

인천광역시 중구

구보는 공문서로서 효력을 갖는다.

선 결	기 관 의 장



제 1330 호

2023년 6월 26일 월요일

차 례

고 시

○인천광역시중구고시 제2023-123호 (2022회계연도 인천광역시 중구 결산 고시)	3
○인천광역시중구고시 제2023-124호 (공유수면 점용·사용 실시계획 승인 고시(제2023-124호))	9
○인천광역시중구고시 제2023-129호 (공유수면 점용·사용 허가 고시(제2023-129호))	10
○인천광역시중구고시 제2023-130호 (2023년 인천광역시 중구 해수욕장의 개장기간 및 운영시간 고시)	11

공 고

○인천광역시중구공고 제2023-1039호 (신흥동 공공청사 복합개발사업(4차) 수용재결 신청서류 열람 공고)	13
○인천광역시중구공고 제2023-1042호 (도시관리계획(도시계획시설: 도로 8개노선) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 열람·공고)	14
○인천광역시중구공고 제2023-1043호 (『중촌경로당 진입도로 개설공사』 보상협의 공시송달 공고)	27

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 중구

편집 : 홍보체육실

고 시

인천광역시 중구 고시 제2023-123호

2022회계연도 인천광역시 중구 결산 고시

제312회 인천광역시 중구의회 제1차 정례회(2023. 6. 21.)에서 의결, 확정된 “2022 회계연도 결산” 결과를 「지방자치법」제150조 제2항의 규정에 따라 다음과 같이 고시 합니다.

2023년 6월 26일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

2022회계연도 결산내역

1. 세입·세출 결산

(1) 총 괄

세입·세출결산 총괄

(단위 : 백만원)

구 분	예산현액	세 입 (A)	세 출 (B)	결산상 잉여금 (C=A-B)	결산상잉여금		
					이월금	보 조 금 집행잔액	순세계 잉여금
계	648,141	670,933	514,172	156,761	103,778	9,230	43,753
일반회계	614,884	637,756	499,019	138,737	86,581	9,110	43,046
특별회계	33,257	33,177	15,153	18,024	17,197	120	707

(2) 일반회계

가. 세 입

일반회계 세입결산

(단위 : 백만원)

구 분	예산현액	정수결정액 (A)	실제수납액 (B)	불납결손액 (C)	미수납액 (D=A-B-C)
계	614,884	679,401	637,756	2,603	39,042
지방세수입	153,897	179,534	171,385	917	7,232
세외수입	34,502	70,063	36,567	1,686	31,810
지방교부세	29,068	26,075	26,075	-	-
조정교부금등	29,828	30,974	30,974	-	-
보 조 금	251,620	251,613	251,613	-	-
지 방 채	5,900	5,900	5,900	-	-
보전수입등 및 내부거래	110,069	115,242	115,242	-	-

나. 세 출

일반회계 세출결산(기능별)

(단위 : 백만원)

구 분	예산현액 (A)	지 출 액 (B)	이 월 액 (C)	보조금반납금 (D)	집행잔액 (E=A-B-C-D)
계	614,884	499,019	86,581	9,134	20,150
일 반 공 공 행 정	64,016	52,989	8,629	188	2,210
공 공 질 서 및 안 전	3,411	2,754	36	551	70
교 육	14,559	9,794	4,624	-	141
문 화 및 관 광	42,226	23,714	16,659	576	1,277
환 경	30,133	26,996	949	786	1,402
사 회 복 지	221,089	211,796	3,222	4,482	1,589
보 건	14,328	13,178	28	606	516
농 립 해 양 수 산	23,336	17,715	4,167	863	591
산업·중소기업및에너지	13,957	6,622	6,641	548	146
교 통 및 물 류	48,207	26,271	21,294	66	576
국 토 및 지 역 개 발	56,655	33,802	20,332	448	2,073
예 비 비	6,188	-	-	-	6,188
기 타	76,779	73,388	-	20	3,371

※ 다음연도 이월액은 자금없는 이월액을 포함

(3) 특별회계

가. 세 입

특별회계 세입결산

(단위 : 백만원)

구 분	예산현액	징수결정액 (A)	실제수납액 (B)	불납결손액 (C)	미수납액 (D=A-B-C)
계	33,257	37,908	33,177	128	4,603
발전소주변지역지원사업	615	619	619	-	-
의료급여기금	429	1,077	428	-	649
폐기물처리시설설치비용	104	104	104	-	-
지하수관리	61	72	55	-	17
운서토지구획정리사업	195	333	195	68	70
기반시설	337	334	334	-	-
주차장	31,516	35,369	31,442	60	3,867

나. 세 출

특별회계 세출결산

(단위 : 백만원)

