

# 인천광역시 중구

구보는 공문서로서 효력을 갖는다.

선 결	기 관 의 장



제 1391 호

2023년 12월 27일 수요일

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시중구고시 제2023-285호 (도시계획시설(주차장)사업 실시계획(변경) 인가 고시) ..... 3
- 인천광역시중구고시 제2023-286호 (도시계획시설(하수도)사업 실시계획(변경) 인가 고시) ..... 6
- 인천광역시중구고시 제2023-287호 (도시계획시설(도로: 소1-4호선)사업 실시 계획(변경) 인가 고시) ..... 8
- 인천광역시중구고시 제2023-288호 (도시계획시설(도로: 소1-48호선)사업 실시 계획(변경) 인가 고시) ..... 10
- 인천광역시중구고시 제2023-289호 (도시계획시설(도로: 소2-2호선(1구간))사업 실시계획(변경) 인가 고시) ..... 12
- 인천광역시중구고시 제2023-290호 (도시계획시설(도로: 소3-4호선)사업 실시 계획(변경) 인가 고시) ..... 18
- 인천광역시중구고시 제2023-291호 (도시계획시설(도로: 중1-651호선)사업 실시 계획(변경) 인가 고시) ..... 22

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 중구

편집 : 홍보체육실

○인천광역시중구고시 제2023-292호 (도시계획시설(도로: 중1-652호선)사업 실시 계획(변경) 인가 고시) .....	24
○인천광역시중구고시 제2023-293호 (도시계획시설(도로: 중2-853호선)사업 실시 계획(변경) 인가 고시) .....	28
○인천광역시중구고시 제2023-294호 (도시계획시설(도로: 중2-865호선)사업 실시 계획(변경) 인가 고시) .....	30
○인천광역시중구고시 제2023-295호 (도시계획시설(도로: 중로3-653호선)사업 실시 계획(변경) 인가 고시) .....	32
○인천광역시중구고시 제2023-296호 (도시계획시설(도로: 중3-654호선)사업 실시 계획(변경) 인가 고시) .....	36
○인천광역시중구고시 제2023-297호 (도시관리계획(도시계획시설:도로, 소2-12호선, 소2-37호선) 결정(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시) .....	42
○인천광역시중구고시 제2023-298호 (도시계획시설(도로: 소1-13호선)사업 실시 계획 인가 고시) .....	49
○인천광역시중구고시 제2023-299호 (도시계획시설(도로: 소1-17호선)사업 실시 계획(변경) 인가 고시) .....	53
○인천광역시중구고시 제2023-300호 (도시계획시설(도로: 소2-11호선)사업 실시 계획(변경) 인가 고시) .....	63
○인천광역시중구고시 제2023-301호 (도시계획시설(도로: 중1-502호선)사업 실시 계획(변경) 인가 고시) .....	67
○인천광역시중구고시 제2023-302호 (도로구역(구도 312호선, 313호선) 결정(변경) 및 실시계획인가(도로: 소로1류14호선, 소로 3류601호선)(변경) 고시) .....	70

## 공 고

○인천광역시중구공고 제2023-2068호 (전자이미지 공인 등록 공고) .....	83
○인천광역시중구공고 제2023-2071호 (「인천광역시 중구 체육시설 설치 및 운영에 관한 조례」 입법예고) .....	84

고	시
---	---

인천광역시 중구 고시 제2023-285호

## 도시계획시설(주차장)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-269(2022.12.28.)호로 실시계획(변경) 인가 고시된 도시계획시설(주차장, 사업명: 답동성당 일원 관광자원화사업)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 건설과 ☎032-760-7452)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

## 인 천 광 역 시 중 구 청 장

### 1. 실시계획 변경 사유

- 공사 완료 등 행정절차 이행에 필요한 사업기간 연장

### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 답동 3-4번지 일원

### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(주차장)
- 명칭: 답동성당 일원 관광자원화사업

### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 면적(A) = 3,951.2㎡

### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(건설과)
- 주소: 인천광역시 중구 신포로27번길80(중구 제1청사)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2021. 3. 22. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2021. 3. 22. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 불임(변경)

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

## 토 지 세 목 조 서

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	인천광역시 중구 답동	4-1	대	61.5	61.5	인천광역시 중구		
2	"	4-3	대	139.9	139.9	인천광역시 중구		
3	"	3-8	중	410.0	410.0	인천광역시 중구		
4	"	3-4	중	832.7	832.7	인천광역시 중구		
5	"	3-5	중	518.0	518.0	인천광역시 중구		
6	"	3-6	중	254.9	254.9	인천광역시 중구		
7	"	5-1	대	1,040.7	1,040.7	인천광역시 중구		
8	"	5-7	대	534.2	534.2	인천광역시 중구		
9	"	5-8	대	159.3	159.3	인천광역시 중구		
합 계				3,951.2	3,951.2			

인천광역시 중구 고시 제2023-286호

## 도시계획시설(하수도)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-203(2022.10.31.)호로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(하수도: 북성포구 미처리 방류수 정비사업)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 건설과 ☎032-760-7462)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

## 인 천 광 역 시 중 구 청 장

### 1. 실시계획 변경 사유

- 공사완료 등 행정절차 이행에 필요한 사업기간 연장

### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 북성동1가 4-5번지 및 3-54번지 일원

### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(하수도)
- 명칭: 북성포구 미처리 방류수 정비사업

### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 연장(L) = 498m, 폭원(B) = 20(20~27)m

### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(건설과)
- 주소: 인천광역시 중구 신포로 27번길 80(중구 제1청사)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2021. 9. 21. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2021. 9. 21. - 준공예정일: 2024. 3. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

인천광역시 중구 고시 제2023-287호

## 도시계획시설(도로: 소1-4호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-259(2022. 12. 28.)호로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(도로: 소1-4호선, 사업명: 영종 미개발지역 소1-4호선 도로개설공사(1차)) 사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시 합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 기반시설과 ☎032-760-8952)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

## 인 천 광 역 시 중 구 청 장

### 1. 실시계획 변경 사유

- 공사완료 등 행정절차 이행에 따른 사업기간 연장

### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 운북동 1242-4번지 ~ 중산동 1014-8번지 일원

### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 영종 미개발지역 소1-4호선 도로개설공사(1차)

### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 연장(L) = 1,754m, 폭원(B) = 11.5m

### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로100(중구 제2청사)



## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2018. 2. 19. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2018. 2. 19. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

인천광역시 중구 고시 제2023-288호

## 도시계획시설(도로: 소1-48호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-240(2022.12.7.)호로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(도로: 소1-48호선, 사업명: 영종 소1-48호선 도로개설공사)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 기반시설과 ☎032-760-8952)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 12. 27.

### 인 천 광 역 시 중 구 청 장

#### 1. 실시계획 변경 사유

- 공사완료 등 행정절차 이행에 따른 사업기간 연장

#### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 운북동 487-4번지 일원

#### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 영종 소1-48호선 도로개설공사

#### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 규모 : 연장(L)= 452m, 폭원(B)= 10m

#### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로100(중구 제2청사)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2018. 2. 12. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2018. 2. 12. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

인천광역시 중구 고시 제2023-289호

## 도시계획시설(도로: 소2-2호선(1구간))사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2023-3호(2023. 1. 2.)로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(도로: 소2-2호선, 사업명: 영종 소2-2호선(1구간) 도로개설공사)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 기반시설과 ☎032-760-8952)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

## 인 천 광 역 시 중 구 청 장

### 1. 실시계획 변경 사유

- 공사완료 등 행정절차 이행에 따른 사업기간 연장

### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 운북동 5번지 ~ 운북동 1261번지 일원

### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로) 소2-2호선
- 명칭: 영종 소2-2호선(1구간) 도로개설공사

### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 연장(L) = 850m, 폭원(B) = 8m

### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로100(중구 제2청사)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2017. 12. 26. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2017. 12. 26. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소:붙임(변경)

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

## 인천광역시 중구 운북동

용지 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	면적면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주 소	권리	성명	주 소	
1	운북동	5-1	도	120	120	국	국토교통부				
2	운북동	143-29	도	310	310	국	국토교통부				
3	운북동	158-8	도	416	416	국	국토교통부				
4	운북동	160-11	도	148	148	국	국토교통부				
5	운북동	160-10	도	40	40	국	국토교통부				
6-1	운북동	165-2	도	126	126	국	국토교통부				
6-2	운북동	165-3	도	4	4	국	국토교통부				
7	운북동	166-1	도	119	119	국	국토교통부				
8	운북동	1167-26	도	6	6	국	국토교통부				
9	운북동	170-3	답	237	237	김*태	중구 운북동 ***				
10	운북동	1167-30	도	30	30	국					
11	운북동	1167-28	도	231	231	국	농림축산식품부				
12	운북동	172-5	대	9	9	장*주	중구 운북동 ***	근저당권	장*정	남구 학익동 48-14 신동아아파트 **~***	
12	운북동	172-6	대	3	3	장*주	중구 운북동 ***	근저당권	장*정	남구 학익동 48-15 신동아아파트 **~***	
13	운북동	177-46	도	31	31	신*성	중구 운북동 *				
14	운북동	177-149	임	10	10	인천시 중구 신*미					
15	운북동	1248-1	도	234	234	국	서울 영등포구 문래동4가 43 문래동삼원아파트 ***~****				
16	운북동	168-40	도	33	33	국	농림축산식품부 국토교통부				
17	운북동	4-24	대	30		이*자	계양구 도두리로52, ***동 ***호(작전동, 도두리아울동보아파트)	근저당권	주식회사 농협은행	서울 중구 통일로120(충정로1가)	
18	운북동	1256	구	4,100	111	국	국토교통부				
19	운북동	1257-206	원	72	72	오*태	중구 운북동 ***~**	압류	국	노원세무서	
						장*문	중구 운서동 2743-5 창보밀레시티 5-1-2단지연립 ***~***				
						유*희	중구 운서동 2748-1 통일아이원 2-1단지아파트 ***~***				
						안*남	중구 운서동 ****				
						김*순	중구 운북동 ****~****	근저당권	인천 강화-웅진 축산업협동조합	강화군 강화읍 관청리 117-1	
						김*연	중구 운북동 ****~****				
						이*순	중구 운북동 ****~****				
20	운북동	168-125	답	126	126	황*경	중구 논골길**~**(운북동)				
						이*인	중구 신도시남로15, ***동 ***호(운서동, 금호베스트빌1단지 아파트)				
						김*섭	중구 영종대로27번길 9, ***동 ***호(운서동, 창보밀레시티)				
21	운북동	168-38	도	331	331	국	국토교통부				
22	운북동	168-39	도	2	2	국	국토교통부				
23	운북동	168-115	대	5	5	전*자	중구 운북동 *				

용지 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	면적면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주 소	권리	성명	주 소	
24	운북동	168-122	답	13	13	이*인	중구 신도시남로15, ***동 ***호(운서동, 금호베스트빌1단지아파트)				
						김*섭	중구 영종대로27번길 9, ***동 ***호(운서동, 창보밀레시티)				
25	운북동	168-36	도	628	628	국	국토교통부				
						김*현	중구 운북동 ***				
26	운북동	168-112	답	216	216	김*현	중구 운북동 ***				
						송*남	중구 운북동 ***				
27	운북동	169-5	천	60	60	신*수	중구 운북동 ***	근저당권	중구 농업협동조합	중구 온남로166(온남동)	
28	운북동	169-4	도	503	503	국	국토교통부				
29	운북동	167-2	도	88	88	국	국토교통부				
30	운북동	1167-29	도	435	435	국	농림축산식품부				
31	운북동	168-120	도	45	45	국	국토교통부				
32-1	운북동	1167-23	도	104	104	국	국토교통부				
32-2	운북동	1167-24	도	29	29	국	국토교통부				
32-3	운북동	1167-25	도	248	248	국	국토교통부				
33	운북동	1257	대	589		정*문	중구 운서동 2743-5 창보밀레시티5-1-2단지연립 ***-***				
34	운북동	1257-100	대	331		황*정	중구 신도시북로43번길11, ***동 ***호(운서동, 풀림아이원아파트)	근저당권	주식회사 우리은행	서울 중구 소공동51(회현동1가)	
						김*경	중구 신도시북로43번길11, ***동 ***호(운서동, 풀림아이원아파트)				
35	운북동	1257-80	대	589		안*남	중구 운서동 ****				
36	운북동	1257-106	대	589		김*순	중구 운북동 ****-***	근저당권	인천 강화 읍진 축산업협동조합	강화군 강화읍 관청리 117-1	
37	운북동	1257-196	원	20	20	김*연	중구 논골길 **-* (운북동)				
						이*순	중구 논골길 **-* (운북동)	근저당권 지상권	인천 축산업협동조합	남구 경인로499(주안동)	
38	운북동	168-23	계	2,094	2,094	최*표	부평구 동수북로50번길 **-* (부평동)	근저당권	중구 농업협동조합	중구 온남로166(온남동)	
39	운북동	1257-195	원	35	35	양*승	중구 온남로28번길 **-* (운서동)				
40	운북동	1257-201	원	21	21	황*한	경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로29, ***동 ***호(월영동, 동아아파트)	근저당권	영종 새마을금고	중구 하늘별빛로11, 201호(중산동, 해솔프라자)	
						고*준	경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로29, ***동 ***호(월영동, 동아아파트)	근저당권	영종 새마을금고	중구 하늘별빛로11, 201호(중산동, 해솔프라자)	
41	운북동	1257-212	원	25	25	황*한	경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로29, ***동 ***호(월영동, 동아아파트)	근저당권	영종 새마을금고	중구 하늘별빛로11, 201호(중산동, 해솔프라자)	
						고*준	경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로29, ***동 ***호(월영동, 동아아파트)	근저당권	영종 새마을금고	중구 하늘별빛로11, 201호(중산동, 해솔프라자)	
42	운북동	1257-203	원	66	66	민*숙	서울 노원구 월계동 18 그랑빌아파트 ***동 ***호				
43	운북동	1257-209	원	136	136	민*숙	서울 구로구 개봉동 481 현대아파트 ***-***				
						민*숙	부천시 소사구 소사본동 400-7 청구아파트 ***-***				
44	운북동	1257-208	도	8	8	민*숙	서울 구로구 개봉동 481 현대아파트 ***-***				
						민*숙	부천시 소사구 소사본동 400-7 청구아파트 ***-***				
45	운북동	1257-211	도	4	4	모*원	중구 운북동 ****-**, 1	근저당권	주식회사 한국씨티은행	서울 중구 더동 39	
						김*옥	중구 운북동 ****-**, 2				
46	운북동	168-73	도	246	246	최*표	부평구 동수북로50번길 **-* (부평동)	근저당권	중구 농업협동조합	중구 온남로166(온남동)	

용지 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주 소	권리	성명	주 소	
47	운북동	1257-199	대	18	18	모*원	중구 운북동 ****-**, 1	근저당권	주식회사 한국씨티은행	서울 중구 다동 39	
						김*옥	중구 운북동 ****-**, 2				
48	운북동	1257-200	대	18	18	김*순	서구 심곡로135, ***동 ****호(심곡동, 다동아파트)				
49	운북동	168-74	도	297	297	최*표	부평구 동수북로50번길 **-(부평동)	근저당권	중구 농업협동조합	중구 온남로166(온남동)	
50	운북동	1257-198	원	3	-	박*서	서울 종로구 숭인동 ***-***				
						강*중	서울 서대문구 홍은동 186-1 미성아파트 *동***호				
						살*연	서울 서초구 반포동 235 신반포2지구아파트***동***호				
						신*규	서울 서대문구 홍은동 ***-**				
						김*중	서울 중랑구 망우동 95 *동***호				
						김*환	서울 송파구 석촌동 ***-**				
						최*웅	서울 강남구 압구정동297 현대아파트***/****				
						신*웅	서울 동작구 사당동 ***-**				
						김*환	서울 강남구 삼성동 55 진흥아파트*동***				
						김*식	서울 동작구 흑석동 ***-***				
						곽*자	서울 서초구 반포동 주공아파트***/****				
						권*택	서울 송파구 가락동 96-1 가락우성아파트 */****				
						박*만	서울 구로구 개봉동 ***-**	근저당권	중구 농업협동조합	중구 온남로166(온남동)	
						박*선	고양시 일산구 탄현동 121 큰마을 대림아파트***동****호				
						이*광	서울 광진구 중곡동 ***-***	압류	국	국토교통부(원주지방국토관리청,충천국토관리사무소)	
						조*성	서울 강남구 일원동 716 목련타운아파트 **동 ****호				
						김*열	서울 송파구 문정동 150 회밀리아파트 ***동 ***호				
						홍*화	서울 송파구 문정동 150 회밀리아파트 ***동 ***호				
						이*돈	서울 서초구 방배동 1020-8 청광아트빌리 *동 ***호				
						심*환	중구 중산동 **-**				
						장*원	서울 용산구 후암동 458 브라운스톤남산 ***동 ***호				
						김*옥	서울 중구 청구로14길 ***(신당동)				
						이*수	중구 논곡4길 ***(운북동)	근저당권	주식회사 한국이환은행	서울 중구 을지로66(을지로2가)	
						윤*현	중구 은하수로351, ***동****호(중산동, 하늘도시 우미린1단지)				
51	운북동	1257-204	대	24	24	김*순	부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블아파트 ***-****				
52	운북동	1257-213	대	13	13	김*순	서울시 서대문구 남가좌동 ***-***	근저당권	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(부천서지점)	
52	운북동	1257-214	대	23	23	김*순	서울시 서대문구 남가좌동 ***-***	근저당권	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(부천서지점)	
53	운북동	168-68	잡	19	19	최*표	부평구 동수북로50번길 **-(부평동)	근저당권	중구 농업협동조합	중구 온남로166(온남동)	
54	운북동	168-30	잡	449	449	최*표	부평구 동수북로50번길 **-(부평동)	근저당권	중구 농업협동조합	중구 온남로166(온남동)	
55	운북동	1257-197	원	80	80	오*순	중구 관창로60번길 ***(온남동)				
						채*순	중구 관창로60번길 ***(온남동)				
56	운북동	168-67	잡	73	73	최*표	부평구 동수북로50번길 **-(부평동)	근저당권	중구 농업협동조합	중구 온남로166(온남동)	



