

변경없음

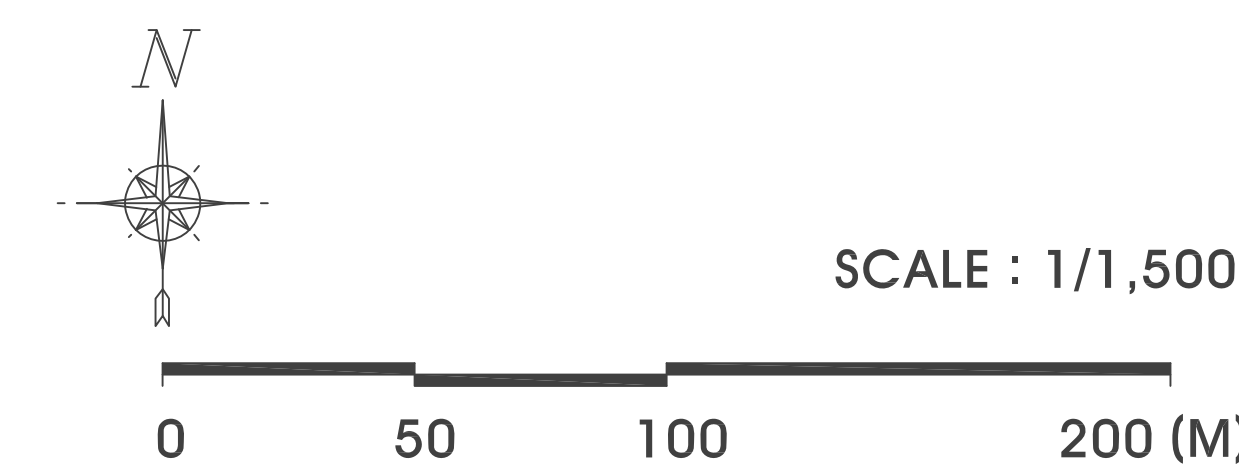
개항기근대건축물밀집지역  
지 구 단 위 계 획  
결정(경미한 변경) 및 지형도면고시도

도시기반시설의  
배치와 규모에 관한  
도시관리계획 결정도

- 범 례
- 지구단위계획구역
  - 주차장
  - 공공청사/주차장
  - 공공공지/주차장
  - 공공청사
  - 문화시설
  - 공 원
  - 공공공지
  - 광 로
  - 대 로
  - 중 로
  - 소 로

인천광역시 고시 제2022-145호					
2022. 6. 7.					
구 분	작성 자	입 안 권 자		결 정 권 자	
		1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	(주)영인기술단	인천광역시 도시계획과	인천광역시 도시계획과	인천광역시 도시계획과	인천광역시 도시계획과
직 위	부사장	-	지구단위계획담당	-	지구단위계획담당
직 명	책임기술자	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김병철	안석훈	김주환	안석훈	김주환
확인자					

본 도면은 신설 및 변경부분에 한하여 유효함.  
신설 및 변경부분이 없는 경우는 기정과 동일.



지구단위계획구역①



# 변경

## 개항기근대건축물밀집지역 지구단위계획

### 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 지형도면고시도

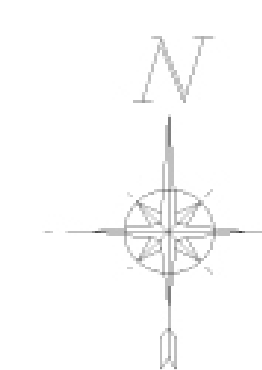
#### 범례

- 지구단위계획구역
- 주차장
- 공공청사 / 주차장
- 공공공지 / 주차장
- 공공청사
- 문화시설
- 공원
- 공공공지
- 광로
- 대로
- 중로
- 소로

지정권자	인천광역시 중구청장
지정일자	2021년 10월 25일
고시년도	2021년 10월 25일
고시번호	인천광역시중구고시 제2021 - 192호
작성일자	인천광역시 중구청장
작성년월일	2021년 10월 25일
저작권소유 및 발행자	인천광역시 중구청장

