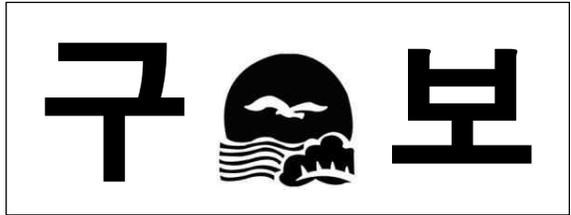


인천광역시 중구

구보는 공문서로서 효력을 갖는다.

선 결	기 관 의 장



제 1415 호

2024년 4월 1일 월요일

차 례

고 시

○인천광역시중구고시 제2024-67호 (주택건설사업계획승인, 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시)
..... 3

공 고

- 인천광역시중구공고 제2024-561호 (도로구역(광역시도 22호선) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가를 위한 의견청취 공고) 11
- 인천광역시중구공고 제2024-568호 (폐기물관리법 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고) 21
- 인천광역시중구공고 제2024-569호 (폐기물관리법 위반 과태료 체납에 따른 재산압류 공시송달 공고)
..... 23
- 인천광역시중구공고 제2024-570호 (자동차 운행정지 명령 사항 공고) 25
- 인천광역시중구공고 제2024-574호 (도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경)(안) 공고·열람) 26
- 인천광역시중구공고 제2024-578호 (「인천광역시 중구 사회복지기금 설치 및 운용 조례」 일부개정조례 (안) 입법예고) 29

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 중구

편집 : 홍보체육실

고 시

인천광역시 중구 고시 제2024-67호

주택건설사업계획승인, 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획을 승인하고 같은 조 제6항, 같은 법 시행령 제30조 제5항 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 4. 1.

인 천 광 역 시 중 구 청 장

- 1. 사업의 명칭 : 인천 중구 신흥동3가 7-236번지 주상복합 신축공사
- 2. 사업주체 : 골드디움 주식회사 (대표 윤철호) [광주광역시 서구 상무대로 1101]
- 3. 사업시행지의 위치·면적·건설주택의 규모
 - 가. 위 치 : 인천광역시 중구 신흥동3가 7-236
 - 나. 대지면적 : 13,236㎡
 - 다. 연 면 적 : 134,904.45㎡
 - 라. 건설주택 규모
 - 공동주택(아파트) : 지하 4층 ~ 43지상층 / 2개동 / 306세대
- 84A형 152세대, 84B형 154세대
 - 업무시설(오피스텔) : 지하 4층 ~ 48지상층 / 2개동 / 435호
 - 기타시설 : 근린생활시설, 지하주차장, 어린이집, 경로당, 작은도서관 등
- 4. 사업시행기간 : 2024. 01. 15. ~ 2028. 01. 15.
- 5. 다른 법률에 의해 의제 처리되는 인·허가 사항
 - 가. 「건축법」 제11조 건축허가
 - 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시관리계획의 결정(변경)
 - ※ 상세 내용 불임 참조

【붙임】

㉠ 지구단위계획구역에 대한 결정

1) 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

■ 지구단위계획구역 결정조서

도면 표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	항동1-3 지구단위계획구역	중구 항동7가, 신흥동3가 일원	3,574,458	-	3,574,458	

㉡ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 토지이용 및 시설에 관한 사항(변경없음)

가) 용도지역에 관한 결정조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		3,574,458	-	3,574,458	100.0	
상업지역	일반상업지역	319,271	-	319,271	8.9	
공업지역	소 계	3,248,674	-	3,248,674	90.9	
	일반공업지역	654,709	-	654,709	18.3	
	준공업지역	2,593,965	-	2,593,965	72.6	
녹지지역	자연녹지지역	6,513	-	6,513	0.2	

나) 용도지구에 관한 결정조서

■ 방화지구 결정조서

구분	도면 표시번호	지구명	위 치	내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	방화지구	중구 항동7가 761-1번지 일원	방화지구	319,271	건설부제1974-199호 (1974.06.27.)	

■ 항만중요시설물보호지구 결정조서

구분	도면 표시번호	지구명	위 치	내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	항만중요시설물 보호지구	중구 항동7가 95-4번지 일원	항만중요시설물 보호지구	3,085,939	건설부제1965-1692호 (1965.07.14.)	

■ 시가지경관지구 결정조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
기정	-	경관지구	시가지 경관지구	신흥동3가	20,769	1,395	15	-	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항(변경없음)

가) 교통시설

■ 도로 총괄조서

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	35	22,176	797,911	10	8,394	360,145	13	11,516	400,540	12	2,266	37,226
광로	5	4,940	296,650	1	1,132	113,200	3	3,113	155,650	1	695	27,800
대로	16	14,840	479,785	7	6,917	242,095	9	7,923	37,690	-	-	-
중로	2	620	10,000	1	140	2,800	1	480	7,200	-	-	-
소로	12	1,776	11,476	1	205	2,050	-	-	-	11	1,571	9,426

■ 도로 결정조서

- 기존 결정조서 참조(인천광역시고시 제2021-480호, 2021. 11.29)

■ 철도 결정조서

구분	도면 표시번호	지구명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	4	철도 (인천항 인입선)	일반 철도	수인선 (중구 행신동 38-4)	중구 향동 (석탄부두)	-	4,637 (1,573)	48,818.3 (11,786)	1986.09.29 (건설부고시427호)	

■ 주차장 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	주차장	중구 향동7가 82-38 일원	2,910.1	-	2,910.1	2016.12.05 (인고제2016-297호)	

주) 괄호안은 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

나) 유통공급시설

■ 유통저장 및 송유설비 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	유통저장 및 송유설비	중구 향동7가 70-2번지 일원	74,232.5	-	74,232.5	1981.02.26	준공업 지역
기정	1	유통저장 및 송유설비	중구 향동7가 82번지 일원	93,613	-	93,613	1981.05.28 (경기도고시제1981-143호)	준공업 지역
기정	-	유통저장 및 송유설비	중구 향동7가 93-7번지 일원	20,008	-	20,008	1980.03.25 (경기도고시제80-90호)	준공업 지역

다) 공공문화체육시설

■ 학 교

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	신선 초등학교	초등학교	중구 신흥동3가 31-8 일원	11,553.1	-	11,553.1	1981.05.09.	일반 상업지역
기정	-	신흥 중학교	중학교	중구 신흥동3가 7-338 일원	21,100	-	21,100	1984.02.02.	일반 상업지역
기정	-	신흥 여중학교	중학교	중구 신흥동3가 7-210 일원	13,392	-	13,392	1982.05.17	일반 상업지역

라) 환경기초시설

■ 하수도

구분	도면 표시번호	시설명	위치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	-	하수도 (A-LINE)	용현동 575-1	신흥동3가 38	서해로 →창고길	2.832 (2.627)	4,771 (2,732)	2006.09.25 (인고제2006-174호)	준공업 지역
기정	-	하수도 (B-LINE)	향동7가 125	향동7가 27-45	수산물길 →남향로	1.799 (0.935)	966 (475)	2006.09.25 (인고제2006-174호)	준공업 지역
			북성동1가 104-1	신흥동3가 52	축향로	2.604 (0.437)	1,931 (371)		

주) 괄호안은 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

3) 획지 및 건축물 등에 관한 사항

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서(변경없음)

- 기존 결정조서 참조(인천광역시고시 제2021-480호, 2021. 11.29)

