

# 인천광역시 중구

구보는 공문서로서 효력을 갖는다.

선 결	기 관 의 장



제 1415 호

2024년 4월 1일 월요일

## 차 례

### 고 시

○인천광역시중구고시 제2024-67호 (주택건설사업계획승인, 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시)	3
--	---

### 공 고

○인천광역시중구공고 제2024-561호 (도로구역(광역시도 22호선) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가를 위한 의견청취 공고)	11
○인천광역시중구공고 제2024-568호 (폐기물관리법 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고)	21
○인천광역시중구공고 제2024-569호 (폐기물관리법 위반 과태료 체납에 따른 재산압류 공시송달 공고)	23
○인천광역시중구공고 제2024-570호 (자동차 운행정지 명령 사항 공고)	25
○인천광역시중구공고 제2024-574호 (도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경)(안) 공고·열람)	26
○인천광역시중구공고 제2024-578호 (「인천광역시 중구 사회복지기금 설치 및 운용 조례」 일부개정조례 (안) 입법예고)	29

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 중구

편집 : 홍보체육실

**고 시**

인천광역시 중구 고시 제2024-67호

**주택건설사업계획승인, 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시**

「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획을 승인하고 같은 조 제6항, 같은 법 시행령 제30조 제5항 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 4. 1.

**인 천 광 역 시 중 구 청 장**

1. 사업의 명칭 : 인천 중구 신흥동3가 7-236번지 주상복합 신축공사
2. 사업주체 : 골드디움 주식회사 (대표 윤철호) [광주광역시 서구 상무대로 1101]
3. 사업시행지의 위치·면적·건설주택의 규모
  - 가. 위 치 : 인천광역시 중구 신흥동3가 7-236
  - 나. 대지면적 : 13,236㎡
  - 다. 연 면 적 : 134,904.45㎡
  - 라. 건설주택 규모
    - 공동주택(아파트) : 지하 4층 ~ 43지상층 / 2개동 / 306세대  
- 84A형 152세대, 84B형 154세대
    - 업무시설(오피스텔) : 지하 4층 ~ 48지상층 / 2개동 / 435호
    - 기타시설 : 근린생활시설, 지하주차장, 어린이집, 경로당, 작은도서관 등
4. 사업시행기간 : 2024. 01. 15. ~ 2028. 01. 15.
5. 다른 법률에 의해 의제 처리되는 인·허가 사항
  - 가. 「건축법」 제11조 건축허가
  - 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정(변경)  
※ 상세 내용 불임 참조

## 【붙임】

## ① 지구단위계획구역에 대한 결정

## 1) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

## ■ 지구단위계획구역 결정조서

도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	항동1-3 지구단위계획구역	중구 항동7가, 신흥동3가 일원	3,574,458	-	3,574,458	

## ② 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

## 1) 토지이용 및 시설에 관한 사항(변경없음)

## 가) 용도지역에 관한 결정조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		3,574,458	-	3,574,458	100.0	
상업지역	일반상업지역	319,271	-	319,271	8.9	
공업지역	소 계	3,248,674	-	3,248,674	90.9	
	일반공업지역	654,709	-	654,709	18.3	
	준공업지역	2,593,965	-	2,593,965	72.6	
녹지지역	자연녹지지역	6,513	-	6,513	0.2	

## 나) 용도지구에 관한 결정조서

## ■ 방화지구 결정조서

구분	도면 표시번호	지구명	위치	내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	방화지구	중구 항동7가 761-1번지 일원	방화지구	319,271	건설부제1974-199호 (1974.06.27.)	

## ■ 항만중요시설물보호지구 결정조서

구분	도면 표시번호	지구명	위치	내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	항만중요시설물 보호지구	중구 항동7가 95-4번지 일원	항만중요시설물 보호지구	3,085,939	건설부제1965-1692호 (1965.07.14.)	

## ■ 시가지경관지구 결정조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
기정	-	경관지구	시가지 경관지구	신흥동3가	20,769	1,395	15	-	

## 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항(변경없음)

## 가) 교통시설

## ■ 도로 총괄조서

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	35	22,176	797,911	10	8,394	360,145	13	11,516	400,540	12	2,266	37,226
광로	5	4,940	296,650	1	1,132	113,200	3	3,113	155,650	1	695	27,800
대로	16	14,840	479,785	7	6,917	242,095	9	7,923	37,690	-	-	-
중로	2	620	10,000	1	140	2,800	1	480	7,200	-	-	-
소로	12	1,776	11,476	1	205	2,050	-	-	-	11	1,571	9,426

## ■ 도로 결정조서

- 기존 결정조서 참조(인천광역시고시 제2021-480호, 2021. 11.29)

## ■ 철도 결정조서

구분	도면 표시번호	지구명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	4	철도 (인천항 인입선)	일반 철도	수인선 (중구 행신동 38-4)	중구 향동 (석탄부두)	-	4,637 (1,573)	48,818.3 (11,786)	1986.09.29 (건설부고시427호)	

## ■ 주차장 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	주차장	중구 향동7가 82-38 일원	2,910.1	-	2,910.1	2016.12.05 (인고제2016-297호)	

주) 팔호안은 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

## 나) 유통공급시설

## ■ 유통저장 및 송유설비 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	유통저장 및 송유설비	중구 향동7가 70-2번지 일원	74,232.5	-	74,232.5	1981.02.26	준공업 지역
기정	1	유통저장 및 송유설비	중구 향동7가 82번지 일원	93,613	-	93,613	1981.05.28 (경기도고시제1981-143호)	준공업 지역
기정	-	유통저장 및 송유설비	중구 향동7가 93-7번지 일원	20,008	-	20,008	1980.03.25 (경기도고시제80-90호)	준공업 지역

## 다) 공공문화체육시설

## ■ 학 교

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	신선 초등학교	초등학교	중구 신흥동3가 31-8 일원	11,553.1	-	11,553.1	1981.05.09.	일반 상업지역
기정	-	신흥 중학교	중학교	중구 신흥동3가 7-338 일원	21,100	-	21,100	1984.02.02.	일반 상업지역
기정	-	신흥 여중학교	중학교	중구 신흥동3가 7-210 일원	13,392	-	13,392	1982.05.17	일반 상업지역

## 라) 환경기초시설

## ■ 하수도

구분	도면 표시번호	시설명	위치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	-	하수도 (A-LINE)	용현동 575-1	신흥동3가 38	서해로 →창고길	2.832 (2.627)	4,771 (2,732)	2006.09.25 (인고제2006-174호)	준공업 지역
기정	-	하수도 (B-LINE)	향동7가 125	향동7가 27-45	수산물길 →남향로	1.799 (0.935)	966 (475)	2006.09.25 (인고제2006-174호)	준공업 지역
			북성동1가 104-1	신흥동3가 52	축향로	2.604 (0.437)	1,931 (371)		

주) 괄호안은 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

## 3) 획지 및 건축물 등에 관한 사항

## 가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서(변경없음)

- 기존 결정조서 참조(인천광역시고시 제2021-480호, 2021. 11.29)

