

공동주택 우수관리 사례



청라엑슬루타워아파트

강사 : 입주자대표회장 양도원

'이웃의 현관문을 열게 만들자!'

양도원 대표회장이 기자에게 전한 관리목표다. 공동체 활성화
화를 통해 이웃의 현관문이 열리게 만들고 이를 통해 이웃간
불협화음의 싹을 사전에 제거하겠다는 의미를 담고 있다.
이 같은 목표를 가지고 꾸준히 달려온 결과 청라엑슬루
루타워는 마침내 국토교통부 우수관리단지 중 하나
로 당당히 선정되는 경사를 맞았다.

365일 즐거운 아파트를 지향하는 청라엑슬루
타워. 내일은 또 어떤 즐거운 일이 기다리고
있을지 기대된다.



CONTENTS

- I 사업장 개요
- II 일반관리 및 시설유지관리
- III 공동체 활성화 부문
- IV 재활용 및 에너지 절약 부문
- V 맺음말

I. 사업장 개요

단
지
현
황

명 칭	청라풍림엑슬루타워아파트		
위 치	인천광역시 서구 중봉대로 586번길 22		
연면적	아파트 130,435.4 m ²	사 업 주 체	풍림산업(주)
	단 지 203,182.9 m ²		
사용 검사일	2011년 11월 25일		
관리방식	위탁관리 :  우리관리 주식회사		
관리인원	관리직원 : 8명, 보안요원 : 10명, 미화원 : 7명		
동별층수	102동: ▣ 지상 55 층 ▣ 지하 1 층 ▣ 세대수: 308 세대		
	103동: ▣ 지상 55 층 ▣ 지하 1 층 ▣ 세대수: 308 세대		
세대수	616 세대	출입구 수	지상4개소, 지하 2개소
건축면적	21,315.15 m ²	관리면적	97,046.96 m ²

Ⅱ

일반관리 및 시설유지관리

1. 입주민 간담회 개최

입주민과 동별대표자 간의 소통을 통한 열린 관리를 실현하기 위하여 주민간담회(토론회)개최하여 입주자대표회의 결과 보고 및 아파트 발전을 위한 입주민과의 토론의 장을 마련하여 **입주민 의견을 적극 수렴 반영함**



2. 주민공동시설 운영에 대한 입주민의 의견 수렴

주민공동시설(사우나, 휘트니스센터, 골프연습장 등)의 합리적 운영을 위해 **주민간담회**를 실시하고, 과반수 이상의 동의를 득하여 그 결과에 따라 관리비로 일괄 부과함.

광고번호
청라엑슬루타워14-36 호



게시
기간
2014. 4. 14부터
2014. 4. 28까지

제목: 사우나, 운동시설 운영 입주민 찬반서면 등의 결과 안내

입주민의 편의시설인 사우나 및 헬스, 골프연습장 운영유지비를 일괄 관리비에 월8천원 부과하여 관리인 없이 자유로이 공동이용하는 운영(안)에 대한 입주자들의 찬·반 서면동의 결과를 아래와 같이 공지합니다.

1. 서면동의 기간 : 2014. 4. 4 ~ 4. 8일
2. 찬반 서면동의 결과

구분	전체	102동	103동	비고
총입주세대수	388	190	198	4월4일기준
찬성 (%)	231 (59.5%)	90 (47.3%)	141 (71.2%)	
반대	75	59	16	
서명받지 못한세대	82	41	41	

3. 입주자들의 과반수 찬성을 득하여 입주자대표회의(2014.4.11.)에서 의결하였기에 5월부터 시행하게 됨을 공지합니다.

청라엑슬루타워아파트 관리사무소장
(문의: 569-9092)