용지 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	면적면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주 소	권리	성명	주 소	
57	운북동	1260-2	구	47	47	국	국토교통부				
58	운북동	1261-115	원	366	366	공*두 김*영	경기도 용인시 수지구 신봉동 911 신봉마을자이2차아파트 ***-*** 성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 ***동 ***호	근저당권	광남 세아출금고	경기 광명시 광명동 346-2	
59	운북동	15-151	임	39	39	인천시중구					
60	운북동	168-29	저	787	103	최*표	부평구 동수북로50번길 ***-(부평동)	근저당권 지상권	중구 농업협동조합	중구 온남로166(온남동)	
60	운북동	168-119	저	421	421	최*표	부평구 동수북로50번길 ***-(부평동)	근저당권 지상권	중구 농업협동조합	중구 온남로166(온남동)	
61	운북동	168-66	저	6	6	공	인천광역시 중구				
62	운북동	168-124	답	349	349	김*호	부평구 부평문화로153번길 17-2, ***호 (부평동, 써티하우스)				
63	운북동	168-69	잡	61	61	최*표	부평구 동수북로50번길 ***-(부평동)	근저당권	중구 농업협동조합	중구 온남로166(온남동)	
64	운북동	168-123	답	161	161	김*희	서구 전지로402, ***동 ****호(가좌동, 가좌동한신휴플러스아파트)				
65	운북동	168-121	답	180	180	김*호	서구 전지로402, ***동 ****호(가좌동, 가좌동한신휴플러스아파트)				
66	운북동	168-118	대	29	29	김*인	중구 운북동 ***				
67	운북동	168-117	답	52	52	김*우	서울 양천구 신정동 333 대림아파트 ***동 ****호				
68	운북동	168-116	답	109	109	김*래	중구 운북동 ***-**				
69	운북동	168-114	답	216	216	민*숙	서울 구로구 개봉동 481 현대아파트 ***동 ****호				
계				17,735	10,931						

인천광역시 중구 고시 제2023-290호

## 도시계획시설(도로: 소3-4호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-262호(2022. 12. 28.)로 실시계획(변경) 인가 고시된 도시계획시설(도로, 소3-4호선, 사업명: 하늘어린이집 진입도로 개설공사)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 기반시설과 ☎032-760-8954)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

## 인 천 광 역 시 중 구 청 장

### 1. 실시계획 변경 사유

- 잔여 보강공사 및 공사완료 등 행정절차 이행에 따른 사업기간 연장

### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 운남동 440-8번지 일원 ~ 운남동 512-2번지 일원

### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 하늘어린이집 진입도로 개설공사

### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 연장(L) = 365m, 폭원(B) = 6m

### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로100(중구 제2청사)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2020. 3. 26. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2020. 3. 26. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소:붙임(변경)

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

## 토 지 세 목 조 서

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	운남동	1435-8	구	29.0	29.0	인천광역시 중구		
2	운남동	1461-6	도	15.0	15.0	국	국토교통부	
3	운남동	441-27	대	4.0	4.0	인천광역시 중구		
4	운남동	441-30	전	3.0	3.0	인천광역시 중구		
5	운남동	441-16	도	8.0	8.0	인천광역시 중구		
6	운남동	440-5	도	4.0	4.0	인천광역시 중구		
7	운남동	426-14	도	11.0	11.0	인천광역시 중구		
8	운남동	440-16	도	1.0	1.0	인천광역시 중구		
9	운남동	440-8	도	6.0	6.0	인천광역시 중구		
10	운남동	440-15	대	26.0	26.0	인천광역시 중구		
11	운남동	1461-4	도	52.0	52.0	인천광역시 중구		
12	운남동	441-25	대	45.0	45.0	인천광역시 중구		
13	운남동	441-17	도	4.0	4.0	인천광역시 중구		
14	운남동	507-40	대	39.0	39.0	인천광역시 중구		
15	운남동	507-20	도	19.0	19.0	인천광역시 중구		
16	운남동	441-29	도	173.0	173.0	인천광역시 중구		
17	운남동	441-26	대	11.0	11.0	인천광역시 중구		
18	운남동	507-24	도	1.0	1.0	인천광역시 중구		
19	운남동	507-35	대	17.0	17.0	인천광역시 중구		
20	운남동	507-36	대	35.0	35.0	인천광역시 중구		
21	운남동	507-37	대	1	1	인천광역시 중구		
22	운남동	507-27	도	72.0	72.0	인천광역시 중구		
23	운남동	441-28	전	48.0	48.0	인천광역시 중구		
24	운남동	507-11	대	33.0	33.0	인천광역시 중구		
25	운남동	507-39	대	63.0	63.0	인천광역시 중구		
26	운남동	507-9	대	132.0	132.0	인천광역시 중구		
27	운남동	507-38	대	53.0	53.0	인천광역시 중구		
28	운남동	442-1	대	2.0	2.0	인천광역시 중구		
29	운남동	442-4	대	71.0	71.0	인천광역시 중구		
30	운남동	442-3	대	248.0	248.0	인천광역시 중구		
31	운남동	442-2	도	34.0	34.0	인천광역시 중구		
32	운남동	1434-37	도	40.0	40.0	인천광역시 중구		
33	운남동	1434-42	도	314.0	314.0	인천광역시 중구		
34	운남동	1434-43	도	79.0	79.0	인천광역시 중구		

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
35	운남동	1434-44	도	71.0	71.0	인천광역시 중구		
36	운남동	505-3	도	2.0	2.0	인천광역시 중구		
37	운남동	505-2	대	54.0	54.0	인천광역시 중구		
38	운남동	506-4	전	104.0	104.0	인천광역시 중구		
39	운남동	502-3	대	13.0	13.0	인천광역시 중구		
40	운남동	502-2	대	20.0	20.0	인천광역시 중구		
41	운남동	506-5	대	1.0	1.0	인천광역시 중구		
42	운남동	506-6	대	2.0	2.0	인천광역시 중구		
43	운남동	501-5	전	40.0	40.0	인천광역시 중구		
44	운남동	507-33	도	140.0	140.0	인천광역시 중구		
45	운남동	501-2	전	34.0	34.0	인천광역시 중구		
46	운남동	501-3	도	34.0	34.0	인천광역시 중구		
47	운남동	501-4	대	36.0	36.0	인천광역시 중구		
48	운남동	500-1	전	26.0	26.0	인천광역시 중구		
49	운남동	507-41	도	45.0	45.0	인천광역시 중구		
50	운남동	499-4	전	39.0	39.0	인천광역시 중구		
51	운남동	512-10	도	3.0	3.0	인천광역시 중구		
52	운남동	512-8	대	72.0	72.0	인천광역시 중구		
53	운남동	512-11	도	5.0	5.0	인천광역시 중구		
54	운남동	510-16	전	4.0	4.0	인천광역시 중구		
55	운남동	510-17	도	4.0	4.0	인천광역시 중구		
합계					2,442			

인천광역시 중구 고시 제2023-291호

## 도시계획시설(도로: 중1-651호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-264(2022.12.28.)호로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(도로: 중1-651호선, 사업명: 영종 중로1-651호선 도로개설공사)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 기반시설과 ☎032-760-8953)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

### 인 천 광 역 시 중 구 청 장

#### 1. 실시계획 변경 사유

- 공사완료 등 행정절차 이행에 필요한 사업기간 연장

#### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 운북동 560-4번지 ~ 운북동 30-185번지 일원

#### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 영종 중로1-651호선 도로개설공사 ※ 영종 미개발지역 소1-4호선(2차)

#### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 연장(L) = 1,492m, 폭원(B) = 9.5m

#### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로100(중구 제2청사)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2018. 2. 19. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2018. 2. 19. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

인천광역시 중구 고시 제2023-292호

## 도시계획시설(도로: 중1-652호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-265(2022.12.28.)호로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(도로: 중1-652호선, 사업명: 영종 미개발지역 소1-3호선 도로개설공사(2단계))사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 기반시설과 ☎032-760-8952)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

### 인 천 광 역 시 중 구 청 장

#### 1. 실시계획 변경 사유

- 토지보상을 위한 사업기간 연장

#### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 운북동 143-1번지 ~운북동 168-25번지 일원

#### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 영종 미개발지역 소로1-3호선 도로개설공사(2구간)

#### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 연장(L) = 535m, 폭원(B) = 11.5m

#### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로100(중구 제2청사)



## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2014. 11 10. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2014. 11 10. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

## 토지의 세목조서

○ 사업명: 영종미개발지역 소1-3호선 도로개설공사(2구간)

연번	주소	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	중구 운북동	142-14	임	11	11	국(국토교통부)					
2	중구 운북동	142-1	전	9	9	인천광역시 중구					
3	중구 운북동	142-2	전	146	146	인천광역시 중구					
4	중구 운북동	143-27	답	127	127	인천광역시 중구					
5	중구 운북동	142-12	전	140	140	국(국토교통부)					
6	중구 운북동	143-21	답	19.7	19.7	국(국토교통부)					
7	중구 운북동	143-28	답	409	409	인천광역시 중구					
8	중구 운북동	142-11	도	898.1	1	국(국토교통부)					
9	중구 운북동	142-5	철	8,678	1,065	국(국토교통부)					
10	중구 운북동	143-5	도	617	244	국(국토교통부)					
11	중구 운북동	143-12	답	843	422	국(국토교통부)					
12	중구 운북동	143-13	답	212	79	국(국토교통부)					
13	중구 운북동	143-9	도	641	153	국(국토교통부)					
14	중구 운북동	5	도	1,721	683	국(국토교통부)					
15	중구 운북동	1167-3	도	377	116	국(국토교통부)					
16	중구 운북동	13-55	도	261	116	국(국토교통부)					
17	중구 운북동	13-22	도	92	22	국(국토교통부)					
18	중구 운북동	13-54	도	362	6	국(국토교통부)					
19	중구 운북동	13-94	답	1	1	인천광역시 중구					
20	중구 운북동	13-100	전	146	146	인천광역시 중구					
21	중구 운북동	13-93	답	84	84	인천광역시 중구					
22	중구 운북동	13-87	답	139	139	인천광역시 중구					
23	운북동	13-97	대	3	3	인천광역시 중구					
24	운북동	13-98	대	6	6	인천광역시 중구					
25	중구 운북동	13-92	답	281	281	인천광역시 중구					
26	중구 운북동	13-91	답	426	426	인천광역시 중구					
27	중구 운북동	13-90	답	3	3	인천광역시 중구					
28	중구 운북동	13-88	답	365	365	인천광역시 중구					
29	중구 운북동	13-84	답	1,182	1,182	인천광역시 중구					
30	중구 운북동	13-99	답	236	236	인천광역시 중구					
31	중구 운북동	1167-32	도	59	59	국 (농림축산식품부)					
32	중구 운북동	168-99	대	33	33	인천광역시 중구					

연번	주소	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
33	중구 운북동	168-47	답	91	91	인천광역시 중구					
34	중구 운북동	168-109	답	9	9	인천광역시 중구					
35	중구 운북동	168-11	답	5,831	1,153	장*주(1/2)	인천광역시 중구 백운로***번길	중구농업협동조합	인천광역시 중구 운남동 433-3	근저당권 지상권	
						장*호(1/2)	인천광역시 중구 운북동 ***	중구농업협동조합	인천광역시 중구 운남동 1523-1		
36	중구 운북동	168-108	답	438	438	인천광역시 중구		국민건강보험공단	서울특별시 마포구 독막로311(염리동 168-9)(인천중부지사)	압류	
37	중구 운북동	168-101	답	423	423	인천광역시 중구					
38	중구 운북동	168-103	답	458	458	인천광역시 중구					
39	중구 운북동	168-106	전	573	573	인천광역시 중구					
40	중구 운북동	168-104	전	7	7	인천광역시 중구					

인천광역시 중구 고시 제2023-293호

## 도시계획시설(도로: 중2-853호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-266(2022.12.28.)호로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(도로: 중2-853호선, 사업명: 잔다리~영종역 입구 간 도로개설공사)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 기반시설과 ☎032-760-8954)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

### 인 천 광 역 시 중 구 청 장

#### 1. 실시계획 변경 사유

- 공사완료 등 행정절차 이행에 필요한 사업기간 연장

#### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 운남동 612-2 ~ 운북동 산161-6번지 일원

#### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설
- 명칭: 잔다리~영종역 입구 간 도로개설공사

#### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 연장(L) = 900m, 폭원(B) = 15m

#### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로100(중구 제2청사)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2019. 4. 15. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2019. 4. 15. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

인천광역시 중구 고시 제2023-294호

## 도시계획시설(도로: 중2-865호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-267(2022.12.28.)호로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(도로: 중2-865호선, 사업명: 영종 중로2-865호선 도로개설공사)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 기반시설과 ☎032-760-8954)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

### 인 천 광 역 시 중 구 청 장

#### 1. 실시계획 변경 사유

- 공사완료 등 행정절차 이행을 위한 사업기간 연장

#### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 운남동 산88-5번지 ~ 운북동 30-222번지 일원

#### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 영종 중로2-865호선 도로개설공사 ※ 미개발지역 소1-4호선(2차)

#### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 연장(L) = 721m, 폭원(B) = 9.5m

#### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로100(중구 제2청사)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2018. 2. 19. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2018. 2. 19. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

인천광역시 중구 고시 제2023-295호

## 도시계획시설(도로: 중로3-653호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-116(2022.6.27.)호로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로: 중3-653호선, 사업명: 중촌교차로 ~ 백운로 도로개설공사)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 인가하고 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 기반시설과 ☎032-760-8952)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 12. 27.

## 인 천 광 역 시 중 구 청 장

### 1. 실시계획 변경 사유

- 지적재조사사업 시행 관련 행정절차 이행을 위한 사업기간 연장

### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 중산동 1402-1번지 ~ 중산동 산201-5번지

### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로3-653호선)
- 명칭: 중촌교차로 ~ 백운로 도로개설공사

### 4. 면적 또는 규모(변경없음)

- 규모: 폭원(B) = 12m, 연장(L) = 304m

### 5. 시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로 100(중구 제2청사)



## 6. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2022. 6. 27. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2022. 6. 27. - 준공예정일: 2025. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소·붙임(변경)

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

## 용 지 조 서

용지 번호	소재지	지번	지목		지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
			(당초)	(변경)			(당초)	(변경)	성명	주 소	지분율	성명	주 소	관리관계	
1	중산동	1402-7	도	도	도	316	316	316	공	인천광역시					
2	중산동	1402-1	도	도	도	584	48	48	공	인천광역시					
3	중산동	1402-6	도	도	도	26	78	78	공	인천광역시					
4	중산동	1400-3	도	도	도	24	15	14	공	인천광역시					
5	중산동	1400-8	도	도	도	4	4	4	공	인천광역시					
6	중산동	1400-1	대	대	대	574	32	27	김*모	인천광역시 서구 가경로387 ***동 ***호 (신현동, 신현이-편현재상하늘재아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충경로1가) (신현동지점)	근저당권	압류 (인천광역시서구)	
7	중산동	1400-7	도	도	도	35	35	35	김*모	인천광역시 서구 가경로387 ***동 ***호 (신현동, 신현이-편현재상하늘재아파트)					
8	중산동	1400-4	전	전	전	1,049	175	178	김*모	인천광역시 서구 가경로387 ***동 ***호 (신현동, 신현이-편현재상하늘재아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충경로1가) (신현동지점)	근저당권	압류 (인천광역시서구) (인천광역시중구)	
											조*철	서울특별시 은평구 은평로21길 ***호, ***호	근저당권		
											이*순	서울특별시 강남구 선릉로132길 ***호, ***호	근저당권		
9	중산동	1401-4	전	전	전	165	165	165	김*호	인천광역시 중구 운남서로7, ***동 ***호 (운남동, 영종하이아파트)	1/2	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가)(인천남동지점)	근저당권	
									김*호	인천광역시 중구 하늘별빌로66, ***동 ***호 (중산동, 영종힐스테이트)	1/2				
10	중산동	1393-1	전	전	전	1,292	765	768	박*택	인천광역시 중구 중산동 ***					
11	중산동	1393-2	대	대	대	182	97	97	김*자	인천광역시 중구 운중로107번길 ***호 (중산동)					
12	중산동	1392-14	전	전	전	163	44	36	오*용	인천광역시 중구 운서동 ***		중구농업 협동조합	인천광역시 중구 운남동 383	근저당권, 지상권	
13	중산동	1392-15	전	전	전	16	16	16	오*용	인천광역시 중구 운서동 ***		중구농업 협동조합	인천광역시 중구 운남동 383	근저당권, 지상권	
14	중산동	1392-9	대	대	대	1,426	99	55	박*원	경기도 부천시 중동로280번길 27, ***동 ***호 (중동, 중후마을)	1/2	부천농업 협동조합	경기도 부천시 신흥로187(중동) (상지지점)	근저당권	
									김*옥	경기도 부천시 중동로280번길 27, ***동 ***호 (중동, 중후마을)	1/2				
15	중산동	1392-30	도	도	도	202	202	202	박*원	경기도 부천시 중동로280번길 27, ***동 ***호 (중동, 중후마을)	1/2	부천농업 협동조합	경기도 부천시 신흥로187(중동) (상지지점)	근저당권	
									김*옥	경기도 부천시 중동로280번길 27, ***동 ***호 (중동, 중후마을)	1/2				
16	중산동	1392-29	도	도	도	25	25	25	박*원	경기도 부천시 중동로280번길 27, ***동 ***호 (중동, 중후마을)	1/2	부천농업 협동조합	경기도 부천시 신흥로187(중동) (상지지점)	근저당권	
									김*옥	경기도 부천시 중동로280번길 27, ***동 ***호 (중동, 중후마을)	1/2				

용지 번호	소재지	지번	지목		지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		소 유 자			관 계 인			비고
			(당초)	(변경)		(당초)	(변경)	성명	주 소	지분율	성명	주 소	관리관계	
17	중산동	1392-11	도	도	도	140	140	140	이*우	강원도 영월군 영월읍 중앙로***				
18	중산동	1375-3	도	도	도	2,247	52	52	공	인천광역시				
19	중산동	1375-11	도	도	도	379	96	97	공	인천광역시				
20	중산동	산377	도	도	도	3,830	510	510	국	국토교통부				무상귀속 대상면적:134㎡
21	중산동	1375-12	도	도	도	76	76	76	공	인천광역시				
22	중산동	1375-10	도	도	도	19	1	1	아쿠아관광 코리아 주식회사	인천광역시 중구 은골로20번길 *, *층(운서동)	한국자산 관리공사	부산광역시 남구 문현금융로40(문현동) (인천지역본부)	근저당권	공매공고 (한국자산 관리공사)
											차*일	인천광역시 중구 큰무리로*-*	근저당권	
											서*춘	인천광역시 중구 하늘별빛로66, ***동 ****호 (중산동, 영종힐스테이트)	근저당권	
											차*교	인천광역시 중구 큰무리로*-*	근저당권	
23	중산동	1401-2	대	대	대	1,072	84	84	김*호	인천광역시 중구 운남서로7, ***동 ****호 (운남동, 영종차이아파트)	1/2	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가)(인천남동지점)	근저당권
									김*호	인천광역시 중구 하늘별빛로66, ***동 ****호 (중산동, 영종힐스테이트)	1/2			
24	중산동	1771	구	구	구	545	241	241	국	농림축산식품부				무상귀속 비대상
25	중산동	1392	전	전	전	899	569	590	오*용	인천광역시 중구 중산동 *****	중구농업 협동조합	인천광역시 중구 운남동 383	근저당권, 지상권	
26	중산동	1392-6	전	전	전	882	529	526	국	기획재정부				무상귀속 비대상
27	중산동	산201-5	임	임	임	1,598	456	347	이*숙	뉴질랜드 크라이스트처치시아일남 크라케로드 ***	1/2			
									조*석	서울특별시 성북구 동소문로26가길 28, *층 ***호(동산동3가)	1/2			
28	중산동	산201-2	도	도	도	694	63	61	공	인천광역시 중구				
29	중산동	1392-4	대	대	대	767	4	3	이*우	강원도 영월군 영월읍 중앙로***				
30	중산동	1392-10	대	대	대	746	12	17	이*우	강원도 영월군 영월읍 중앙로***				
31	중산동	1392-31	대	대	대	582	4	4	박*일	인천광역시 중구 백운로*** (중산동)	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로79 (을지로2가)(인천청라지점)	근저당권	
32	중산동	1392-7	전		전	65	1	-	최*숙	인천광역시 중구 백운로**, *층(중산동)	중구농업 협동조합	인천광역시 중구 운남로166(운남동) (하늘도시지점)	근저당권	
33	중산동	1392-1	대	대	대	482	4	1	오*용	인천광역시 중구 운서동 ***				
계						4,958	4,814							