## 나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

## ■ 일반상업지역(변경)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
I-1	㉓, ㉔	용 도	• 건축물 용도분류표상 I-1
		건 폐 율	• 70% 이하 (조례에 따름)
		용 적 률	• 1,000% 이하 (조례에 따름)
		배 치	• 2이상의 도로와 면하고 있는 필지의 건축물은 넓은 도로에 면한 방향을 전면 으로 하며, 건축물의 주개구부가 있는 건축물의 전면이 주도로를 향하도록 함 • 건축물의 배치를 통한 전면 및 측면공지의 공공제공을 위해 후면공지 조성을 피함 • 공개공지(위치권장) (결정도면 참조)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용								
		형 태	<ul style="list-style-type: none"><li>• 외벽<ul style="list-style-type: none"><li>- 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용</li><li>- 15m이상 가로에 개구부가 없는 벽면을 노출할 수 없음</li><li>- 근린생활시설 및 숙박시설의 경우 전면도로에 접한 1층 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리하도록 함</li><li>- 옥상부는 냉각탑, 물탱크등 건축설비가 노출되지 않도록 함</li></ul></li><li>• 구조<ul style="list-style-type: none"><li>- 무피복 철골조, 컨테이너등의 구조 등의 거부감을 주는 구조형식은 불허함</li></ul></li><li>• 1층 바닥높이<ul style="list-style-type: none"><li>- 건축물의 출입구는 가능한 출입을 위한 계단의 설치를 배제하도록 하나, 부득이하게 계단이 필요한 경우 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규정에 적합하게 경사로를 설치하도록 함</li><li>- 1층 바닥 마감높이와 도로 바닥 마감높이와의 차이는 10cm 이내로 함</li></ul></li></ul>								
		색 채	<ul style="list-style-type: none"><li>• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름</li></ul>								
		건축선	기정	<ul style="list-style-type: none"><li>• 50m 이상 도로 : 건축한계선 6m (결정도면 참조)</li><li>• 20~50m 미만 도로 : 건축한계선 4m (결정도면 참조)</li><li>• 8~20m 미만 도로 : 건축한계선 2m (결정도면 참조)</li></ul>							
			변경	<ul style="list-style-type: none"><li>• 50m 이상 도로 : 건축한계선 6m (결정도면 참조)</li><li>• 20~50m 미만 도로 : 건축한계선 4m (결정도면 참조)</li><li>• 8~20m 미만 도로 : 건축한계선 2m (결정도면 참조)㉔</li><li>• 공공보행통로 : ㉔ 가구 내 신흥동3가 7-236번지 북측 필지선 기준으로 3m폭원 지정</li></ul>							
I-2	㉔, ㉕	용 도	<ul style="list-style-type: none"><li>• 건축물 용도분류표상 I-2</li></ul>								
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"><li>• 70% 이하 (조례에 따름)</li></ul>								
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1,000% 이하 (조례에 따름)</li></ul>								
		높 이	-								
		배 치	<ul style="list-style-type: none"><li>• 교육시설의 경우 가급적 남향 배치(권장)</li><li>• 교육환경의 제고를 위해 도로변 교실 배치 지양(권장)</li><li>• 건축물 벽면을 도로와 평행하게 배치(권장)</li></ul>								
		형 태	<ul style="list-style-type: none"><li>• 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 할 것</li></ul>								
		색 채	<ul style="list-style-type: none"><li>• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름</li></ul>								
		건 축 선	-								
○ 건축선내 공공보행통로 변경사유서											
<table><tr><th>구분</th><th>위치</th><th>변경내용</th><th>변경사유</th></tr><tr><td>변경</td><td>건축선 가구번호 I-1, ㉔ (신흥동3가 7-236)</td><td><ul style="list-style-type: none"><li>• 공공보행통로 지정</li><li>- 폭원 : 3m</li><li>- 연장 : 125m</li></ul></td><td><ul style="list-style-type: none"><li>• 지역주민의 안전하고 쾌적한 보행환경 확보를 위하여 인접도로 및 대지내 공개공지와의 연계성 등을 고려, 사업대상지 북측에 공공보행통로 지정</li></ul></td></tr></table>				구분	위치	변경내용	변경사유	변경	건축선 가구번호 I-1, ㉔ (신흥동3가 7-236)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 공공보행통로 지정</li><li>- 폭원 : 3m</li><li>- 연장 : 125m</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 지역주민의 안전하고 쾌적한 보행환경 확보를 위하여 인접도로 및 대지내 공개공지와의 연계성 등을 고려, 사업대상지 북측에 공공보행통로 지정</li></ul>
구분	위치	변경내용	변경사유								
변경	건축선 가구번호 I-1, ㉔ (신흥동3가 7-236)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 공공보행통로 지정</li><li>- 폭원 : 3m</li><li>- 연장 : 125m</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 지역주민의 안전하고 쾌적한 보행환경 확보를 위하여 인접도로 및 대지내 공개공지와의 연계성 등을 고려, 사업대상지 북측에 공공보행통로 지정</li></ul>								
■ 일반공업지역(변경없음)											
- 기존 결정조서 참조(인천광역시고시 제2021-480호, 2021. 11.29)											
■ 준공업지역(변경없음)											
- 기존 결정조서 참조(인천광역시고시 제2021-480호, 2021. 11.29)											

다) 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

■ 차량동선에 관한 계획

도면번호	위치	구분	비고
-	결정도면 참조	차량출입불허구간	• 주요 간선도로의 모퉁이(가각부) 등에 차량출입불허구간 지정

■ 전면공지 등에 관한 계획

도면번호	위치	계 획 내 용	
-	일반 상업 지역, 공업 지역	전면 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전면도로 경계선 또는 필지 경계선과 건축선 후퇴공간 사이에 생기는 대지내 공지로서 일반에게 향시 개방되는 공지로, 접한 도로의 보도와 전면공지의 높이 차이가 없어야 함</li> <li>• 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성, 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 및 진열장, 적치물 등 설치금지</li> <li>• 포장패턴은 연접보도의 포장패턴과 조화를 고려, 동일 색채 및 재질사용 권장</li> <li>• 전면공지에는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 차량진입 방지용 볼라드 설치</li> <li>• 전면공지는 대지면적에 산입되며, 전면공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축시 개발 주체가 이를 시행함</li> </ul>
		공공 조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인천광역시 건축조례에서 정하는 식재 기준에 따라 식재하여야 하며, 보행이 가능한 구조로 하여야 함</li> <li>• 접한 도로의 보도와 공공조경내 보행로의 높이 차이가 없어야 함</li> <li>• 공공조경 면적은 조경면적에 포함됨</li> </ul>
		공개 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교차로에 접한 대지는 가각부에, 그 외 대지는 대지경계선을 기준으로 주된 도로(폭원이 넓은 도로)에 연접하여 배치하여야 하며, 대지별 분산 배치가 되지 않도록 한다. 단, 대지의 조건상 분산배치를 할 필요가 있다고 허가권자가 인정한 경우에는 허가권자가 지정하는 위치에 설치 가능하다. (지구단위계획 결정도에서 지정한 곳에 우선 조성할 것을 권장함)</li> <li>• 공개공지는 건축선 후퇴부분(전면공지, 공공조경)과 연계, 쾌적한 보행 공간이 되도록 하여야 한다.</li> <li>• 공개공지 1개소의 면적은 최소 45제곱미터 이상으로서 최소 길이 및 폭은 5미터 이상으로 한다</li> <li>• 필로티 구조 설치 금지</li> </ul>

■ 범죄예방 환경설계

구분	계 획 내 용	
적용대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택(다세대, 연립, 아파트), 단독주택, 제1종근린생활시설(24시간편의점 등 일용품판매점), 제2종근린생활시설(다중생활시설), 문화 및 집회시설(동·식물원 제외), 교육연구시설(연구소, 도서관 제외), 노유자시설, 업무시설 중 오피스텔, 숙박시설(다중생활시설)</li> </ul>	
설계기준	접근 통제	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보행로는 자연적 감시가 확보될 수 있도록 함. 다만, 구역 특성상 자연적 감시기준을 적용하기 어려운 경우에는 영상 정보처리기, 반사경 등 자연적 감시를 대체할 수 있는 시설 설치</li> <li>• 대지 및 건축물의 출입구는 출입이 용이하도록 조경, 조명, 안내판 등의 사용을 고려</li> <li>• 건축물의 외벽에 침입을 용이하게 하는 시설은 설치하지 않아야 함</li> </ul>
	영역성 확보	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공격 공간과 사적 공간의 위계를 명확하게 인지할 수 있도록 설계</li> <li>• 공간의 경계부분은 바닥에 단을 두거나, 바닥의 재료나 색채 등을 달리하는 등 공간구분을 명확하게 인지할 수 있도록 안내판, 보도, 담장 등을 설치</li> </ul>

구분	계 획 내 용	
	활동의 활성화	<ul style="list-style-type: none"> <li>외부 공간의 이용이 활성화될 수 있도록 각종시설(운동시설, 상점, 휴게시설, 놀이터, 출입구)과의 연계</li> <li>커뮤니티가 증진되도록 시설의 종류 선정 및 배치계획 수립</li> <li>유해 용도의 영향을 최소화하기 위한 계획 수립</li> </ul>
	조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>수목의 식재로 사각지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지</li> <li>건축물과 일정한 간격을 두고 식재하여 창문을 가리거나 나무를 타고 건축물내로 침입할 수 없도록 계획</li> </ul>
	조명	<ul style="list-style-type: none"> <li>보행자의 통행이 많은 지역에는 사물에 대한 인식을 쉽게 하고 눈부심 방지 등을 설치 하되, 색채의 표현과 구분이 가능한 것을 사용</li> <li>높은 조도의 조명보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치</li> <li>유입공간, 표지판, 출입구는 충분한 조명시설을 설치하여 사람들을 인도</li> </ul>