구 분	예산현액 (A)	지 출 액 (B)	이 월 액 (C)	보조금 반납금 (D)	집행잔액 (E=A-B-C-D)
계	33,257	15,153	17,197	120	787
발전소주변지역지원사업	615	578	-	29	8
의료급여기금	429	341	-	73	15
폐기물처리시설설치비용	104	-	-	-	104
지하수관리	61	28	-	-	33
운서토지구획정리사업	195	194	-	-	1
기반시설	337	-	-	-	337
주차장	31,516	14,012	17,197	18	289

※ 다음연도 이월액은 자금없는 이월액을 포함

2. 기금 결산

기금 현황

(단위 : 백만원)

구 분	전년도말 조성액 (A)	당해연도 조성액 (B)	당해연도 사용액 (C)	당해연도말 조성액 (D=A+B-C)
계	28,853	2,801	3,897	27,757
사회복지기금	8,444	156	152	8,448
경제활성화기금	1,428	419	1,367	480
식품진흥기금	346	74	69	351
재난관리기금	4,995	1,852	2,079	4,768
옥외광고발전기금	990	110	200	900
인천개항장문화지구진흥기금	2,273	36	30	2,279
통합재정안정화기금(통합계정)	10,377	154	-	10,531

3. 재무제표

요약 재정상태표

(단위 : 백만원)

구 분	2022		2021	
	금액	구성비(%)	금액	구성비(%)
유동자산	230,068	17.46	210,713	16.84
투자자산	3,561	0.27	3,695	0.30
일반유형자산	134,392	10.20	134,497	10.75
주민편의시설	420,105	31.88	385,158	30.79
사회기반시설	528,205	40.08	515,453	41.20
기타비유동자산	1,621	0.11	1,568	0.12
자산총계	1,317,952	100.00	1,251,084	100.00
유동부채	10,095	44.41	5,928	45.45
장기차입부채	5,900	25.96	-	-
기타비유동부채	6,734	29.63	7,114	54.55
부채총계	22,729	100.00	13,042	100.00
고정순자산	1,077,367	83.18	1,035,619	83.65
특정순자산	19,256	1.49	22,258	1.80
일반순자산	198,600	15.33	180,165	14.55
순자산총계	1,295,223	100.00	1,238,042	100.00
부채및순자산총계	1,317,952		1,251,084	

요약 재정운영표

(단위 : 백만원)

구 분	2022			2021		
	총원가	사업수익	계	총원가	사업수익	계
I. 사업순원가	370,446	257,889	112,557	361,403	257,421	103,982
II. 관리운영비	-	-	76,909	-	-	74,802
III. 비배분비용	-	-	16,941	-	-	16,489
IV. 비배분수익	-	-	8,086	-	-	3,833
V. 재정운영순원가 (I + II + III - IV)	-	-	198,321	-	-	191,439
VI. 일반수익	-	-	255,473	-	-	226,605
VII. 재정운영결과 (V - VI)	-	-	△57,152	-	-	△35,166

4. 채권 결산

채권 현황

(단위 : 백만원)

구 분 회계별	전년도말 현 재 액	당해연도 증 감 액	당해연도말 현재액			
			계	보증금 채 권	융자금 채 권	미수금 채 권
계	4,457	△106	4,351	762	3,589	-
일반회계	2,840	△108	2,732	762	1,970	-
특별회계	-	-	-	-	-	-
기 금	1,617	2	1,619	-	1,619	-

5. 채무 현황

채무 현황

(단위 : 백만원)

구 분	전년도말 현재액	발생액	상환소멸액	조정액	당해연도말 현재액
계	-	5,900	-	-	5,900
일반회계	-	5,900	-	-	5,900
특별회계	-	-	-	-	-
기 금	-	-	-	-	-

6. 공유재산 증감 및 현재액

공유재산 증감 현황

(단위 : 백만원)

구 분		전년도말 현재액	당해연도 증감액		당해연도말 현재액
			증	감	
계		1,064,546	124,118	4,014	1,184,650
행정 재산	소 계	1,043,752	123,471	3,849	1,163,374
	공 용 재 산	203,812	20,115	326	223,601
	공 공 용 재 산	838,815	103,356	3,523	938,648
	기업용 재산	-	-	-	-
	보존용 재산	1,125	-	-	1,125
일반재산		20,794	647	165	21,276

※ 건설중인재산 제외

7. 물품 증감 및 현재액

물품 증감 현황

(단위 : 개, 백만원)

구 분		전년도말 현재액	당해연도 증감액		당해연도말 현재액
			취득	처분	
수 량		1,463	53	24	1,492
금 액		13,888	841	935	13,794

8. 금고의 결산

금고보관액 현황

(단위 : 백만원)