인천광역시 중구 고시 제2023-296호

## 도시계획시설(도로: 중3-654호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-268(2022.12.28.)호로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(도로: 중3-654호선, 사업명: 중촌경로당 진입도로 개설공사)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 기반시설과 ☎032-760-8952)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

### 인 천 광 역 시 중 구 청 장

#### 1. 실시계획 변경 사유

- 잔여 보강공사 및 공사완료 등 행정절차 이행에 따른 사업기간 연장

#### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 중산동 1406-3번지 ~ 중산동 1436-6번지 일원

#### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 중촌경로당 진입도로 개설공사

#### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 연장(L) = 439m, 폭원(B) = 12m

#### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로100(중구 제2청사)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2018. 9. 16. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2018. 9. 16. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소:붙임(변경)

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

## 인천광역시 중구

구분	동	지번	지목	지적㎡	편입㎡	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주 소	성명	주 소	권리종류	
당초	중산	1363-2	도	6,404	94	공	인천광역시				
변경	중산	1363-10	도	93	93	공	인천광역시			-	
당초	중산	1363-6	도	26	26	공	인천광역시				
변경	중산	1363-6	도	26	26	공	인천광역시				
당초	중산	1363-7	도	151	21	공	인천광역시				
변경	중산	1363-11	도	21	21	공	인천광역시				
당초	중산	1406-3	도	2,797	75	공	인천광역시				
변경	중산	1406-24	도	74	74	공	인천광역시				
당초	중산	산377	도	7,509	488	국	국토교통부				
변경	중산	산377-8	도	241	241	공	중구(인천광역시)				
변경	중산	산377-14	도	12	12	국	국토교통부				
변경	중산	산377-15	도	6	6	국	국토교통부				
변경	중산	산377-10	도	37	37	공	중구(인천광역시)				
변경	중산	산377-11	도	116	116	공	중구(인천광역시)				
변경	중산	산377-13	도	83	83	공	중구(인천광역시)				
당초	중산	1369-3	도	296	78	공	인천광역시				
변경	중산	1369-10	도	78	78	공	인천광역시				
당초	중산	1406-19	도	314	314	공	인천광역시				
변경	중산	1406-19	도	314	314	공	인천광역시				
당초	중산	1410-3	대	25	25	공	인천광역시				
변경	중산	1410-3	대	25	25	공	인천광역시				
당초	중산	1410-2	도	8	8	공	인천광역시				
변경	중산	1410-2	도	8	8	공	중구(인천광역시)				
당초	중산	1369-9	대	6	6	공	중구(인천광역시)				
변경	중산	1369-9	대	6	6	공	중구(인천광역시)				
당초	중산	1369-11	도	4	4	공	중구(인천광역시)				
변경	중산	1369-11	도	4	4	공	중구(인천광역시)				
당초	중산	1411-1	도	10	10	공	중구(인천광역시)				
변경	중산	1411-1	도	10	10	공	중구(인천광역시)				
당초	중산	1412-13	대	7	7	공	중구(인천광역시)				
변경	중산	1412-13	대	7	7	공	중구(인천광역시)				
당초	중산	1412-15	도	5	5	공	중구(인천광역시)				
변경	중산	1412-15	도	5	5	공	중구(인천광역시)				
당초	중산	산231-6	임	130	130	공	중구(인천광역시)				
변경	중산	산231-6	임	130	130	공	중구(인천광역시)				

구분	동	지번	지목	지적㎡	편입㎡	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류	
당초	증산	1412-14	도	3	3	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	1412-14	도	3	3	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	1411-4	도	172	172	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	1411-4	전	172	172	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	1411-5	도	2	2	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	1411-5	도	2	2	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	산231-7	임	104	104	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	산231-7	임	104	104	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	산231-8	임	600	600	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	산231-8	임	600	600	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	1417-20	대	23	23	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	1417-20	대	23	23	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	1417-14	임	40	40	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	1417-14	임	40	40	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	1417-18	대	14	14	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	1417-18	대	14	14	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	1419-3	도	7	7	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	1419-3	도	7	7	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	1419-6	전	73	73	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	1419-6	전	73	73	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	1417-19	도	14	14	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	1417-19	도	14	14	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	1418-3	전	231	231	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	1418-3	전	231	231	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	1417-17	도	48	48	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	1417-17	도	48	48	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	산233-1	임	1,388	159	이*규	인천광역시 중구 두미포로112 ***동***호	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79	근저당권 지상권	
변경	증산	1428-13	임	161	161	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	1417-8	대	1,054	165	정*화	안산시 상록구 조구나라길***				
변경	증산	1417-21	대	12	12	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	1417-16	대	159	159	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	산389-1	도	716	716	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	산389-1	도	716	716	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	1417-9	임	203	203	공	중구(인천광역시)				
변경	증산	1417-9	임	203	203	공	중구(인천광역시)				
당초	증산	1428-12	대	8	8	공	중구(인천광역시)				

구분	동	지번	지목	지적㎡	편입㎡	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주 소	성명	주 소	권리종류	
변경	증산	1428-12	대	8	8	공	증구(인천광역시)				
당초	증산	1428-3	도	10	10	공	증구(인천광역시)				
변경	증산	1428-3	도	10	10	공	증구(인천광역시)				
당초	증산	1428	대	374	1	한*미	서울서대문구-수색로**				
변경	증산	1428	대	374	0	한*미	서울서대문구-수색로**				
당초	증산	1428-7	도	1	1	이*순 외6인	인천시 중구 도원동 **				
변경	증산	1428-7	도	1	1	이*순 외6인	인천시 중구 도원동 **				
당초	증산	1428-2	대	53	32	이*순 외3	중구 도원동 **				
변경	증산	1428-11	도	6	6	이*순 외6인	인천시 중구 도원동 **				
당초	증산	1428-8	도	33	33	공	증구(인천광역시)				
변경	증산	1428-8	도	33	33	공	증구(인천광역시)				
당초	증산	1429-2	도	20	11	추*숙	인천시 중구 운중로***-*				
변경	증산	1429-6	도	3	3	공	증구(인천광역시)				
변경	증산	1429-4	도	11	11	공	증구(인천광역시)				
당초	증산	1429-1	전	2,486	113	추*숙	인천시 중구 운중로***-*				
변경	증산	1429-5	전	19	19	공	증구(인천광역시)				
변경	증산	1429-3	전	112	112	공	증구(인천광역시)				
당초	증산	1436-12	도	9	9	공	증구(인천광역시)				
변경	증산	1436-12	도	9	9	공	증구(인천광역시)				
당초	증산	1436-11	대	31	31	공	증구(인천광역시)				
변경	증산	1436-11	대	31	31	공	증구(인천광역시)				
당초	증산	1436-10	임	253	253	공	증구(인천광역시)				
변경	증산	1436-10	임	253	253	공	증구(인천광역시)				
당초	증산	1436-13	임	480	480	공	증구(인천광역시)				
변경	증산	1436-13	임	480	480	공	증구(인천광역시)				
당초	증산	1436-5	도	8	8	공	증구(인천광역시)				
변경	증산	1436-5	도	8	8	공	증구(인천광역시)				
당초	운남	산32-2	임	50	50	공	증구(인천광역시)				
변경	운남	산32-10	임	50	50	공	증구(인천광역시)				
당초	운남	6	대	77	19	이*옥	중구 운남로 248번길 **				
변경	운남	6-5	대	10	10	공	증구(인천광역시)				
변경	운남	6-3	대	23	23	공	증구(인천광역시)				
당초	운남	6-1	전	47	47	공	증구(인천광역시)				
변경	운남	6-1	전	47	47	공	증구(인천광역시)				
당초	운남	6-2	도	160	55	김*민	중구 운남로 248번길 ***-*				
변경	운남	6-6	도	8	8	공	증구(인천광역시)				



구분	동	지번	지목	지적㎡	편입㎡	소유자		소유권이외의 권리			비고
						성명	주 소	성명	주 소	권리종류	
변경	운남	6-4	도	57	57	공	중구(인천광역시)				
당초	운남	7-1	전	76	76	공	중구(인천광역시)				
변경	운남	7-1	전	76	76	공	중구(인천광역시)				
당초	운남	8-2	전	139	139	공	중구(인천광역시)				
변경	운남	8-2	전	139	139	공	중구(인천광역시)				
당초	운남	8-1	도	13	1	이*우	영종면 중산리				
변경	운남	8-1	도	12	12	이*우	영종면 중산리				
변경	운남	8-3	도	1	1	공	중구(인천광역시)				
당초	운남	9-3	묘	173	173	공	중구(인천광역시)				
변경	운남	9-3	묘	173	164	공	중구(인천광역시)				
당초	운남	12-6	전	156	156	공	중구(인천광역시)				
변경	운남	12-6	전	156	156	공	중구(인천광역시)				
당초	운남	12-9	대	98	98	공	중구(인천광역시)				
변경	운남	12-9	대	98	95	공	중구(인천광역시)				
당초	운남	12-2	도	13	13	공	중구(인천광역시)				
변경	운남	12-2	도	13	13	공	중구(인천광역시)				
당초	운남	12-7	전	2	2	공	중구(인천광역시)				
변경	운남	12-7	전	2	2	공	중구(인천광역시)				
당초	운남	12-8	대	13	13	공	중구(인천광역시)				
변경	운남	12-8	대	13	13	공	중구(인천광역시)				
당초	운남	1434-3	도	1,012	231	국	농림축산식품부				
변경	운남	1434-3	도	675	311	국	농림축산식품부				
당초	운남	22-20	대	11	11	공	중구(인천광역시)				
변경	운남	22-20	대	11	11	공	중구(인천광역시)				
당초	운남	22-15	전	23	23	공	중구(인천광역시)				
변경	운남	22-15	전	23	23	공	중구(인천광역시)				
변경	운남	9-1	도	1	1	이*우	미등기				
변경	운남	12-1	도	3	3	공	중구(인천광역시)				
당초	합	계	61	28,213	5,962						
변경	합	계	74	6,627	6,077						

인천광역시 중구 고시 제2023-297호

## 도시관리계획(도시계획시설:도로, 소2-12호선, 소2-37호선) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2023-45(2023.3.6.)호로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로: 소2-12호선, 소2-27호선, 사업명: 왕산해수욕장 해변도로 개설공사)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조에 따라 지형도면을 고시, 같은 법 제88조 및 제91조에 따라 실시계획을 인가·고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 기반시설과 ☎032-760-8853)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

### 인 천 광 역 시 중 구 청 장

#### 1. 변경 사유

- 분할측량에 따른 면적 변경사항 반영
- 토지 보상 등 행정절차 이행에 따른 사업기간 연장

#### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 을왕동 808-28번지 일원

#### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 왕산해수욕장 해변도로 개설공사

#### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- (소2-12호선) 폭원= 8m, 연장= 424m
- (소2-37호선) 폭원= 8m, 연장= 172m

#### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로 100번지 (중구 제2청사)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2023. 3. 6. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2023. 3. 6. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 불입(변경)

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

## 9. 도시관리계획 결정(변경)

## ○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경 없음	소로	2	12	8	국지 도로	424	대로3-505	소로3-다	일반 도로	-	중구고시 제2017-130호	
기정	소로	2	37	8	국지 도로	172	중로2-801	소로2-12	일반 도로	-	중구고시 제2017-130호	
변경	소로	2	37	8	국지 도로	172	중로2-801	소로2-12	일반 도로	-	중구고시 제2017-130호	

## ○ 도로 결정(변경) 사유서

도로명	변경내용	변경사유	비고
소2-12호선	○ 사업면적 변경 - 당초 A= 3,403㎡ - 변경 A= 3,385㎡ (감 18㎡)	○ 분할측량 결과 반영	
소2-37호선	○ 사업면적 변경 - 당초 A= 1,407㎡ - 변경 A= 1,403㎡ (감 4㎡)	○ 분할측량 결과 반영	

## 10. 지형도면: 게재생략(갯추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

## ○ 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람 가능

## 토 지 조 서(소2-12호선)

연번	주소	지번		지목	면적(㎡)				소유자		관계인				
		공부면적			편입면적		주소	성명			주소	성명	소유권이외의 권리의종류와내용	비고	
		기정	변경		기정	변경									
1	중구 을왕동	808-28	808-101	도	211	137	132	137	인천광역시	공					무상귀속
2	중구 을왕동	808-65	808-102	도	306	152	152	152	인천광역시	공					무상귀속
3	중구 을왕동	810-183	810-355	잡	195	1	1	1	인천광역시	공					무상귀속
4-1	중구 을왕동	810-10	810-332	도	607	85	152	85	인천광역시	공					무상귀속
4-2	중구 을왕동		810-333	도		64		64	인천광역시	공				무상귀속	
5	중구 을왕동	810-178	810-354	구	33	28	29	28	인천광역시	공					무상귀속
6	중구 을왕동	810-317	810-317	전	15	15	15	15	인천광역시 연수구 송도과학로51번길 136, ***동 ***호	김*진외2인	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)	중소기업은행	근저당권설정		
											서울특별시 중구 을지로79	중소기업은행	근저당권설정		
7	중구 을왕동	810-304	810-304	대	57	57	57	57	인천광역시 중구 용유서로423번길 9-1, ***호	신*현	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)	중소기업은행	근저당권설정		
											서울특별시 중구 을지로79	중소기업은행	근저당권설정		
8	중구 을왕동	810-232	810-361	전	3,421	17	17	17	인천광역시 중구 용유서로423번길 **	주식회사농업회사 법인왕산비치팜 외41인	인천 중구 송월동1가 11-21 송월빌라*~***	정*직	근저당권설정		
											인천광역시 중구 덕교동 ***-*	구*홍	근저당권설정		
											경기도 시흥시 은행동 250-5 풍림아파트 ***-****	조*자	근저당권설정		
											인천광역시 중구 운남로166 (운남동)	중구농업 협동조합	근저당권설정		
											서울특별시 양천구 목동동로130, ***동 ***호	이*순	근저당권설정		
											인천광역시 중구 운남로166(운남동)	중구농업 협동조합	근저당권설정		
											경기도 부천시 소사구 경인로150	부천지구축산업 협동조합	근저당권설정		
											인천광역시 중구 운남로166(운남동)	중구농업 협동조합	근저당권설정		
											인천광역시 중구 운남로166(운남동)	중구농업 협동조합	근저당권설정		
											인천광역시 미추홀구 석정로298	도화이동 새마을금고	근저당권설정		
											서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)	중소기업은행	근저당권설정		

연번	주소	지번		지목	면적(㎡)				소유자		관계인					
					공부면적		편입면적				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류와내용	비고
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	기정	변경						
9	중구 을왕동	810-316	810-316	전	92	92	92	92	경기도 수원시 영통구 광교중앙로55, ***동 ****호	이*표	서울특별시 중구 소공로51	주식회사 우리은행	근저당권설정			
10	중구 을왕동	810-322	810-322	전	8	8	8	8	서울특별시 양천구 목동동로257, ***동 ****호	김*모 외 2인						
11	중구 을왕동	810-321	810-381	전	322	53	53	53	서울특별시 양천구 목동동로257, ***동 ****호	김*모 외 2인						
12	중구 을왕동	810-199	810-360	전	1,452	74	75	74	서울특별시 용산구 독서당로111,***동***호	박*현						
13	중구 을왕동	810-198	810-359	전	295	12	13	12	인천광역시 중구 용유서로423번길 **	주식회사농업회사 법인왕산비치팜 외12인	인천 중구 송월동1가 11-21 송월빌라 *--***	정*직	근저당권설정			
											인천광역시 서구 마전동 639 영남탑스빌아파트***-****	김*홍	근저당권설정			
											인천광역시 중구 덕고동 ***-*	구*홍	근저당권설정			
											경기도 시흥시 은행동 250-5 풍림아파트***-****	조*자	근저당권설정			
											인천광역시 중구 운남로166 (운남동)	중구농업 협동조합	근저당권설정			
											서울특별시 양천구 목동동로130,***동***호	이*순	근저당권설정			
											인천광역시 중구 운남로166	중구농업 협동조합	근저당권설정			
											경기도 부천시 소사구 경인로150	부천시지구축산업 협동조합	근저당권설정			
											인천광역시 중구 운남로166	중구농업 협동조합	근저당권설정			
											인천광역시 미추홀구 석정로298	도화이동 새마을금고	근저당권설정			
											서울특별시 중구 을지로79	중소기업은행	근저당권설정			
											인천광역시 중구 운남로166	중구농업 협동조합	근저당권설정			
14	중구 을왕동	810-324	810-324	전	41	41	41	41	경기도 가평군 가평읍 가화로164,***동***호	김*희 외1인						
15	중구 을왕동	810-323	810-323	전	22	22	22	22	경기도 시흥시 정왕신길로139번길 16 ***동 ***호	천*모						
16	중구 을왕동	810-279	810-279	도	17	17	17	17	인천광역시 중구 용유서로423번길 31-1	유연회사 엘립비치						
17	중구 을왕동	810-194	810-358	대	642	24	25	24	인천광역시 중구 용유서로423번길 31-1	유연회사 엘립비치						
18	중구 을왕동	810-289	810-289	도	38	38	38	38	인천광역시 중구 용유서로423번길 31-1	유연회사 엘립비치						
19	중구 을왕동	810-191	810-357	대	1,397	53	53	53	인천광역시 중구 용유서로423번길 31-1	유연회사 엘립비치						