■ 기타사항에 관한 계획

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
-	일반 상업 지역	경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>필지 등에 의해 부득이하게 판상형 건축물이 들어설 경우 건축물의 매스 분할, 필로티 등을 통해 시각적 차폐감을 최대한 완화</li> </ul>
		야간 경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>쇼윈도와 점포 등을 활용, 활기 있는 거리의 야간경관 창출</li> <li>가로면에 투광기를 설치하는 경우 가능한 지중으로 유도, 보행에 불편함이 없게 설치</li> <li>벽면등, 수목등을 활용하여 친근하면서도 풍부한 야간경관 연출               <ul style="list-style-type: none"> <li>시설부 벽면부 및 외부공간 및 가로 식재에 간접 조명방식을 통해 시설물 및 공간감을 인식할 수 있도록 은은한 분위기의 야간경관 연출</li> </ul> </li> <li>야간 공동오하 방지를 위해 가로 및 건축외부공간 시설물(옥외광고물, 간판 등)에 경관 조명 권장               <ul style="list-style-type: none"> <li>시설물의 특성상 야간에 실내조명이 어려운 시설물의 경우 야간 이용자들의 안전을 고려하여 외부공간 및 인접가로에 경관조명 연출</li> <li>가로변의 주요 동선을 따라 연속적인 조명연출을 통해 보행자들의 안전 확보</li> </ul> </li> <li>표지판 및 안전관련 시설물을 고려하여 혼선이 발생하지 않는 조명계획</li> </ul>
		옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>옥외광고물               <ul style="list-style-type: none"> <li>「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」규정을 적용</li> </ul> </li> <li>건축물의 지번표시               <ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획구역 내 모든 건축물의 주출입구 부분 또는 대문 등 통행인이 쉽게 식별할 수 있는 위치에 대지의 지번 표시</li> </ul> </li> </ul>
-	공업 지역	경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 단면이 도로와 면하도록 배치하여 개방감 확보 (도로변에 장변의 건축물 배치 지양)</li> <li>건축물의 장변이 도로에 면할 경우, 건축물 외벽 요철을 통한 변화감 형성 및 식재를 통한 분절/단순 박스형태의 건축물 디자인 지양</li> <li>가로변 및 인접 대지에서 창고 및 기타 부대시설의 직접적 노출 지양</li> </ul>
		야간 경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>항만산업시설               <ul style="list-style-type: none"> <li>항만을 따라 연속적인 야간경관이 인지될 수 있도록 거시적 야간조명 연출 권장</li> <li>중장비시설이 설치되어 있는 곳에는 야간작업을 고려한 야간조명 설치</li> </ul> </li> <li>산업건축물               <ul style="list-style-type: none"> <li>시설부 벽면부 및 외부공간 및 가로 식재에 간접 조명방식을 통해 시설물 및 공간감을 인식할 수 있도록 은은한 분위기의 야간경관 연출</li> <li>시설물의 특성상 야간에 실내조명이 어려운 시설물의 경우 야간 이용자들의 안전을 고려하여 외부공간 및 인접가로에 경관조명 연출</li> <li>가로면의 주요 동선을따라 연속적인 조명연출을 통해 보행자들의 안전 확보</li> </ul> </li> </ul>



도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> <li>진입로               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로등 및 수목 조명을 활용하여 안전성 확보 및 야간 공동화를 방지하는 조명 연출</li> <li>- 도로 및 진입로 방향으로 직접적인 광원 노출을 지양</li> </ul> </li> <li>담장, 경계부               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 광원의 직접 노출을 지양, 외벽 및 담장부가 배경이 되도록 연출</li> </ul> </li> <li>표지판 및 안전관련 시설물을 고려하여 혼선이 발생하지 않도록 조명계획</li> </ul>
		옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>옥외광고물               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」규정을 적용</li> </ul> </li> <li>건축물의 지면표시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지구단위계획구역 내 모든 건축물의 주출입구 부분 또는 대문 등 통행인이 쉽게 식별할 수 있는 위치에 대지의 지면 표시</li> </ul> </li> </ul>

■ 경미한 변경에 대한 사항

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 제5항, 「동법 시행령」제25조 제4항 제1호부터 제14호에 의한 지구단위계획의 경미한 사항과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제25조 제4항 제9호에 의한 지구단위계획에서 정하는 사항은 아래와 같음

변경내용	비고
• 공개공지의 위치, 조성방법의 변경 및 신규 설치	
• 통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량통로의 위치 변경 및 신규설치)	
• 차량출입구의 변경(단, 공동개발 등의 변경에 따라 불가피하게 변경이 필요한 경우)	
• 교통영향평가에 따른 차량출입불허구간의 변경 및 Bus-bay, 가감속차로 확보	

【별표1】 건축물 용도 분류표(변경없음)

- 기존 결정조서 참조(인천광역시고시 제2021-480호, 2021. 11.29)

【별표2】 건축의 색채(변경없음)

- 기존 결정조서 참조(인천광역시고시 제2021-480호, 2021. 11.29)

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 88조에 따른 도시계획시설사업 시행자의 지정, 실시계획인가 - 해당없음

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람가능하며, 관계도서는 중구 건축과(☎032-760-7482)에 문의하시기 바랍니다.

## 공 고

인천광역시 중구 공고 제2024-561호

도로구역(광역시도 22호선) 결정(변경) 및  
실시계획(변경)인가를 위한 의견청취 공고

광역시도 22호선(사업명: 우회고가 정비사업)에 대하여 「도로법」 제25조에 따른 도로구역의 결정(변경)과 같은 법 제29조에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획(변경)인가를 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니 의견이 있을 시 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 4. 1.

## 인 천 광 역 시 중 구 청 장

## 1. 도로구역 결정(변경)

## ○ 도로구역 결정(변경) 내용

구분	종류	노선 번호	노선명	위 치	면적 (㎡)	기점	종점	주요 경과지	총연장 (km)
당초	광역시도	22호선	-	중구 향동2가 ~ 동구만석동	60,120.9	중구 향동2가3-2	동구 만석동 9-686	-	1.69
변경	광역시도	22호선	-	중구 향동2가 ~ 동구만석동	59,746.6	중구 향동2가3-2	동구 만석동 9-686	-	1.69

## ○ 도로구역 결정 사유(변경)

- 분할측량 결과 반영에 따른 일부구간 도로구역 변경

## ○ 사업시행기간(변경없음)

- 도로구역결정일 ~ 2024.12.31.

## ○ 수용 또는 사용할 토지의 세목(변경): 붙임과 같음

## 2. 실시계획인가(변경)

- 사업시행의 위치(변경없음)
  - 인천광역시 중구 항동2가 3-2 일원
- 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종류: 도시계획시설(도로: 광3-2호선, 대2-8호선, 소1-2호선)사업
  - 명칭: 우회고가 정비사업
- 사업의 면적 또는 규모(변경)
  - 면적: 당초) 60,120.9㎡  
변경) 59,746.6㎡
  - 규모: 광3-2호선 연장 L=1,690m 폭 B=26.5~31m  
대2-8호선 연장 L=16m 폭 B=10m  
소1-20호선 연장 L=11m 폭 B=10m
- 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성명: 인천광역시 종합건설본부장
  - 주소: 인천광역시 미추홀구 한나루로 607
- 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)
  - 실시계획인가일 ~ 2024.12.31.
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)
  - 불입과 같음

## 3. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 제출방법: 열람 기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출

## 4. 열람장소

- 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 중구 신포로27번길 80)