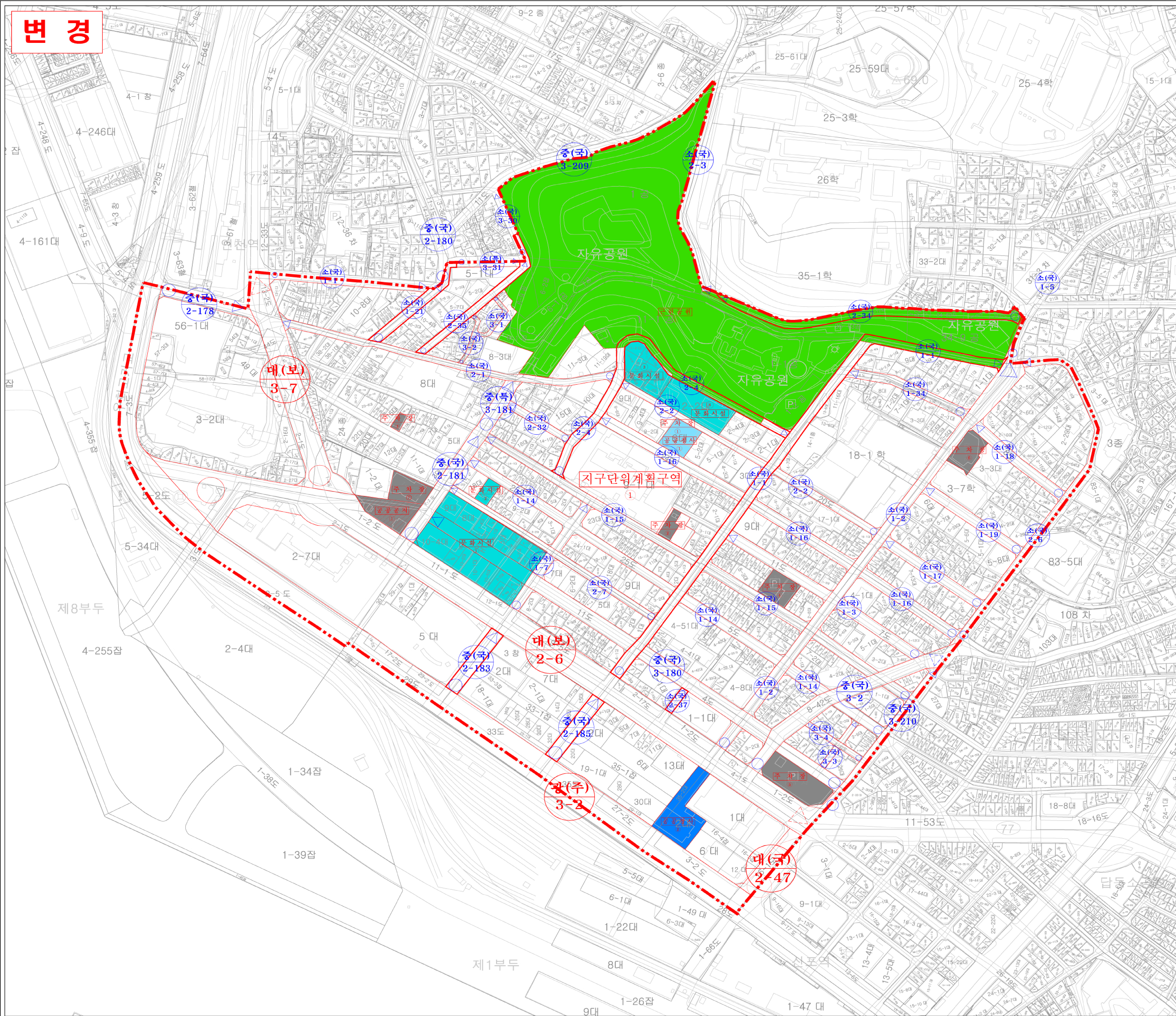
구분	작성자	입안 및 결정권자	
		1차 확인자	2차 확인자
소속	동남이앤씨(주)	도시개발과	도시개발과
직위	도시계획기술사	-	도시계획팀장
직명	부사장	지방시설주사보	지방시설주사
성명	이정규	김기철	김정용
확인인			

금회 변경 및 신설 부분에 한하여 유효함



SCALE : 1/1,500

0 50 100 200 (M)