회 계 별 구 분		세입 결산액 (A)	세출 결산액 (B)	잔 액 (금고보관액) (C=A-B)	비 고
계		670,933	514,172	156,761	
일 반 회 계		637,756	499,019	138,737	
특별회계	소 계	33,177	15,153	18,024	
	발전소주변지역지원사업	619	578	41	
	의료급여기금	428	341	87	
	폐기물처리시설설치비용	104	-	104	
	지하수관리	55	28	27	
	운서토지구획정리사업	195	194	1	
	기 반 시 설	334	-	334	
	주 차 장	31,442	14,012	17,430	

인천광역시 중구 고시 제2023-124호

공유수면 점용·사용 실시계획 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」제17조 제1항에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인하고, 같은 법 제17조 제7항 및 시행령 제20조 5항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

□ 공유수면 점용·사용 실시계획 승인 내역

승인번호	승 인 일	공사 내용	점·사용허가를 받은 자의 성명 및 주소	사업의 착수예정일 및 준공예정일
제2023-07호	2023.06.20.	큰무리어촌체험·휴양마을 갯벌체험장 조성	큰무리 어촌체험휴양마을 대표 차영주 (인천광역시 중구 대무의로26-3)	2023.06.20. ~ 2024.07.31.

2023년 6월 26일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

인천광역시 중구 고시 제2023-129호

공유수면 점용·사용 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」제8조에 따라 공유수면 점용·사용 허가하고,
같은 법 제8조 제6항과 시행령 제9조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

☐ 공유수면 점용·사용 허가 내역

허가 번호	허가일	위 치	면적 (㎡)	목 적	피허가자 (성명 및 주소)	기 간
제2023-13호	2023. 6.23.	인천 중구 무의동 297-1, 297-6번지 및 2필지 인근 공유수면	26,447.4㎡	큰무리마을 일원 공영주차장 조성	인천광역시 중구청장 (인천광역시 중구 운남서로100, 교통과)	2023. 6. 23. ~ 준공 시 까지

2023년 6월 26일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

인천광역시 중구 고시 제2023-130호

2023년 인천광역시 중구 해수욕장 개장기간 및 운영시간 고시

「해수욕장의 이용 및 관리에 관한 법률」제18조제3항 및 「인천광역시 중구 해수욕장의 이용 및 관리에 관한 조례」제3조제2항에 따라 "2023년 인천광역시 중구 해수욕장의 개장기간 및 운영시간" 을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 6월 26일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 해수욕장 개장기간 및 운영시간

명 칭	개장기간	운영시간
을왕리해수욕장	2023. 7. 1. ~ 8. 31.(62일간)	09:00 ~ 19:00
왕산해수욕장		
하나개해수욕장		

2. 해수욕장 이용객의 준수사항

- 「해수욕장의 이용 및 관리에 관한 법률」제22조에 따라 해수욕장에서 이용객들이 준수하여야 할 사항이 법으로 규정되어 다음의 준수사항을 위반할 시에는 같은 법 제47조에 따라 과태료 처분을 받습니다.

- 가. 관리청의 허가를 받지 아니한 상행위 또는 지정된 장소 밖에서의 상행위
- 나. 관리청으로부터 비치베드, 파라솔 등의 피서용품 대여영업허가를 받은 자가 그 허가구역 외 구역에서 해수욕장 이용객의 자기 소유 피서용품의 정당한 설치나 이용을 방해하는 행위
- 다. 관리청의 허가를 받지 아니하고 시설물을 설치하는 행위
- 라. 지정된 장소가 아닌 곳에 쓰레기를 버리는 등 해수욕장의 환경을 오염시키는 행위
- 마. 지정된 장소가 아닌 곳에서 취사 또는 야영을 하는 행위

- 바. 개장기간 중 지정된 장소 밖에서 해수욕을 하거나 지정된 시간 이외에 바다에 들어가는 행위
- 사. 특별자치도·시·군·구(자치구를 말한다. 이하 같다)의 조례로 「도로교통법」 제2조 제17호에 따른 차마의 출입을 허용한 구역이 아닌 구역에 차마를 진입시키는 행위
- 아. 백사장에서 「총포·도검·화약류 등 단속법」 제2조제3항제3호아목 장난감용 꽃불로 놀이를 하는 행위. 다만, 관리청의 허가를 받은 경우에는 그러하지 아니하다.
- 자. 「국민건강증진법」 제9조에 따라 지정된 금연구역에서 흡연하는 행위
- 차. 관리청의 허가를 받지 아니하고 개장시간 중 백사장에서 무선으로 동력 기구를 조종하는 행위
- 카. 관리청의 허가를 받지 아니하고 토석·자갈·몽돌 또는 모래를 채취하는 행위
- 타. 해수욕장시설을 훼손하는 행위
- 파. 그 밖에 해수욕장의 이용·관리에 중대한 지장을 초래할 수 있는 행위로서 특별자치도·시·군·구의 조례로 정하는 행위