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

■ 일반상업지역(변경)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
I-1	㉓, ㉔	용 도	• 건축물 용도분류표상 I-1
		건 폐 율	• 70% 이하 (조례에 따름)
		용 적 률	• 1,000% 이하 (조례에 따름)
		배 치	• 2이상의 도로와 면하고 있는 필지의 건축물은 넓은 도로에 면한 방향을 전면으로 하며, 건축물의 주개구부가 있는 건축물의 전면이 주도로를 향하도록 함 • 건축물의 배치를 통한 전면 및 측면공지의 공공제공을 위해 후면공지 조성을 피함 • 공개공지(위치권장) (결정도면 참조)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계 획 내 용
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용 - 15m이상 가로에 개구부가 없는 벽면을 노출할 수 없음 - 근린생활시설 및 숙박시설의 경우 전면도로에 접한 1층 벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리하도록 함 - 옥상부는 냉각탑, 물탱크등 건축설비가 노출되지 않도록 함 • 구조 <ul style="list-style-type: none"> - 무피복 철골조, 컨테이너등의 구조 등의 거부감을 주는 구조형식은 불허함 • 1층 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 출입구는 가능한 출입을 위한 계단의 설치를 배제하도록 하나, 부득이하게 계단이 필요한 경우 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규정에 적합하게 경사로를 설치하도록 함 - 1층 바닥 마감높이와 도로 바닥 마감높이와의 차이는 10cm 이내로 함
		색 채	• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 50m 이상 도로 : 건축한계선 6m (결정도면 참조) • 20~50m 미만 도로 : 건축한계선 4m (결정도면 참조) • 8~20m 미만 도로 : 건축한계선 2m (결정도면 참조)
		변경	<ul style="list-style-type: none"> • 50m 이상 도로 : 건축한계선 6m (결정도면 참조) • 20~50m 미만 도로 : 건축한계선 4m (결정도면 참조) • 8~20m 미만 도로 : 건축한계선 2m (결정도면 참조)㉑ • 공공보행통로 : ㉓ 가구 내 신흥동3가 7-236번지 북측 필지선 기준으로 3m폭원 지정
I-2	㉓, ㉔	용 도	• 건축물 용도분류표상 I-2
		건 폐 율	• 70% 이하 (조례에 따름)
		용 적 륜	• 1,000% 이하 (조례에 따름)
		높 이	-
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 교육시설의 경우 가급적 남향 배치(권장) • 교육환경의 제고를 위해 도로변 교실 배치 지양(권장) • 건축물 벽면을 도로와 평행하게 배치(권장)
		형 태	• 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 할 것
		색 채	• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름
		건 축 선	-
○ 건축선내 공공보행통로 변경사유서			
구분	위치	변경내용	변경사유
변경	건축선 가구번호 I-1, ㉓ (신흥동3가 7-236)	<ul style="list-style-type: none"> • 공공보행통로 지정 - 폭원 : 3m - 연장 : 125m 	<ul style="list-style-type: none"> • 지역주민의 안전하고 쾌적한 보행환경 확보를 위하여 인접도로 및 대지내 공개공지와의 연계성 등을 고려, 사업대상지 북측에 공공보행통로 지정
<ul style="list-style-type: none"> ■ 일반공업지역(변경없음) <ul style="list-style-type: none"> - 기존 결정조서 참조(인천광역시고시 제2021-480호, 2021. 11.29) ■ 준공업지역(변경없음) <ul style="list-style-type: none"> - 기존 결정조서 참조(인천광역시고시 제2021-480호, 2021. 11.29) 			

다) 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

■ 차량동선에 관한 계획

도면번호	위치	구분	비고
-	결정도면 참조	차량출입불허구간	• 주요 간선도로의 모퉁이(가각부) 등에 차량출입불허구간 지정

■ 전면공지 등에 관한 계획

도면번호	위치	계획내용
-	전면공지	<ul style="list-style-type: none"> • 전면도로 경계선 또는 필지 경계선과 건축선 후퇴공간 사이에 생기는 대지내 공지로서 일반에게 향시 개방되는 공지로, 접한 도로의 보도와 전면공지의 높이 차이가 없어야 함 • 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성, 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 및 진열장, 적치물 등 설치금지 • 포장패턴은 연접보도의 포장패턴과 조화를 고려, 동일 색채 및 재질사용 권장 • 전면공지에는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 차량진입 방지방 볼라드 설치 • 전면공지는 대지면적에 산입되며, 전면공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축시 개발주체가 이를 시행함
	일반상업지역, 공업지역	<ul style="list-style-type: none"> • 인천광역시 건축조례에서 정하는 식재 기준에 따라 식재하여야 하며, 보행이 가능한 구조로 하여야 함 • 접한 도로의 보도와 공공조경내 보행로의 높이 차이가 없어야 함 • 공공조경 면적은 조경면적에 포함됨
	공개공지	<ul style="list-style-type: none"> • 교차로에 접한 대지는 가각부에, 그 외 대지는 대지경계선을 기준으로 주된 도로(폭원이 넓은 도로)에 연접하여 배치하여야 하며, 대지별 분산 배치가 되지 않도록 한다. 단, 대지의 조건상 분산배치를 할 필요가 있다고 허가권자가 인정한 경우에는 허가권자가 지정하는 위치에 설치 가능하다. (지구단위계획 결정도에서 지정한 곳에 우선 조성할 것을 권장함) • 공개공지는 건축선 후퇴부분(전면공지, 공공조경)과 연계, 쾌적한 보행 공간이 되도록 하여야 한다. • 공개공지 1개소의 면적은 최소 45제곱미터 이상으로서 최소 길이 및 폭은 5미터 이상으로 한다 • 필로티 구조 설치 금지

■ 범죄예방 환경설계

구분	계획내용
적용대상	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택(다세대, 연립, 아파트), 단독주택, 제1종근린생활시설(24시간편의점 등 일용품판매점), 제2종근린생활시설(다중생활시설), 문화 및 집회시설(동·식물원 제외), 교육연구시설(연구소, 도서관 제외), 노유자시설, 업무시설 중 오피스텔, 숙박시설(다중생활시설)
설계기준	<p>접근통제</p> <ul style="list-style-type: none"> • 보행로는 자연적 감시가 확보될 수 있도록 함. 다만, 구역 특성상 자연적 감시기준을 적용하기 어려운 경우에는 영상 정보처리기, 반사경 등 자연적 감시를 대체할 수 있는 시설 설치 • 대지 및 건축물의 출입구는 출입이 용이하도록 조경, 조명, 안내판 등의 사용을 고려 • 건축물의 외벽에 침입을 용이하게 하는 시설은 설치하지 않아야 함
	<p>영역성 확보</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공격 공간과 사적 공간의 위계를 명확하게 인지할 수 있도록 설계 • 공간의 경계부분은 바닥에 단을 두거나, 바닥의 재료나 색채 등을 달리하는 등 공간구분을 명확하게 인지할 수 있도록 안내판, 보도, 담장 등을 설치

구분	계 획 내 용	
활동의 활성화	<ul style="list-style-type: none"> 외부 공간의 이용이 활성화될 수 있도록 각종시설(운동시설, 상점, 휴게시서러, 놀이터, 출입구)과의 연계 커뮤니티가 증진되도록 시설의 종류 선정 및 배치계획 수립 유해 용도의 영향을 최소화하기 위한 계획 수립 	
조경	<ul style="list-style-type: none"> 수목의 식재로 사각지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지 건축물과 일정한 간격을 두고 식재하여 창문을 가리거나 나무를 타고 건축물내로 침입할 수 없도록 계획 	
조명	<ul style="list-style-type: none"> 보행자의 통행이 많은 지역에는 사물에 대한 인식을 쉽게 하고 눈부심 방지 등을 설치 하되, 색채의 표현과 구분이 가능한 것을 사용 높은 조도의 조명보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치 유입공간, 표지판, 출입구는 충분한 조명시설을 설치하여 사람들을 인도 	

