완료증명서 또는 유해위험방지계획 이행확인서	산업안전보건법 시행규칙 별지 제105호 서식, 한국산업안전보건공단 공문