

# 인천광역시 중구

구보는 공문서로서 효력을 갖는다.

선 결	기 관 의 장



제 1343 호

2023년 7월 31일 월요일

## 차 례

### 고 시

○인천광역시중구고시 제2023-164호 (공유수면 점용·사용 실시계획 준공 고시(제2023-164호))	3
○인천광역시중구고시 제2023-165호 (공유수면 점용·사용 실시계획 준공 고시(제2023-165호))	4
○인천광역시중구고시 제2023-167호 (공유수면 점용·사용 변경 허가 고시(제2023-167호))	5
○인천광역시중구고시 제2023-168호 (도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시)	6
○인천광역시중구고시 제2023-175호 (2023년 기타물건 시가표준액 변경결정 고시)	9

### 공 고

○인천광역시중구공고 제2023-1219호 (인천광역시 중구 도시계획위원회 위원 공개 모집 공고) ·	11
○인천광역시중구공고 제2023-1225호 (무허가 빈집(폐,공가) 정비 요구 및 직권 해체 예고)	13
○인천광역시중구공고 제2023-1226호 (전자이미지 공인 등록 공고)	16

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 중구

편집 : 홍보체육실

**고 시**

인천광역시 중구 고시 제2023-164호

**공유수면 점용·사용 실시계획 준공 고시**

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」제18조 제4항에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 완료하고 같은 법 제18조 제6항 및 시행령 제21조 4항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

□ 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 내역

승인번호	준공검사승인 증발급일	공사 내용	면적 (㎡)	점·사용 실시계획 준공신청자의 성명 및 주소	준공일
제2023-07호	2023.07.24.	軍 해안감시체계 건축 공사	14.11	인천광역시 연수구 아트센터대로 175(송도동)	2023.07.21.

2023년 7월 31일

**인 천 광 역 시 중 구 청 장**

인천광역시 중구 고시 제2023-165호

## 공유수면 점용·사용 실시계획 준공 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」제18조 제4항에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 완료하고 같은 법 제18조 제6항 및 시행령 제21조 4항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

□ 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 내역

승인번호	준공검사승 인 증 급 일	공사 내용	면 적 (㎡)	점·사용 실시계획 준공신청자의 성명 및 주소	준 공 일
제2023-08호	2023.07.25.	을왕리해수욕장 공중화장실 설치	12.76	인천광역시 중구청장 (해양수산과) 인천광역시 중구 마시란로 308-13, 2층 해양수산과	2023.06.25.

2023년 7월 31일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

인천광역시 중구 고시 제2023-167호

## 공유수면 점용·사용 변경 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」제8조 제4항에 따라 공유수면 점용·사용 변경 허가하고, 같은 법 제8조 제6항과 시행령 제9조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

☐ 공유수면 점용·사용 변경허가 내역

허가번호	허가일	위치	면적 (㎡)	목적	피허가자 (성명 및 주소)	기간
제2022-11호	2023. 07.25.	인천 중구 운서동 삼목항 인근 공유수면	3,242	노후화되고 위험한 계류시설 및 작업장을 개선하여 안전하고 편리한 어업환경 조성 (삼목항어촌뉴딜300사업)	인천광역시 중구청장 (인천광역시 중구 마시란로 308-13, 2층 해양수산과	2022.3.14. ~ 2037.3.13.

2023년 7월 31일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

인천광역시 중구 고시 제2023-168호

## 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(도로: 소1-35호선 소1-36호선)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조에 따라 그 지형도면을 고시, 같은 법 제88조 및 제91조에 따라 실시계획을 인가·고시합니다.

2023. 7. 31.

### 인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 도시관리계획 변경사유

- 지적측량 결과 반영에 따른 도시관리계획 및 실시계획 변경

2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 신흥동2가 54-8번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 소1-35호선, 소1-36호선 도로개설공사

4. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 소1-35호선: 연장(L) = 27m, 폭원(B) = 10m, 면적(A) = 319.7㎡ → 318.9㎡  
※ 도시계획시설 결정 연장 181m 중 금회시행 27m
- 소1-36호선: 연장(L) = 127m, 폭원(B) = 10m, 면적(A) = 1,312.7㎡ → 1,309.9㎡

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 주식회사 하버뷰548
- 주소: 경기도 광주시 초월읍 경충대로 907, 3층

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

- 착수예정일: 실시계획인가일
- 준공예정일: 2024. 4. 30.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경): 불입

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경): 불입

- ‘소1-35호선, 소1-36호선 도로개설공사’로 개설되는 도시계획시설(도로) 일체

## 9. 도시관리계획 결정(변경)

- 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경 없음	소로	1	35	10	국지 도로	181 (27)	신흥동1가 101 (대2-9)	신흥동1가 101 (광3-2)	일반 도로	-	건고 제1979-436호 (1979.11.22.)	
기정	소로	1	36	10	국지 도로	127	신흥동2가 57-3 (광2-1)	신흥동2가 57 (소1-35)	일반 도로	-		
변경	소로	1	36	10	국지 도로	127	신흥동2가 57-3 (광2-1)	신흥동2가 57 (소1-35)	일반 도로	-		