■ 기타사항에 관한 계획

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
-	일반 상업 지역	경관	<ul style="list-style-type: none"> 필드 등에 의해 부득이하게 판상형 건축물이 들어설 경우 건축물의 매스 분할, 필로티 등을 통해 시각적 차폐감을 최대한 완화
		야간 경관	<ul style="list-style-type: none"> 쇼윈도와 점포 등을 활용, 활기 있는 거리의 야간경관 창출 가로면에 투광기를 설치하는 경우 가능한 지중으로 유도, 보행에 불편함이 없게 설치 벽면등, 수목등을 활용하여 친근하면서도 풍부한 야간경관 연출 <ul style="list-style-type: none"> 시설부 벽면부 및 외부공간 및 가로 식재에 간접 조명방식을 통해 시설물 및 공간감을 인식할 수 있도록 은은한 분위기의 야간경관 연출 야간 공동오하 방지를 위해 가로 및 건축외부공간 시설물(옥외광고물, 간판 등)에 경관 조명 권장 <ul style="list-style-type: none"> 시설물의 특성상 야간에 실내조명이 어려운 시설물의 경우 야간 이용자들의 안전을 고려하여 외부공간 및 인접가로에 경관조명 연출 가로변의 주요 동선을 따라 연속적인 조명연출을 통해 보행자들의 안전 확보 표지판 및 안전관련 시설물을 고려하여 혼선이 발생하지 않는 조명계획
		옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」규정을 적용 건축물의 지번표시 <ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역 내 모든 건축물의 주출입구 부분 또는 대문 등 통행인이 쉽게 식별할 수 있는 위치에 대지의 지번 표시
-	공업 지역	경관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 단면이 도로와 면하도록 배치하여 개방감 확보 (도로변에 장변의 건축물 배치 지양) 건축물의 장변이 도로에 면할 경우, 건축물 외벽 요철을 통한 변화감 형성 및 식재를 통한 분절/단순 박스형태의 건축물 디자인 지양 가로변 및 인접 대지에서 창고 및 기타 부대시설의 직접적 노출 지양
		야간 경관	<ul style="list-style-type: none"> 항만산업시설 <ul style="list-style-type: none"> 항만을 따라 연속적인 야간경관이 인지될 수 있도록 거시적 야간조명 연출 권장 중장비시설이 설치되어 있는 곳에는 야간작업을 고려한 야간조명 설치 산업건축물 <ul style="list-style-type: none"> 시설부 벽면부 및 외부공간 및 가로 식재에 간접 조명방식을 통해 시설물 및 공간감을 인식할 수 있도록 은은한 분위기의 야간경관 연출 시설물의 특성상 야간에 실내조명이 어려운 시설물의 경우 야간 이용자들의 안전을 고려하여 외부공간 및 인접가로에 경관조명 연출 가로면의 주요 동선을따라 연속적인 조명연출을 통해 보행자들의 안전 확보

도면번호	위치	구분	계획내용
			<ul style="list-style-type: none"> 진입로 <ul style="list-style-type: none"> - 가로등 및 수목 조명을 활용하여 안전성 확보 및 야간 공동화를 방지하는 조명 연출 - 도로 및 진입로 방향으로 직접적인 광원 노출을 지양 담장, 경계부 <ul style="list-style-type: none"> - 광원의 직접 노출을 지양, 외벽 및 담장부가 배경이 되도록 연출 표지판 및 안전관련 시설물을 고려하여 혼선이 발생하지 않도록 조명계획
		옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> - 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」규정을 적용 건축물의 지번표시 <ul style="list-style-type: none"> - 지구단위계획구역 내 모든 건축물의 주출입구 부분 또는 대문 등 통행인이 쉽게 식별할 수 있는 위치에 대지의 지번 표시

■ 경미한 변경에 대한 사항

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 제5항, 「동법 시행령」제25조 제4항 제1호부터 제14호에 의한 지구단위계획의 경미한 사항과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」제25조 제4항 제9호에 의한 지구단위계획에서 정하는 사항은 아래와 같음

변경내용	비고
• 공개공지의 위치, 조성방법의 변경 및 신규 설치	
• 통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량통로의 위치 변경 및 신규설치)	
• 차량출입구의 변경(단, 공동개발 등의 변경에 따라 불가피하게 변경이 필요한 경우)	
• 교통영향평가에 따른 차량출입불허구간의 변경 및 Bus-bay, 가감속차로 확보	

【별표1】 건축물 용도 분류표(변경없음)

- 기존 결정조서 참조(인천광역시고시 제2021-480호, 2021. 11.29)

【별표2】 건축의 색채(변경없음)

- 기존 결정조서 참조(인천광역시고시 제2021-480호, 2021. 11.29)

다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 88조에 따른 도시계획시설사업 시행자의 지정, 실시계획인가 - 해당없음

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람가능하며, 관계도서는 중구 건축과(☎032-760-7482)에 문의하시기 바랍니다.

공 고

인천광역시 중구 공고 제2024-561호

**도로구역(광역시도 22호선) 결정(변경) 및
실시계획(변경)인가를 위한 의견청취 공고**

광역시도 22호선(사업명: 우회고가 정비사업)에 대하여 「도로법」 제25조에 따른 도로 구역의 결정(변경)과 같은 법 제29조에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획(변경)인가를 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니 의견이 있을 시 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 4. 1.

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 도로구역 결정(변경)

○ 도로구역 결정(변경) 내용

구분	종류	노선 번호	노선명	위 치	면적 (㎡)	기점	종점	주요 경과지	총연장 (km)
당초	광역시도	22호선	-	중구 향동2가 ~ 동구만석동	60,120.9	중구 향동2가3-2	동구 만석동 9-686	-	1.69
변경	광역시도	22호선	-	중구 향동2가 ~ 동구만석동	59,746.6	중구 향동2가3-2	동구 만석동 9-686	-	1.69

○ 도로구역 결정 사유(변경)

- 분할측량 결과 반영에 따른 일부구간 도로구역 변경

○ 사업시행기간(변경없음)

- 도로구역결정일 ~ 2024.12.31.

○ 수용 또는 사용할 토지의 세목(변경): 붙임과 같음

2. 실시계획인가(변경)

- 사업시행의 위치(변경없음)
 - 인천광역시 중구 항동2가 3-2 일원
- 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류: 도시계획시설(도로: 광3-2호선, 대2-8호선, 소1-2호선)사업
 - 명칭: 우회고가 정비사업
- 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 면적: 당초) 60,120.9㎡
변경) 59,746.6㎡
 - 규모: 광3-2호선 연장 L=1,690m 폭 B=26.5~31m
대2-8호선 연장 L=16m 폭 B=10m
소1-20호선 연장 L=11m 폭 B=10m
- 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성명: 인천광역시 종합건설본부장
 - 주소: 인천광역시 미추홀구 한나루로 607
- 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)
 - 실시계획인가일 ~ 2024.12.31.
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)
 - 붙임과 같음

3. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 제출방법: 열람 기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출

4. 열람장소

- 중구청(도시계획과 ☎032-760-7518, 중구 신포로27번길 80)