## 5. 관계서류

- 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

## 토지조서 도로구역결정(변경) 광로3-2호선

인원 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		면적(㎡)		소유자(국유지)		성명	관계인 주소	비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	시법	주소			
1	중구 향동2가	3-2	3-2	도	도	424.7	424.7	424.7	424.7	국	국토교통부			변경없음
2	중구 향동2가	2-5	2-5	도	도	6,249.9	6,249.9	1,036.0	1,036.0	국	국토교통부			변경없음
3	중구 향동1가	5-3	5-3	도	도	33.1	33.1	33.1	33.1	국	행정안전부			변경없음
4	중구 향동1가	5-44	5-44	도	도	18.7	18.7	18.7	18.7	국	기획재정부			변경없음
5	중구 향동1가	5-40	5-40	도	도	1,027.5	1,027.5	1,027.5	1,027.5	국	관세청			변경없음
6	중구 향동1가	5-26	5-26	도	도	20.2	20.2	20.2	20.2	국	국토교통부			변경없음
7	중구 향동1가	5-11	5-11	도	도	29.1	29.1	29.1	29.1	국	국토교통부			변경없음
8	중구 향동1가	5-31	5-31	도	도	1.0	1.0	1.0	1.0	국	해양수산부			변경없음
9	중구 향동1가	5-10	5-10	도	도	118.1	118.1	87.1	87.1	공	인천광역시			변경없음
10	중구 향동1가	5-13	5-13	도	도	13.2	13.2	5.2	5.2	국	해양수산부			변경없음
11	중구 향동1가	5-42	5-50	대	대	215.6	194.8	182.6	194.8	국	국토교통부			변경
12	중구 향동1가	5-9	5-9	대	대	18.5	18.5	18.5	18.5	국**	인천광역시 중구 녹성동*가*			변경없음
13	중구 향동1가	5-8	5-8	도	도	50.2	50.2	50.2	50.2	국	국토교통부			변경없음
14	중구 향동1가	5-7	5-7	도	도	100.8	100.8	100.8	100.8	국	국토교통부			변경없음
15	중구 향동1가	5-30	5-30	도	도	30.4	30.4	30.4	30.4	국	해양수산부			변경없음
16	중구 향동1가	5-38	5-38	도	도	6,129.9	6,129.9	6,129.9	6,129.9	국	기획재정부			변경없음
17	중구 향동1가	3-11	3-11	도	도	5.9	5.9	5.9	5.9	공	인천광역시			변경없음
18	중구 향동1가	7-11	7-11	도	도	3,753.9	3,753.9	3,753.9	3,753.9	국	국토교통부			변경없음
19	중구 향동1가	7-12	7-12	도	도	258.3	258.3	258.3	258.3	국	국토교통부			변경없음
20	중구 선린동	58-20	58-20	도	도	915.1	915.1	915.1	915.1	국	국토교통부			변경없음
21	중구 선린동	56-5	56-5	도	도	13.2	13.2	13.2	13.2	국	기획재정부			변경없음
22	중구 선린동	56-11	56-11	도	도	5.5	5.5	5.5	5.5	국	국토교통부			변경없음
23	중구 북성동1가	4-357	4-360	창	창	112.9	84.6	43.2	84.6	국**주식회사	경기도 용인시 이동면 역성리 ***-*			변경
24	중구 북성동1가	4-259	4-259	도	도	2,913.9	2,913.9	2,913.9	2,913.9	공	인천광역시			변경없음
25	중구 북성동1가	4-258	4-258	도	도	1,766.3	1,766.3	1,766.3	1,766.3	공	인천광역시			변경없음
26	중구 북성동1가	5-30	5-30	도	도	18.5	18.5	18.5	18.5	국	기획재정부			변경없음
27	중구 북성동1가	7-80	7-80	도	도	5.8	5.8	5.8	5.8	국	국토교통부			변경없음
28	중구 북성동1가	5-31	5-31	도	도	4.0	4.0	4.0	4.0	국	국토교통부			변경없음
29	중구 북성동1가	7-78	7-78	도	도	29.2	29.2	29.2	29.2	공	인천광역시			변경없음
30	중구 북성동1가	5-10	5-10	도	도	142.2	142.2	142.2	142.2	공	인천광역시			변경없음
31	중구 북성동1가	5-5	5-5	도	도	56.2	56.2	56.2	56.2	국	국토교통부			변경없음
32	중구 북성동1가	5-38	5-38	도	도	4.2	4.2	4.2	4.2	국	국토교통부			변경없음
33	중구 북성동1가	5-26	5-26	도	도	12.9	12.9	12.9	12.9	국	국토교통부			변경없음
34	중구 북성동1가	5-37	5-37	도	도	6.3	6.3	6.3	6.3	국	국토교통부			변경없음

입원 번호	소재지	자번호		지목		지적(㎡)		면적(㎡)		소유자(국유지)		판계인		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성형	주소	성형	주소	
35	중구 북성동1가	5-12	5-12	도	도	2.0	2.0	2.0	2.0	국	기획재정부			변경없음
36	중구 북성동1가	5-23	5-23	도	도	2.6	2.6	2.6	2.6	국	국토교통부			변경없음
37	중구 북성동1가	5-24	5-24	도	도	8.6	8.6	8.6	8.6	국	기획재정부			변경없음
38	중구 북성동1가	5-36	5-36	도	도	22.0	22.0	22.0	22.0	공	인원광역시			변경없음
39	중구 북성동1가	5-35	5-35	도	도	157.3	157.3	157.3	157.3	공	인원광역시			변경없음
40	중구 북성동1가	5-6	5-6	도	도	555.4	555.4	555.4	555.4	국	국토교통부			변경없음
41	중구 북성동1가	5-1	5-1	도	도	3,976.9	3,976.9	3,976.9	3,976.9	공	인원광역시			변경없음
42	중구 북성동1가	7-79	7-88	도	도	5,873.4	5,450.1	5,714.7	5,450.1	국	국토교통부			변경
43	중구 북성동1가	7-84	7-84	도	도	682.0	682.0	682.0	682.0	국	국토교통부			변경없음
44	중구 북성동1가	3-52	3-52	철	도	1,206.6	1,206.6	1,203.1	1,203.1	공	인원광역시			변경없음
45	중구 북성동1가	3-85	3-85	강	강	41.0	41.0	11.5	11.5	대***주식회사	서울특별시 중구 남대문로가**			변경없음
46	중구 북성동1가	3-81	3-81	강	도	1,309.7	1,309.7	1,309.7	1,309.7	공	인원광역시			변경없음
47	중구 북성동1가	3-84	3-84	강	철	29.0	29.0	29.0	29.0	공	인원광역시			변경없음
48	중구 북성동1가	3-83	3-83	도	도	171.2	171.2	171.2	171.2	국	국토교통부			변경없음
49	중구 북성동1가	3-87	3-87	철	철	157.1	152.2	48.1	152.2	국	국토교통부			변경
50	중구 북성동1가	3-89	3-89	철	철	20.1	19.4	20.1	19.4	한국철도공사	대전 서구 신사로139(둔산동 920) 경부대진청사 2동			변경
51	중구 북성동1가	3-90	3-90	철	철	147.6	147.6	147.6	147.6	한국철도공사	대전 서구 신사로139(둔산동 920) 경부대진청사 2동			변경없음
52	중구 북성동1가	3-77	3-77	도	철	209.8	209.8	209.8	209.8	국	국토교통부			변경없음
53	중구 북성동1가	3-82	3-82	철	철	1,707.9	1,707.9	1,707.9	1,707.9	공	인원광역시			변경없음
54	중구 북성동1가	3-88	3-88	철	철	368.1	368.1	368.1	368.1	한국철도공사	대전 서구 신사로139(둔산동 920) 경부대진청사 2동			변경없음
55	중구 북성동1가	8-1	8-1	철	도	23.5	23.5	23.5	23.5	국	기획재정부			변경없음
56	중구 북성동1가	7-74	7-74	철	도	19.5	19.5	19.5	19.5	국	국토교통부			변경없음
57	중구 북성동1가	3-93	3-93	철	철	4,717.6	4,222.4	4,456.9	4,222.4	국	국토교통부			변경
58	중구 북성동1가	7-83	7-83	철	도	17.1	17.1	14.9	14.9	국	국토교통부			변경없음
59	중구 북성동1가	7-82	7-89	도	도	1,057.4	912.4	1,055.9	912.4	국	국토교통부			변경
60	중구 북성동1가	7-76	7-86	도	도	53.7	4.3	15.4	4.3	국	국토교통부			변경
61	중구 북성동1가	43-458	43-458	철	도	4,548.5	4,548.5	4,548.5	4,548.5	국	국토교통부			변경없음
62	중구 북성동1가	2-512	2-512	도	도	11,118.2	11,118.2	11,118.2	11,118.2	공	인원광역시			변경없음
63	중구 북성동1가	43-455	43-455	도	도	19.3	19.3	19.3	19.3	국	국토교통부			변경없음
64	중구 북성동1가	43-457	43-457	도	철	36.1	36.1	36.1	36.1	공	인원광역시			변경없음
65	동구 만석동	43-460	43-460	도	철	2.0	2.0	2.0	2.0	공	인원광역시			변경없음
66	동구 만석동	43-456	43-456	도	철	56.6	56.6	56.6	56.6	공	인원광역시			변경없음
67	동구 만석동	43-459	43-459	도	철	63.7	63.7	63.7	63.7	공	인원광역시			변경없음
68	동구 만석동	43-454	43-454	철	철	5.3	5.3	5.3	5.3	공	인원광역시			변경없음
69	동구 만석동	43-453	43-453	철	대	2.3	2.3	2.3	2.3	공	인원광역시중구			변경없음
70	동구 만석동	43-355	43-355	철	철	94.2	94.2	94.2	94.2	공	인원광역시			변경없음

