

인천광역시 중구

구보는 공문서로서 효력을 갖는다.

선 결	기 관 의 장



제 1319 호

2023년 5월 30일 화요일

차 례

공 고

○인천광역시중구공고 제2023-890호 (보상협의 공시송달 공고(무의도 관광기반시설(도로) 조성사업)) 3

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 중구

편집 : 홍보체육실

공 고

인천광역시 중구 공고 제2023-890호

보 상 협 의 공 고(공시송달)

인천광역시 중구청장이 시행하는 “무의도 관광기반시설 조성사업”에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 ‘토지보상법’이라 함) 제16조 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 소유자 및 관계인과 협의하고자 하였으나, 소유자 및 관계인을 알 수 없거나 그 주소·거소 또는 그 밖에 통지할 장소를 알 수 없어 토지보상법 시행령 제8조제1항 및 제2항의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업의 명칭 : 무의도 관광기반시설 조성사업

2. 사업의 위치 : 인천광역시 중구 무의동 일원

3. 사업시행자 : 인천광역시 중구청장

4. 보상업무위탁(수행)기관 : 한국부동산원

5. 공 고 사 유 : 토지소유자 및 관계인의 주소, 거소 및 협의통지 장소 불명

6. 협의기간·장소 및 협의방법

가. 기간 : 본 공고일로부터 15일간

나. 장소

－ 한국부동산원 인천지사 공익보상부 인천사업소(☎ : 032-569-7567)

－ 주소 : 인천광역시 서구 청라동 167-5번지 4층 405호(백양청라빌딩)

다. 협의방법 : 계약체결에 필요한 서류를 제출하여 소정양식에 인감도장을 날인하면 됨

7. 보상시기·방법 및 절차 : 3인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액의 산술평균가격으로 보상하며, 보상금은 ‘중구(인천광역시)’로 소유권 이전등기를 완료한 이후에 계좌로 입금하되, 소유권 이외의 권리(압류, 가압류, 근저당, 지상권 등)가 설정된 경우 이를 말소하여야만 협의계약체결이 가능함

8. 계약체결에 필요한 구비서류

필수 구비서류 및 지참물품	
통장사본 1부, 신분증 사본 1부, 국세납세증명서 1부, 지방세납세증명서 1부, 인감도장	
① 토지 및 건물 소유자인 경우	② 지장물 소유자인 경우
1. 인감증명서 2통 (부동산매도용 1, 일반용 1) * 매수자 인적사항 (성명 : 인천광역시 중구)	1. 인감증명서 1통 (일반용 1)
2. 주민등록초본 2통 (과거주소변경사항 포함)	2. 주민등록초본 1통
3. 편입 부동산(토지, 건물)의 등기사항전부증명서 1부	3. 영업(거주) 및 지장물소유 사실(이사)확인서·각서 1부 - <u>보증인의 인감증명서 첨부</u>
4. 편입토지(임야)대장 1부	
※ 토지 및 건물 소유자가 지장물 소유자인 경우 ‘①’에 해당하는 서류 및 ‘영업(거주) 및 지장물소유 사실(이사)확인서·각서’ 제출	

9. 보상협의 공고내역(토지등의 내역) : '별지' 참조

2023. 5 . 30 .

인 천 광 역 시 중 구 청

보상협의 공고 게시(공시승달) 내역

사업명 : 무의도 관광개발시설(도로) 조성사업

인원 번호	분류	소재지	지번		지목	선택이용 단종	용도지역	면적(㎡)		단위	지분	금액	소유자		관계인		비고	
			당초	변입				전체	변입				성명(성칭)	동기상주소 또는 부동산등록주소	성명(성칭)	동기상 주소		
1	토지	인천광역시 중구 무의동	297-11	297-27	유지	유지	자연녹지 지역	23	9	㎡	1600/9530	708,570	산*석	경기도 남양주시 다산중앙로153, 1507동 *03호 (다산동, 다산재이 아이비플렉스)	산*석	경기도 남양주시 다산중앙로153, 1507동 *03호 (다산동, 다산재이 아이비플렉스)		
2	토지	인천광역시 중구 무의동	540	540-2	답	도로	자연녹지 지역	516	65	㎡	59,5516	1,244,190	차*철	인천광역시 중구 무의로7번길 1*(무의동)	아*진	인천광역시 남구 주안동 1560-*	인천광역시 연수구 켈트힐로194, 201동 2*03호 (송도동, 더샵 켈트힐파크2)	아*진 정숙인 (9분의 2)
													아*진	서울특별시 강서구 금정동로24길 33-8, 40*호 (방화동, 삼보그린빌)	아*진	인천광역시 남동구 논현로235, 1001동 2*02호 (논현동, 엘리트마을힐타운타이파드)	아*진 정숙인 (9분의 2)	
													아*자	인천광역시 미추홀구 경인대로884, 115동 1*03호 (주안동, 더힐드스타이타워드)	아*자	인천광역시 미추홀구 경인대로884, 115동 1*03호 (주안동, 더힐드스타이타워드)	아*진 정숙인 (9분의 3)	
3	토지	인천광역시 중구 무의동	587	587-1	전	전	자연녹지 지역	66	6	㎡		2,694,000	미등기		토지대경상 소유자 아*중		미등기	미등기
															(구)토지대경상 소유자 유*숙			미등기