연번	주소	지번		지목	면적(㎡)				소유자		관계인				
					공부면적		편입면적								
		기정	변경		기정	변경	주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류와내용	비고			
20	중구 올왕동	810-93	810-93	도	1,159	1,159	1,159	1,159	국토교통부	국					무상귀속
21	중구 올왕동	810-190	810-356	전	352	22	22	22	인천광역시 연수구 연수동 578-1 세경아파트 ****-****	이*영 외1인					
22	중구 올왕동	810-189	810-329	전	310	20	20	20	경기도 의정부시 가곡로34번길 23,***동 ****호	권*호					
23	중구 올왕동	810-290	810-290	도	30	30	30	30	인천광역시 중구 용유서로423번길 ***-*	이*현	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26	주식회사 국민은행	근계당전설정		
24	중구 올왕동	810-92	810-334	대	730	18	18	18	인천광역시 중구 용유서로423번길 ***-*	이*현	서울특별시 중구 남대문로84	주식회사 국민은행	근계당전설정		
											서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26	주식회사 국민은행	근계당전설정		
											서울특별시 중구 청계천로100(수표동)	주식회사 코리아세븐	근계당전설정		
25	중구 올왕동	810-109	810-343	도	837	241	246	241	기획재정부	국					
26	중구 올왕동	810-310	810-380	갑	942	83	84	83	인천광역시 남동구 능허대로***	김*선 외2인	서울특별시 중구 세종대로9길20	주식회사 신한은행	근계당전설정		
27	중구 올왕동	810-308	810-379	갑	1,099	102	102	102	인천광역시 남동구 능허대로***	김*선 외2인	서울특별시 중구 세종대로9길20	주식회사 신한은행	근계당전설정		
28	중구 올왕동	810-307	810-378	갑	314	4	4	4	기획재정부	국					
29	중구 올왕동	975	975	도	5	5	5	5	농림축산식품부	국					
30	중구 올왕동	810-99	810-99	구	20	20	20	20	국토교통부	국					
31	중구 올왕동	810-125	810-353	전	168	26	26	26	인천광역시 중구 신포로46번길 5,****호	황*자					
32	중구 올왕동	810-179	810-179	전	22	22	22	22	인천광역시	공					무상귀속
33	중구 올왕동	810-115	810-347	전	339	32	32	32	인천광역시 중구 용유서로450번길 ***-**	문*석					
34	중구 올왕동	810-320	810-320	전	73	73	73	73	서울특별시 영등포구 의사당대로127, ***동 ****동	성*혁 외1인					
35	중구 올왕동	810-280	810-374	도	85	45	45	45	서울특별시 중랑구 용마산로115길 **	이*주					
36	중구 올왕동	810-113	810-346	전	509	49	50	49	서울특별시 영등포구 의사당대로127, ***동 ****호	오*열 외2인					
37	중구 올왕동	810-112	810-345	전	399	29	30	29	서울특별시 영등포구 의사당대로127, ***동 ****호	오*열 외2인					
38	중구 올왕동	810-253	810-362	전	609	47	48	47	인천광역시 외1인	공					무상귀속
39	중구 올왕동	810-121	810-350	전	351	25	25	25	경기도 부천시 도약로206, ***동***호	김*서					

연번	주소	지번		지목	면적(㎡)				소유자		관계인				
					공부면적		편입면적				주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리의종류와내용
		기정	변경		기정	변경									
40	중구 을왕동	810-122	810-351	전	591	31	32	31	인천광역시 중구 용유서로423번길 **	오*옥					
41	중구 을왕동	810-287	810-376	전	12	6	7	6	***-***	오*옥					
42	중구 을왕동	810-288	810-377	전	44	29	31	29	인천광역시 중구 용유서로423번길 **	오*옥					
43	중구 을왕동	810-123	810-352	전	1,983	87	88	87	인천광역시 미추홀구 독배로382번길 **	신*희 외1인					
44	중구 을왕동	810-313	810-313	전	80	80	80	80	경기도 김포시 고촌읍 신곡로3번길 34-16, ***동 ***호	이*건					
45	중구 을왕동	810-95	810-327	임	659	3	4	3	인천광역시 중구 용유서로423번길 9-1, ***호	신*현	서울특별시 중구 을지로79	중소기업은행	근저당권설정		
46	중구 을왕동	810-116	810-348	잡	362	39	40	39	인천광역시 연수구 인천타워대로132번길 9, 에이***호	권*영					
47	중구 을왕동	810-94	810-335	대	358	42	42	42	인천광역시 중구 용유서로423번길**	조*순	인천광역시 중구 윤남로166	중구농업 협동조합	근저당권설정		
48	중구 을왕동	810-284	810-375	도	5	4	4	4	경기도 안양시 만안구 삼막로12, ***동 ***호	조*순					
49	중구 을왕동	810-107	810-339	잡	809	18	18	18	기획재정부	국					
50	중구 을왕동	810-106	810-337	잡	1,404	4	4	4	기획재정부	국					
합 계					23,831	3,385	3,403	3,385							

## 토 지 조 서(소2-37호선)

구분	주소	지번		지목	면적(㎡)				소 유 자		관 계 인				
					공부면적		편입면적								
		기정	변경		기정	변경	기정	변경	주 소	성명	주 소	성명	소유권이외의 권리의종류와내용	비고	
1	중구 을왕동	810-106	810-336	갑	1,404	2	3	2	기획재정부	국					
2	중구 을왕동	810-109	810-342	도	837	75	77	75	기획재정부	국					
3	중구 을왕동	810-111	810-344	유	7,264	18	18	18	서울 서초구 방배동 725 방배 삼호아파트 *동 ***호	박* 외2인					
4	중구 을왕동	810-262	810-367	제	358	306	307	306	***-*	서*숙					
5	중구 을왕동	810-261	810-366	도	196	25	25	25	인천광역시	공				무상귀속	
6	중구 을왕동	810-254	810-364	도	2,464	101	101	101	인천광역시	공				무상귀속	
7	중구 을왕동	810-269	810-373	도	204	138	139	138	인천광역시	공				무상귀속	
8	중구 을왕동	810-268	810-371	도	505	210	210	210	인천광역시	공				무상귀속	
9	중구 을왕동	810-267	810-369	도	167	49	48	49	인천광역시	공				무상귀속	
10	중구 을왕동	810-256	810-365	도	651	101	100	101	인천광역시	공				무상귀속	
11	중구 을왕동	810-107	810-338	갑	809	120	120	120	기획재정부	국					
12	중구 을왕동	810-117	810-349	구	510	43	44	43	***-*	김*호					
13	중구 을왕동	810-1	810-330	구	296	215	215	215	인천광역시 중구 용유서로480번길 *-**	서*숙					
합 계					15,665	1,403	1,407	1,403							



인천광역시 중구 고시 제2023-298호

## 도시계획시설(도로: 소1-13호선)사업 실시계획 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-159(2022.8.22.)호로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로: 소1-13호선 사업명: 용유로 ~ 마시안해변 간 도로개설공사)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 인가하고 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시개발과 ☎760-7518, 기반시설과 ☎760-8852)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 12. 27.

## 인 천 광 역 시 중 구 청 장

### 1. 실시계획 변경 사유

- 공사완료 등 행정절차 이행에 필요한 사업기간 연장

### 2. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 중구 덕교동 662-12번지 ~ 덕교동 650번지

### 3. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로1-13호선)
- 명칭: 용유로 ~ 마시안해변 간 도로개설공사

### 4. 면적 또는 규모

- 규모: 연장(L) = 672m, 폭원(B) = 10.0m

### 5. 시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로 100(중구 제2청사)

## 6. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

당 초	변 경
- 착 수 일: 2021. 9. 13. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2021. 9. 13. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소:붙임(변경)

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

## 토지의 세목조서

용유로~마시안해변

용지 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						성명	주 소	지분율	성명	주 소	권리관계	
1	덕교동	662-61	임	397	397	공	인천광역시 중구					
2	덕교동	산77-115	임	744	744	공	인천광역시 중구					
3	덕교동	225-5	임	422	422	공	인천광역시 중구					
5	덕교동	225-6	임	128	128	공	인천광역시 중구					
4	덕교동	224-1	임	106	106	공	인천광역시 중구					
6	덕교동	225-7	전	129	129	공	인천광역시 중구					
7	덕교동	225-4	전	89	89	공	인천광역시 중구					
8	덕교동	226-1	답	64	64	공	인천광역시 중구					
10	덕교동	226-2	답	16	16	공	인천광역시 중구					
9	덕교동	227-1	답	188	188	공	인천광역시 중구					
11	덕교동	228-1	전	332	332	공	인천광역시 중구					
12	덕교동	229-1	답	134	134	공	인천광역시 중구					
13	덕교동	230-4	전	362	362	공	인천광역시 중구					
14	덕교동	793-6	도	565	565	국	국토교통부					
42	덕교동	793-12	도	181	181	국	국토교통부					
46	덕교동	793-9	도	190	190	국	국토교통부					
15	덕교동	238-1	전	503	503	공	인천광역시 중구					
16	덕교동	237-1	답	204	204	공	인천광역시 중구					
17	덕교동	250-4	전	353	353	공	인천광역시 중구					
18	덕교동	250-2	전	297	297	공	인천광역시 중구					
19	덕교동	249-1	답	197	197	공	인천광역시 중구					
20	덕교동	248-7	답	43	43	공	인천광역시 중구					
21	덕교동	248-6	전	117	117	공	인천광역시 중구					
22	덕교동	248-5	전	117	117	공	인천광역시 중구					
23	덕교동	302-1	전	140	140	공	인천광역시 중구					
24	덕교동	300-5	전	352	352	공	인천광역시 중구					
25	덕교동	300-4	대	136	136	공	인천광역시 중구					
26	덕교동	294-1	전	86	86	공	인천광역시 중구					
27	덕교동	293-6	전	201	201	공	인천광역시 중구					
28	덕교동	293-5	전	161	161	공	인천광역시 중구					
29	덕교동	293-3	전	1	1	공	인천광역시 중구					
30	덕교동	293-4	전	147	147	공	인천광역시 중구					
31	덕교동	310-3	도	128	128	국	국토교통부					

용지 번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
						성명	주 소	지분율	성명	주 소	권리관계	
38	덕교동	310-5	도	8	8	국	국토교통부					
32	덕교동	산32-1	임	18	18	공	인천광역시 중구					
33	덕교동	산33-3	임	202	202	공	인천광역시 중구					
34	덕교동	산33-4	임	6	6	공	인천광역시 중구					
35	덕교동	산31-15	임	10	10	공	인천광역시 중구					
36	덕교동	51-13	도	182	182	공	인천광역시					
37	덕교동	331-5	전	1	1	공	인천광역시					
39	덕교동	산33-1	임	16	16	공	인천광역시 중구					
40	덕교동	313-3	임	40	40	공	인천광역시 중구					
41	덕교동	310-2	전	332	332	공	인천광역시 중구					
43	덕교동	309	전	40	40	공	인천광역시 중구					
44	덕교동	308-1	대	74	74	공	인천광역시 중구					
45	덕교동	307-1	대	16	16	공	인천광역시 중구					
47	덕교동	303-1	전	119	119	공	인천광역시 중구					
48	덕교동	246-4	전	248	248	공	인천광역시 중구					
49	덕교동	245-1	전	61	61	공	인천광역시 중구					
50	덕교동	242-1	전	19	19	공	인천광역시 중구					
51	덕교동	217-1	전	109	109	공	인천광역시 중구					
52	덕교동	219-1	전	191	191	공	인천광역시 중구					
53	덕교동	220-2	답	107	107	공	인천광역시 중구					
54	덕교동	220-3	답	127	127	공	인천광역시 중구					
55	덕교동	221-1	전	30	30	공	인천광역시 중구					
56	덕교동	222-3	임	122	122	공	인천광역시 중구					
57	덕교동	222-2	임	303	303	공	인천광역시 중구					
58	덕교동	650-1	임	53	53	공	인천광역시 중구					
합계				9,664	9,664							

인천광역시 중구 고시 제2023-299호

## 도시계획시설(도로: 소1-17호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-271호(2022.12.28.)로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(도로: 소1-17호선, 사업명: 실미도 진입도로 개설공사)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 기반시설과 ☎032-760-8853)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

## 인 천 광 역 시 중 구 청 장

### 1. 실시계획 변경 사유

- 토지 보상에 따른 행정절차 이행을 위한 사업기간 연장

### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 무의동 471-1번지 일원

### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 실미도 진입도로 개설공사

### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 연장(L) = 452m, 폭원(B) = 10(10~11)m

### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로100(중구 제2청사)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2021. 9. 23. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2021. 9. 23. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소:붙임(변경)

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

## 용 지 조 서 (변경)

사업명: 실미도 진입도로개설공사

번호	소재지			면적(㎡)		소 유 자			이 해 권 계 인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	편입면적	성명	지분	주 소	성 명	주 소	권리의 종류	
1	무의동	384	대	304	84	김*현		인천광역시 미추홀구 영전로168번길 28, *동****호 (도화동, 두손저택세티)	중구농업 협동조합	인천광역시 중구 운남로166(운남동)(용유지점)	근저당권	기 정
		384-1	대	84	84	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
2	무의동	385	전	293	40	한*호		인천광역시 중구 송림동 54				기 정
		385-2	전	40	40	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
3	무의동	386	전	340	146	이*신		인천 남동구 논현로235, ****동 ****호 (논현동, 별빛마을힐카운티아파트)	이*진	인천광역시 남구 주안동 ****-**	근저당권	기 정
		386-2	전	146	146	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
4	무의동	387	대	208	55	이*희		서울 성동구 독성로436, ***동 ****호 (성수동2가, 대명루천아파트)	영종 새마을금고	인천광역시 중구 하늘별빛로65번길 11, 201호 (중산동, 배솔플라자)	근저당권	기 정
		387-3	대	41	41	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
5	무의동	388	전	122	83	정*구		인천광역시 중구 큰무리로***(무의동)	국	인천세무서	압류	기 정
		388-2	전	83	83	중구 (인천광역시)			중구농업 협동조합	인천광역시 중구 운남로166(운남동)(용유지점)	근저당권 지상권	분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
6	무의동	389	답	53	15	신*남		인천광역시 중구 대무의로***-(무의동)	중구농업 협동조합	인천광역시 중구 운남로166(운남동)(용유지점)	근저당권	기 정
		389-1	답	14	14	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
7	무의동	390	전	301	3	차*찬		인천광역시 연수구 연수동 532 대림아파트***-***				기 정
		390-1	전	3	3	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
8	무의동	385-1	전	37	37	중구 (인천광역시)						소유자 변경
9	무의동	387-1	전	53	53	중구 (인천광역시)						소유자 변경
10	무의동	388-1	전	76	76	중구 (인천광역시)						소유자 변경
11	무의동	414	대	1,793	283	임생보 부동산신탁		서울특별시 서초구 강남대로299(서초동)				기 정
		414-2	대	282	282	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
12	무의동	417-1	도	110	110	중구 (인천광역시)						소유자 변경

번호	소재지			면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	편입면적	성명	지분	주소	성명	주소	권리의 종류	
13	무의동	417-2	도	17	17	중구 (인천광역시)						소유자 변경
14	무의동	417-3	도	4	4	중구 (인천광역시)						소유자 변경
15	무의동	418-1	전	304	22	전*식	1/2	충청북도 음성군 덕정로125번길 4-*				기 정
						박*은	1/2	경기도 용인시 기흥구 흥덕3로60, ****동***호 (영덕동, 흥덕마을14단지호반베르디움)				
		418-3	전	21	21	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
16	무의동	419	전	330	4	한*호		인천광역시 중구 송림동 **				기 정
		419-1	전	4	4	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
17-1	무의동	424	대	622	12	서*자		인천광역시 중구 무의동 ***				기 정
		424-2	대	11	11	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
		424-3	대	1	1	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
18	무의동	425	대	230	18	고*		경기도 성남시 분당구 산운로37, ***동 ***호 (운중동, 산운마을)				기 정
		425-4	대	17	17	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
19	무의동	425-3	전	3	3	중구 (인천광역시)						소유자 변경
20	무의동	426-1	도	22	8	서*자		인천광역시 중구 무의동 ***				기 정
		426-2	도	8	8	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
21	무의동	427	대	246	12	정*선		인천광역시 중구 무의동 ***-*	웅진농업 협동조합	인천광역시 중구 인종로41번길 1(신흥로3가)	가압류	기 정
		427-5	대	11	11	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
22	무의동	427-1	전	3	3	중구 (인천광역시)						소유자 변경
23	무의동	427-3	도	3	3	중구 (인천광역시)						소유자 변경
24	무의동	427-4	도	5	5	중구 (인천광역시)						소유자 변경
25	무의동	428	대	661	4	이*무		서울특별시 강서구 등촌로163, ***동 ****호 (등촌동, 등촌동아이파크)	농협은행(주)	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(송파금융센터)	근저당권	기 정
		428-5	대	4	4	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
26	무의동	428-1	전	13	13	중구 (인천광역시)						소유자 변경



번호	소재지			면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	편입면적	성명	지분	주소	성명	주소	권리의 종류	
27	무의동	428-2	대	904	11	정*구		인천광역시 중구 무의동 ***-*	웅진농업협동조합	인천광역시 중구 인종로41번길 1(신흥로3가)	가압류	기정
									국	인천세무서	압류	
									한국자산관리공사	한국자산관리공사	공매공고	
									국	중구(인천광역시) 2311	압류	
									국민건강보험공단	강원도 원주시 건강로32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)	압류	
									이*현	인천 연수구 권현시아대로130번길 100, *****호 (송도더샵그린위크3차)	근저당권	
		428-6	대	11	11	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
28	무의동	432-1	전	26	26	중구 (인천광역시)						소유자 변경
29	무의동	433	대	194	3	코리아신탁(주)		서울특별시 강남구 테헤란로508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)				기정
		433-4	대	4	4	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
30	무의동	433-1	전	9	9	중구 (인천광역시)						소유자 변경
31	무의동	433-2	전	3	3	중구 (인천광역시)						소유자 변경
32	무의동	433-3	대	9	9	중구 (인천광역시)						소유자 변경
33	무의동	434	대	413	3	코리아신탁(주)		서울특별시 강남구 테헤란로508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)				기정
		434-3	대	3	3	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
34	무의동	434-2	대	9	5	코리아신탁(주)		서울특별시 강남구 테헤란로508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)				기정
		434-4	대	5	5	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
35	무의동	444-1	전	56	51	신*구		인천광역시 중구 무의동 ***				기정
		444-2	전	50	50	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
36	무의동	445	전	488	90	박*숙		경기도 고양시 일산서구 주엽동 98 강선마을*****				기정
		445-2	전	90	90	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
37	무의동	445-1	전	28	28	중구 (인천광역시)						소유자 변경
38	무의동	446	전	583	130	김*숙		인천광역시 중구 무의동 ***	중구농업협동조합	인천광역시 중구 윤남동 433-3(용유지점)	근저당권 지상권	기정