공 고

인천광역시 중구 공고 제2023-1039호

신흥동 공공청사 복합개발사업(4차) 수용재결 신청서류 열람 공고

인천광역시 중구 고시 제2020-169호(2020. 9. 18.)로 실시계획인가 고시된 ‘신흥동 공공청사 복합개발사업(4차)’ 구역 내 편입되어 있는 토지 등에 대한 수용재결 신청 서류를 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제31조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 아래와 같이 열람공고 하오니, 의견이 있는 토지 등 소유자 및 관계인께서는 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 6월 26일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 사 업 명: 신흥동 공공청사 복합개발사업
2. 사 업 위 치: 인천광역시 중구 신흥동 1가 34-57번지 일원
3. 사업 시행자: 인천광역시 중구청장
4. 서류의 종류 및 명칭: 별첨「수용재결신청서 및 관계서류」참조
5. 열람 및 의견제출 기간: 2023. 6. 26. ~ 2023. 7. 10. (14일 이상)
6. 열람장소 및 방법: 중구청 도시향만개발과 방문 또는 전화(☎760-6976)
[인천광역시 중구 신포로27번길 80(관동1가)]
7. 열람서류: 별첨 「수용재결신청서 및 관계서류」 참조
8. 관계서류는 중구청 기반시설과에 비치하고 있으니 소유자 및 관계인께서는 열람하시기 바랍니다.

인천광역시 중구 공고 제2023-1042호

도시관리계획(도시계획시설: 도로 8개노선) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 열람·공고

인천광역시 중구 제2020-120호(2020. 6. 29.)로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로, 사업명: 도원체육관 일원 도로개설공사)사업의 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2023. 6. 26.

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 변경사유

- 대상지 지장물 등 현장여건 반영에 따른 일부 선형변경 및 실시계획 변경

2. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 인천광역시 중구 선화동 ~ 도원동 일원

3. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 도원체육관 일원 도로개설공사

4. 사업 규모 (변경)

- 도시계획시설(도로, 8개노선) 【도시관리계획 결정(변경) 조서 참조】

5. 사업 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(건설과)
- 주소: 인천광역시 중구 신포로 27번길 80(관동1가, 중구청)

6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 착수예정일: 실시계획인가일
- 준공예정일: 실시계획인가일로부터 2025. 6. 30.

7. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경) : 붙임 참조

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (변경)

9. 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

○ 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (km)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소	1	13	10	국 지 도 로	268	소로2-6 (선화동14-28도)	중로2-4 (도원동68도)	일 반 도 로	-	인천광역시 고시 제1984-776호 1984.09.06	
변경	소	1	13	10 (8~10)		268	소로2-6 (선화동14-28도)	중로2-4 (도원동68도)		-		
기정	소	2	8	8		121	소로2-9	소로2-6		-		
변경	소	2	8	8 (7.5~8)		121	소로2-9	소로2-6		-		
기정	소	2	10	8		113	소로1-12	소로2-6		-		
변경	소	2	10	8 (8~8.4)		113	소로1-12	소로2-6		-		
기정	소	3	45	5		97	중로3-22	소로2-8		-		
변경	소	3	45	5 (5.5~6)		97	중로3-22	소로2-8		-		
변경 없음	소	3	46	5		169	대로2-9	소로2-6		-		
기정	소	3	54	6		125	중로3-22	소로2-8		-		
변경	소	3	54	6 (5.5~6)		125	중로3-22	소로2-8		-		
기정	소	3	56	6		56	소로2-8	소로3-46		-		
변경	소	3	56	6 (5.5~6)		56	소로2-8	소로3-46		-		
기정	소	3	57	6		56	소로2-8	소로3-46		-		
변경	소	3	57	6 (5.5~6)		56	소로2-8	소로3-46		-		

○ 도로변경(변경) 사유서

연번	도로명	제원	변경내용	변경사유	비고
1	소1-13호선	폭원= 10m(8~10) 연장= 268m	○ 도로선형 및 사업면적 변경 - 당초 A= 1,574.6㎡ - 변경 A= 1,535.5㎡ (감39.1㎡)	○ 지장물 및 현장여건 반영	
2	소2-8호선	폭원= 8m(7.5~8) 연장= 121m	○ 도로선형 및 사업면적 변경 - 당초 A= 945.1㎡ - 변경 A= 929㎡ (감16.1㎡)	○ 지장물 및 현장여건 반영	
3	소2-10호선	폭원= 8m(8~8.4) 연장= 113m	○ 도로선형 및 사업면적 변경 - 당초 A= 950.9㎡ - 변경 A= 785.0㎡ (감165.9㎡)	○ 지장물 및 현장여건 반영	
4	소3-45호선	폭원= 6m(5.5~6) 연장= 97m	○ 도로선형 및 사업면적 변경 - 당초 A= 660.4㎡ - 변경 A= 609.9㎡ (감50.5㎡)	○ 지장물 및 현장여건 반영	
5	소3-54호선	폭원= 6m(5.5~6) 연장= 125m	○ 도로선형 및 사업면적 변경 - 당초 A= 822㎡ - 변경 A= 799.2㎡ (감22.8㎡)	○ 지장물 및 현장여건 반영	
6	소3-56호선	폭원= 6m(5.5~6) 연장= 56m	○ 도로선형 및 사업면적 변경 - 당초 A= 371.6㎡ - 변경 A= 361.2㎡ (감10.4㎡)	○ 지장물 및 현장여건 반영	
7	소3-57호선	폭원= 6m(5.5~6) 연장= 56m	○ 도로선형 및 사업면적 변경 - 당초 A= 446.6㎡ - 변경 A= 402.8㎡ (감43.8㎡)	○ 지장물 및 현장여건 반영	