입원 번호	소재지	자번호		지목		지적(㎡)		평면면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	
71	동구 만석동	42-16	42-16	철	철	90.2	90.2	90.2	90.2	공	인천광역시			변경없음
72	동구 만석동	43-7	43-7	철	철	220.0	220.0	220.0	220.0	공	인천광역시			변경없음
73	동구 만석동	42-8	42-8	대	도	5.0	5.0	5.0	5.0	공	인천광역시			변경없음
74	동구 만석동	41-92	41-92	철	철	133.0	133.0	133.0	133.0	공	인천광역시			변경없음
75	동구 만석동	41-94	41-94	철	철	106.1	106.1	106.1	106.1	국	기획재정부			변경없음
76	동구 만석동	41-82	41-82	철	대	25.5	25.5	25.5	25.5	국	국토교통부			변경없음
77	동구 만석동	41-93	41-93	철	철	99.1	91.5	89.4	91.5	국	기획재정부			변경
78	동구 만석동	41-80	41-80	철	대	116.4	116.4	116.4	116.4	국	국토교통부			변경없음
79	동구 만석동	41-91	41-91	철	철	113.3	113.3	113.3	113.3	공	인천광역시			변경없음
80	동구 만석동	38-7	38-7	대	도	1,395.6	1,395.6	1,395.6	1,395.6	공	인천광역시			변경없음
81	동구 만석동	38-8	38-9	철	철	182.0	169.4	182.0	169.4	국	국토교통부			변경
82	동구 만석동	9-687	9-688	철	철	276.8	271.6	276.8	271.6	국	국토교통부			변경
83	동구 만석동	37-13	37-13	철	도	23.4	23.4	23.4	23.4	공	인천광역시			변경없음
84	동구 만석동	9-686	9-686	철	도	142.2	142.2	142.2	142.2	공	인천광역시 동구			변경없음
85	동구 만석동	41-79	41-97	철	철		33.9		33.9	국	기획재정부			신규
86	동구 만석동	41-79	41-98	철	철		4.1		4.1	국	기획재정부			신규
87	동구 만석동	41-81	41-99	철	철		27.1		27.1	국	기획재정부			신규
88	동구 만석동	41-81	41-100	철	철		1.1		1.1	국	기획재정부			신규
89	동구 만석동	43-187	43-461		도		73.3		73.3	국	국토교통부			신규
계								59,948.4	59,575.5					

토지조서 도로구역결정(변경) 대로2-8호선

입원 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	
1	중구 향동1가	5-10	5-10	도	도	118.1	118.1	31.0	31.0	공	인천광역시 인천광역시			변경없음
2	중구 향동1가	5-13	5-13	도	도	13.2	13.2	8.0	8.0	국	해양수산부			변경없음
3	중구 향동1가	5-35	5-48	대	대	13.6	11.9	12.4	11.9	국**외[인	계양구 호성동 ***- *현대*차*아파트 **동 ****호			변경
4	중구 향동1가	5-27	5-27	도	도	0.3	0.3	0.3	0.3	국	해양수산부			변경없음
5	중구 향동1가	5-36	5-49	대	대	4.6	1.9	4.2	1.9	국**외[인	계양구 호성동 ***- *현대*차*아파트 **동 ****호			변경
6	중구 향동1가	5-28	5-46	도	도	2.6	1.5	2.6	1.5	국	해양수산부			변경
7	중구 향동1가	5-41		대	대	10.0		2.6		국	국토교통부			변경
8	중구 향동1가		5-45		대		5.1		5.1	국**외[인	계양구 호성동 ***- *현대*차*아파트 **동 ****호			신규
계								61.1	59.7					

토지조서 도로구역결정(변경) 대로2-8호선

입원 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	
1	중구 북성동1가	3-57	3-57	도	도	2.4	2.4	2.4	2.4	국	국토교통부			변경없음
2	중구 북성동1가	3-87	3-87	철	철	157.1	157.1	109.0	109.0	국	국토교통부			변경없음
계								111.4	111.4					

## 토지조사 실시계획인가 광로3-2호선

인원 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		면적(㎡)		소유자(국유지)		성별	관계인		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성별	주소		주소	관계의종류	
1	중구 향동2가	3-2	3-2	도	도	424.7	424.7	424.7	424.7	국	국토교통부				변경없음
2	중구 향동2가	2-5	2-5	도	도	6,249.9	6,249.9	1,036.0	1,036.0	국	국토교통부				변경없음
3	중구 향동1가	5-3	5-3	도	도	33.1	33.1	33.1	33.1	국	행정안전부				변경없음
4	중구 향동1가	5-44	5-44	도	도	18.7	18.7	18.7	18.7	국	기획재정부				변경없음
5	중구 향동1가	5-40	5-40	도	도	1,027.5	1,027.5	1,027.5	1,027.5	국	관세청				변경없음
6	중구 향동1가	5-26	5-26	도	도	20.2	20.2	20.2	20.2	국	국토교통부				변경없음
7	중구 향동1가	5-11	5-11	도	도	29.1	29.1	29.1	29.1	국	국토교통부				변경없음
8	중구 향동1가	5-31	5-31	도	도	1.0	1.0	1.0	1.0	국	해양수산부				변경없음
9	중구 향동1가	5-10	5-10	도	도	118.1	118.1	87.1	87.1	공	인천광역시				변경없음
10	중구 향동1가	5-13	5-13	도	도	13.2	13.2	5.2	5.2	국	해양수산부				변경없음
11	중구 향동1가	5-42	5-50	대	대	215.6	194.8	182.6	194.8	국	국토교통부				변경
12	중구 향동1가	5-9	5-9	대	대	18.5	18.5	18.5	18.5	국**	인천광역시 중구 녹성동*가*				변경없음
13	중구 향동1가	5-8	5-8	도	도	50.2	50.2	50.2	50.2	국	국토교통부				변경없음
14	중구 향동1가	5-7	5-7	도	도	100.8	100.8	100.8	100.8	국	국토교통부				변경없음
15	중구 향동1가	5-30	5-30	도	도	30.4	30.4	30.4	30.4	국	해양수산부				변경없음
16	중구 향동1가	5-38	5-38	도	도	6,129.9	6,129.9	6,129.9	6,129.9	국	기획재정부				변경없음
17	중구 향동1가	3-11	3-11	도	도	5.9	5.9	5.9	5.9	공	인천광역시				변경없음
18	중구 향동1가	7-11	7-11	도	도	3,753.9	3,753.9	3,753.9	3,753.9	국	국토교통부				변경없음
19	중구 향동1가	7-12	7-12	도	도	258.3	258.3	258.3	258.3	국	국토교통부				변경없음
20	중구 선린동	58-20	58-20	도	도	915.1	915.1	915.1	915.1	국	국토교통부				변경없음
21	중구 선린동	56-5	56-5	도	도	13.2	13.2	13.2	13.2	국	기획재정부				변경없음
22	중구 선린동	56-11	56-11	도	도	5.5	5.5	5.5	5.5	국	국토교통부				변경없음
23	중구 북성동1가	4-357	4-360	창	창	112.9	84.6	43.2	84.6	국**주식회사	경기도 용인시 이동면 역성리 ***-*				변경
24	중구 북성동1가	4-259	4-259	도	도	2,913.9	2,913.9	2,913.9	2,913.9	공	인천광역시				변경없음
25	중구 북성동1가	4-258	4-258	도	도	1,766.3	1,766.3	1,766.3	1,766.3	공	인천광역시				변경없음
26	중구 북성동1가	5-30	5-30	도	도	18.5	18.5	18.5	18.5	국	기획재정부				변경없음
27	중구 북성동1가	7-80	7-80	도	도	5.8	5.8	5.8	5.8	국	국토교통부				변경없음
28	중구 북성동1가	5-31	5-31	도	도	4.0	4.0	4.0	4.0	국	국토교통부				변경없음
29	중구 북성동1가	7-78	7-78	도	도	29.2	29.2	29.2	29.2	공	인천광역시				변경없음
30	중구 북성동1가	5-10	5-10	도	도	142.2	142.2	142.2	142.2	공	인천광역시				변경없음
31	중구 북성동1가	5-5	5-5	도	도	56.2	56.2	56.2	56.2	국	국토교통부				변경없음
32	중구 북성동1가	5-38	5-38	도	도	4.2	4.2	4.2	4.2	국	국토교통부				변경없음
33	중구 북성동1가	5-26	5-26	도	도	12.9	12.9	12.9	12.9	국	국토교통부				변경없음
34	중구 북성동1가	5-37	5-37	도	도	6.3	6.3	6.3	6.3	국	국토교통부				변경없음