번호	소재지			면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	편집면적	성명	지분	주소	성명	주소	권리의 종류	
		446-2	전	131	131	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
39	무의동	446-1	전	19	19	중구 (인천광역시)						소유자 변경
40	무의동	447-1	답	80	5	박*혁 (인천광역시)		인천광역시 중구 큰무리로**(무의동)	중구농업 협동조합	인천광역시 중구 윤남로1523-1(용유지점)	근저당권	기 정
		447-2	답	4	4	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
41	무의동	452	대	276	17	이*호 (인천광역시)		인천광역시 중구 큰무리로**(무의동)	(주)한국스튜디오 차타드온행	서울특별시 종로구 종로47(공평동) (소매여신운영부)	근저당권	기 정
		452-2	대	17	17	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
42	무의동	452-1	대	22	22	중구 (인천광역시)						소유자 변경
43	무의동	454	답	102	8	한*호 (인천광역시)		인천광역시 동구 송림동 **				기 정
		454-2	답	8	8	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
44	무의동	454-1	답	10	10	중구 (인천광역시)						소유자 변경
45	무의동	455	대	249	93	㈜생보 부동산신탁 (인천광역시)		서울특별시 강남구 테헤란로424(대치동)				기 정
		455-2	대	93	93	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
46	무의동	455-1	대	39	39	중구 (인천광역시)						소유자 변경
47	무의동	456	대	643	52	㈜생보 부동산신탁 (인천광역시)		서울특별시 강남구 테헤란로424(대치동)				기 정
		456-2	대	52	52	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
48	무의동	456-1	대	81	74	김*숙 (인천광역시)		인천광역시 중구 향동7가 91-2 연안아파트*동***호				기 정
		456-3	대	74	74	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
49	무의동	458	대	456	165	㈜교광교 자산신탁 (인천광역시)		서울특별시 강남구 삼성로511, 4층 (삼성동, 골든타워)				기 정
		458-2	대	165	165	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
50	무의동	459	대	366	101	신*태 (인천광역시)		서울 영등포구 가마산로***(대림동)	남동농업 협동조합	인천광역시 남동구 경승로28(만수동) (오양지점)	근저당권	기 정
		459-3	대	101	101	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
51	무의동	459-1	대	18	18	중구 (인천광역시)						소유자 변경
52	무의동	459-2	대	13	13	중구 (인천광역시)						소유자 변경

번호	소재지			면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	편입면적	성명	지분	주 소	성명	주 소	권리의 종류	
53	무의동	461	대	311	91	이*숙		인천 중구 큰무리로**(무의동)	(주)신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(주안남지점)	근저당권	기 정
		461-2	대	91	91	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
54	무의동	462	전	175	87	남*현		인천 중구 큰무리로7번길 *(무의동)	박*혁	서울 강북구 서울로67 벽산아파트 ***호비이에이치씨킨미아점	가압류	기 정
		462-2	전	87	87	중구 (인천광역시)			남동농업 협동조합	인천광역시 남동구 장승로28(만수동)(신만수지점)	근저당권	분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
55	무의동	462-1	전	83	77	차*교	50/83	인천광역시 중구 무의동 산***-**				기 정
		462-3	전	77	77	김*숙	33/83	서울특별시 도봉구 도봉로136나길 40, ***동***호 (창동, 신도브래뉴아파트)				분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
56	무의동	465	전	429	73	차*훈		인천 연수구 아트센터대로97번길 56, ****동****호 (송도동, 송도다산하비뷰215단지)				기 정
		465-3	전	73	73	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
57	무의동	465-2	전	364	193	차*교		인천광역시 중구 무의동 ***				기 정
		465-4	전	193	193	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
58	무의동	467	대	362	51	차*훈		인천 연수구 아트센터대로97번길 56, ****동****호 (송도동, 송도다산하비뷰215단지)	부평농업 협동조합	인천광역시 부평구 길주로597(갈산동)(주사무소)	근저당권 지상권	기 정
		467-2	대	51	51	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
59	무의동	467-1	대	5	5	중구 (인천광역시)						소유자 변경
60	무의동	469	대	198	55	이*분		인천 부평구 안남로369번길 **(청천동)	(주)국민은행	서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)(청천동중앙금융센터)	근저당권	기 정
		469-1	대	55	55	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
61	무의동	470-1	전	5	3	신*남		인천광역시 중구 대무의로***-(무의동)				기 정
		470-5	전	2	2	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
62	무의동	470-3	전	15	13	차*교		인천광역시 중구 큰무리로*-*(무의동)				기 정
		470-6	전	13	13	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
63	무의동	470-4	대	38	32	차*교		인천광역시 중구 무의동 ***				기 정
		470-7	대	32	32	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경

번호	소재지			면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	편집면적	성명	지분	주 소	성명	주 소	권리의 종류	
64	무의동	472-1	대	523	2	조*화	1/3	인천광역시 중구 무의동 ***				기 정
						장*철	1/3	인천광역시 중구 무의동 ***	중구농업협동조합	인천광역시 중구 운남로166(운남동)(용유지점)	근저당권	
						장*호	1/3	인천광역시 중구 무의동 ***				
		472-10	대	3	3	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
65		472-3	대	21	18	조*화	1/3	인천광역시 중구 무의동 ***				기 정
						장*철	1/3	인천광역시 중구 무의동 ***				
						장*호	1/3	인천광역시 중구 무의동 ***				
		472-8	대	18	18	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
66	무의동	472-5	대	28	24	조*화	1/3	인천광역시 중구 무의동 ***				기 정
						장*철	1/3	인천광역시 중구 무의동 ***				
						장*호	1/3	인천광역시 중구 무의동 ***				
		472-9	대	24	24	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
67	무의동	474	대	357	5	이*자	1/2	인천광역시 미추홀구 인주대로***~**(주안동)				기 정
						이*국	1/2	인천광역시 중구 큰무리로*(무의동)	이*자	인천광역시 미추홀구 인주대로***~**(주안동)	근저당권	
		474-1	대	5	5	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
68	무의동	476	대	405	24	남*현		인천광역시 중구 큰무리로7번길*(무의동)	박*혁	서울 강북구 솔샘로 67 벽산아파트 ***호비에이치씨치킨미아점	가압류	기 정
						중구 (인천광역시)			중구 (인천광역시)	2311	압류	
		476-5	대	24	24	중구 (인천광역시)			남동농업협동조합	인천광역시 남동구 경승로28(만수동)(신만수지점)	근저당권	분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
69	무의동	476-1	대	8	8	중구 (인천광역시)						소유자 변경
70	무의동	479	대	351	29	차*도		경기도 부천시 원미구 상동 397 반달마을***동***호				기 정
		479-2	대	31	31	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
71	무의동	479-1	전	36	36	중구 (인천광역시)						소유자 변경

번호	소재지			면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	편입면적	성명	지분	주 소	성명	주 소	권리의 종류	
72	무의동	480	대	416	17	이*자	1/2	인천광역시 중구 무의동 ***				기 정
						차*원	1/2	인천광역시 연수구 청학동 455 하나아파트***동***호				
		480-2	대	17	17	중구 (인천광역시)						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
73	무의동	835	도	3,690	935	국 (농림축산식품부)						기 정
		835-19	도	767	767	국 (농림축산식품부)						
		835-20	도	169	169	국 (농림축산식품부)						분할로인한 신규지번부여
74	무의동	845	도	576	15	국 (농림축산식품부)						기 정
		845-2	도	15	15	국 (농림축산식품부)						
												분할로인한 지번 및면적변경
75	무의동	산376	도	893	157	국 (국토교통부)						기 정
		산376	도	293	293	국 (국토교통부)						
												등록사항 조정 및 분할로면적변경
75-1		산376-2	도	2	2	국 (국토교통부)						분할로인한 신규지번부여
76	무의동	산38	임	32,826	544	김*숙		인천광역시 중구 큰무리로**(구의동)	(주)제원산업기계	인천광역시 서구 북항로178번길 68-5(원창동)	근저당권	기 정
		산38-2	임	466	466	중구 (인천광역시)						
77	무의동	387-2	대	20	20	중구 (인천광역시)						소유자 변경
78	무의동	464	대	562	1	차*교		인천광역시 중구 무의동 ***				기 정
		464-2	대	1	1	중구 (인천광역시)						
79	무의동	471-1	대	307	1	신*남		인천광역시 중구 무의동 ***-*				기 정
		471-5	대	1	1	중구 (인천광역시)						
80	무의동	471-3	대	3	1	신*남		인천광역시 중구 무의동 ***-*				기 정
		471-6	대	1	1	중구 (인천광역시)						
81	무의동	475-1	대	13	1	이*혜		인천광역시 연수구 동춘동 928 현대아파트***동***호				기 정
		475-1	대	13		중구 (인천광역시)						
82	무의동	476-2	대	24	1	남*원		인천광역시 중구 무의동 ***				기 정

번호	소재지			면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	편입면적	성명	지분	주소	성명	주소	권리의 종류	
		476-6	대	1	1	중구 (인천광역시)						분할로 인한 지번 및 면적변경 소유자변경
합계			기정	54,293	4,636							
			변경	4,679	4,679							

인천광역시 중구 고시 제2023-300호

## 도시계획시설(도로: 소2-11호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-261(2022.12.28.)호로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(도로: 소2-11호선, 사업명: 을왕리해수욕장 해변도로 개설공사)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 기반시설과 ☎032-760-8853)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

## 인 천 광 역 시 중 구 청 장

### 1. 실시계획 변경 사유

- 공유수면 매립 기본계획 반영 불가에 따른 사업 중지 및 관련 부서 협의 및 변경 등 절차 이행을 위한 사업기간 연장

### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 을왕동 717-18번지 일원

### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 을왕리해수욕장 해변도로 개설공사

### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 연장(L) = 663m, 폭원(B) = 8m

### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로100(중구 제2청사)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2018. 2. 19. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2018. 2. 19. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)



## 토 지 조 서

연번	소재지	지번	지목	공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	인천 중구 을왕동	717-12	임	11,928	86	인천광역시 중구		-	-	-	-
2	인천 중구 을왕동	717-14	도	1,563	35	인천광역시 중구		-	-	-	-
3	인천 중구 을왕동	717-18	도	2,812	2,120	인천광역시 중구		-	-	-	-
4	인천 중구 을왕동	765-7	도	1,019	699	국토교통부		-	-	-	-
5	인천 중구 을왕동	773-19	대	659	39	윤*혁	인천광역시 중구 하늘별빛로66, ***동 ****호	영종 새마을금고, 희망 새마을금고	인천 중구 하늘별빛로65번길 11 201호, 인천 동구 송림로99-2(송림동)	근저당	-
6	인천 중구 을왕동	773-24	제	582	16	인천도시개발공사	인천광역시 남동구 인주대로914번길 42				
7	인천 중구 을왕동	773-84	임	7,398	277	원*수	서울특별시 강서구 화곡로13길 107, ***동***호	중구농업협동조합	인천 중구 윤남동 1523-1	근저당, 지상권	-
8	인천 중구 을왕동	산71-3	도	2,869	701	인천광역시 중구		-	-	-	-
9	인천 중구 을왕동	미등록 (공유수면 기점사용)	-	-	618	-	-	-	-	-	중용도로 광고구간
10	인천 중구 을왕동	미등록 (공유수면)	-	-	935	-	-	-	-	-	-
합 계				28,830	5,526	-	-	-	-	-	-

## 지 장 물 조 서

입련 번호	소재지	지번	종류	구조 및 규격	단위	수량	소유자		비고
							성명	주소	
1	을왕동	717-18	한전주		개	9	한국전력		
			체신주		개소	2			
			소화전		개소	1			
2	을왕동	765-7	한전주		개소	1	한국전력		
3	을왕동	773-84	한전주		개소	1			
4	을왕동	산84-30	입간판		개소	1			
5	을왕동	미등록 (공유수변)	한전주		개소	3			
			맨홀		개소	9			
			가로등		개소	1			
			소화전		개소	1			

인천광역시 중구 고시 제2023-301호

## 도시계획시설(도로: 중1-502호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2022-263(2022.12.28.)호로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로: 중1-502호선, 사업명: 용유북측 외곽도로 개설공사)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)을 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 기반시설과 ☎032-760-8853)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

### 인 천 광 역 시 중 구 청 장

#### 1. 실시계획 변경 사유

- 토지 보상 등 행정절차 이행에 필요한 사업기간 연장

#### 2. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 중구 남북동 981-13번지 일원

#### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 용유북측 외곽도로 개설공사

#### 4. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 연장(L) = 498m, 폭원(B) = 20(20~27)m

#### 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로100(중구 제2청사)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

당 초	변 경
- 착 수 일: 2021. 10. 29. - 준공예정일: 2023. 12. 31.	- 착 수 일: 2021. 10. 29. - 준공예정일: 2024. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임(변경)

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 붙임(변경)

## 수용되거나 사용할 토지의 세목조사

연번	구분	주소	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
					대장면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	소유권 이외의 권리의 종류와 내용	
1	기정	중구 남북동	981-13	도	28,895.9	1,903	인천광역시 중구 운서동 2850	인천국제공항공사				
	변경	중구 남북동	981-13	도	28,895.9	1,903	-	인천광역시 중구				무상귀속
2	기정	중구 남북동	981-14	도	2,079	2,079	인천광역시 중구 남북동 ***-**-**	정*재	인천광역시 남동구 남동대로860, **동**호 (간석동, 간석래미안자이아파트)	김*덕	근저당	
	변경없음	중구 남북동	981-14	도	2,079	2,079	인천광역시 중구 남북동 ***-**-**	정*재	인천광역시 남동구 남동대로860, **동**호 (간석동, 간석래미안자이아파트)	김*덕	근저당	
3	기정	중구 남북동	990	잡	7,782	453	인천광역시 중구 공항로 272(운서동)	인천국제공항공사				
	변경없음	중구 남북동	990	잡	7,782	453	인천광역시 중구 공항로424번길 47	인천국제공항공사				
4	기정	중구 남북동	35-8	도	984.3	45	인천광역시 중구 공항로424번길 47	인천국제공항공사				
	변경없음	중구 남북동	35-8	도	984.3	45	인천광역시 중구 공항로424번길 47	인천국제공항공사				
합 계						4,480						

인천광역시 중구 고시 제2023-302호

## 도로구역(구도 312호선, 313호선) 결정(변경) 및 실시계획인가(도로: 소로1류14호선, 소로3류601호선)(변경) 고시

구도 312호선, 313호선 【도시계획시설(도로: 소로 1류14호선, 소로 3류601호선), 사업명: 무의도 관광기반시설(도로) 조성사업】 사업에 대하여, 「도로법」 제25조, 같은 법 시행령 제24조에 따라 도로구역 결정(변경) 고시, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 따른 실시계획(변경) 인가, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따른 실시계획의 고시에 따라 고시합니다. 관계도서는 인천광역시 중구청(기반시설과 ☎032-760-8852)에 갖추어 두고 일반에게 보여드립니다.

2023. 12. 27.

### 인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 도로구역 결정(변경) 주요 내용(변경 없음)
2. 도시계획시설(도로) 결정 주요 내용(변경 없음)
3. 사업내용(변경)
  - 사 업 명: 무의도 관광기반시설(도로) 조성사업
  - 위      치
    - 무의동 297-21 ~ 무의동 648-2 (소1- 14호선, 본선)
    - 무의동 563 ~ 무의동 517 (소3-601호선, 마을안길)
  - 사업규모: L=686m, B=4.0m ~ 10.0m
  - 사업기간(변경 전): 도로구역 결정일(실시계획인가일) ~ 2023. 12. 31.
  - 사업기간(변경 후): 도로구역 결정일(실시계획인가일) ~ 2024. 12. 31.
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)
  - 성    명: 인천광역시 중구청장(기반시설과)
  - 주    소: 인천광역시 중구 신포로27번길 80(관동1가, 중구청)

5. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권, 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명, 주소

: 붙임 참조(변경 있음)

6. 관계 도서의 열람 방법

○ 열람 기간: 공고일로부터 14일 이상

○ 열람 장소: 인천광역시 중구청(기반시설과, ☎ 760- 8852)

[인천광역시 중구 운남서로100, 중구 제2청 국제도시관 3층]

## 주 민 의 견 서

사 업 명	무의도 관광기반시설(도로) 조성사업	
사업예정지	인천광역시 중구 무의동 297-21 ~ 무의동 648-2 인천광역시 중구 무의동 563 ~ 무의동 517	
의견제출자	성 명:	생년월일:
	주 소:	전화번호:
도로구역 결정 및 도시계획시설사업 실시계획 인가에 관한 의견		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정 내용에 관한 의견을 제출합니다.

2023년                  월                  일

의견 제출자

(서명)

인천광역시 중구청장 귀하



## 토 지 조 서(변경)

사업명: 무의도 관광기반시설(도로) 조성사업

인천시 중구 무의동

일련 번호	소재지			면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	필입면적	잔여면적	성명	지분	주 소	성명	주 소	권리관계	
1	무의동	297-19	유	458.0	51.0	407.0	인천광역시		인천광역시 남동구 정각로29 인천광역시청				기정
		297-29	유	51.0	51.0	-	인천광역시		인천광역시 남동구 정각로29 인천광역시청				분할로인한 지번 및 면적변경
2	무의동	297-20	유	1,118.0	3.0	1,115.0	인천광역시		인천광역시 남동구 정각로29 인천광역시청				기정
		297-30	유	3.0	3.0	-	인천광역시		인천광역시 남동구 정각로29 인천광역시청				분할로인한 지번 및 면적변경
3	무의동	297-22	구	127.0	1.0	126.0	국 (농림축산식품부)		-				기정
		297-32	구	1.0	1.0	-	국 (농림축산식품부)		-				분할로인한 지번 및 면적변경
4	무의동	297-21	구	38.0	22.0	16.0	국 (농림축산식품부)		농림축산식품부				기정
		297-31	구	22.0	22.0	-	국 (농림축산식품부)						분할로인한 지번 및 면적변경
5	무의동	297-11	유	23.0	9.0	14.0	박O애	6465/19530	인천시 중구 무의동 ***-*				기정
							신O철	3253/19530	서울 성북구 종암동 ***-**				기정
							신O석	4906/19530	서울 송파구 감실동 245-8 5층 ***호				기정
							신O00라	4906/19530	서울 성북구 하월곡동 **-***				기정
		297-27	유	9.0	9.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
6	무의동	297-2	도	266.0	21.0	245.0	국토교통부		국토교통부				기정
		297-33	도	22.0	22.0	-	국토교통부						분할로인한 지번 및 면적변경
7	무의동	297-7	잡	383.0	116.0	267.0	박O애		인천시 중구 대무의로***-(무의동)	농협협동 조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권 지상권	기정
		297-26	잡	116.0	116.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
8	무의동	297-14	구	172.0	121.0	51.0	국 (농림축산식품부)		-				기정
		297-28	구	121.0	121.0	-	국 (농림축산식품부)		-				분할로인한 지번 및 면적변경
9	무의동	837	구	2,896.0	1,071.0	1,825.0	국 (농림축산식품부)		-				기정
		837-8	구	772.0	772.0	-	국 (농림축산식품부)						분할로인한 지번 및 면적변경