※ 소3-46호선 도시관리계획 변경 없음.

【소3-46호선(폭원=5m, 연장=169m, 사업면적= (기정)796.3㎡, (변경)631.4㎡, (감 164.9㎡)】

10. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출

- 도시계획시설사업의 결정(변경) 및 실시계획(변경) 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

11. 열람장소

- 인천광역시 중구청(건설과, 032-760-7453, 중구 신포로27번길 80)
- 인천광역시 중구청(도시계획과, 032-760-7518, 중구 신포로27번길 80)

12. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둬.)

편 일 용 지 조 서(소1-13호선)

인천광역시 중구 도원동, 신화동, 신화동, 신화동 3가

입원 번호	구분	지역	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	
1	기정	신화동	42	도	8,409.9	3.0	국유지	국토교통부			
	변경	신화동	42	도	8,409.9	3.0	국유지	국토교통부			
2	기정	도원동	60-1	도	1,816.2	168.5	국유지	국토교통부			
	변경	도원동	54-21	도	33.4	33.4	공유지	인천광역시			
4	기정	도원동	57-9	도	2.8	2.8	공유지	인천광역시			
	변경	도원동	56-2	도	26.4	26.4	국유지	국토교통부			
6	기정	도원동	55-2	도	16.5	16.5	국유지	국토교통부			
	변경	도원동	54-2	도	19.8	18.0	국유지	국토교통부			
8	기정	도원동	54-2	도	19.8	17.1	국유지	국토교통부			
	변경	신화동 3가	18-1	도	105.8	77.3	국유지	국토교통부			
9	기정	신화동 3가	28-2	도	7,430.3	222.3	국유지	국토교통부			
	변경	신화동 3가	28-2	도	7,430.3	221.6	국유지	국토교통부			
10	기정	신화동 3가	19-2	도	23.1	23.1	국유지	국토교통부			
	변경	신화동 3가	28-1	도	1.7	1.7	국유지	국토교통부			
12	기정	도원동	68	도	1,180.2	981.6	공유지	인천광역시			
	변경	도원동	68	도	1,180.2	944.1	공유지	인천광역시			
계											
							기정	1,574.6			
							변경	1,535.5			

편 입 용 지 조 서(소2-8호선)

입원 번호	구분	지역	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		성 명	관 계 주 소		인 천 광역시 중구 신화동	
							성 명	주 소		성 명	주 소	관 련 계	비 고
1	변경 없음	신화동	22-9	대	72.1	3.6	하0진	경기도 용평시 인제로1번안길5, ***호(하안동)					
2	변경 없음	신화동	21-5	대	285.0	11.4	선0옥	서울시 중계구 잠실로62, ***동****호 (잠실동, 트리지움)					
3	기경	신화동	42	도	8,409.9	926.8	국유지	국토해양부					
	변경	신화동	42	도	8,409.9	912.8	국유지	국토해양부					
4	변경 없음	신화동	8-1	대	521.2	1.2	공유지	인천광역시 중구					
	기경	신화동	10-16	도	2.1	2.1	누월드리전 주식회사	인천시 남동구 간석동 283-13	국	경인지방노동청		압류	
5	변경	신화동	10-16	도	2.1	-	누월드리전 주식회사	인천시 남동구 간석동 283-13	대한주택 보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23		가압류	
									국	남인천세무서		압류	
									인천시 남동구			압류	
									국로복거공단 경인지역본부			압류	
계					기경	945.1							
					변경	929.0							

편 일 용 지 조 서 (소2-10호선)