※ ( ) : 금회사업구간

- 도로 변경(변경) 사유서

도로명	변경내용	변경사유	비고
소1-36호선	○ 사업면적 변경 - 당초 A= 1,312.7㎡ - 변경 A= 1,309.9㎡ (감 2.8㎡)	○ 지적측량 결과 반영	

## 10. 지형도면: 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람 가능

## 【붙임】

## 토 지 조 서

## ■ 기 정

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				공부면적	편입면적		
1	중구 신흥동1가	101	도	7,847.6	146.1	국토교통부	1-35호선
2	중구 신흥동2가	54-8	채	6,797.4	13.9	한국자산신탁주식회사	1-36호선
3		57	도	7,624.7	1,472.4	국토교통부	1-36호선 1-35호선
합계				22,269.7	1,632.4		

## ■ 변 경

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				공부면적	편입면적		
1	중구 신흥동1가	101	도	7,847.6	146.4	국토교통부	1-35호선
2	중구 신흥동2가	54-8	채	6,797.4	12.0	한국자산신탁주식회사	1-36호선
3		57	도	7,624.7	1,470.4	국토교통부	1-36호선 1-35호선
합계				22,269.7	1,628.8		

인천광역시 중구 고시 제2023-175호

## 「2023년도 시가표준액」 변경 결정 고시

「지방세법」 제4조 제4항, 같은 법 시행령 제4조의3 제2항 및 제4조의3 제5항의 규정에 따라 변경 결정된 지방세 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 7. 31.

## 인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 「2023년도 시가표준액」 변경 결정 고시

2. 대 상 : 총 2건

[붙임] 2023년도 시가표준액 변경 결정 내역

### - 부 칙 -

제1조 【시행일】 이 고시는 2023년 6월 1일부터 시행한다.



붙임

## 2023년도 시가표준액 변경 결정 내역

## I. 항공기

□ 변경대상 : 총 1건(기준가격 신설)

(단위 : 천원)

구분	제작사	형식	등록번호	내용 연수	기준가격	
					현행	조정
신규	Boeing	B787-8(BBJ)	HL8508	20	-	351,889,900

## II. 시설-옥외오락시설

□ 변경대상 : 총 1건(기준가격 신설)

(단위 : 원)

구분	소재지	유원지명	구분1(시설분류)	구분2(현장표기명)	기준가격	
					현행	조정
신규	인천	파라다이스시티호텔	위터슬라이드	위터슬라이드	-	863,770,800

**공 고**

인천광역시 중구 공고 제2023-1219호

**인천광역시 중구 도시계획위원회 위원 공개 모집 공고**

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제113조 및 같은 법 시행령 제112조, 「인천광역시 중구 도시계획위원회 운영 조례」제3조에 따라 인천광역시 중구 도시계획위원회 위원을 공개 모집하오니 많은 응모 바랍니다.

2023. 7. 31.

**인 천 광 역 시 중 구 청 장**

1. 모집인원: 23명
2. 모집분야  
○ 도시계획·토목·건축·주택·교통·경관(디자인)·환경·방재·문화·농림·정보통신 등
3. 위촉기간: 2023. 11. 24. ~ 2025. 11. 23. (2년)
4. 주요역할  
○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 다른 법령 등에서 위원회 심의 또는 자문을 받도록 정한 사항의 심의 또는 자문
5. 응모자격  
○ 도시계획·토목·건축·주택·교통·경관(디자인)·환경·방재·문화·농림·정보통신 등 도시계획 관련 분야에 학식과 경험이 풍부한 자로서,  
가. 대학(교) 또는 대학원의 모집분야 및 도시계획 관련 학과 조교수급 이상  
나. 모집분야 박사학위 소지자(박사학위 취득 신고를 한 자)로서 실무경력 5년 이상  
다. 모집분야 「국가기술자격법」에 따른 기술사로서 실무경력 5년 이상  
라. 모집분야 「국가기술자격법」에 따른 기사로서 실무경력 10년 이상 수행한 「엔지니어링산업진흥법」에 따른 특급기술자  
마. 정부 또는 지방자치단체가 출연한 연구소 중 도시계획 분야의 연구책임자급 실무경력 5년 이상  
바. 모집분야의 5급 이상의 공무원으로서 근무 경력이 7년 이상  
사. 기타 위와 동등한 전문지식과 실무경험이 있다고 구청장이 인정하는 자

- 위원회 심의 및 자문에 적극적으로 참여(매월 1회 대면 개최 원칙 및 수시회의) 할 수 있고, 「지방공무원법」 제31조에 해당하는 결격사유가 없는 자

※ 기타 참고사항

- 관내 현업 종사자는 제한될 수 있음. (단, 타 지역 현업 종사자 위촉이 곤란한 경우 예외)
- 타 지방자치단체 도시계획위원으로 다중 활동 중인 자는 제한될 수 있음.
- 제출된 서류 내 기재 내용이 사실과 다른 경우 선정 제외
- 기타 선정기준 등에 부적합한 지원자는 위원 선정 제외