일련 번호	소재지			면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	필지면적	잔여면적	성명	지분	주 소	성명	주 소	관리관계	
		837-9	구	1.0	1.0	-	구 (농림축산식품부)						분할로인한 지번 및 면적변경
		837-7	구	299.0	299.0	-	구 (농림축산식품부)		-				분할로인한 지번 및 면적변경
10	무의동	571	전	1,792.0	944.0	848.0	차0교		인천시 중구 큰무리로** (무의동)	오정농업 협동조합	경기도 부천시 소사로790(원종동)(삼정지점)	근저당권	기정
		571-2	전	944.0	944.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
11	무의동	570	대	650.0		650.0	이0국		인천시 중구 대무의로*** (무의동)				기정
		채척				-							
12	무의동	573-1	전	714.0	20.0	694.0	차0교		인천시 중구 큰무리로** (무의동)	오정농업 협동조합	경기도 부천시 소사로790(원종동)(삼정지점)	근저당권	기정
		573-4	전	19.0	19.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
		573-3	전	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
13	무의동	554	전	496.0	1.0	495.0	차0혼		인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, ****동****호 (송도동, 송도더샵하버뷰2 15단지)				기정
		554-1	전	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
14	무의동	574	답	278.0	234.0	44.0	차0일		인천시 중구 큰무리로*** (무의동)				기정
		574-2	답	234.0	234.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
15	무의동	575	답	357.0	165.0	192.0	김0숙		인천시 중구 큰무리로** (무의동)	중구농업 협동조합	인천시 중구 윤남로166(윤남동)(용유지점)	근저당권	기정
		575-2	답	165.0	165.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
16	무의동	576	전	932.0	155.0	777.0	차0일		인천시 중구 큰무리로*** (무의동)				기정
		576-1	전	155.0	155.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
17	무의동	577	전	215.0	93.0	122.0	차0일		인천시 중구 큰무리로*** (무의동)				기정
		577-1	전	93.0	93.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
17-1	무의동	578	답	307.0	1.0	306.0	차0일		인천시 중구 큰무리로*** (무의동)				기정
		578-1	답	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
18	무의동	580	전	268.0	223.0	45.0	이0영		인천시 중구 큰무리로7번길 **				기정
		580-1	전	223.0	223.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경

일련 번호	소재지			면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	필지면적	잔여면적	성명	지분	주 소	성명	주 소	권리관계	
19	무의동	550	답	235.0	40.0	195.0	김O철		인천광역시 중구 큰무리로77번길 **(무의동)				기정
		550-1	답	40.0	40.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
20	무의동	581	전	102.0	78.0	24.0	이O국		인천시 중구 무의동 ***				기정
		581-1	전	78.0	78.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
21	무의동	549	전	618.0	9.0	609.0	김O숙		인천광역시 중구 큰무리로**(무의동)	중구농업 협동조합	인천 중구 운남로166(운남동)(용유지점)	근저당권	기정
		549-1	전	9.0	9.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
22	무의동	582	전	106.0	106.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
23	무의동	587	전	66.0	6.0	60.0	미등기						기정
		587-1	전	6.0	6.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
24	무의동	586	전	440.0	21.0	419.0	이O분		인천광역시 중구 대무의로**(무의동)	중구농업 협동조합	인천 중구 운남동 1523-1(용유지점)	근저당권 지상권	기정
		586-1	전	21.0	21.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
25	무의동	836	도	45.0	13.0	32.0	농림축산식품부		-				기정
		836-1	도	13.0	13.0	-	농림축산식품부						분할로인한 지번 및면적변경
26	무의동	585	전	1,332.0	142.0	1,190.0	박O경		서울 서초구 반포동 32-5 한양아파트2동***호	박O희	서울 송파구 가락동 ***-*	근저당권	기정
		585-1	전	142.0	142.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
27	무의동	583	전	129.0	129.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
28	무의동	517	전	416.0	145.0	271.0	장O섭		인천시 중구 무의동 ***				기정
		517-2	전	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
		517-3	전	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
		517-4	전	143.0	143.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
29	무의동	516	전	20.0	20.0		인천광역시 중구청						소유자변경
30	무의동	625	전	36.0	7.0	29.0	이O훈		인천광역시 중구 인항로30,102동 ****호 (신홍동3가, 신홍아이파크)				기정
		625-1	전	7.0	7.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경

일련 번호	소재지			면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	필입면적	잔여면적	성명	지분	주 소	성명	주 소	관리관계	
31	무의동	624	전	691.0	31.0	660.0	김O숙		인천광역시 중구 큰무리로***(무의동)	중구농업 협동조합	인천 중구 운남로*** (운남동) (용유지점)	근저당권	기정
		624-1	전	31.0	31.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
32	무의동	621	전	928.0	23.0	905.0	차O섭		인천광역시 중구 큰무리로7번길 **				기정
		621-1	전	23.0	23.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
33	무의동	654-2	전	42.0	42.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
34	무의동	654	전	713.0	351.0	362.0	박O옥		인천시 서구 당하동 원당지구 108블럭 3롯트 금호어울림1차아파트 ***-***				기정
		654-3	전	351.0	351.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
35	무의동	654-1	전	52.0	52.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
36	무의동	652	전	218.0	218.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
37	무의동	653	답	456.0	63.0	393.0	차O교		인천시 중구 무의동 산***-***				기정
		653-1	답	63.0	63.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
38	무의동	658	과	635.0	137.0	498.0	신O남		인천시 중구 무의동 ***-***				기정
		658-1	과	137.0	137.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
38-1	무의동	659-1	과	354.0	1.0	353.0	신O남		인천시 중구 무의동 ***-***				기정
		659-3	과	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
38-2	무의동	659-2	과	116.0	1.0	115.0	신O남		인천시 중구 무의동 ***-***				기정
		659-4	과	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
39	무의동	661	과	888.0	657.0	231.0	신O남		인천시 중구 무의동 ***-***				기정
		661-6	과	657.0	657.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
39-1	무의동	661-3	과	3.0	1.0	2.0	신O남		인천시 중구 무의동 ***-***				기정
		661-7	과	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
40	무의동	648-2	도	63.0	12.0	51.0	윤O구		인천광역시 중구 큰무리로7번길 **(무의동)				기정
		648-10	도	12.0	12.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경

일련 번호	소재지			면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	필입면적	잔여면적	성명	지분	주 소	성명	주 소	관리관계	
41	무의동	648	대	629.0	41.0	588.0	윤O구		인천시 중구 큰무리로*** (무의동)				기정
		648-9	대	41.0	41.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
42	무의동	661-2	전	143.0	143.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
43	무의동	648-5	전	719.0	154.0	565.0	유O영		인천시 중구 무의동 ***				기정
		648-11	전	154.0	154.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
44	무의동	648-1	도	77.0	77.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
45	무의동	648-6	도	104.0	21.0	83.0	유O영		인천시 중구 무의동 ***				기정
		648-12	도	21.0	21.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
46	무의동	651	답	426.0	86.0	340.0	차O교		인천시 중구 무의동 산***-**				기정
		651-2	답	86.0	86.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
47	무의동	637	전	83.0	25.0	58.0	차O교		인천시 중구 무의동 산***-**				기정
		637-2	전	25.0	25.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
48	무의동	661-1	전	113.0	113.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
49	무의동	835	도	3,690.0	984.0	2,706.0	농림축산식품부						기정
		835-11	도	1.0	1.0	-	농림축산식품부						분할로인한 지번 및 면적변경
		835-12	도	599.0	599.0	-	농림축산식품부						분할로인한 지번 및 면적변경
		835-10	도	384.0	384.0	-	농림축산식품부						분할로인한 지번 및 면적변경
50	무의동	635-4	전	621.0	80.0	541.0	노O선		인천시 중구 큰무리로7번길 **-(무의동)				기정
		635-6	전	80.0	80.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
51	무의동	635-1	전	16.0	16.0		인천광역시 중구청						소유자변경
52	무의동	635-2	전	331.0	71.0	260.0	김O윤		인천시 중구 큰무리로*** (무의동)	성곡 새마을금고	경기도 부천시 오정구 소사로697 (원종동)	근저당권	기정
		635-5	전	71.0	71.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
53	무의동	634	전	461.0	64.0	397.0	현O득		인천 남구 관교동 13-6 삼환아파트 *****				기정

일련 번호	소재지			면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	필입면적	잔여면적	성명	지분	주 소	성명	주 소	권리관계	
		634-2	전	64.0	64.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
54	무의동	634-1	전	38.0	38.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
55	무의동	632-1	전	23.0	23.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
56	무의동	631-1	전	5.0	5.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
57	무의동	631-6	도	7.0	7.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
58	무의동	631	대	582.0	175.0	407.0	인천광역시 중구		인천시 중구				기정
		631-7	대	175.0	175.0	-	인천광역시 중구						분할로인한 지번 및 면적변경
59	무의동	631-2	전	22.0	22.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
60	무의동	631-5	도	5.0	5.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
61	무의동	631-4	전	206.0	68.0	138.0	현0득		인천 남구 관교동 13-6 삼환아파트 ****-****				기정
		631-8	전	68.0	68.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
62	무의동	631-3	전	7.0	7.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
63	무의동	627-1	전	38.0	38.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
64	무의동	627	전	25.0	25.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
65	무의동	626-1	전	7.0	7.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
66	무의동	626	전	6.0	6.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
67	무의동	628	전	254.0	69.0	185.0	차0덕		인천시 중구 무의동 ***	중구농업 협동조합	인천시 중구 무의동 ***	근저당권 지상권	기정
		628-2	전	69.0	69.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
68	무의동	514	전	190.0	38.0	152.0	이0문		인천시 부평구 갈산동 ***-*				기정
		514-2	전	38.0	38.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
69	무의동	514-1	전	51.0	51.0	-	인천광역시 중구청						소유자변경
70	무의동	515-1	전	88.0	39.0	49.0	이0문		인천시 부평구 갈산동 ***-*				기정
		515-5	전	35.0	35.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경

일련 번호	소재지			면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	필입면적	잔여면적	성명	지분	주 소	성명	주 소	권리관계	
		515-4	전	4.0	4.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
71	무의동	515	전	54.0	2.0	52.0	이0문		인천시 부평구 갈산동 ***-*				기정
		515-3	전	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
		515-2	전	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
71-1	무의동	510	전	1,008.0	1.0	1,007.0	이0문		인천시 부평구 갈산동 ***-*				기정
		510-1	전	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
72	무의동	520	전	526.0	94.0	432.0	이0경		서울시 은평구 연서로48길 12, ***동 ***호 (진관동, 은평뉴타운 제각말)				기정
		520-2	전	94.0	94.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
73	무의동	519-2	도	43.0	43.0		인천시 중구 운서동 ***** 영종주공스카이빌아파트1204-303						소유자변경
74	무의동	519	대	959.0	62.0	897.0	홍0향		인천광역시 중구 무의동 ***-*				기정
		519-3	대	62.0	62.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
75	무의동	537	답	241.0	32.0	209.0	이0복		인천시 중구 무의동 ***				기정
		537-5	답	31.0	31.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
		537-4	답	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
76	무의동	547-1	전	592.0	16.0	576.0	차0교		인천시 중구 큰무리로*** (무의동)				기정
		547-3	전	16.0	16.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
77	무의동	547	전	1,014.0	8.0	1,006.0	차0희		인천시 연수구 한나루로106번길 68, ***동***호 (옥련동, 현대아파트)	중구농업 협동조합	인천시 중구 운남로166(운남동)(신홍지점)	근저당권	기정
		547-2	전	8.0	8.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
78	무의동	537-3	도	5.0	4.0	1.0	이0례		인천시 중구 무의동 *** ***호				기정
							이0호		인천시 중구 무의동 *** ***호				기정
							김0복		인천시 중구 무의동 *** ***호				기정
							김0서		인천시 중구 무의동 *** ***호				기정
		537-6	도	4.0	4.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경

일련 번호	소재지			면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	편입면적	잔여면적	성명	지분	주 소	성명	주 소	관리관계	
79	무의동	536	대	624.0	1.0	623.0	이0례		인천시 중구 무의동 *** **호				기정
							이0호		인천시 중구 무의동 *** **호				기정
							김0복		인천시 중구 무의동 *** **호				기정
							김0서		인천시 중구 무의동 *** **호				기정
		536-3	대	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
80	무의동	546	대	248.0	16.0	232.0	이0영		인천시 중구 큰무리로7번길 **				기정
		546-1	대	16.0	16.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
81	무의동	538-1	답	78.0	35.0	43.0	차0봉		인천시 중구 무의동 ***				기정
		538-4	답	35.0	35.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
82	무의동	540	답	516.0	65.0	451.0	이0신	449.59/516	인천시 연수구 센트럴로194, ***동 ***호 (송도동, 더샵센트럴파크2)	이0진	인천시 남구 주안동 *****	근저당권	기정
							신0철	6.91/516	인천시 중구 무의동 ***	이0진	인천시 남구 주안동 *****	근저당권	기정
							차0철	59.5/516	인천시 중구 큰무리로7번길 ***(무의동)	이0진	인천시 남구 주안동 *****	근저당권	기정
		540-2	답	65.0	65.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
83	무의동	542	전	288.0	30.0	258.0	이0순		인천시 중구 큰무리로7번길 ***(무의동)				기정
		542-2	전	30.0	30.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
83-1	무의동	545	대	458.0	3.0	455.0	차0섭		인천시 중구 무의동 ***				기정
		545-2	대	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
		545-3	대	2.0	2.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
84	무의동	545-1	도	34.0	17.0	17.0	차0섭		인천시 중구 무의동 ***				기정
		545-4	도	17.0	17.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
85	무의동	543	전	116.0	17.0	99.0	차0표		경기도 부천시 원미구 중동신도시 16-1 블록 사랑마을 *****				기정
		543-2	전	17.0	17.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
86	무의동	475	대	631.0	36.0	595.0	이0례		인천시 중구 신흥동3가 7-235 신중아파트 ***-****	중구농업 협동조합	인천시 중구 운남동 ***-(용유지점)	근저당권	기정



일련 번호	소재지			면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	필입면적	잔여면적	성명	지분	주 소	성명	주 소	권리관계	
		475-5	대	36.0	36.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
87	무의동	473-3	도	16.0	16.0		인천광역시 중구청						소유자변경
88	무의동	472-1	대	523.0	1.0	522.0	조0화	1/3	인천시 중구 대무의로**-*	중구농업 협동조합	인천시 중구 운남동 ***-(용유지점)	근저당권	기정
							장0철	1/3	인천시 중구 대무의로**-*	중구농업 협동조합	인천시 중구 운남동 ***-(용유지점)	근저당권	기정
							장0호	1/3	인천시 중구 대무의로**-*	중구농업 협동조합	인천시 중구 운남동 ***-(용유지점)	근저당권	기정
		472-6	대	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
89	무의동	472-4	대	28.0	23.0	5.0	조0화	1/3	인천시 중구 대무의로**-*				기정
							장0철	1/3	인천시 중구 대무의로**-*				기정
							장0호	1/3	인천시 중구 대무의로**-*				기정
		472-7	대	23.0	23.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
90	무의동	562-1	대	5.0	5.0		인천광역시 중구청						소유자변경
90-1	무의동	562	대	572.0	1.0	571.0	유0환		인천시 연수구 동춘동 923 동아아파트 ***-***				기정
		562-4	대	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
91	무의동	563-1	대	9.0	8.0	1.0	안0순	1/5	인천시 중구 대무의로**-*(무의동)	송0옥	인천시 연수구 독배로82번길2, ***동***호 (옥련동, 신양베스트빌)	근저당권	기정
							안0영	1/5	경기 부천시 호현로451번길 **-(소사본동)	송0옥	인천시 연수구 독배로82번길2, ***동***호 (옥련동, 신양베스트빌)	근저당권	기정
							안0숙	1/5	인천시 남구 소성로332번길 **-(문학동, 스카이빌)	송0옥	인천시 연수구 독배로82번길2, ***동***호 (옥련동, 신양베스트빌)	근저당권	기정
							안0안	1/5	인천시 중구 대무의로**-*(무의동)	송0옥	인천시 연수구 독배로82번길2, ***동***호 (옥련동, 신양베스트빌)	근저당권	기정
							안0자	1/5	충남 부여군 부여읍 부장대로**	송0옥	인천시 연수구 독배로82번길2, ***동***호 (옥련동, 신양베스트빌)	근저당권	기정
		563-6	대	8.0	8.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
92	무의동	563.0	대	195.0	24.0	171.0	안0순	1/5	인천시 중구 대무의로**-*(무의동)	송0옥	인천시 연수구 독배로82번길2, ***동***호 (옥련동, 신양베스트빌)	근저당권	기정
							안0영	1/5	경기 부천시 호현로451번길 **-(소사본동)	송0옥	인천시 연수구 독배로82번길2, ***동***호 (옥련동, 신양베스트빌)	근저당권	기정
							안0숙	1/5	인천시 남구 소성로332번길 **-(문학동, 스카이빌)	송0옥	인천시 연수구 독배로82번길2, ***동***호 (옥련동, 신양베스트빌)	근저당권	기정
							안0안	1/5	인천시 중구 대무의로**-*(무의동)	송0옥	인천시 연수구 독배로82번길2, ***동***호 (옥련동, 신양베스트빌)	근저당권	기정

일련 번호	소재지			면적(㎡)			소유자			이해관계인			비고
	동명	지번	지목	공부면적	편입면적	잔여면적	성명	지분	주 소	성명	주 소	관리관계	
							안0자	1/5	충남 부여군 부여읍 부강대로**	송0옥	인천시 연수구 독네로82번길2, ***동***호 (옥련동, 신양베스트빌)	근저당권	기정
		563-5	대	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
		563-4	대	23.0	23.0		인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
93	무의동	563-3	대	17.0	1.0	16.0	이0연		인천시 중구 무의동 ***				기정
		563-7	대	1.0	1.0	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
94	무의동	845	도	576.0	3.0	573.0	국 (농림축산식품부)		-				기정
		845-1	도	3.0	3.0	-	국 (농림축산식품부)						분할로인한 지번 및면적변경
95	무의동	471-1	대	307	6	301	신0남		인천시 중구 무의동 ***-*	인천수산업 협동조합	인천시 연수구 연수동 577-5 (문남지점)	근저당권	기정
		471-4	대	6	6	-	인천광역시 중구청						분할로인한 지번 및 면적변경 소유자변경
합 계			기정	38,844	8,624	30,220							
			변경	8,626	8,626								

**공 고**

인천광역시 중구 공고 제2023-2068호


**공 인 등 록 공 고**

인천광역시 중구 공인 조례 제7조 규정에 의거 공인을 등록하고 동 조례 제9조의 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2023. 12. 27.