인천광역시 중구 도원동

일련번호	동	지번	지목	지적면적 (㎡)	반입면적 (㎡)	소유자		성명	소유권이외의 권리명세		비고
						성명	주소		성명	주소	
1	기정	49-4	도	277.3	0	공유지	인천광역시				
	변경	49-4	도	277.3	1.3	공유지	인천광역시				
2	기정	48-2	도	936.5	767.5	공유지	인천광역시				
	변경	48-2	도	936.5	702.6	공유지	인천광역시				
3	기정	48-50	도	25.2	25.2	공유지	인천광역시 중구				
	변경 없음	48-52	도	63.8	46.7	공유지	인천광역시 중구				
4	기정	48-52	도	63.8	47.2	공유지	인천광역시 중구				
	변경	41-26	대	8.7	8.7	뉴셀드건설 주식회사	인천시 남동구 간석동 283-13	국 대한주택보증 국 인천남동 군포복지공단	경인지방노동청 서울영등포구영의도동15-23 남인천세무서 인천광역시 남동구청 경인지역본부	양류 가입류 양류 양류 양류	
6	기정	48-7	대	96.5	18.3	순0달	인천시 중구 도원동**				
	변경	48-7	대	96.5	0.0	순0달					
7	기정	48-18	대	89.2	11.5	모0의	인천시 중구 선화동**				
	변경	48-18	대	89.2	0.0	모0의					
8	기정	48-9	대	43.0	18.5	공유지	인천광역시 중구				
	변경	48-9	대	43.0	0.0	공유지	인천광역시 중구				
9	기정	48-10	대	37.0	18.1	최0순	인천시 중구 도원동**				
	변경	48-10	대	37.0	0.0	최0순					
10	기정	48-11	대	27.3	19.8	김0자	인천시 중구 도원동**				
	변경	48-11	대	27.3	0.0	김0자					

일련번호	동	지번	지목	지적면적 (㎡)	면적면적 (㎡)	소유자		소유권자의 권리명세		비고
						성명	주소	성명	주소	
11	기정	도원동 48-12	대	23.7	16.0	공유지	인천광역시 중구			
	변경	도원동 48-12	대	23.7	0.0	공유지	인천광역시 중구			
12	기정	도원동 60-1	도	1,388.8	0.6	공유지	국토교통부			
	변경	도원동 60-1	도	1,388.8	0.0	공유지	국토교통부			
당초		계			950.9					
변경		계			785.0					

편 일 용 지 조 서 (소3-45호선)

인천광역시 중구 신화동

일련번호	동	지번	지목	지적면적 (㎡)	반입면적 (㎡)	소 유 자		성 명	소유권이외의 권리명세		비고
						성 명	주 소		주 소		
1	변경 신화동	28-3	도	239.4	9.8	공유지	인천광역시 중구				
	신화동	35-7	도	13.9	0.4	국유지	기획재정부				
3	기경 신화동	28-8	대	74.0	0.7	전0분	신화동 **				
	변경 신화동	28-8	대	74.0	-	전0분					
4	변경 신화동	34-1	도	308.1	17.3	공유지	인천광역시 중구				
5	기경 신화동	28-5	대	121.3	6.3	홍0선	인천시 부평구 약남로222길 27, ***동***호 (산곡동, 경남APT)				
	변경 신화동	28-5	대	121.3	-	홍0선					
6	기경 신화동	35-2	대	48.8	0.6	김0자	인천시 강화군 선원면 외말길 ***				
	변경 신화동	35-2	대	48.8	-	김0자					
7	기경 신화동	35-4	대	99.2	6.1	전0임	서울시 마포구 양천동 ***-**-**				
	변경 신화동	35-4	대	99.2	5.2	전0임					
8	기경 신화동	28-16	대	4.3	4.3	국유지	기획재정부				
	변경 신화동	28-16	대	4.3	-	국유지	기획재정부				
9	기경 신화동	42	도	8,409.9	327.0	국유지	국토교통부				
	변경 신화동	42	도	8,409.9	322.9	국유지	국토교통부				
10	기경 신화동	27-5	대	216.1	0.1	답0순	인천시 미추홀구 매스홀로68, ***동***호 (용현동 용원2단지 금호타운)				1/2
		신화동	27-5	대	216.1	0.1		우0옥			
	변경 신화동	27-5	대		-	답0순					1/2
		신화동	27-5	대		-		우0옥			
11	기경 신화동	27-3	도	251.2	251.2	국유지	국토교통부				
	변경 신화동	27-3	도	251.2	232.1	국유지	국토교통부				

일련번호	동	지번	지목	지적면적 (㎡)	면적면적 (㎡)	소유자		소유권자의 권리명세		비고
						성명	주소	성명	주소	
12	기정	신화동 23-1	대	33.1	28.3	국유지	국세청			
	변경	신화동 23-1	대	33.1	28.1	국유지	국세청			
13	기정	신화동 22-4	대	138.8	2.7	서의회	인천시 중구 도원로8번길 **-(신화동)			
	변경	신화동 22-4	대	138.8	-	서의회				
14	기정	신화동 9	대	277.7	9.5	임궐리	인천시 중구 도원로14번길 **(신화동)			
	변경	신화동 9	대	277.7	-	임궐리				
계				기정	664.4					
				변경	615.8					

편 일 용 지 조 서 (소3-46호선)