6. 제출서류

- 공개모집 지원서 1부.
- 이력카드 1부.
- 동의서 및 개인정보 수집 및 이용 안내 동의서 각 1부.
- 청렴서약서 1부.
- 소속기관장 추천 시 소속기관장 추천서 1부.
- 기타 자격을 증명할 수 있는 서류(재직증명서, 경력증명서, 자격증 사본 등)
- ※ 제출서류 서식 다운로드 경로  
인천광역시 중구 홈페이지(<http://www.icjg.go.kr>) 고시공고 또는 도시계획 알림사항

7. 접수기간 및 접수처

- 접수기간: 2023. 7. 31.(월) ~ 8. 18.(금)
- 접 수 처: 인천광역시 중구 도시계획과(동별관 2층) (Tel. 032-760-7518)  
- (우)22315 인천광역시 중구 신포로27번길 80, 중구청 도시계획과 도시계획팀
- 접수방법: 직접방문 및 우편, 이메일(hyk93in@korea.kr)
- 기타사항  
- (우편접수) 2023. 7. 31. ~ 8. 18. 소인 유효  
- (방문접수) 마감일 18시까지 제출 건에 한하여 유효  
- (이메일접수) 마감일 접수 확인 필수

8. 심사 및 통지: 적격자 심사 후 위촉대상자만 개별 통지

9. 기타사항

- 제출서류에 해당되는 사항은 빠짐없이 기재하여야 합니다.
- 기재된 내용이 사실과 다른 경우에는 위촉 선정을 취소할 수 있습니다.
- 접수된 서류는 별도 반환하지 않습니다.
- 해당 분야별 적격자가 없을 경우에는 위원 선정을 하지 않을 수 있습니다.
- 여성위원의 경우, 위촉직 위원 총 수의 40% 범위 내에서 우선 선정할 수 있습니다.
- 위원회에 출석하는 위원에게 예산의 범위 내에서 참석수당을 지급합니다.
- 우리 구 홈페이지 등에 위원회 위촉 명단이 공개되어 위원의 성명과 소속, 전문 분야가 공개될 수 있습니다.

※ 기타 사항에 대하여는 중구 도시계획과(Tel. 032-760-7518)로 문의바랍니다.

인천광역시 중구 공고 제2023-1225호

## 공 시 송 달 공 고

「빈집및소규모주택정비에관한특별법」제11조(빈집의 철거 등)의 규정에 따라 빈집의 소유자에게 관리 및 정비를 요구하고자 하였으나, 소유자 “불명”으로 송달이 불가하여 「행정절차법」제14조[송달]에 따라 처분내용을 아래와 같이 공고합니다.

1. 처분제목 : 무허가 빈집(폐·공가) 정비 요구 및 직권 해체 예고
2. 공고기간 : 2023. 07. 31. ~ 2023. 8. 14. (14일간)
3. 공고장소 : 시·군·구보, 게시판, 홈페이지, 신문공고
4. 공시송달 대상

순번	관리 번호	소재지	소유자	건축물 현황				건축물 사진
				층	구조	용도	면적(㎡)	
1		송월동3가 11-127	“미상”	0/1	목조	단독주택	약12.0	
2		율목동 250-26	“미상”	0/1	시멘블럭조	단독주택	약22.0	

## 5. 유의사항

- 가. 기한 내에 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 이의가 없는 것으로 간주하여 처리할 예정이오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 인천시 중구 건축과 건축팀(☎032-760-7512)으로 문의하시기 바랍니다.

붙 임 : 의견 제출서 및 의견제출시 유의사항 1부. 끝.

2023. 7. 31.

인 천 광 역 시 중 구 청 장

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 건축물대장 직권 말소(신흥동3가 7-10)	
	당사자	성명(명칭)
		주소  (전화번호: )
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

인천시 중구청장 귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

## 《의견제출 시 유의사항》

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 11호 서식에 의한 서면으로 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다.  
다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견 제출 기관으로 알려 주시고, 의견을 제출하신 후에는 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
2. 의견 제출기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주십시오.
4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출기관으로 문의하시기 바랍니다.    끝.

인천광역시 중구 공고 제2023-1226호


**공 인 등 록 공 고**

인천광역시 중구 공인 조례 제7조의 2 규정에 의거 공인을 등록하고 동 조례 제9조 1항의 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2023. 7. 31.

**인 천 광 역 시 중 구 청 장**

○ 전자이미지 공인등록 내역

공 인 명	등 록 사 유	전자이미지 파
인천광역시중구 신포동재무관인	「인천광역시 중구 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」 제2조 (회계관계공무원의 관직지정) 등에 따라 나라장터 국가종합전자조달에서 전자 계약을 하기 위해 필요한 전자이미지 공인 등록	

○ 전자이미지 공인 사용개시일 : 2023. 7. 31.