**인 천 광 역 시 중 구 청 장**

## ○ 전자이미지 공인등록 내역

공인명	등록사유	전자이미지 화 일
영종2동장인	영종1동 분동에 의한 신설부서인 영종2동 업무수행에 따른 전자이미지 공인등록	

## ○ 전자이미지 공인 사용개시일 : 2024. 1. 1.

인천광역시 중구 공고 제2023-2071호

「인천광역시 중구 체육시설 설치 및 운영에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 취지와 주요 내용을 주민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 중구 자치법규의 입법에 관한 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2023년 12월 27일

## 인 천 광 역 시 중 구 청 장

### 인천광역시 중구 체육시설 설치 및 운영에 관한 조례 제정안 입법예고

#### □ 제 정 이 유

인천광역시 중구 체육시설의 효율적인 관리 및 운영에 필요한 사항을 규정하여 주민의 건강 및 편익 증진과 생활체육 저변확대에 기여

#### □ 주 요 내 용

- 가. 목적 및 정의(안 제1조, 안 제2조)
- 나. 체육시설 사용에 관한 사항(안 제3조 ~ 안 제9조)
- 다. 체육시설 사용료 및 감면에 관한 사항(안 제10조 ~ 안 제13조)
- 라. 체육시설 사용자의 의무 등(안 제14조 ~ 안 제16조)
- 마. 체육시설 관리 운영의 위탁 등(안 제17조 ~ 안 제27조)

#### □ 의 건 제 출

- 이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 및 개인은 2024년 01월 17일 까지 인천광역시 중구청장(참조 : 홍보체육실)에게 의견을 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 홍보체육실(체육팀)로 문의하여 주시기 바랍니다.
  - － 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
  - － 개정안에 대한 찬·반 여부와 그 이유
  - － 기타 참고사항 등

#### ※ 의견제출 및 문의 전화번호

- ▷ 주 소 : (우22315) 인천광역시 중구 신포로27번길 80 (관동1가)  
인천광역시 중구 홍보체육실(체육팀)
- ▷ 전 화 : 032)760-7137 [FAX 032)760-7129]

인천광역시 중구 조례 제

호

## 인천광역시 중구 체육시설 설치 및 운영에 관한 조례안

인천광역시 중구 체육시설 설치 및 운영에 관한 조례를 다음과 같이 제정한다.

### 인천광역시 체육시설 설치 및 운영에 관한 조례

**제1조(목적)** 이 조례는 「국민체육진흥법」 제13조 및 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제5조, 제6조, 제8조 및 제9조에 따라 인천광역시 중구 체육시설을 설치·운영 하는데 필요한 사항을 규정함으로써 구민의 건강증진과 건전한 여가선용에 이바지하는 것을 목적으로 한다.

**제2조(용어의 정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “체육시설”이란 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제2조 제1호에 따라 체육활동에 지속적으로 이용되는 시설과 그 부대시설로서 인천광역시 중구청장(이하 “구청장”이라 한다)이 설치·관리하는 시설을 말한다.
2. “사용자”란 제3조제2항에 따라 체육시설을 이용사용하는 사람 또는 제3조제3항에 따라 사용허가를 받아 전용사용하는 사람을 말한다.
3. “등록회원”이란 체육시설을 1개월 이상 사용하는 사람을 말하며, “일일이용자”란 체육시설을 1회 1시간 이상 사용하는 사람을 말한다.
4. “전용사용”이란 체육시설의 전체 또는 일부를 일정기간 동안 배타적으로 사용하는 것을 말한다.
5. “이용사용”이란 체육시설을 개인연습, 경기연습, 체력단련 등의 목적으로 사용하는 것을 말한다.
6. “사용료”란 사용자가 체육시설을 사용허가의 대가 또는 이용하는 대가로 납부하는 요금을 말한다.
7. “수탁자”란 체육시설의 관리·운영을 구청장으로부터 위탁받은 자를 말한다.

**제3조(사용신청 및 사용허가)** ① 체육시설을 이용사용하려는 사람은 사용신청서를 구청장에게 제출하여야 한다. 신청 내용을 변경할 때에도 또한 같다.

② 체육시설을 이용사용 하고자 하는 사람은 제10조제1항에 따른 사용료를 납부하고 이용권을 발급받아 이용할 수 있다.

③ 체육시설을 전용사용하고자 하는 사람은 그 주소·성명·사용목적·사용기간 등을 명시하여 사용일 7일 전까지 구청장의 허가를 받아야 한다. 다만, 사용목적이 긴급을 요할 경우에는 그렇지 않다.

④ 구청장은 체육시설을 이용하는 사람을 위해 체육·문화분야의 강습프로그램을 개설·운영할 수 있으며 이에 따른 회원모집 및 회원권을 발급할 수 있다.

**제4조(사용허가 우선순위)** 같은 체육시설을 사용하고자 하는 자가 2인 이상일 때에는 다음 각 호의 순서를 따른다. 단, 인천광역시 중구 구민은 타 지역 주민보다 사용에 있어 우선한다.

1. 국가, 인천광역시 또는 인천광역시 중구(이하 “구”라 한다)가 주최·주관하는 행사 및 경기
2. 체육진흥을 위하여 필요한 인천광역시체육회, 인천광역시장애인체육회, 인천광역시 중구체육회가 주최 또는 주관하는 경기대회 및 행사
3. 구 소속 체육회, 공공스포츠클럽이 주최 또는 주관하는 체육활동 및 행사
4. 구민을 위하여 필요한 각종 경기대회 및 행사
5. 구 관내의 각 급 학교에서 주관하는 행사 및 청소년을 대상으로 하는 행사
6. 직장 및 일반동호인 등이 참여하는 체육활동 및 행사
7. 경기연습, 개인연습, 체력단련 등의 체육활동
8. 그 밖에 구청장이 필요하다고 인정하는 체육활동 및 행사

**제5조(사용허가의 취소 등)** ① 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 사용허가를 취소할 수 있다.

1. 사용목적 또는 허가조건을 위반하거나 사용료를 납부하지 않을 경우
2. 허위 또는 부정한 방법으로 사용허가를 받았을 경우
3. 구청장이 직접 공용 또는 공공용으로 사용하기 위하여 필요하게 된 경우
4. 태풍, 호우, 화재, 감염병 등 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조의 ‘자연재난’ 및 ‘사회재난’ 정의에서 나열한 상황, 그 밖에 이에 준하는 불가항력 사유 발생이 예고되거나 발생하여 시설사용이 불가능할 경우

② 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 그 사용을 일시정지, 변경, 그 밖에 필요한 조치를 취할 수 있다.

1. 시설의 안전상 현저한 위해 발생이 예상될 때 또는 발생한 때
2. 장내 질서유지가 심히 어려울 때

**제6조(운영시간)** ① 체육시설의 운영시간은 05시부터 22시까지로 하되, 다음 각 호와 같이 조건, 주간, 야간으로 구분한다.

1. 조건: 05시부터 08시까지

2. 주간: 08시부터 18시까지

3. 야간: 18시부터 22시까지

② 제1항에도 불구하고 구청장은 체육시설의 사용 및 강습프로그램의 운영사정에 따라 운영시간을 조정할 수 있다. 다만 연장의 경우 조·야간 각 2시간 범위로 한한다.

**제7조(개방제한)** 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 그 사유 및 기간을 고시한 후 체육시설의 개방을 제한할 수 있다.

1. 국가, 인천광역시(이하 “시”라 한다) 또는 구의 특별한 행사
2. 시설의 개보수
3. 시설을 이용할 때 현저한 위험이 예상될 경우

**제8조(사용제한)** 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 체육시설의 사용허가를 해서는 아니 된다.

1. 공공질서와 선량한 풍속을 해할 우려가 있다고 인정될 때
2. 시설 관리상 지장이 있다고 인정될 때
3. 공익상 부적당하다고 인정될 때
4. 그 밖에 구청장이 필요하다고 인정할 때

**제9조(입장의 거절 및 퇴장)** 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람에게는 체육시설의 입장을 거절 하거나 퇴장을 명할 수 있다.

1. 공중에 유해한 행위를 하는 사람 또는 전염병 질병이 있음이 확인된 사람
2. 술에 만취된 사람 및 시설 내에서 음주를 하는 사람
3. 다른 사람에게 위험을 미치게 하거나 방해될 물품을 휴대한 사람
4. 그 밖에 입장을 거절하여야 할 사유가 있는 사람

**제10조(사용료 등)** ① 구청장은 사용자로부터 사용료 등을 받고 체육시설을 사용하게 할 수 있다.

② 제1항의 사용료는 별표와 같다.

③ 체육시설의 사용료는 제3조의 사용신청의 경우 신청과 동시에 납부하고 사용허가의 경우 허가를 받음과 동시에 납부한다.

④ 이 조례에서 정한 것 외에 체육시설 내 생활체육시설 사용료와 그 밖의 사용료는 시설별 여건에 따라 필요할 경우 구청장이 따로 정할 수 있다.

⑤ 체육시설의 사용료 계산을 위한 사용 시간의 기준은 다음 각 호와 같다.

1. 사용허가 시간의 일부를 사용하고 경기가 종료되었거나 사용을 중지한 경우에는 사용허가 시간의 전부를 사용한 것으로 본다. 다만, 우천 등 부득이한 사유로 경기 등이 차례로 미뤄지는 경우에는 그렇지 않다.

2. 사용 시간은 경기나 행사의 관련시설물 등을 설치 시작한 때부터 그 시설물 등의 철거를 완료한 때까지로 한다. 이 경우 경기나 행사 없이 존치되어 있는 시설물에도 사용료를 부과할 수 있다. 다만, 우천 등으로 사용하지 못한 경우에는 그렇지 않다.

⑥ 구청장은 사용자가 사용시간을 초과하여 체육시설을 사용할 때에는 다음 각 호의 초과 사용료를 징수해야 한다. 다만, 주·야간 계속하여 사용허가를 하였을 때에는 초과 사용료는 징수하지 아니한다.

1. 전용 또는 이용할 때: 초과 시간당 해당 체육시설 사용료의 50퍼센트

2. 야간에 사용할 때: 해당일 주간 전용사용료의 50퍼센트

⑦ 제6항의 경우 초과 사용시간이 1시간 미만일 때에는 1시간으로 본다.

**제11조(전용사용료의 감면)** ① 구청장은 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령」 제4조의2에 따라 전용사용료를 감면할 수 있다. 다만, 부대시설의 사용료는 따로 징수할 수 있다.

② 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 전용사용료를 전액 면제할 수 있다.

1. 국가, 시 또는 구가 주최·주관하는 행사

2. 구 단위 공식적 종목별 대회

③ 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 전용사용료의 50퍼센트를 감경할 수 있다.

1. 장애인을 대상으로 하는 경기 및 행사

2. 인천광역시중구체육회 소속 단체가 개최하는 공식경기 및 체육활동 등의 행사

3. 구 소재 학교 운동부 및 청소년 체육단체의 전용사용

④ 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 전용사용료의 30퍼센트를 감경할 수 있다.

1. 어린이 또는 65세 이상의 노인을 대상으로 하는 경기 및 행사

2. 그 밖에 체육진흥을 위하여 구청장이 특별한 사유가 있다고 인정하는 행사

⑤ 구청장은 65세 이상의 노인을 대상으로 하는 경기 또는 행사 중 제3항제1호 및 제2호에 따라 감면받은 경우에는 10퍼센트를 추가로 감경할 수 있다.

⑥ 구청장은 구 및 인천광역시 중구 시설관리공단과 상호 업무 증진을 위한 협약을 체결한 기관의 경우 전용사용료의 10퍼센트를 감경할 수 있다.

**제12조(이용사용료의 감면)** ① 구청장은 다음 각 호의 사람에게 제10조에서 정한 이용사용료의 50퍼센트 범위에서 감면할 수 있다.

1. 「장애인복지법」에 따른 등록 장애인(장애의 정도가 심한 장애인의 경우에는 동행하는 보호자 1명을 포함한다)

2. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자와 그 유족 또는 가족

3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 해당하는 사람

4. 「한부모가족지원법」 제4조~제5조에 따른 한부모가족

5. 65세 이상의 노인



6. 「독립유공자예우에 관한 법률 시행령」 제15조에 해당하는 사람
7. 「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」 제2조제2호에 해당하는 사람
8. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」 제8조의3 각 호의 사람
9. 「5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령」 제52조제1항 각 호의 사람
10. 「특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률 시행령」 제58조에 해당하는 사람
11. 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률 시행령」 제17조의2제1항 각 호의 사람
12. 「국군포로의 송환 및 대우 등에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 억류지출신 포로 가족 및 같은 조 제5호에 따른 등록포로
13. 「인천광역시 중구 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 조례」 제2조제4호에 따른 의사자유족 및 같은 조 제5호에 따른 의사자가족
14. 「인천광역시 중구 병역명문가 예우에 관한 조례」 제2조제2호에 따른 예우대상자 및 같은 조 제3호에 따른 예우대상자 가족
- ② 구청장은 2개 이상의 프로그램을 수강하려는 사람에게는 각 프로그램 이용사용료를 합한 금액의 30퍼센트를 감경할 수 있다.
- ③ 구청장은 3개월 이상 단위로 등록하려는 사람에게는 이용사용료의 15퍼센트를 감경할 수 있다.
- ④ 구청장은 구민(구에 거소등록한 외국인을 포함한다)인 경우 이용사용료의 30퍼센트를 감경할 수 있다.
- ⑤ 구청장은 다음 각 호의 사람에게는 이용사용료의 10퍼센트를 감경할 수 있다.
  1. 구 소속직원 및 구가 설립 또는 출연한 기관·비영리법인의 임직원
  2. 구 및 인천광역시 중구 시설관리공단과 상호 업무증진을 위한 협약을 체결한 기관 또는 단체 소속 회원
  3. 다자녀 이상 가구의 세대원
  4. 세대별 2명 이상이 같은 날 등록한 회원
  5. 그린카드를 소지한 사람
  6. 13세 이상 55세 이하 여성
  7. 일일이용자 중 10명 이상의 단체 입장객
- ⑥ 제1항부터 제4항까지에서 규정한 사항 중 두 가지 이상에 해당하는 사람에 대해서는 감경률이 높은 것 하나만을 적용하며, 감경을 받으려는 사람은 그에 필요한 신분증이나 증명서류 등을 제시해야 한다.

**제13조(사용료 등의 반환)** ① 구청장은 제5조제1항제3호 및 제4호에 따라 체육시설 사용이 불가능하게 된 경우에는 납부한 사용료 전액을 반환한다.

② 체육시설의 유지관리에 지장이 있다고 인정되어 일시 정지된 경기 및 행사의 경우에는 연장할 수 없는 기간에 해당되는 사용료의 전액을 반환한다.

③ 전용사용 및 부대시설의 사용허가를 받은 사람이 사용일 이전까지 사용하지 않을 것을 신고할 경우 총 사용료의 50퍼센트를 공제하여 반환한다.

④ 사용개시일 이후 사용하지 않을 것을 신고할 경우 취소일까지의 사용료 전액과 남은 일수 사용료의 50퍼센트를 공제하여 반환한다.

**제14조(사용자의 부대시설 설치)** ① 사용자가 사용기간 중 필요한 설비를 설치할 때에는 사전에 구청장의 승인을 받아 설치할 수 있다.

② 사용자의 부대시설에 대한 설치 및 철거비용은 사용자의 부담으로 한다.

③ 사용자는 사용기간 종료와 동시에 이를 철거하고 원상복구 하여야 한다.

④ 구청장은 사용자가 제2항에 따른 의무를 이행하지 아니할 경우에는 기간을 정하여 철거요구를 해야 하며, 철거요구 기간이 경과한 후에도 철거하지 아니할 경우에는 이를 대집행(大執行)하고 그 비용을 사용자로부터 징수한다.

**제15조(사용자 등의 책임)** ① 사용자가 체육시설의 시설물에 파손·망실·구조변경 등을 하여 손해가 발생한 경우에는 이를 원상복구 하거나 그 손해를 즉시 배상해야 한다.

② 사용자가 주관하는 행사 및 경기에 따라 체육시설 내에서 발생한 사고에 대하여 사용자는 민사 또는 형사상 책임을 진다.

③ 전용사용에 따른 체육시설 사용과 관련하여 발생하는 폐기물은 사용자가 수거하여야 한다.

**제16조(양도 및 전대 금지)** 이 조례에 따라 전용사용허가를 받은 사람이 구청장의 동의를 받지 않고 그 허가 받은 사항을 제3자에게 양도하거나 전대(轉貸)할 수 없다.

**제17조(운영 위탁 등)** ① 구청장은 필요하다고 인정할 때에는 체육시설의 운영을 「지방공기업법」에 따라 구청장이 설치한 구 시설관리공단에게 대행 운영하거나 체육 관련 단체 또는 민간 비영리 법인 및 단체 등에 위탁할 수 있다.

② 구청장은 제1항에 따라 시설의 관리·운영을 위탁하는 경우에는 수탁자와 위탁방법, 기간, 조건, 관리책임 및 그 밖에 운영상 필요한 사항에 대하여 위탁계약을 체결하여야 하며, 재계약의 경우에도 또한 같다.

③ 위탁기간은 5년으로 하되, 필요할 경우에는 5년 단위로 그 기간을 연장할 수 있다. 다만, 제19조제1항에 따라 일반입찰로 수탁자를 선정하는 경우에는 한 차례만 위탁기간을 연장할 수 있다.

④ 수탁자는 회계처리를 위한 회계규정을 「인천광역시 중구 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」을 준용하여 제정하고 구청장의 승인을 받아 시행해야 하며, 반기별 수입과 지출상황을 보고해야 한다.

**제18조(위탁사무의 범위)** 구청장은 다음 각 호의 사무를 수탁자에게 위탁할 수 있다.

1. 체육시설물 유지 관리 등에 관한 사무
2. 제3조에 따른 사용허가, 사용허가의 변경, 생활체육 교실을 운영하기 위한 회원모집, 회원권 발급 등에 관한 사무

3. 제10조부터 제13조까지의 규정에 따른 사용료, 사용료의 감면, 사용료 등의 반환에 관한 사무

**제19조(수탁자 선정기준)** ① 수탁자의 선정방법은 일반입찰로 하여야 한다. 다만, 다른 법령에 따라 입찰자격을 제한할 수 있거나 수의계약을 할 수 있는 경우에는 그러하지 아니하다.

② 구청장은 수탁자를 정하는 경우에 다음 각 호의 사항을 종합적으로 검토하여야 하며, 전문가 등을 포함한 민간위탁심사위원회를 구성·운영해야 한다. 다만, 인천광역시 중구 시설관리공단을 수탁자로 선정할 경우에는 생략할 수 있다.

1. 체육시설 운영에 필요한 인력·기구·장비·시설 및 기술 수준
2. 위탁사무 관련 분야에 대한 전문성 및 사무처리 실적 등

**제20조(보험가입 등)** 수탁자는 위탁재산의 보전을 위하여 반드시 손해보험에 가입하고 그 증서를 구청장에게 제출해야 한다. 다만, 구청장이 손실 및 손해에 대비하여 별도의 조치를 하는 경우에는 수탁자에게 그에 따른 비용을 부담하게 할 수 있다.

**제21조(운영지원)** 구청장은 제17조에 따라 체육시설의 관리·운영에 필요한 경비의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 수탁자에게 지원할 수 있다.

**제22조(수탁자의 의무)** ① 수탁자는 체육시설의 시설 및 설비에 대하여 선량한 관리자로서의 주의의무를 다하여야 한다.

② 수탁자는 제21조에 따른 지원이 있을 시에는 시설의 운영목적에만 사용하여야 한다.

③ 수탁자는 수탁 운영하는 시설을 변경하거나 그 시설과 관련되어 새로운 시설을 설치할 때에는 미리 구청장의 승인을 얻어야 한다.

④ 수탁자는 관계법령과 이 조례에 따른 명령이나 처분 및 구청장의 지시사항을 준수하여야 한다.