일련 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	
35	중구 북성동1가	5-12	5-12	도	도	2.0	2.0	2.0	2.0	국	기획재정부			변경없음
36	중구 북성동1가	5-23	5-23	도	도	2.6	2.6	2.6	2.6	국	국토교통부			변경없음
37	중구 북성동1가	5-24	5-24	도	도	8.6	8.6	8.6	8.6	국	기획재정부			변경없음
38	중구 북성동1가	5-36	5-36	도	도	22.0	22.0	22.0	22.0	공	인원광역시			변경없음
39	중구 북성동1가	5-35	5-35	도	도	157.3	157.3	157.3	157.3	공	인원광역시			변경없음
40	중구 북성동1가	5-6	5-6	도	도	555.4	555.4	555.4	555.4	국	국토교통부			변경없음
41	중구 북성동1가	5-1	5-1	도	도	3,976.9	3,976.9	3,976.9	3,976.9	공	인천광역시			변경없음
42	중구 북성동1가	7-79	7-88	도	도	5,873.4	5,450.1	5,714.7	5,450.1	국	국토교통부			변경
43	중구 북성동1가	7-84	7-84	도	도	682.0	682.0	682.0	682.0	국	국토교통부			변경없음
44	중구 북성동1가	3-52	3-52	철	도	1,206.6	1,206.6	1,203.1	1,203.1	공	인천광역시			변경없음
45	중구 북성동1가	3-85	3-85	장	장	41.0	41.0	11.5	11.5	대***주식회사	서울특별시 중구 남대문로*가**			변경없음
46	중구 북성동1가	3-81	3-81	강	도	1,309.7	1,309.7	1,309.7	1,309.7	공	인원광역시			변경없음
47	중구 북성동1가	3-84	3-84	강	철	29.0	29.0	29.0	29.0	공	인원광역시			변경없음
48	중구 북성동1가	3-83	3-83	도	도	171.2	171.2	171.2	171.2	국	국토교통부			변경없음
49	중구 북성동1가	3-87	3-87	철	철	157.1	152.2	48.1	152.2	국	국토교통부			변경
50	중구 북성동1가	3-89	3-89	철	철	20.1	19.4	20.1	19.4	한국철도공사	대전 서구 신사로139(둔산동 920) 경부대면청사 2동			변경
51	중구 북성동1가	3-90	3-90	철	철	147.6	147.6	147.6	147.6	한국철도공사	대전 서구 신사로139(둔산동 920) 경부대면청사 2동			변경없음
52	중구 북성동1가	3-77	3-77	도	철	209.8	209.8	209.8	209.8	국	국토교통부			변경없음
53	중구 북성동1가	3-82	3-82	철	철	1,707.9	1,707.9	1,707.9	1,707.9	공	인천광역시			변경없음
54	중구 북성동1가	3-88	3-88	철	철	368.1	368.1	368.1	368.1	한국철도공사	대전 서구 신사로139(둔산동 920) 경부대면청사 2동			변경없음
55	중구 북성동1가	8-1	8-1	철	도	23.5	23.5	23.5	23.5	국	기획재정부			변경없음
56	중구 북성동1가	7-74	7-74	철	도	19.5	19.5	19.5	19.5	국	국토교통부			변경없음
57	중구 북성동1가	3-79	3-93	철	철	4,717.6	4,222.4	4,456.9	4,222.4	국	국토교통부			변경없음
58	중구 북성동1가	7-83	7-83	철	도	17.1	17.1	14.9	14.9	국	국토교통부			변경없음
59	중구 북성동1가	7-82	7-89	도	도	1,057.4	912.4	1,055.9	912.4	국	국토교통부			변경
60	중구 북성동1가	7-76	7-86	도	도	53.7	4.3	15.4	4.3	국	국토교통부			변경
61	중구 북성동1가	43-458	43-458	철	도	4,548.5	4,548.5	4,548.5	4,548.5	국	국토교통부			변경없음
62	중구 북성동1가	2-512	2-512	도	도	11,118.2	11,118.2	11,118.2	11,118.2	공	인천광역시			변경없음
63	중구 북성동1가	43-455	43-455	도	도	19.3	19.3	19.3	19.3	국	국토교통부			변경없음
64	중구 북성동1가	43-457	43-457	도	철	36.1	36.1	36.1	36.1	공	인천광역시			변경없음
65	중구 만석동	43-460	43-460	도	철	2.0	2.0	2.0	2.0	공	인천광역시			변경없음
66	중구 만석동	43-456	43-456	도	철	56.6	56.6	56.6	56.6	공	인천광역시			변경없음
67	중구 만석동	43-459	43-459	도	철	63.7	63.7	63.7	63.7	공	인천광역시			변경없음
68	중구 만석동	43-454	43-454	철	철	5.3	5.3	5.3	5.3	공	인천광역시			변경없음
69	중구 만석동	43-453	43-453	철	대	2.3	2.3	2.3	2.3	공	인천광역시중구			변경없음

입원 번호	소재지	자번호		지목		지적(㎡)		평면면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	
70	동구 만석동	43-355	43-355	철	철	94.2	94.2	94.2	94.2	공	인천광역시			변경없음
71	동구 만석동	42-16	42-16	철	철	90.2	90.2	90.2	90.2	공	인천광역시			변경없음
72	동구 만석동	43-7	43-7	철	철	220.0	220.0	220.0	220.0	공	인천광역시			변경없음
73	동구 만석동	42-8	42-8	대	대	5.0	5.0	5.0	5.0	공	인천광역시			변경없음
74	동구 만석동	41-92	41-92	철	철	133.0	133.0	133.0	133.0	공	인천광역시			변경없음
75	동구 만석동	41-94	41-94	철	철	106.1	106.1	106.1	106.1	국	기획재정부			변경없음
76	동구 만석동	41-82	41-82	철	대	25.5	25.5	25.5	25.5	국	국토교통부			변경없음
77	동구 만석동	41-93	41-93	철	철	99.1	91.5	89.4	91.5	국	기획재정부			변경
78	동구 만석동	41-80	41-80	철	대	116.4	116.4	116.4	116.4	국	국토교통부			변경없음
79	동구 만석동	41-91	41-91	철	철	113.3	113.3	113.3	113.3	공	인천광역시			변경없음
80	동구 만석동	38-7	38-7	대	도	1,395.6	1,395.6	1,395.6	1,395.6	공	인천광역시			변경없음
81	동구 만석동	38-8	38-9	철	철	182.0	169.4	182.0	169.4	국	국토교통부			변경
82	동구 만석동	9-688	9-688	철	철	276.8	271.6	276.8	271.6	국	국토교통부			변경
83	동구 만석동	37-13	37-13	철	도	23.4	23.4	23.4	23.4	공	인천광역시			변경없음
84	동구 만석동	9-686	9-686	도	철	142.2	142.2	142.2	142.2	공	인천광역시 동구			변경없음
85	동구 만석동	41-79	41-97		철		33.9		33.9	국	기획재정부			신규
86	동구 만석동	41-79	41-98		철		4.1		4.1	국	기획재정부			신규
87	동구 만석동	41-81	41-99		철		27.1		27.1	국	기획재정부			신규
88	동구 만석동	41-81	41-100		철		1.1		1.1	국	기획재정부			신규
89	동구 만석동	43-187	43-461		도		73.3		73.3	국	국토교통부			신규
계								59,948.4	59,575.5					