개항기근대건축물밀집지역  
지 구 단 위 계 획

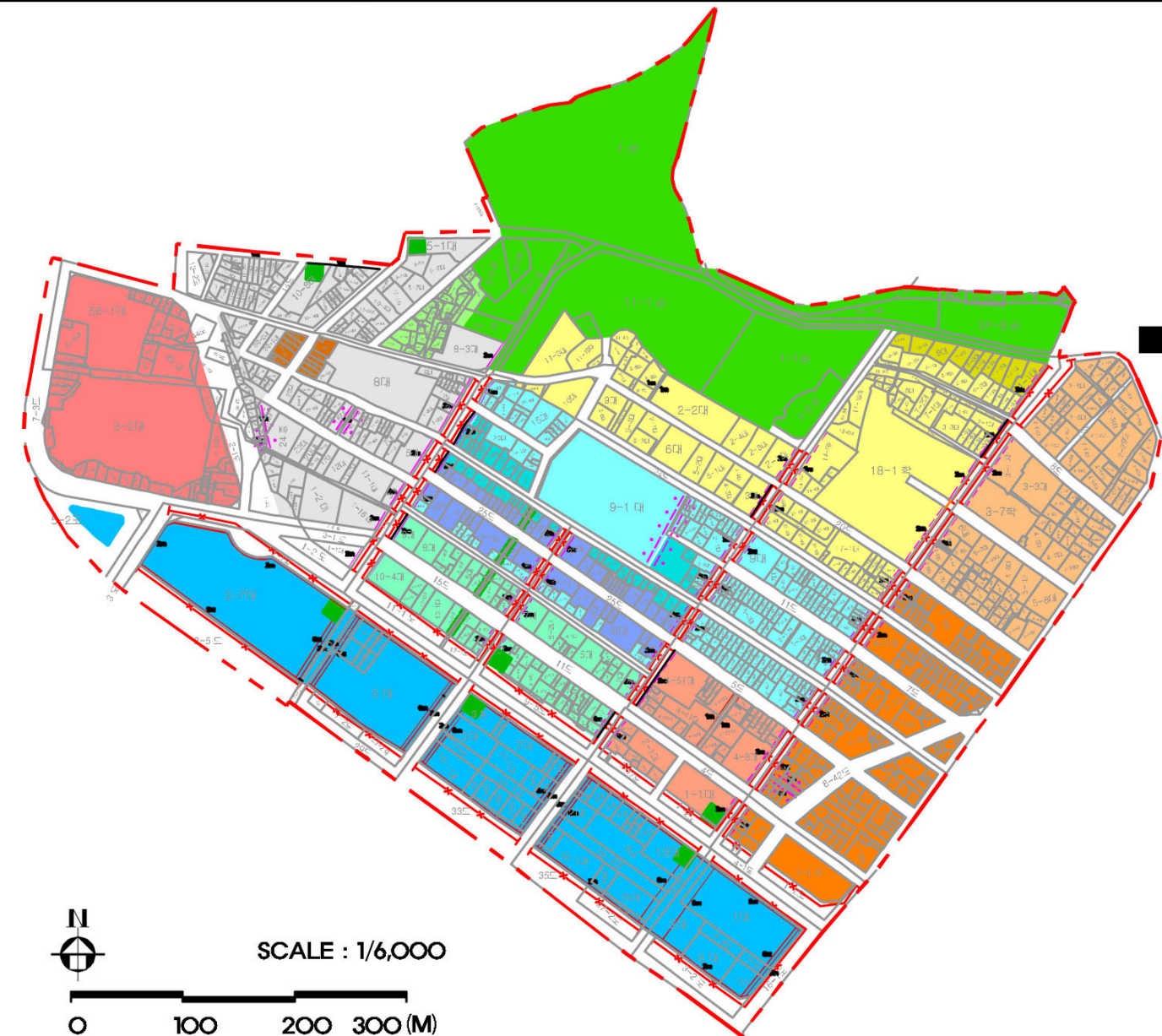
높이 및 밀도에 관한  
도시관리계획 결정(변경)도

■ 범례

구 분	최고층수	최고높이	용적률	건폐율
7m 이하			120% 이하	60% 이하
10m 이하			150% 이하	60% 이하
7m 이하			160% 이하	80% 이하
10m 이하			240% 이하	80% 이하
15m 이하			320% 이하	80% 이하
4층 이하	14m 이하	건폐율 60% 초과시	320% 이하	80% 이하
5층 이하	17m 이하	건폐율 60% 이하		
5층 이하	20m 이하	건폐율 60% 초과시	400% 이하	80% 이하
6층 이하	24m 이하	건폐율 60% 이하		
26m 이하			420% 이하	70% 이하
35m 이하			560% 이하	70% 이하

\*1. 공통사항 : 문화재 양각제한

■ 획지 및 건축물등에 관한 결정(변경)도



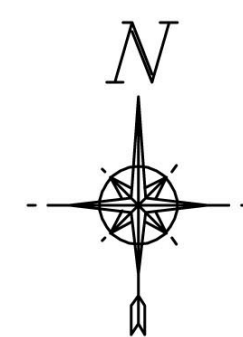
■ 구역에 따른 용도 및 인관

용도	인관
내부주거구역 CH-1	U1   F1
내부주거구역 CH-2	U1   F1
근대건축물밀집구역 M-1	U3   F2
근대건축물밀집구역 M-2	U3   F3
근대건축물밀집구역 M-3	U3   F2
근대건축물밀집구역 M-4	U3   F4
차이나타운구역 CH-1	U2   F5
차이나타운구역 CH-2	U2   F5
차이나타운구역 CH-3	U3   F1
근린상업구역 I	U3   F1
기성상업구역 CO-1	U2   F6
기성상업구역 CO-2	U2   F7
인천역세권구역 S	U5   F9
웰미트변영무구역 B	U4   F8
공원 자유공원 P	F1