인천광역시 중구 선화동													
입원 번호	구분	지역	지번	지목	지적면적 (㎡)	반입면적 (㎡)	소 유 자		성 명	관 계 인		비고	
							성 명	주 소		성 명	주 소		
1	기정	선화동	20-2	대	105.8	1.2	인천광역시 중구 도원로8번길 **, *층 (선화동)					16/32	
						1.2	인천광역시 중구 선화동 **					16/32	
	변경	선화동	20-2	대	105.8	-	인천광역시 중구 도원로8번길 **, *층					16/32	
						-	인천광역시 중구 선화동 **					16/32	
2	기정	선화동	19-8	대	39.7	1.2	인천광역시 중구 선화동 **-*					1/4	
						1.2	인천광역시 중구 선화동 **-*					1/4	
	변경	선화동	19-8	대	39.7	2.4	인천광역시 중구 선화동 29, ***동***호(웅길동,신명스카이뷰드림아파트)					2/4	
						780.1	국토교통부						
3	기정	선화동	42	도	8,409.9	780.1	국토교통부						
						623.6	국토교통부						
	변경	선화동	10-17	도	5.3	5.3	인천광역시 남동구 간석동 283-13	국	경인지방노동청				
						인천광역시 남동구 간석동 283-13	대한주택 보증주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	가업류				
4	기정	선화동	10-17	도	5.3	3.0	인천광역시 남동구 간석동 283-13	국	남인천사무서				
						인천광역시 남동구 간석동 283-13	인천시 남동구		아파트				
	변경	선화동	14-1	대	82.6	3.7	인천광역시 중구 선화동 **	인천시 남동구		아파트			
						-	인천광역시 중구 선화동 **	근로복지공단 경인지역본부		아파트			
5	기정	선화동	14-1	대	82.6	3.7	인천광역시 중구 선화동 **						
						-	인천광역시 중구 선화동 **						
	변경	선화동	14-1	대	82.6	796.3	인천광역시 중구 선화동 **						
						631.4	인천광역시 중구 선화동 **						
합 계													

편 일 용 지 조 서(소3-54호선)

인천광역시 중구 신화동

입원 번호	구분	지역	지번	지목	지적면적 (㎡)	반입면적 (㎡)	소 유 자		성 명	관 계 인			비고
							성 명	주 소		성 명	주 소	관리관계	
1	기정	신화동	3-29	대	0.1	0.1	유0형	신화동 **					
	변경	신화동	3-29	대	0.1	-	유0형						
2	기정	신화동	3-12	도	961.0	288.8	공유지	인천광역시 중구					
	변경	신화동	3-12	도	961.0	286.0	공유지	인천광역시 중구					
3	경 안 없음	신화동	5-38	도	10.2	10.2	국유지	국세청					
4	경 안 없음	신화동	5-37	대	29.2	29.2	국유지	기획재정부					
5	경 안 없음	신화동	5-33	대	166.9	12.3	국유지	기획재정부					
6	기정	신화동	5-46	도	379.3	291.6	공유지	인천광역시 중구					
	변경	신화동	5-46	도	379.3	290.8	공유지	인천광역시 중구					
7	경 안 없음	신화동	7-12	도	63.5	15.8	국유지	국세청					
8	경 안 없음	신화동	7-20	도	65.6	65.6	공유지	인천광역시 중구					
9	경 안 없음	신화동	44	구	542.1	5.8	국유지	국토교통부					
10	경 안 없음	신화동	8-3	도	102.6	102.6	공유지	인천광역시 중구					
계					기정	822.0							
					변경	818.3							

편 입 용 지 조 서(소3-56호선)

인천광역시 중구 신화동												
입원 번호	구분	지역	지번	지목	지적면적 (㎡)	환입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 주 소		비고	
							성 명	주 소	성 명	관 리 관 계		
1	기정	신화동	10-4	대	6.3	4.3	국유지	기획재정부				
	변경	신화동	10-4	대	6.3	-	국유지	기획재정부				
2	기정	신화동	10-14	도	372.5	367.3	공유지	인천광역시 중구				
	변경	신화동	10-14	도	372.5	365.5	공유지	인천광역시 중구				
계						371.6						
						365.5						

편 일 용 지 조 서(소3-57호선)