5. 관계서류

- 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

토지조서 도로구역결정(변경) 광로3-2호선

인원 번호	소재지	지번		거부 양초 변경	지적(㎡)		편입면적(㎡)		시형	소유자(국유지)		관계인 주소	성명	변경 권리의종류	비고
		양초	변경		양초	변경	양초	변경		주소					
1	중구 향동2가	3-2	3-2	도	도	424.7	424.7	424.7	424.7	국	국토교통부			변경없음	
2	중구 향동2가	2-5	2-5	도	도	6,249.9	6,249.9	1,036.0	1,036.0	국	국토교통부			변경없음	
3	중구 향동1가	5-3	5-3	도	도	33.1	33.1	33.1	33.1	국	행정안전부			변경없음	
4	중구 향동1가	5-44	5-44	도	도	18.7	18.7	18.7	18.7	국	기획재정부			변경없음	
5	중구 향동1가	5-40	5-40	도	도	1,027.5	1,027.5	1,027.5	1,027.5	국	관세청			변경없음	
6	중구 향동1가	5-26	5-26	도	도	20.2	20.2	20.2	20.2	국	국토교통부			변경없음	
7	중구 향동1가	5-11	5-11	도	도	29.1	29.1	29.1	29.1	국	국토교통부			변경없음	
8	중구 향동1가	5-31	5-31	도	도	1.0	1.0	1.0	1.0	국	해양수산부			변경없음	
9	중구 향동1가	5-10	5-10	도	도	118.1	118.1	87.1	87.1	공	인천광역시			변경없음	
10	중구 향동1가	5-13	5-13	도	도	13.2	13.2	5.2	5.2	국	해양수산부			변경없음	
11	중구 향동1가	5-42	5-50	대	대	215.6	194.8	182.6	194.8	국	국토교통부			변경없음	
12	중구 향동1가	5-9	5-9	대	대	18.5	18.5	18.5	18.5	국**	인천광역시 중구 북성동*가*			변경없음	
13	중구 향동1가	5-8	5-8	도	도	50.2	50.2	50.2	50.2	국	국토교통부			변경없음	
14	중구 향동1가	5-7	5-7	도	도	100.8	100.8	100.8	100.8	국	국토교통부			변경없음	
15	중구 향동1가	5-30	5-30	도	도	30.4	30.4	30.4	30.4	국	해양수산부			변경없음	
16	중구 향동1가	5-38	5-38	도	도	6,129.9	6,129.9	6,129.9	6,129.9	국	기획재정부			변경없음	
17	중구 향동1가	3-11	3-11	도	도	5.9	5.9	5.9	5.9	공	인천광역시			변경없음	
18	중구 향동1가	7-11	7-11	도	도	3,753.9	3,753.9	3,753.9	3,753.9	국	국토교통부			변경없음	
19	중구 향동1가	7-12	7-12	도	도	258.3	258.3	258.3	258.3	국	국토교통부			변경없음	
20	중구 선린동	58-20	58-20	도	도	915.1	915.1	915.1	915.1	국	국토교통부			변경없음	
21	중구 선린동	56-5	56-5	도	도	13.2	13.2	13.2	13.2	국	기획재정부			변경없음	
22	중구 선린동	56-11	56-11	도	도	5.5	5.5	5.5	5.5	국	국토교통부			변경없음	
23	중구 북성동1가	4-357	4-360	창	창	112.9	84.6	43.2	84.6	창**주식회사	경기도 용인시 이등면 덕성리 ***-**-*			변경	
24	중구 북성동1가	4-259	4-259	도	도	2,913.9	2,913.9	2,913.9	2,913.9	공	인천광역시			변경없음	
25	중구 북성동1가	4-258	4-258	도	도	1,766.3	1,766.3	1,766.3	1,766.3	공	인천광역시			변경없음	
26	중구 북성동1가	5-30	5-30	도	도	18.5	18.5	18.5	18.5	국	기획재정부			변경없음	
27	중구 북성동1가	7-80	7-80	도	도	5.8	5.8	5.8	5.8	국	국토교통부			변경없음	
28	중구 북성동1가	5-31	5-31	도	도	4.0	4.0	4.0	4.0	국	국토교통부			변경없음	
29	중구 북성동1가	7-78	7-78	도	도	29.2	29.2	29.2	29.2	공	인천광역시			변경없음	
30	중구 북성동1가	5-10	5-10	도	도	142.2	142.2	142.2	142.2	공	인천광역시			변경없음	
31	중구 북성동1가	5-5	5-5	도	도	56.2	56.2	56.2	56.2	국	국토교통부			변경없음	
32	중구 북성동1가	5-38	5-38	도	도	4.2	4.2	4.2	4.2	국	국토교통부			변경없음	
33	중구 북성동1가	5-26	5-26	도	도	12.9	12.9	12.9	12.9	국	국토교통부			변경없음	
34	중구 북성동1가	5-37	5-37	도	도	6.3	6.3	6.3	6.3	국	국토교통부			변경없음	

일련 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		면적(㎡)		소유자(규유제)		관계인		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	
35	중구 북성동1가	5-12	5-12	도	도	2.0	2.0	2.0	2.0	국	기획재정부			변경없음
36	중구 북성동1가	5-23	5-23	도	도	2.6	2.6	2.6	2.6	국	국토교통부			변경없음
37	중구 북성동1가	5-24	5-24	도	도	8.6	8.6	8.6	8.6	국	기획재정부			변경없음
38	중구 북성동1가	5-36	5-36	도	도	22.0	22.0	22.0	22.0	공	인천광역시			변경없음
39	중구 북성동1가	5-35	5-35	도	도	157.3	157.3	157.3	157.3	공	인천광역시			변경없음
40	중구 북성동1가	5-6	5-6	도	도	555.4	555.4	555.4	555.4	국	국토교통부			변경없음
41	중구 북성동1가	5-1	5-1	도	도	3,976.9	3,976.9	3,976.9	3,976.9	공	인천광역시			변경없음
42	중구 북성동1가	7-79	7-88	도	도	5,873.4	5,450.1	5,714.7	5,450.1	국	국토교통부			변경
43	중구 북성동1가	7-84	7-84	도	도	682.0	682.0	682.0	682.0	국	국토교통부			변경없음
44	중구 북성동1가	3-52	3-52	철	도	1,206.6	1,206.6	1,203.1	1,203.1	공	인천광역시			변경없음
45	중구 북성동1가	3-85	3-85	강	강	41.0	41.0	11.5	11.5	공	서울특별시 중구 남대문로*가**			변경없음
46	중구 북성동1가	3-81	3-81	강	도	1,309.7	1,309.7	1,309.7	1,309.7	공	인천광역시			변경없음
47	중구 북성동1가	3-84	3-84	강	철	29.0	29.0	29.0	29.0	공	인천광역시			변경없음
48	중구 북성동1가	3-83	3-83	도	도	171.2	171.2	171.2	171.2	국	국토교통부			변경없음
49	중구 북성동1가	3-87	3-87	철	철	157.1	152.2	48.1	152.2	국	국토교통부			변경없음
50	중구 북성동1가	3-89	3-89	철	철	20.1	19.4	20.1	19.4	국	한국철도공사			변경
51	중구 북성동1가	3-90	3-90	철	철	147.6	147.6	147.6	147.6	국	한국철도공사			변경없음
52	중구 북성동1가	3-77	3-77	철	철	209.8	209.8	209.8	209.8	국	국토교통부			변경없음
53	중구 북성동1가	3-82	3-82	철	철	1,707.9	1,707.9	1,707.9	1,707.9	공	인천광역시			변경없음
54	중구 북성동1가	3-88	3-88	철	철	368.1	368.1	368.1	368.1	공	한국철도공사			변경없음
55	중구 북성동1가	8-1	8-1	철	도	23.5	23.5	23.5	23.5	국	기획재정부			변경없음
56	중구 북성동1가	7-74	7-74	철	도	19.5	19.5	19.5	19.5	국	국토교통부			변경없음
57	중구 북성동1가	3-79	3-93	철	철	4,717.6	4,222.4	4,456.9	4,222.4	국	국토교통부			변경없음
58	중구 북성동1가	7-83	7-83	철	도	17.1	17.1	14.9	14.9	국	국토교통부			변경
59	중구 북성동1가	7-82	7-89	도	도	1,057.4	912.4	1,055.9	912.4	국	국토교통부			변경없음
60	중구 북성동1가	7-76	7-86	도	도	53.7	4.3	15.4	4.3	국	국토교통부			변경
61	중구 북성동1가	43-458	43-458	철	도	4,548.5	4,548.5	4,548.5	4,548.5	국	국토교통부			변경없음
62	중구 북성동1가	2-512	2-512	도	도	11,118.2	11,118.2	11,118.2	11,118.2	공	인천광역시			변경없음
63	중구 북성동1가	43-455	43-455	도	도	19.3	19.3	19.3	19.3	국	국토교통부			변경없음
64	중구 북성동1가	43-457	43-457	도	철	36.1	36.1	36.1	36.1	공	인천광역시			변경없음
65	동구 만석동	43-460	43-460	도	철	2.0	2.0	2.0	2.0	공	인천광역시			변경없음
66	동구 만석동	43-456	43-456	도	철	56.6	56.6	56.6	56.6	공	인천광역시			변경없음
67	동구 만석동	43-459	43-459	도	철	63.7	63.7	63.7	63.7	공	인천광역시			변경없음
68	동구 만석동	43-454	43-454	철	철	5.3	5.3	5.3	5.3	공	인천광역시			변경없음
69	동구 만석동	43-453	43-453	철	대	2.3	2.3	2.3	2.3	공	인천광역시동구			변경없음
70	동구 만석동	43-355	43-355	철	철	94.2	94.2	94.2	94.2	공	인천광역시			변경없음