**제23조(사용료의 징수)** ① 구청장은 수탁자에게 제10조에 따라 사용료를 징수하게 할 수 있다.

② 수탁자는 제1항에 따라 징수한 사용료 등을 구에 납부하여야 한다.

**제24조(위탁의 취소)** 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있을 때에는 그 위탁을 취소할 수 있다.

1. 수탁자가 제22조의 의무를 위반한 경우
2. 수탁자가 위탁계약을 위반한 경우

**제25조(손해배상)** 구청장 또는 수탁자의 부주의·태만·과실 등으로 인하여 입은 손해는 「국가배상법」 등 관련 법령에 따른다.

**제26조(감독)** ① 구청장은 소속공무원에게 체육시설 운영에 관한 사항을 연 1회 이상 정기 지도·감사를 실시하도록 할 수 있으며 필요한 경우에는 수시로 지도·감사를 실시하도록 할 수 있고, 수탁자는 지도·감사에 적극 협조하여야 한다.

② 구청장이 필요하다고 인정할 때에는 수탁자에게 체육시설의 운영에 관한 보고를 하거나 소속공무원에게 수탁자의 사무소 및 수탁 운영하는 시설 등에 출입하여 장부 및 서류, 그 밖의 물건을 조사 또는 검사하게 할 수 있다.

③ 구청장은 제1항 및 제2항에 따라 지도·감사결과 위반사항이 발견될 때에는 수탁자에게 필요한 조치를 명할 수 있다.

**제27조(준용)** 체육시설의 위탁 운영에 대하여 이 조례에서 정한 것 외에 그 밖의 사항은 「인천광역시 중구 시설관리공단 설립·운영 조례」 및 「인천광역시 중구 사무의 민간 위탁에 관한 조례」에 따른다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(사용허가 등에 관한 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 사용허가를 받았거나 사용허가를 신청 중인 경우에는 제3조의 규정에 따라 사용신청 중인 것으로 본다.

[별표] 사용료

### ◎ 영종국제도시 테니스장 사용료(제10조 관련)

○ 이용사용료

(단위 : 원)

시설명	구 분	기 준	사용료	비 고
영종 국제도시 테니스장	1회 사용권	1시간/1일/ 1회/1코트	13,000	
	월회원권	2시간/1일/1회	65,000	*토/공휴일 제외

※ 조명사용료 5,000원(1시간당)

○ 전용사용료

(단위 : 원)

시설명	기 준	사용료	비 고
영종 국제도시 테니스장	전체코트 대관 2시간 당	117,000	*조명사용료 22,500

1. 상기 사용료(이용, 전용), 조명사용료는 부가가치세를 포함한 금액으로 한다.
2. 이 표에서 정하지 않은 체육시설의 사용료 등은 공공시설 및 민간시설의 사용료 등을 감안하여 구청장의 승인을 받은 후 위탁운영자가 결정·고시할 수 있다.

## 규 제 영 향 분 석 서

## I. 분석대상 규제개요

기 본 정 보	규제사무명	「인천광역시 중구 체육시설 설치 및 운영에 관한 조례안」					
	규제조문	○ 제3조(사용신청 및 사용허가) ○ 제5조(사용허가의 취소 등) ○ 제7조(개방제한) ○ 제8조(사용제한) ○ 제13조(사용료 등의 반환) ○ 제14조(사용자의 부대시설 설치) ○ 제15조(사용자 등의 책임)					
	근거(위임) 법령	「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제8조 (체육시설의 개방과 이용)					
소 관 부 서 및 작 성 자	○ 홍보체육실장 ○ 홍보체육실 체육팀장 ○ 홍보체육실 체육팀	지방행정사무관 지방행정주사 지방행정주사	이재성 임철기 송재민				
구 분	신설	강화	내용심사	존속기한연장	경제적규제	사회적규제	행정적규제
피규제집단 및 이해관계자	○ 인천광역시 중구 체육시설을 사용하고자 하는 지역주민 및 단체						
현 행 규 제 신 설 규 제 내 용	신설 규제 내용						
	제3조(사용신청 및 사용허가) ① 체육시설을 이용사용하려는 사람은 사용신청서를 구청장에게 제출하여야 한다. 신청 내용을 변경할 때에도 또한 같다. ② 체육시설을 이용사용 하고자 하는 사람은 제10조제1항에 따른 사용료를 납부하고 이용권을 발급받아 이용할 수 있다. ③ 체육시설을 전용사용하고자 하는 사람은 그 주소·성명·사용목적·사용기간 등을 명시하여 사용일 7일 전까지 구청장의 허가를 받아야 한다. 다만, 사용목적이 긴급을 요할 경우에는 그렇지 않다. ④ 구청장은 체육시설을 이용하는 사람을 위해 체육·문화분야의 강습프로그램을 개설·운영할 수 있으며 이에 따른 회원모집 및 회원권을 발급할 수 있다. → 행정규제기본법 시행령 제2조제1항제1호 허가						
	제5조(사용허가의 취소 등) ① 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 사용 허가를 취소할 수 있다. 1. 사용목적 또는 허가조건을 위반하거나 사용료를 납부하지 않을 경우 2. 허위 또는 부정확한 방법으로 사용허가를 받았을 경우 3. 구청장이 직접 공용 또는 공공용으로 사용하기 위하여 필요하게 된 경우 4. 태풍, 호우, 화재, 감염병 등 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조의 ‘자연재난’ 및 ‘사회재난’ 정의에서 나열한 상황, 그 밖에 이에 준하는 불가항력 사유 발생이 예고되거나 발생하여 시설사용이 불가능할 경우 ② 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 그 사용을 일시정지, 변경, 그 밖에 필요한 조치를 취할 수 있다. 1. 시설의 안전상 현저한 위해 발생이 예상될 때 또는 발생한 때 2. 장내 질서유지가 심히 어려울 때 → 행정규제기본법 시행령 제2조제1항제2호 행정질서벌						

규 제 존 속 기	<p><b>제7조(개방제한)</b> 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 그 사유 및 기간을 고시한 후 체육시설의 개방을 제한할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 국가, 인천광역시(이하 “시” 라 한다) 또는 구의 특별한 행사</li> <li>2. 시설의 개보수</li> <li>3. 시설을 이용할 때 현저한 위험이 예상될 경우</li> </ol> <p>→ 행정규제기본법 시행령 제2조제1항제3호 <b>금지</b></p>
	<p><b>제8조(사용제한)</b> 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 체육시설의 사용허가를 해서는 아니 된다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공공질서와 선량한 풍속을 해할 우려가 있다고 인정될 때</li> <li>2. 시설 관리상 지장이 있다고 인정될 때</li> <li>3. 공익상 부적당하다고 인정될 때</li> <li>4. 그 밖에 구청장이 필요하다고 인정할 때</li> </ol> <p>→ 행정규제기본법 시행령 제2조제1항제3호 <b>금지</b></p>
	<p><b>제13조(사용료 등의 반환)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 구청장은 제5조제1항제3호 및 제4호에 따라 체육시설 사용이 불가능하게 된 경우에는 납부한 사용료 전액을 반환한다.</li> <li>② 체육시설의 유지관리에 지장이 있다고 인정되어 일시 정지된 경기 및 행사의 경우에는 연장할 수 없는 기간에 해당되는 사용료의 전액을 반환한다</li> <li>③ 전용사용 및 부대시설의 사용허가를 받은 사람이 사용일 이전까지 사용하지 않을 것을 신고할 경우 총 사용료의 50퍼센트를 공제하여 반환한다.</li> <li>④ 사용개시일 이후 사용하지 않을 것을 신고할 경우 취소일까지의 사용료 전액과 남은 일수 사용료의 50퍼센트를 공제하여 반환한다.</li> </ol> <p>→ 행정규제기본법 시행령 제2조제1항제4호 <b>기타</b></p>
	<p><b>제14조(사용자의 부대시설 설치)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 사용자가 사용기간 중 필요한 설비를 설치할 때에는 사전에 구청장의 승인을 받아 설치할 수 있다.</li> <li>② 사용자의 부대시설에 대한 설치 및 철거비용은 사용자의 부담으로 한다.</li> <li>③ 사용자는 사용기간 종료와 동시에 이를 철거하고 원상복구 하여야 한다.</li> <li>④ 구청장은 사용자가 제2항에 따른 의무를 이행하지 아니할 경우에는 기간을 정하여 철거요구를 해야 하며, 철거요구 기간이 경과한 후에도 철거하지 아니할 경우에는 이를 대집행(大執行)하고 그 비용을 사용자로부터 징수한다.</li> </ol> <p>→ 행정규제기본법 시행령 제2조제1항제1호 <b>승인</b></p>
	<p><b>제15조(사용자 등의 책임)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 사용자가 체육시설의 시설물에 파손·망실·구조변경 등을 하여 손해가 발생한 경우에는 이를 원상복구 하거나 그 손해를 즉시 배상해야 한다.</li> <li>② 사용자가 주관하는 행사 및 경기에 따라 체육시설 내에서 발생한 사고에 대하여 사용자는 민사 또는 형사상 책임을 진다.</li> <li>③ 전용사용에 따른 체육시설 사용과 관련하여 발생하는 폐기물은 사용자가 수거하여야 한다.</li> </ol> <p>→ 행정규제기본법 시행령 제2조제1항제4호 <b>기타</b></p>
	<p>○ 존속기한 : 조례 폐지 시까지 존속 → 미설정 사유 : 상위법(체육시설의 설치·이용에 관한 법률)에 따라 세부사항을 조례로 정하도록 위임</p>

## II. 평가요소별 규제영향 분석

### 1. 규제의 신설 및 강화의 필요성

#### 가. 배 경

- 우리 구 체육시설의 운영 및 사용 규정을 정하여 지역 단체 및 주민들이 체육 시설을 사용하는데 편리한 환경을 조성하고 체육시설 활성화를 통하여 지역체육 활성화에 기여

#### 나. 규제의 신설 · 강화 필요성

- 체육시설의 사용과 관련한 범위, 제한, 준수사항 등에 대한 기준을 명확히 규정

### 2. 규제대안 검토 및 비용편익 분석과 비교

#### 가. 규제대안의 검토

연번	검토내용	검토결과
1	기존 규제로 대체 가능 여부	부
2	규제 외 다른 방법으로의 목적달성 가능 여부	부
3	유사한 기존 규제와 중복 여부	부

#### 나. 비용 · 편익 분석과 비교

- 규제로 인해 별도로 소요되는 비용은 없으며, 명확한 사용 규정 마련으로 체육 시설 이용 활성화에 기여하여 사회적 편익 발생 효과가 큼

#### 다. 규제영향분석

기술영향평가	경쟁영향평가	중소기업영향평가
해당없음	해당없음	해당없음

### 3. 규제내용의 적정성 및 실효성

#### 가. 규제의 적정성 (목적 · 수단 간 비례적 타당성)

- 「체육시설의 설치 · 이용에 관한 법률」 제13조에 따라 지방자치단체의 장은 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 체육시설을 설치 · 운영 하도록 하고 있고 「지방자치법」 제161조(공공시설) 제2항에 따라 체육시설의 설치와 관리에 관하여 조례로 정할 수 있도록 하고 있어,
- 체육활동에 필요한 시설의 적정한 확보와 이용에 필요한 시책을 추진하고자 조례로 정하는 바에 따라 체육시설의 설치 · 운영 체계화 추진
- 사용의 허가 기준 및 제한사항 등은 대부분의 타 기초자치단체 사용 규정과 유사



#### 나. 이해관계자 협의

- 입법예고를 통한 피규제자 및 이해관계자의 의견 수렴

#### 다. 규제집행의 실효성

- 체육시설에 대한 명확하고 적절한 사용 절차 및 기준 마련으로 관내 체육시설에 대한 지역 주민 및 단체의 접근성이 높아지고 이용 편의가 상승함에 따라 지역 체육 활성화에 기여

### 4. 기타

#### 가. 용어설명

- 「인천광역시 중구 체육시설 설치 및 운영에 관한 조례안」 제2조(용어의 정의)
  - 체육시설 : 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제2조 제1호에 따라 체육활동에 지속적으로 이용되는 시설과 그 부대시설로서 인천광역시 중구청장(이하 “구청장”이라 한다)이 설치·관리하는 시설
  - 사용자 : 법 제3조제2항에 따라 체육시설을 이용사용하는 사람 또는 제3조 제3항에 따라 사용허가를 받아 전용사용하는 사람
  - 등록회원 : 체육시설을 1개월 이상 사용하는 사람
  - 전용사용 : 체육시설의 전체 또는 일부를 일정기간 동안 배타적으로 사용하는 것
  - 이용사용 : 체육시설을 개인연습, 경기연습, 체력단련 등의 목적으로 사용하는 것
  - 사용료 : 사용자가 체육시설을 사용허가의 대가 또는 이용하는 대가로 납부하는 요금

#### 나. 관련 법령

- 「국민체육진흥법」

#### 제13조(체육시설의 설치 등)

- ① 국가와 지방자치단체는 국민의 체육 활동에 필요한 시설의 적정한 확보와 이용에 필요한 시책을 마련하여야 한다.
- ② 국가와 지방자치단체는 장애인 체육 활동에 필요한 시설의 설치와 운영에 필요한 시책을 마련하여야 하며, 장애인이 체육시설을 우선적으로 이용할 수 있도록 필요한 조치를 할 수 있다. <개정 2016. 12. 20.>
- ③ 직장의 장은 종업원의 체육 활동에 필요한 시설을 설치·운영하여야 하며, 학교의 체육시설은 학교 교육에 지장이 없는 범위에서 지역 주민에게 개방·이용되어야 한다.
- ④ 국가와 지방자치단체는 민간의 체육시설 설치를 권장하고 건전하게 운영되도록 하여야 한다.
- ⑤ 제1항부터 제4항까지의 규정에 따른 체육시설의 설치·이용 등에 필요한 사항은 따로 법률로 정한다.

□ 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」

제8조(체육시설의 개방과 이용)

- ① 제5조 및 제6조에 따른 체육시설은 경기대회 개최나 시설의 유지·관리 등에 지장이 없는 범위에서 지역 주민이 이용할 수 있도록 개방하여야 한다.
- ② 제7조제1항에 따른 체육시설을 설치·운영하는 공공기관은 기관의 업무나 시설의 유지·관리 등에 지장이 없는 범위에서 해당 체육시설을 개방하여 지역 주민이 이용할 수 있도록 노력하여야 한다.
- ③ 제1항 및 제2항에 따른 체육시설의 개방 및 이용에 관하여 필요한 사항은 문화체육관광부령으로 정한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제6조(공유재산의 보호)

- ① 누구든지 이 법 또는 다른 법률에서 정하는 절차와 방법에 따르지 아니하고는 공유재산을 사용하거나 수익하지 못한다.
- ② 행정재산은 「민법」 제245조에도 불구하고 시효취득의 대상이 되지 아니한다.

제20조(사용허가)

- ① 지방자치단체의 장은 행정재산에 대하여 그 목적 또는 용도에 장애가 되지 아니하는 범위에서 사용허가를 할 수 있다.
- ② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 사용허가를 하려면 일반입찰로 하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제한경쟁 또는 지명경쟁에 부치거나 수의(隨意)의 방법으로 허가할 수 있다.
  1. 허가의 목적·성질 등을 고려하여 필요하다고 인정되는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우
  2. 제7조제2항제1호에 따른 기부자와 그 상속인 또는 그 밖의 포괄승계인에게 무상으로 사용허가하는 경우
- ③ 제1항에 따라 사용허가를 받은 자는 그 행정재산을 다른 자에게 사용·수익하게 하여서는 아니 된다. 다만, 제1항에 따라 사용허가를 받은 자가 제7조제2항제1호에 따른 기부자와 그 상속인 또는 그 밖의 포괄승계인인 경우에는 지방자치단체의 장의 승인을 받아 다른 자에게 사용·수익하게 할 수 있다.
- ④ 지방자치단체의 장은 제3항 단서에 따른 사용·수익이 그 목적 또는 용도에 장애가 되거나 행정재산의 원상(原狀) 회복에 어려움이 있다고 인정되면 승인하여서는 아니 된다.
- ⑤ 제1항에 따라 사용허가를 받은 자는 사용허가기간이 끝나거나 제25조에 따라 사용허가가 취소된 경우에는 그 행정재산을 원상대로 반환하여야 한다. 다만, 지방자치단체의 장이 미리 원상의 변경을 승인한 경우에는 변경된 상태로 반환할 수 있다.

**제25조(사용허가의 취소)**

- ① 지방자치단체의 장은 제20조제1항에 따라 행정재산의 사용허가를 받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 그 허가를 취소할 수 있다.
1. 사용허가를 받은 행정재산을 제20조제3항을 위반하여 다른 사람에게 사용·수익하게 한 경우
  2. 해당 행정재산의 관리를 게을리하였거나 그 사용 목적에 위배되게 사용한 경우
  3. 사용허가를 받은 행정재산의 원상을 지방자치단체의 장의 승인 없이 변경한 경우
  4. 거짓 진술, 거짓 증명서류의 제출, 그 밖의 부정한 방법으로 사용허가를 받은 사실이 발견된 경우
  5. 제22조제2항에 따른 납부기한까지 사용료를 내지 아니한 경우
- ② 지방자치단체의 장은 사용허가한 행정재산을 국가나 지방자치단체가 직접 공용 또는 공공용으로 사용하기 위하여 필요로 하게 된 경우에는 그 허가를 취소할 수 있다.
- ③ 제2항의 경우에 해당 허가를 받은 자에게 그 취소로 손실이 발생한 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 보상한다.
- ④ 지방자치단체의 장은 제1항 또는 제2항에 따라 사용허가를 취소한 경우 그 행정재산이 기부채납된 행정재산으로서 제20조제3항 단서에 따라 이를 사용·수익하고 있는 자가 있을 때에는 그 사용·수익자에게 취소의 사실을 알려야 한다.

**□ 「지방자치법」****제161조(공공시설)**

- ① 지방자치단체는 주민의 복지를 증진하기 위하여 공공시설을 설치할 수 있다.
- ② 제1항의 공공시설의 설치와 관리에 관하여 다른 법령에 규정이 없으면 조례로 정한다.
- ③ 제1항의 공공시설은 관계 지방자치단체의 동의를 받아 그 지방자치단체의 구역 밖에 설치할 수 있다.

[부서용]

## 부서별 의견수렴서

검 토 구 분		유	무
검토사항	1. 관련법령 위배여부 등 검토 2. 행정규제, 물가대책위 등 심의 3. 조직 및 예산수반협의 4. 주민의 권리 및 이익침해여부 5. 홍보계획(보도자료) 반영여부 6. 기타 문제점		
부서별(실·과) 의견			
협의개요	실·과별	제출의견	검토내용

[주민용]

## 주민 의견수렴서

의견제출자 인적사항			
성명		생년월일	
주소		연락처	
의견제출 내용			
제출일자 :       년       월       일			
제출인 :                               (인 또는 서명)			