입원 번호	구분	지역	지번	지목	지적면적 (㎡)	반입면적 (㎡)	소 유 자		성 명	관 계 인		비고
							성 명	주 소		주 소	연리관계	
1	변경 없음	신화동	21-3	대	107.2	7.3	원0숙	인천시 중구 도원로*번길(신화동)				
	기경	신화동	10-6	대	13.2	13.2	국	기획재정부				
2	변경	신화동	10-6	대	13.2	-	국	기획재정부				
	기경	신화동	42	도	8,409.9	417.3	국	국토교통부				
3	변경	신화동	42	도	8,409.9	395.5	국	국토교통부				
	기경	신화동	20-1	대	53.6	3.6	이0홍	인천광역시 중구 인종로50번길 ** (신화동)				12/16.2
4	변경	신화동	20-1	대	53.6	1.2	국	기획재정부				4.2/16.2
	기경	신화동	20-1	대	53.6	-	이0홍	인천광역시 중구 인종로50번길 ** (신화동)				12/16.2
5	변경	신화동	13-4	대	135.2	0.2	국	기획재정부				4.2/16.2
	기경	신화동	13-4	대	135.2	3.8	최0순	인천광역시 중구 신화동 **				2/41.8
	변경	신화동	13-4	대	135.2	-	이0순	인천광역시 중구 신화동 **				33.8/41.8
	기경	신화동	13-4	대	135.2	-	최0순	인천광역시 중구 신화동 **				2/41.8
합 계					기경	446.6						39.8/41.8
					변경	402.8						

인천광역시 중구 공고 제2023-1043호

보 상 협 의 공 고(공시송달)

인천광역시 중구청장이 시행하는“중촌경로당 진입도로 개설공사”에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하‘토지보상법’이라 함) 제16조 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 소유자 및 관계인과 협의하고자 하였으나, 소유자 및 관계인을 알 수 없거나 그 주소·거소 또는 그 밖에 통지할 장소를 알 수 없어 토지 보상법 시행령 제8조제1항 및 제2항의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업의 명칭 : 중촌경로당 진입도로 개설공사

2. 사업의 위치 : 인천광역시 중구 중산동 1406-3(중촌교차로)
~ 중산동 1436-6(운중로) 일원

3. 사업시행자 : 인천광역시 중구청장

4. 보상업무위탁(수행)기관 : 한국부동산원

5. 공 고 사 유 : 토지소유자 및 관계인의 주소, 거소 및 협의통지 장소 불명

6. 협의기간·장소 및 협의방법

가. 기간 : 2023. 06. 26. ~ 2023. 07. 11.(본 공고일로부터 15일간)

나. 장소

－ 한국부동산원 인천지사 공익보상부 인천사업소(☎ : 032-569-7567)

－ 주소 : 인천광역시 서구 청라에메랄드로 94, 4층 405호(청라동, 백양청라빌딩)

다. 협의방법 : 계약체결에 필요한 서류를 제출하여 소정양식에 인감도장을 날인

7. 보상시기·방법 및 절차 : 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액의 산술평균가격으로 보상하며, 보상금은‘중구(인천광역시)’로 소유권 이전등기를 완료한 이후에 계좌로 입금하되, 소유권 이외의 권리(압류, 가압류, 근저당, 지상권 등)가 설정된 경우 이를 말소하여야만 협의계약체결이 가능함

8. 계약체결에 필요한 구비서류

필수 구비서류 및 지참물품	
통장사본 1부, 신분증 사본 1부, 국세납세증명서 1부, 지방세납세증명서 1부, 인감도장	
① 토지 및 건물 소유자인 경우	② 지장물 소유자인 경우
1. 인감증명서 2통 (부동산매도용 1, 일반용 1) * 매수자 인적사항 (성명 : 인천광역시 중구)	1. 인감증명서 1통 (일반용 1)
2. 주민등록초본 2통 (과거주소변경사항 포함)	2. 주민등록초본 1통
3. 편입 부동산(토지, 건물)의 등기사항전부증명서 1부	3. 영업(거주) 및 지장물소유 사실(이사)확인서 · 각서 1부 - 보증인의 인감증명서 첨부
4. 편입토지(임야)대장 1부	
※ 토지 및 건물 소유자가 지장물 소유자인 경우 '①'에 해당하는 서류 및 '영업(거주) 및 지장물소유 사실(이사)확인서 · 각서' 제출	

9. 보상협의 공고내역(토지등의 내역) : '별지'참조

2023. 6. 26.

인 천 광 역 시 중 구 청 장

보상협의 공고 게시(공시승달) 내역

사업명 : 중촌경로당 진입도로개설공사

입원번호	분류	소재지	지번		지목	실제이용원황	용도지역	면적 및 수량		단위	저분	금액	소유자			관계인		비고
			당초	편입				전체	편입				성명 (영칭)	등기장주소 또는 주민등록본상 주소	성명 (영칭)	대장상 주소	관리관계	
1	토지	인천광역시 중구 운남동	8-1	8-1	도로	도로	자연녹지지역	12	12	m ²	1/1	2,136,000	미등기 (이*우)	토지대장상 소유자-이*우	미등기 (이*우)	영종면 중산리		
2	토지	인천광역시 중구 운남동	9-1	9-1	도로	도로	자연녹지지역	1	1	m ²	1/1	178,000	미등기 (이*우)	토지대장상 소유자-이*우	미등기 (이*우)	영종면 중산리		