■ 보존획지선



※ 변경 부분에 한하여 유효함



SCALE : 1/1,500

0 50 100 200 (M)



개항기근대건축물밀집지역  
지 구 단 위 계 획

획지 및 건축물등에 관한  
도시관리계획 결정(변경)도

범례

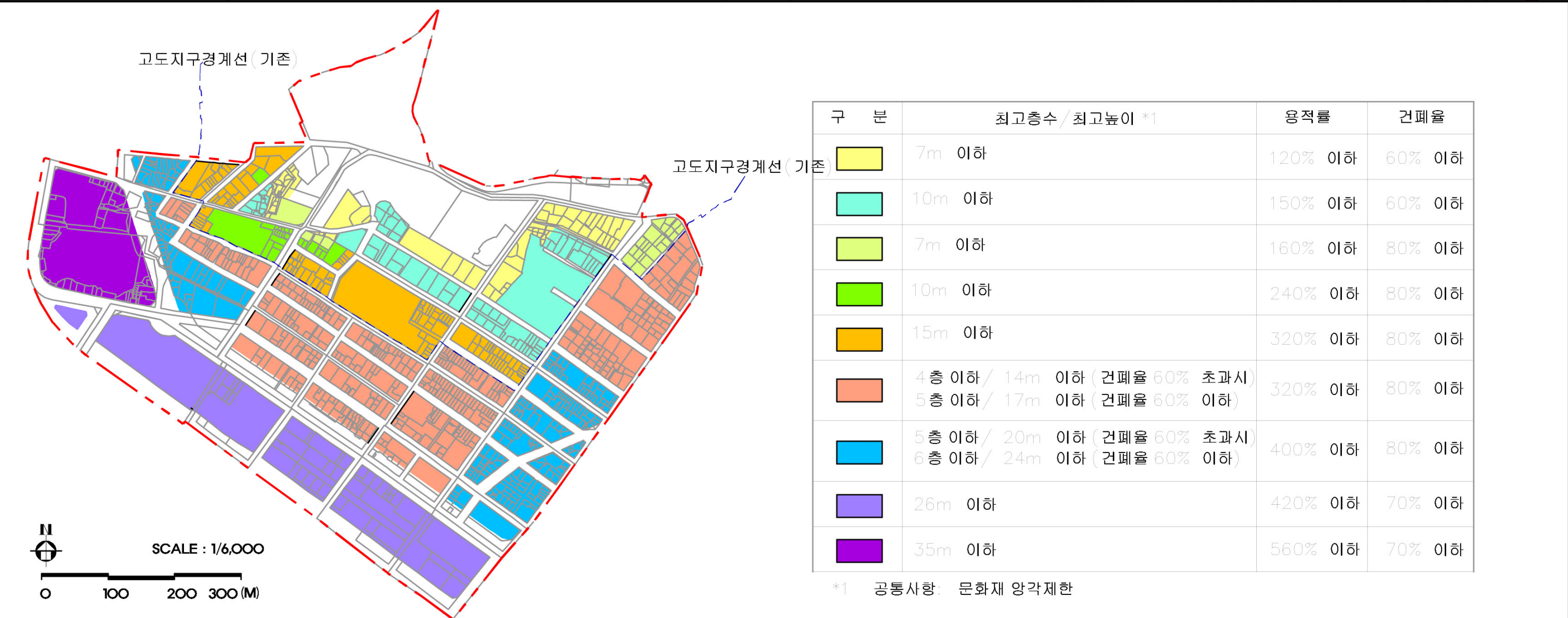
- 지구단위계획구역
- 벽면한계선
- 건축한계선
- 고층부건축한계선
- 2m(층 이상)
- 고층부건축한계선
- 6m(층 이상)
- 보존획지선 기존획지선
- 보존획지선 신규획지선
- 차량출입불허구간
- 공공보행통로
- 공개공지
- 공공조경
- 용도 외관

구역에 따른 용도 및 외관

용도 외관

- 내부주거구역 R-1 U1 F1
- 내부주거구역 R-2 U1 F1
- 근대건축물밀집구역 M-1 U3 F2
- 근대건축물밀집구역 M-2 U3 F3
- 근대건축물밀집구역 M-3 U3 F2
- 근대건축물밀집구역 M-4 U3 F4
- 차이나타운구역 CH-1 U2 F5
- 차이나타운구역 CH-2 U2 F5
- 차이나타운구역 CH-3 U1 F5
- 근린상업구역 N U3 F1
- 기성상업구역 CO-1 U2 F6
- 기성상업구역 CO-2 U2 F7
- 인천역역세권구역 S U5 F9
- 월미로변업무구역 B U4 F8

높이 및 밀도 계획(변경)도



보존획지선



※ 변경 부분에 한하여 유효함