토지조서 실시계획인가 대로2-8호선

입원 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성별	주소	성별	주소	
1	중구 향동1가	5-10	5-10	도	도	118.1	118.1	31.0	31.0	공	인천광역시			변경없음
2	중구 향동1가	5-13	5-13	도	도	13.2	13.2	8.0	8.0	국	해양수산부			변경없음
3	중구 향동1가	5-35	5-48	대	대	13.6	11.9	12.4	11.9	국**외[1인	계양구 효성동 **토** *현대*자*아파트 *부동 **토**호			변경
4	중구 향동1가	5-27	5-27	도	도	0.3	0.3	0.3	0.3	국	해양수산부			변경없음
5	중구 향동1가	5-36	5-49	대	대	4.6	1.9	4.2	1.9	국**외[2인	계양구 효성동 **토** *현대*자*아파트 *부동 **토**호			변경
6	중구 향동1가	5-28	5-46	도	도	2.6	1.5	2.6	1.5	국	해양수산부			변경
7	중구 향동1가	5-41		대	대	10.0		2.6		국	국토교통부			변경
8	중구 향동1가		5-45		대		5.1		5.1	국**외[1인	계양구 효성동 **토** *현대*자*아파트 *부동 **토**호			신규
계								61.1	59.7					

토지조서 실시계획인가 소토1-20호선

입원 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성별	주소	성별	주소	
1	중구 북상동1가	3-57	3-57	도	도	2.4	2.4	2.4	2.4	국	국토교통부			변경없음
2	중구 북상동1가	3-87	3-87	철	철	157.1	157.1	109.0	109.0	국	국토교통부			변경없음
계								111.4	111.4					

인천광역시 중구 공고 제2024-568호

**폐기물관리법 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고**

「폐기물관리법」제8조(폐기물의 투기 금지 등) 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」제16조에 따라 과태료 부과처분 사전통지서 및 의견제출서를 등기우편으로 송달하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」제14조제4항 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 4월 1일

**인 천 광 역 시 중 구 청 장**

1. 처분제목 : 폐기물관리법 위반 과태료 사전통지
2. 법적근거 : 「폐기물관리법」제8조, 제68조 및 「질서위반행위규제법」제16조
3. 공고대상자

순번	성명	주소	행정처분내용	공시송달 사유
1	최*름	인천광역시 중구 은하수로377, 790동 2902호	폐기물관리법 위반 과태료 사전통지	폐문부재
2	이*민	인천광역시 남동구 청능대로593, 609호		폐문부재
3	김*식	인천광역시 중구 은하수로380, 102동 904호		폐문부재

4. 공고기간 : 2024. 4. 1. ~ 2024. 4. 16. (15일간)

## 5. 공고사항

- 가. 「폐기물관리법」제8조 위반에 따른 쓰레기 불법투기 등 과태료 처분에 앞서 「질서위반행위규제법」제16조에 따라 과태료 처분 사전통지서 등을 송달하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」제14조(송달)에 따라 공시송달하오니, 본 처분에 대하여 의견이 있을 경우 인천광역시 중구청 친환경위생과(☎032-760-7698, FAX.032-760-6997)로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
- 나. 아울러, 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 관련 규정에 따라 과태료를 부과합니다.
- 다. 「행정절차법」제15조 제3항 규정에 따라 상기 내용은 공고일로부터 14일이 경과한 때에 송달의 효력이 발생함을 알려 드립니다.
- 라. 「질서위반행위규제법」제18조(자진납부자에 대한 과태료 감경)에 따라 공고기간 내 자진 납부하면 20% 감경 조치하며, 같은 법 시행령 제2조의2의 규정에 따라 국민 기초생활보장수급자, 한부모 가족 보호대상자, 중증장애인, 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 관련 자료를 제출하면 과태료 금액의 50%를 감경받을 수 있습니다.(단, 과태료를 체납하고 있거나 다른 법령에 따라 감경할 사유가 있는 경우 중복 감경은 불가)
- 마. 기타 자세한 사항은 중구청 친환경위생과 자원순환팀(☎032-760-7698)으로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시 중구 공고 제2024-569호

**폐기물관리법 위반 과태료 체납에 따른 재산압류 공시송달 공고**

「폐기물관리법」 제8조(폐기물의 투기금지 등) 위반자에 대하여 「폐기물관리법」 제68조 및 「질서위반행위규제법」 제24조, 「지방세징수법」 제33조의 규정에 따라 재산압류 통지서를 등기우편으로 송달하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 4월 1일

**인 천 광 역 시 중 구 청 장**

1. 처분제목 : 폐기물관리법 위반 과태료 체납에 따른 재산압류
2. 법적근거
  - 「폐기물관리법」 제8조제1항, 제68조제3항
  - 「질서위반행위규제법」 제24조
  - 「지방세징수법」 제33조
  - 「행정절차법」 제14조제4항

## 3. 공시송달 대상자

순번	성명	주소	공시송달 내용	공시송달 사유
1	이*태	인천광역시 남동구 경인로661, 402호	재산압류통지-자동차 (부산2마9109)	기타
2	주해오름 ***	경기도 용인시 처인구 명지로16번길 26, 120동 b01호	재산압류통지-부동산 (강릉시 옥계면 금진리)	수취인불명
3	김*은	경기도 안산시 단원구 고잔로136, 902호	재산압류통지-부동산 (인천 중구 운서동)	수취인불명
4	대상** 주식회사	인천광역시 남동구 논현로106, 102호	재산압류통지-부동산 (전주시 덕진구 만성동)	이사불명

4. 공고기간 : 2024. 04. 01. ~ 2024. 04. 16. (15일간)

5. 공시송달 내용

가. 귀하께서는 「폐기물관리법」 제8조 및 제68조 규정에 따라 부과한 과태료를 기한 내에 납부하지 않았으며, 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 가산금 부과 및 납부 독촉하였으나, 독촉기일이 지난 현재까지 과태료 및 가산금을 납부하지 아니하였기에 보유하고 계신 재산(자동차)에 대하여 압류조치 하였음을 통지합니다.

나. 위의 사항과 관련하여 문의사항이 있는 경우 중구청 친환경위생과(☎ 032-760-7698)로 연락하여 주시기 바랍니다.

인천광역시 중구 공고 제2024-570호

**자동차 운행정지 명령 사항 공고**

「자동차관리법」제24조의2(자동차의 운행정지 등)에 따라 소유 자동차의 운행정지를 요청하여 동법 제24조의2 제3항 제4호에 따라 아래와 같이 공고합니다.

1. 공고기간 : 2024. 4. 1. ~ 2024. 4. 15.

2. 공고내용

○ 운행정지 차량 내역

연번	자동차등록번호	차명	운행정지 명령일자	운행정지사유	비고
1	69나0128	디스커버리스포츠2.0	2024. 3. 27	소유자요청	

3. 법적근거 : 자동차관리법 제24조의2, 동법 시행규칙 제22조 및 제23조

2024년 4월 1일

**인 천 광 역 시 중 구 청 장**



인천광역시 중구 공고 제2024-574호

## 도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경)(안) 공고·열람

도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경)(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2024. 4. 1.