입원 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		편입면적(㎡)		성명	소유자(당유저)		성명	관계인		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경		주소	권리의종류				
71	동구 만석동	42-16	42-16	철	철	90.2	90.2	90.2	90.2	공	주소	인천광역시				변경없음
72	동구 만석동	43-7	43-7	철	철	220.0	220.0	220.0	220.0	공	주소	인천광역시				변경없음
73	동구 만석동	42-8	42-8	대	도	5.0	5.0	5.0	5.0	공	주소	인천광역시				변경없음
74	동구 만석동	41-92	41-92	철	철	133.0	133.0	133.0	133.0	공	주소	인천광역시				변경없음
75	동구 만석동	41-94	41-94	철	철	106.1	106.1	106.1	106.1	국	주소	기획재정부				변경없음
76	동구 만석동	41-82	41-82	철	대	25.5	25.5	25.5	25.5	국	주소	국토교통부				변경없음
77	동구 만석동	41-93	41-93	철	철	99.1	91.5	89.4	91.5	국	주소	기획재정부				변경
78	동구 만석동	41-80	41-80	철	대	116.4	116.4	116.4	116.4	국	주소	국토교통부				변경없음
79	동구 만석동	41-91	41-91	철	철	113.3	113.3	113.3	113.3	공	주소	인천광역시				변경없음
80	동구 만석동	38-7	38-7	대	도	1,395.6	1,395.6	1,395.6	1,395.6	공	주소	인천광역시				변경없음
81	동구 만석동	38-8	38-9	철	철	182.0	169.4	182.0	169.4	국	주소	국토교통부				변경
82	동구 만석동	9-687	9-688	철	철	276.8	271.6	276.8	271.6	국	주소	국토교통부				변경
83	동구 만석동	37-13	37-13	철	도	23.4	23.4	23.4	23.4	공	주소	인천광역시				변경없음
84	동구 만석동	9-686	9-686	철	도	142.2	142.2	142.2	142.2	공	주소	인천광역시 동구				변경없음
85	동구 만석동	41-79	41-97	철	철		33.9		33.9	국	주소	기획재정부				신규
86	동구 만석동	41-79	41-98	철	철		4.1		4.1	국	주소	기획재정부				신규
87	동구 만석동	41-81	41-99	철	철		27.1		27.1	국	주소	기획재정부				신규
88	동구 만석동	41-81	41-100	철	철		1.1		1.1	국	주소	기획재정부				신규
89	동구 만석동	43-187	43-461	도	도		73.3		73.3	국	주소	국토교통부				신규
		계						59,948.4	59,575.5							

토지조서 도로구역결정(변경) 대로2-8호선

인원 번호	소재지	지번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인		비고
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	
1	중구 향동1가	5-10	5-10	도	118.1	118.1	31.0	31.0	공	인천광역시			변경없음
2	중구 향동1가	5-13	5-13	도	13.2	13.2	8.0	8.0	국	해양수산부			변경없음
3	중구 향동1가	5-35	5-48	대	13.6	11.9	12.4	11.9	박**외1인	계양구 효성동 ***-*현대*자아파트 **동 ****호			변경
4	중구 향동1가	5-27	5-27	도	0.3	0.3	0.3	0.3	국	해양수산부			변경없음
5	중구 향동1가	5-36	5-49	대	4.6	1.9	4.2	1.9	박**외2인	계양구 효성동 ***-*현대*자아파트 **동 ****호			변경
6	중구 향동1가	5-28	5-46	도	2.6	1.5	2.6	1.5	국	해양수산부			변경
7	중구 향동1가	5-41		대	10.0		2.6		국	국토교통부			변경
8	중구 향동1가		5-45	대	5.1		5.1		박**외1인	계양구 효성동 ***-*현대*자아파트 **동 ****호			신규
				계			61.1	59.7					

토지조서 도로구역결정(변경) 대로2-8호선

인원 번호	소재지	지번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인		비고
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	
1	중구 북정동1가	3-57	3-57	도	2.4	2.4	2.4	2.4	국	국토교통부			변경없음
2	중구 북정동1가	3-87	3-87	철	157.1	157.1	109.0	109.0	국	국토교통부			변경없음
				계			111.4	111.4					

토지조사 실시계획인가 광로3-2호선

인원 번호	소재지	지번		거부 당초 변경	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지) 주소	성명	관계인		비고
		당초	변경		당초	변경	당초	변경			주소	성명	
1	중구 향동1가	3-2	3-2	도	도	424.7	424.7	424.7	424.7	국도교통부	국		변경없음
2	중구 향동2가	2-5	2-5	도	도	6,249.9	6,249.9	1,036.0	1,036.0	국도교통부	국		변경없음
3	중구 향동1가	5-3	5-3	도	도	33.1	33.1	33.1	33.1	행정안전부	국		변경없음
4	중구 향동1가	5-44	5-44	도	도	18.7	18.7	18.7	18.7	기획재정부	국		변경없음
5	중구 향동1가	5-40	5-40	도	도	1,027.5	1,027.5	1,027.5	1,027.5	관세청	국		변경없음
6	중구 향동1가	5-26	5-26	도	도	20.2	20.2	20.2	20.2	국도교통부	국		변경없음
7	중구 향동1가	5-11	5-11	도	도	29.1	29.1	29.1	29.1	국도교통부	국		변경없음
8	중구 향동1가	5-31	5-31	도	도	1.0	1.0	1.0	1.0	해양수산부	국		변경없음
9	중구 향동1가	5-10	5-10	도	도	118.1	118.1	87.1	87.1	인원관리시	공		변경없음
10	중구 향동1가	5-13	5-13	도	도	13.2	13.2	5.2	5.2	해양수산부	국		변경없음
11	중구 향동1가	5-42	5-50	대	대	215.6	194.8	182.6	194.8	국도교통부	국		변경없음
12	중구 향동1가	5-9	5-9	대	대	18.5	18.5	18.5	18.5	국도교통부	국**		변경없음
13	중구 향동1가	5-8	5-8	도	도	50.2	50.2	50.2	50.2	국도교통부	국		변경없음
14	중구 향동1가	5-7	5-7	도	도	100.8	100.8	100.8	100.8	국도교통부	국		변경없음
15	중구 향동1가	5-30	5-30	도	도	30.4	30.4	30.4	30.4	해양수산부	국		변경없음
16	중구 향동1가	5-38	5-38	도	도	6,129.9	6,129.9	6,129.9	6,129.9	기획재정부	국		변경없음
17	중구 향동1가	3-11	3-11	도	도	5.9	5.9	5.9	5.9	인원관리시	공		변경없음
18	중구 향동1가	7-11	7-11	도	도	3,753.9	3,753.9	3,753.9	3,753.9	국도교통부	국		변경없음
19	중구 향동1가	7-12	7-12	도	도	258.3	258.3	258.3	258.3	국도교통부	국		변경없음
20	중구 선린동	58-20	58-20	도	도	915.1	915.1	915.1	915.1	국도교통부	국		변경없음
21	중구 선린동	56-5	56-5	도	도	13.2	13.2	13.2	13.2	기획재정부	국		변경없음
22	중구 선린동	56-11	56-11	도	도	5.5	5.5	5.5	5.5	국도교통부	국		변경없음
23	중구 북성동1가	4-357	4-360	창	창	112.9	84.6	43.2	84.6	경기도 용인시 이등면 덕성리 ***-*	경**주식회사		변경
24	중구 북성동1가	4-259	4-259	도	도	2,913.9	2,913.9	2,913.9	2,913.9	인원관리시	공		변경없음
25	중구 북성동1가	4-258	4-258	도	도	1,766.3	1,766.3	1,766.3	1,766.3	인원관리시	공		변경없음
26	중구 북성동1가	5-30	5-30	도	도	18.5	18.5	18.5	18.5	기획재정부	국		변경없음
27	중구 북성동1가	7-80	7-80	도	도	5.8	5.8	5.8	5.8	국도교통부	국		변경없음
28	중구 북성동1가	5-31	5-31	도	도	4.0	4.0	4.0	4.0	국도교통부	국		변경없음
29	중구 북성동1가	7-78	7-78	도	도	29.2	29.2	29.2	29.2	인원관리시	공		변경없음
30	중구 북성동1가	5-10	5-10	도	도	142.2	142.2	142.2	142.2	인원관리시	공		변경없음
31	중구 북성동1가	5-5	5-5	도	도	56.2	56.2	56.2	56.2	국도교통부	국		변경없음
32	중구 북성동1가	5-38	5-38	도	도	4.2	4.2	4.2	4.2	국도교통부	국		변경없음
33	중구 북성동1가	5-26	5-26	도	도	12.9	12.9	12.9	12.9	국도교통부	국		변경없음
34	중구 북성동1가	5-37	5-37	도	도	6.3	6.3	6.3	6.3	국도교통부	국		변경없음