## 인 천 광 역 시 중 구 청 장

## 1. 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경)(안) 주요내용

- 위 치: 인천광역시 중구 무의동 297-6번지 일원
- 결정(변경)내용
  - 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	11	10	집산 도로	672	무의동 297-6	무의동 산10-14	일반 도로	큰무리 마을	중구고시 제2003-15호 (2003.04.08)	
변경	중로	3	가	12	집산 도로	672	무의동 297-6	무의동 산10-14	일반 도로	큰무리 마을	-	

## - 도시계획시설(도로) 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-11호선	중로3-가호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폭원 확장 - 10m → 12m(증 2m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 마을인접구 간 건축물의 철거를 최소화하고, 당초 편측보도에서 양측보도를 확보할 수 있도록 선형 및 폭원을 변경하여 무의지역에 접근성 확보 및 교통편의를 제공하여 관광산업 활성화를 도모하고자 함</li> <li>• 또한, 도로 조성으로 발생하는 법면 등을 포함하여 도시계획시설을 결정(변경)함으로써, 효율적인 도시계획시설 관리를 도모하고자 함</li> </ul>

## 2. 열람 기간 및 의견 제출 방법

- 열람 기간: 공고일로부터 14일간
- 의견 제출: 도시관리계획(안)의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

## 3. 열람 장소

- 인천광역시 중구청(도시계획과, 032-760-7516 인천 중구 신포로27번길 80)
- 인천광역시 중구청(용유동 행정복지센터, 032-760-6285 인천 중구 마시란로 308-13)

## 4. 관계 도서: 게재 생략(열람장소에 갖추어 둠)

## 편입토지조서

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	소유자주소	
					기정	변경			
계					6,455	15,123			
1	무의동	297-18	제	5	4	5	국(기획재정부)		
2	"	298-2	제	1,348	484	749	인천광역시		
3	"	298-3	잡	1,020	-	2	인천광역시		
4	"	298-4	잡	366	1	1	인천광역시		
5	"	298-6	도	4,981	3,902	4,500	인천광역시(중구)		
6	"	299-1	전	512	-	129	장*준		무의리 3*4
7	"	300-1	임	1,561	-	627	김*태	인천광역시 연수구 동춘동 9** **아파트 124동 507호	
8	"	300-2	임	1,653	245	1,631	김*태	인천광역시 연수구 동춘동 9** **아파트 124동 507호	
9	"	300-3	임	1,653	505	1,626	김*태	인천광역시 연수구 동춘동 9** **아파트 124동 507호	
10	"	308	전	1,739	-	390	최*락 외2인	인천광역시 미추홀구 용정공원로 **, 104동 **04호	
11	"	344-2	도	412	185	81	국(국토교통부)		
12	"	471-1	대	300	1	1	신*남		무의동 4**-1
13	"	471-4	대	6	1	1	인천광역시(중구)		
14	"	559	대	475	7	10	정*옥	서울특별시 강남구 논현동 2** 동부센트레빌 1**-502	
15	"	562	대	571	2	22	유*환	인천광역시 연수구 동춘동 9** 동아아파트 1**-*06	
16	"	562-2	도	34	33	34	유*환	인천광역시 연수구 신학동 윤상아파트 1**동 *04호	
17	"	563	대	171	7	25	안*순 외4인	인천광역시 중구 대무의로 **-3	
18	"	563-3	대	16	16	16	이*연	인천광역시 중구 무의동 **3	
19	"	563-4	대	23	-	4	안*순 외4인	인천광역시 중구 대무의로 **-3	
20	"	563-6	대	8	-	1	안*순 외168인	인천광역시 중구 대무의로 **-3	
21	"	563-7	대	1	1	1	인천광역시(중구)		
22	"	834	도	16	8	12	국(기획재정부)		
23	"	835-10	도	384	1	2	국(농림축산식품부)		
24	"	845	도	558	272	273	국(농림축산식품부)		
25	"	845-1	도	3	3	3	국(농림축산식품부)		
26	"	845-2	도	15	0	14	국(농림축산식품부)		
27	"	산10-7	임	9,305	433	1,336	윤*준	서울특별시 영등포구 여의도동 **-5 리버타워 **02호	
28	"	산10-18	임	1,653	66	426	이*호	서울특별시 강서구 화곡동 1*** 화곡푸르지오 1**-9**	
29	"	산10-19	임	1,653	265	1,318	이*호	서울특별시 강서구 화곡동 1*** 화곡푸르지오 1**-9**	
		공유수면			13	1,883			

인천광역시 중구 공고 제2024-578호

「인천광역시 중구 사회복지기금 설치 및 운용 조례」일부를 개정하는 데 있어, 그 개정이유와 주요내용을 미리 주민에게 알려 의견을 듣기 위하여 「인천광역시 중구 자치법규의 입법에 관한 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 4월 1일

## 인 천 광 역 시 중 구 청 장

### 「인천광역시 중구 사회복지기금 설치 및 운용 조례」 일부개정조례(안) 입법예고

#### 1. 개 정 이 유

사회복지기금의 운용 범위를 확장하고 대상사업 및 지원대상을 확대하여 더 나은 지역주민의 복지증진과 삶의 질 향상을 도모하고자 함.

#### 2. 주 요 내 용

가. 기금의 집행 범위 확장(안 제5조)

- “수익금 범위 안”을 “수익금과 출연금, 그 밖의 수입금 범위 안”으로 하여 집행 범위 확장

나. 대상사업 및 지원대상 확대(안 제6조 및 7조)

- 대상사업 추가 : 「사회복지사업법」에 따른 사회복지사업에 필요한 비용
- 지원대상 확대 : 「사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률」에 따른 관내 사업 주체

#### 3. 의 건 제 출

- 이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관 및 단체나 개인은 2024년 4월 22일까지 인천광역시 중구청장(참조 : 복지정책과)에게 의견을 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 복지정책과(복지정책팀)으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 조례 개정안에 대한 찬·반 여부와 그 이유
- 기타 참고사항 등

※ 의견제출 및 문의 전화번호

- ▷ 주 소 : (22315) 인천광역시 중구 신포로27번길 80(관동1가, 중구청)  
인천광역시 중구 복지정책과(복지정책팀)
- ▷ 전 화 : 032)760-7534 [FAX 032)760-6989]

4. 공청회 개최 : 개최계획 없음

인천광역시 중구 조례 제 호

## 인천광역시 중구 사회복지기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례안

인천광역시 중구 사회복지기금 설치 및 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제3항 중 “수익금 범위 안”을 “수익금과 출연금, 그 밖의 수입금 범위 안”으로 한다.

제6조에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 「사회복지사업법」 제2조제1호에 따른 사회복지사업에 필요한 비용

제7조 본문 중 “구에 거주하거나 소재를 둔 세대 또는 사회복지시설 및 단체로 한다”를 “다음 각 호와 같다”로 하고, 같은 조에 제1호부터 제3호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

1. 구에 주민등록을 둔 구민
2. 「사회복지사업법」 제34조에 따라 설치·운영하고 있는 관내 사회복지시설
3. 「사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률」에 따른 관내 사업 주체

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제5조(기금의 운용·관리) ①·② (생략)	제5조(기금의 운용·관리) ①·② (현행과 같음)
③ 기금은 기금운용 <u>수익금 범위 안에서</u> 집행한다.	③ ----- <u>수익금과 출연금, 그 밖의 수입금 범위 안</u> -----.
④·⑤ (생략)	④·⑤ (현행과 같음)
제6조(대상사업) 제4조제1호에 따라 기금을 지원하거나 지원받아 수행할 수 있는 사회복지사업의 지원범위는 다음 각 호와 같다.	제6조(대상사업) ----- ----- -----.
1. ~ 5. (생략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
<신설>	6. 「사회복지사업법」 제2조제1호에 따른 <u>사회복지사업에 필요한 비용</u>
제7조(지원대상) 제6조에 따라 기금을 지원할 수 있는 대상은 <u>구에 거주하거나 소재를 둔 세대 또는 사회복지시설 및 단체로 한다.</u> 다만, 인천광역시 전체에 걸치는 사업의 경우에는 그러하지 아니한다.	제7조(지원대상) ----- ----- <u>다음 각 호와 같다.</u> ----- -----.
<신설>	1. 구에 주민등록을 둔 주민
<신설>	2. 「사회복지사업법」 제34조에 따라 설치· <u>운영하고 있는 관내사회복지시설</u>
<신설>	3. 「사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률」에 따른 관내사업 주체