일련 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		면적(㎡)		소유자(국유지)	관계인		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경		성명	주소	
35	중구 북성동1가	5-12	5-12	도	도	2.0	2.0	2.0	2.0	기획재정부			변경없음
36	중구 북성동1가	5-23	5-23	도	도	2.6	2.6	2.6	2.6	국토교통부			변경없음
37	중구 북성동1가	5-24	5-24	도	도	8.6	8.6	8.6	8.6	기획재정부			변경없음
38	중구 북성동1가	5-36	5-36	도	도	22.0	22.0	22.0	22.0	인천광역시			변경없음
39	중구 북성동1가	5-35	5-35	도	도	157.3	157.3	157.3	157.3	인천광역시			변경없음
40	중구 북성동1가	5-6	5-6	도	도	555.4	555.4	555.4	555.4	국토교통부			변경없음
41	중구 북성동1가	5-1	5-1	도	도	3,976.9	3,976.9	3,976.9	3,976.9	인천광역시			변경없음
42	중구 북성동1가	7-79	7-88	도	도	5,873.4	5,450.1	5,714.7	5,450.1	국토교통부			변경
43	중구 북성동1가	7-84	7-84	도	도	682.0	682.0	682.0	682.0	국토교통부			변경없음
44	중구 북성동1가	3-52	3-52	철	도	1,206.6	1,206.6	1,203.1	1,203.1	인천광역시			변경없음
45	중구 북성동1가	3-85	3-85	장	장	41.0	41.0	11.5	11.5	태**주식회사	서울특별시 중구 남대문로*가**		변경없음
46	중구 북성동1가	3-81	3-81	장	도	1,309.7	1,309.7	1,309.7	1,309.7	인천광역시			변경없음
47	중구 북성동1가	3-84	3-84	장	철	29.0	29.0	29.0	29.0	인천광역시			변경없음
48	중구 북성동1가	3-83	3-83	도	도	171.2	171.2	171.2	171.2	국토교통부			변경없음
49	중구 북성동1가	3-87	3-87	철	철	157.1	152.2	48.1	152.2	국토교통부			변경
50	중구 북성동1가	3-89	3-89	철	철	20.1	19.4	20.1	19.4	한국철도공사	대전 서구 신사로139(둔산동 920) 경부대면철차사 2동		변경
51	중구 북성동1가	3-90	3-90	철	철	147.6	147.6	147.6	147.6	한국철도공사	대전 서구 신사로139(둔산동 920) 경부대면철차사 2동		변경없음
52	중구 북성동1가	3-77	3-77	도	철	209.8	209.8	209.8	209.8	국토교통부			변경없음
53	중구 북성동1가	3-82	3-82	철	철	1,707.9	1,707.9	1,707.9	1,707.9	인천광역시			변경없음
54	중구 북성동1가	3-88	3-88	철	철	368.1	368.1	368.1	368.1	한국철도공사	대전 서구 신사로139(둔산동 920) 경부대면철차사 2동		변경없음
55	중구 북성동1가	8-1	8-1	철	도	23.5	23.5	23.5	23.5	기획재정부			변경없음
56	중구 북성동1가	7-74	7-74	철	도	19.5	19.5	19.5	19.5	국토교통부			변경없음
57	중구 북성동1가	3-79	3-93	철	철	4,717.6	4,222.4	4,456.9	4,222.4	국토교통부			변경
58	중구 북성동1가	7-83	7-83	철	도	17.1	17.1	14.9	14.9	국토교통부			변경없음
59	중구 북성동1가	7-82	7-89	도	도	1,057.4	912.4	1,055.9	912.4	국토교통부			변경
60	중구 북성동1가	7-76	7-86	도	도	53.7	4.3	15.4	4.3	국토교통부			변경
61	중구 북성동1가	43-458	43-458	철	도	4,548.5	4,548.5	4,548.5	4,548.5	국토교통부			변경없음
62	중구 북성동1가	2-512	2-512	도	도	11,118.2	11,118.2	11,118.2	11,118.2	인천광역시			변경없음
63	중구 북성동1가	43-455	43-455	도	도	19.3	19.3	19.3	19.3	국토교통부			변경없음
64	중구 북성동1가	43-457	43-457	도	철	36.1	36.1	36.1	36.1	인천광역시			변경없음
65	동구 만석동	43-460	43-460	도	철	2.0	2.0	2.0	2.0	인천광역시			변경없음
66	동구 만석동	43-456	43-456	도	철	56.6	56.6	56.6	56.6	인천광역시			변경없음
67	동구 만석동	43-459	43-459	도	철	63.7	63.7	63.7	63.7	인천광역시			변경없음
68	동구 만석동	43-454	43-454	철	철	5.3	5.3	5.3	5.3	인천광역시			변경없음
69	동구 만석동	43-453	43-453	철	대	2.3	2.3	2.3	2.3	인천광역시용구			변경없음

입원 번호	소재지	지번		지목		지적(㎡)		평면면적(㎡)		소유자(국유지)	관계인		비고
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	성명	주소		성명	주소	
70	동구 만석동	43-355	43-355	철	철	94.2	94.2	94.2	94.2	인천광역시			변경없음
71	동구 만석동	42-16	42-16	철	철	90.2	90.2	90.2	90.2	인천광역시			변경없음
72	동구 만석동	43-7	43-7	철	철	220.0	220.0	220.0	220.0	인천광역시			변경없음
73	동구 만석동	42-8	42-8	대	도	5.0	5.0	5.0	5.0	인천광역시			변경없음
74	동구 만석동	41-92	41-92	철	철	133.0	133.0	133.0	133.0	인천광역시			변경없음
75	동구 만석동	41-94	41-94	철	철	106.1	106.1	106.1	106.1	기획재정부			변경없음
76	동구 만석동	41-82	41-82	철	대	25.5	25.5	25.5	25.5	국토교통부			변경없음
77	동구 만석동	41-93	41-93	철	철	99.1	91.5	89.4	91.5	기획재정부			변경
78	동구 만석동	41-80	41-80	철	철	116.4	116.4	116.4	116.4	국토교통부			변경없음
79	동구 만석동	41-91	41-91	철	철	113.3	113.3	113.3	113.3	인천광역시			변경없음
80	동구 만석동	38-7	38-7	대	도	1,395.6	1,395.6	1,395.6	1,395.6	인천광역시			변경없음
81	동구 만석동	38-8	38-9	철	철	182.0	169.4	182.0	169.4	국토교통부			변경
82	동구 만석동	9-687	9-688	철	철	276.8	271.6	276.8	271.6	국토교통부			변경
83	동구 만석동	37-13	37-13	철	도	23.4	23.4	23.4	23.4	인천광역시			변경없음
84	동구 만석동	9-686	9-686	도	철	142.2	142.2	142.2	142.2	인천광역시 동구			변경없음
85	동구 만석동	41-79	41-97	철	철		33.9		33.9	기획재정부			신규
86	동구 만석동	41-79	41-98	철	철		4.1		4.1	기획재정부			신규
87	동구 만석동	41-81	41-99	철	철		27.1		27.1	기획재정부			신규
88	동구 만석동	41-81	41-100	철	철		1.1		1.1	기획재정부			신규
89	동구 만석동	43-187	43-461	도	도		73.3		73.3	국토교통부			신규
계										59,948.4	59,575.5		

토지조서 실시계획인가 대로2-8호선

인원 번호	소재지	지번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인	비고
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주소		
1	중구 향동1가	5-10	5-10	도	118.1	118.1	31.0	31.0	공	인천광역시		변경없음
2	중구 향동1가	5-13	5-13	도	13.2	13.2	8.0	8.0	국	해양수산부		변경없음
3	중구 향동1가	5-35	5-48	대	13.6	11.9	12.4	11.9	박**외1인	계양구 호성동 ***-*현대*자아파트 **동 ****호		변경
4	중구 향동1가	5-27	5-27	도	0.3	0.3	0.3	0.3	국	해양수산부		변경없음
5	중구 향동1가	5-36	5-49	대	4.6	1.9	4.2	1.9	박** 외2인	계양구 호성동 ***-*현대*자아파트 **동 ****호		변경
6	중구 향동1가	5-28	5-46	도	2.6	1.5	2.6	1.5	국	해양수산부		변경
7	중구 향동1가	5-41		대	10.0		2.6		국	국토교통부		변경
8	중구 향동1가		5-45	대		5.1		5.1	박**외1인	계양구 호성동 ***-*현대*자아파트 **동 ****호		신규
	계						61.1	59.7				

토지조서 실시계획인가 소로1-20호선

인원 번호	소재지	지번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자(국유지)		관계인	비고
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주소		
1	중구 북정동1가	3-57	3-57	도	2.4	2.4	2.4	2.4	국	국토교통부		변경없음
2	중구 북정동1가	3-87	3-87	철	157.1	157.1	109.0	109.0	국	국토교통부		변경없음
	계						111.4	111.4				

인천광역시 중구 공고 제2024-568호

폐기물관리법 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

「폐기물관리법」제8조(폐기물의 투기 금지 등) 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제16조에 따라 과태료 부과처분 사전통지서 및 의견제출서를 등기우편으로 송달하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」제14조제4항 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 4월 1일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

- 1. 처분제목 : 폐기물관리법 위반 과태료 사전통지
- 2. 법적근거 : 「폐기물관리법」제8조, 제68조 및 「질서위반행위규제법」제16조
- 3. 공고대상자

순번	성명	주소	행정처분내용	공시송달 사유
1	최*름	인천광역시 중구 은하수로377, 790동 2902호	폐기물관리법 위반 과태료 사전통지	폐문부재
2	이*민	인천광역시 남동구 청능대로593, 609호		폐문부재
3	김*식	인천광역시 중구 은하수로380, 102동 904호		폐문부재

4. 공고기간 : 2024. 4. 1. ~ 2024. 4. 16. (15일간)

5. 공고사항

- 가. 「폐기물관리법」제8조 위반에 따른 쓰레기 불법투기 등 과태료 처분에 앞서 「질서위반행위규제법」제16조에 따라 과태료 처분 사전통지서 등을 송달하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」제14조(송달)에 따라 공시송달하오니, 본 처분에 대하여 의견이 있을 경우 인천광역시 중구청 친환경위생과(☎032-760-7698, FAX.032-760-6997)로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
- 나. 아울러, 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주하여 관련 규정에 따라 과태료를 부과합니다.
- 다. 「행정절차법」제15조 제3항 규정에 따라 상기 내용은 공고일로부터 14일이 경과한 때에 송달의 효력이 발생함을 알려 드립니다.
- 라. 「질서위반행위규제법」제18조(자진납부자에 대한 과태료 감경)에 따라 공고기간 내 자진 납부하면 20% 감경 조치하며, 같은 법 시행령 제2조의2의 규정에 따라 국민기초생활보장수급자, 한부모 가족 보호대상자, 중증장애인, 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 관련 자료를 제출하면 과태료 금액의 50%를 감경받을 수 있습니다.(단, 과태료를 체납하고 있거나 다른 법령에 따라 감경할 사유가 있는 경우 중복 감경은 불가)
- 마. 기타 자세한 사항은 중구청 친환경위생과 자원순환팀(☎032-760-7698)으로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시 중구 공고 제2024-569호

폐기물관리법 위반 과태료 체납에 따른 재산압류 공시송달 공고

「폐기물관리법」 제8조(폐기물의 투기금지 등) 위반자에 대하여 「폐기물관리법」 제68조 및 「질서위반행위규제법」 제24조, 「지방세징수법」 제33조의 규정에 따라 재산압류 통지서를 등기우편으로 송달하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 4월 1일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 처분제목 : 폐기물관리법 위반 과태료 체납에 따른 재산압류
2. 법적근거
 - 「폐기물관리법」 제8조제1항, 제68조제3항
 - 「질서위반행위규제법」 제24조
 - 「지방세징수법」 제33조
 - 「행정절차법」 제14조제4항

3. 공시송달 대상자

순번	성명	주소	공시송달 내용	공시송달 사유
1	이*태	인천광역시 남동구 경인로661, 402호	재산압류통지-자동차 (부산2마9109)	기타
2	㈜해오름 ***	경기도 용인시 처인구 명지로16번길 26, 120동 b01호	재산압류통지-부동산 (강릉시 옥계면 금진리)	수취인불명
3	김*은	경기도 안산시 단원구 고잔로136, 902호	재산압류통지-부동산 (인천 중구 운서동)	수취인불명
4	대상** 주식회사	인천광역시 남동구 논현로106, 102호	재산압류통지-부동산 (전주시 덕진구 만성동)	이사불명

4. 공고기간 : 2024. 04. 01. ~ 2024. 04. 16. (15일간)

5. 공시송달 내용

가. 귀하께서는 「폐기물관리법」 제8조 및 제68조 규정에 따라 부과한 과태료를 기한 내에 납부하지 않았으며, 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 가산금 부과 및 납부 독촉하였으나, 독촉기일이 지난 현재까지 과태료 및 가산금을 납부하지 아니하였기에 보유하고 계신 재산(자동차)에 대하여 압류조치 하였음을 통지합니다.

나. 위의 사항과 관련하여 문의사항이 있는 경우 중구청 친환경위생과(☎ 032-760-7698)로 연락하여 주시기 바랍니다.

인천광역시 중구 공고 제2024-570호

자동차 운행정지 명령 사항 공고

「자동차관리법」제24조의2(자동차의 운행정지 등)에 따라 소유 자동차의 운행정지를 요청하여 동법 제24조의2 제3항 제4호에 따라 아래와 같이 공고합니다.

1. 공고기간 : 2024. 4. 1. ~ 2024. 4. 15.

2. 공고내용

○ 운행정지 차량 내역

연번	자동차등록번호	차명	운행정지 명령일자	운행정지사유	비고
1	69나0128	디스커버리스포츠2.0	2024. 3. 27	소유자요청	

3. 법적근거 : 자동차관리법 제24조의2, 동법 시행규칙 제22조 및 제23조

2024년 4월 1일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

인천광역시 중구 공고 제2024-574호

도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경)(안) 공고·열람

도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경)(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2024. 4. 1.

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경)(안) 주요내용

- 위 치: 인천광역시 중구 무의동 297-6번지 일원
- 결정(변경)내용
 - 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	11	10	집산 도로	672	무의동 297-6	무의동 산10-14	일반 도로	큰무리 마을	중구고시 제2003-15호 (2003.04.08)	
변경	중로	3	가	12	집산 도로	672	무의동 297-6	무의동 산10-14	일반 도로	큰무리 마을	-	

- 도시계획시설(도로) 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-11호선	중로3-가호선	<ul style="list-style-type: none"> • 폭원 확장 - 10m → 12m(증 2m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 마을인접구 간 건축물의 철거를 최소화하고, 당초 편측보도에서 양측보도를 확보할 수 있도록 선형 및 폭원을 변경하여 무의지역에 접근성 확보 및 교통편의를 제공하여 관광산업 활성화를 도모하고자 함 • 또한, 도로 조성으로 발생하는 법면 등을 포함하여 도시계획시설을 결정(변경)함으로써, 효율적인 도시계획시설 관리를 도모하고자 함

2. 열람 기간 및 의견 제출 방법

- 열람 기간: 공고일로부터 14일간
- 의견 제출: 도시관리계획(안)의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

3. 열람 장소

- 인천광역시 중구청(도시계획과, 032-760-7516 인천 중구 신포로27번길 80)
- 인천광역시 중구청(용유동 행정복지센터, 032-760-6285 인천 중구 마시란로 308-13)

4. 관계 도서: 게재 생략(열람장소에 갖추어 둠)

편입토지조서

연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	소유자	주소
					기정	변경			
계					6,455	15,123			
1	무의동	297-18	제	5	4	5	국(기획재정부)		
2	"	298-2	제	1,348	484	749	인천광역시		
3	"	298-3	갈	1,020	-	2	인천광역시		
4	"	298-4	갈	366	1	1	인천광역시		
5	"	298-6	도	4,981	3,902	4,500	인천광역시(중구)		
6	"	299-1	전	512	-	129	장*훈		무의리 3*4
7	"	300-1	일	1,561	-	627	김*태		인천광역시 연수구 동춘동 9** **아파트 124동 507호
8	"	300-2	일	1,653	245	1,631	김*태		인천광역시 연수구 동춘동 9** **아파트 124동 507호
9	"	300-3	일	1,653	505	1,626	김*태		인천광역시 연수구 동춘동 9** **아파트 124동 507호
10	"	308	전	1,739	-	390	최*락 외2인		인천광역시 미추홀구 용정공원로 **, 104동 **04호
11	"	344-2	도	412	185	81	국(국토교통부)		
12	"	471-1	대	300	1	1	신*남		무의동 4** -1
13	"	471-4	대	6	1	1	인천광역시(중구)		
14	"	559	대	475	7	10	정*욱		서울특별시 강남구 논현동 2** 동부센트레빌 1**-502
15	"	562	대	571	2	22	유*환		인천광역시 연수구 동춘동 9** 동아아파트 1**-*06
16	"	562-2	도	34	33	34	유*환		인천광역시 연수구 신학동 윤성아파트 1**동 *04호
17	"	563	대	171	7	25	안*순 외4인		인천광역시 중구 대무의로 ** -3
18	"	563-3	대	16	16	16	이*연		인천광역시 중구 무의동 **3
19	"	563-4	대	23	-	4	안*순 외4인		인천광역시 중구 대무의로 ** -3
20	"	563-6	대	8	-	1	안*순 외168인		인천광역시 중구 대무의로 ** -3
21	"	563-7	대	1	1	1	인천광역시(중구)		
22	"	834	도	16	8	12	국(기획재정부)		
23	"	835-10	도	384	1	2	국(농림축산식품부)		
24	"	845	도	558	272	273	국(농림축산식품부)		
25	"	845-1	도	3	3	3	국(농림축산식품부)		
26	"	845-2	도	15	0	14	국(농림축산식품부)		
27	"	산10-7	일	9,305	433	1,336	윤*훈		서울특별시 영등포구 여의도동 ** -5 리버타워 **02호
28	"	산10-18	일	1,653	66	426	이*호		서울특별시 강서구 화곡동 1*** 화곡푸르지오 1**-9**
29	"	산10-19	일	1,653	265	1,318	이*호		서울특별시 강서구 화곡동 1*** 화곡푸르지오 1**-9**
		공유수면			13	1,883			

인천광역시 중구 공고 제2024-578호

「인천광역시 중구 사회복지기금 설치 및 운용 조례」일부를 개정하는 데 있어, 그 개정이유와 주요내용을 미리 주민에게 알려 의견을 듣기 위하여 「인천광역시 중구 자치법규의 입법에 관한 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 4월 1일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

「인천광역시 중구 사회복지기금 설치 및 운용 조례」 일부개정조례(안) 입법예고

1. 개 정 이 유

사회복지기금의 운용 범위를 확장하고 대상사업 및 지원대상을 확대하여 더 나은 지역주민의 복지증진과 삶의 질 향상을 도모하고자 함.

2. 주 요 내 용

가. 기금의 집행 범위 확장(안 제5조)

- “수익금 범위 안”을 “수익금과 출연금, 그 밖의 수입금 범위 안”으로 하여 집행 범위 확장

나. 대상사업 및 지원대상 확대(안 제6조 및 7조)

- 대상사업 추가 : 「사회복지사업법」에 따른 사회복지사업에 필요한 비용
- 지원대상 확대 : 「사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률」에 따른 관내 사업 주체

3. 의 건 제 출

- 이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관 및 단체나 개인은 2024년 4월 22일까지 인천광역시 중구청장(참조 : 복지정책과)에게 의견을 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 복지정책과(복지정책팀)으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 조례 개정안에 대한 찬·반 여부와 그 이유
- 기타 참고사항 등

※ 의견제출 및 문의 전화번호

▷ 주 소 : (22315) 인천광역시 중구 신포로27번길 80(관동1가, 중구청)
인천광역시 중구 복지정책과(복지정책팀)

▷ 전 화 : 032)760-7534 [FAX 032)760-6989]

4. 공청회 개최 : 개최계획 없음

인천광역시 중구 조례 제 호

인천광역시 중구 사회복지기금 설치 및 운용 조례 일부개정조례안

인천광역시 중구 사회복지기금 설치 및 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제3항 중 “수익금 범위 안”을 “수익금과 출연금, 그 밖의 수입금 범위 안”으로 한다.

제6조에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

- 6. 「사회복지사업법」 제2조제1호에 따른 사회복지사업에 필요한 비용

제7조 본문 중 “구에 거주하거나 소재를 둔 세대 또는 사회복지시설 및 단체로 한다”를 “다음 각 호와 같다”로 하고, 같은 조에 제1호부터 제3호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

- 1. 구에 주민등록을 둔 구민
- 2. 「사회복지사업법」 제34조에 따라 설치·운영하고 있는 관내 사회복지시설
- 3. 「사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률」에 따른 관내 사업 주체

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제5조(기금의 운용·관리) ①·② (생략)</p> <p>③ 기금은 기금운용 <u>수익금 범위 안에서</u> 집행한다.</p> <p>④·⑤ (생략)</p> <p>제6조(대상사업) 제4조제1호에 따라 기금을 지원하거나 지원받아 수행할 수 있는 사회복지사업의 지원범위는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. ~ 5. (생략)</p> <p><신설></p> <p>제7조(지원대상) 제6조에 따라 기금을 지원할 수 있는 대상은 <u>구에 거주하거나 소재를 둔 세대 또는 사회복지시설 및 단체로</u> 한다. 다만, 인천광역시 전체에 걸치는 사업의 경우에는 그러하지 아니한다.</p> <p><신설></p> <p><신설></p> <p><신설></p>	<p>제5조(기금의 운용·관리) ①·② (현행과 같음)</p> <p>③ ----- <u>수익금과 출연금, 그 밖의 수입금 범위 안</u>-----.</p> <p>④·⑤ (현행과 같음)</p> <p>제6조(대상사업) ----- ----- -----.</p> <p>1. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>6. 「사회복지사업법」 제2조제1호에 따른 <u>사회복지사업에 필요한 비용</u></p> <p>제7조(지원대상) ----- ----- <u>다음 각 호와 같다.</u> ----- -----.</p> <p>1. <u>구에 주민등록을 둔 구민</u></p> <p>2. 「사회복지사업법」 제34조에 따라 설치·운영하고 있는 <u>관내사회복지시설</u></p> <p>3. 「사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률」에 따른 <u>관내사업 주체</u></p>