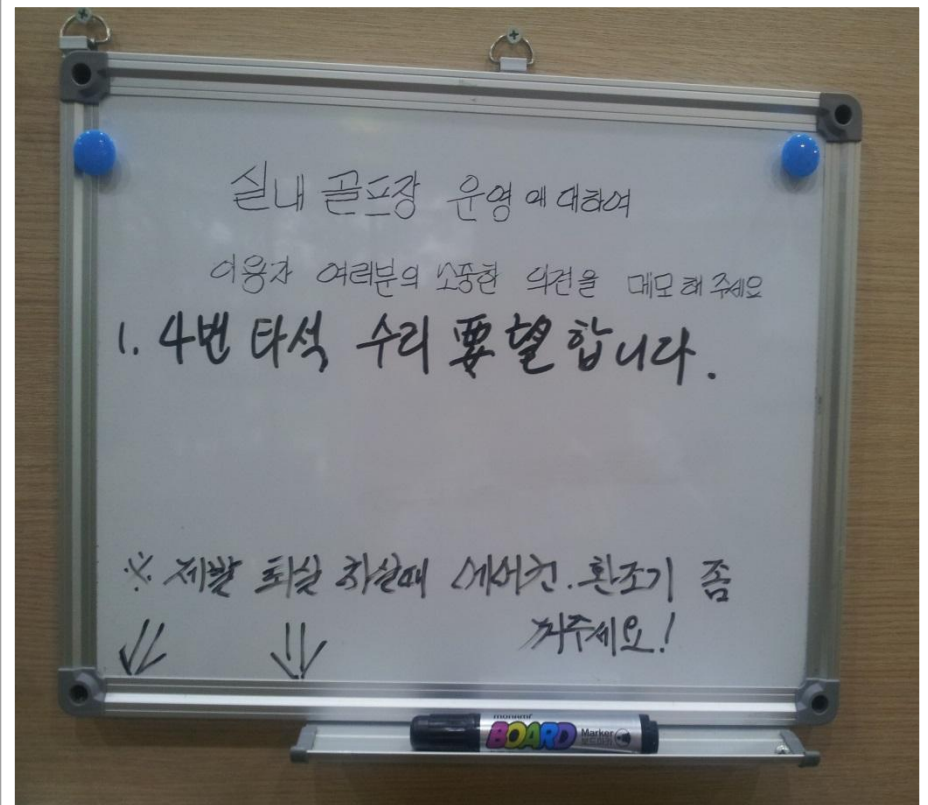
[우리관리 홈페이지] : www.woorihom.com

WOORI 우리관리주식회사



3. 공용시설물에 주민의견 건의함 설치

공용시설물인 로비, 헬스장, 골프연습장, 사우나 등에 입주민 건의사항 게시판을 설치하여 **상시 입주민 의견 수렴하여 반영함으로 업무의 효율성 및 입주민 불만 해소.**



4. 소방서 합동 소방훈련 실시

매년 상반기, 하반기(년2회) 서부소방서와 합동소방훈련을 실시하여 관리 직원 및
입주민의 재난 및 위급상황 대처 능력 향상.

공고 번호
청라엑슬루타워 15-23



게시기간
2015. 03. 20. 부터
2015. 03. 25. 까지

제목 : 2015년도 상반기 소방 훈련 안내

우리 아파트에 2015년도 상반기 소방 훈련(법정 소방서
합동 훈련)을 아래와 같이 실시 합니다.

--- 아 래 ---

1. 훈련 일시 : 2015년 3월 25일(수요일) 14:00~15:00
2. 훈련 대상 : **(1) 아파트 입주민 참여**
(2) 청라엑슬루타워아파트
(3) 오피스텔관리사무소
3. 훈련 종류 : 초고층건물 및 고층아파트 합동 소방훈련
4. 동원 소방력
(1) 인원 : 48명(소방 28, 관리사무소(오피스텔 포함 20)
(2) 장비 : 9대(소방관련차량 8대, 소방헬기 1대)

청라엑슬루타워아파트 관리사무소장



5. 화재 대피 안내도 부착

피난대피 안내도를 제작 부착하여 화재시 신속하게 비상구, 피난시설을 이용하여 안전한 곳으로 대피 할 수 있도록 승강기 입구에 설치함.



6. 시설물 관리 직무 교육

기계, 전기 등의 시설물에 대한 **안전관리 및 운용에 대하여** 시공업체를 현장에 초빙하여 **직원교육 실시.**



7. 이송설비 캐노피 및 LED전등 설치

쓰레기 이송설비장치가 외부에 노출되어 우천시, 동절기에 입주민 이용시 불편함이 있어 **이송설비 천정에 캐노피를 설치** 하였고, 야간에 이용 가능하도록 **LED 등기구**를 설치하여 입주민이 쓰레기 **이송설비를 이용하는데 불편함 해소**



8. 폐자전거 정리 및 자전거 보관소 증설

부족한 자전거 거치대 증설 작업 및 자전거에 고유번호 스티커를 부착하여 관리함으로써 단지 환경개선 및 자전거 보관상의 편리성을 확보하여 운영.





Ⅲ

공동체 활성화 부문

1. 주민 취미활동 프로그램 운영

1) 골프동호회

- 2014년 2월 골프동호회 창립 당시 15명으로 출범하여 현재 50여명의 회원으로 구성되어 매월 라운딩 및 월례회의를 개최.
- 밴드(핸드폰) 활동을 통하여 경조사를 함께하는 친지 같은 이웃사촌으로 활동.
- 단지 내의 노인정 지원 및 공동체 활동의 자원봉사자로 활약.



1. 주민 취미활동 프로그램 운영

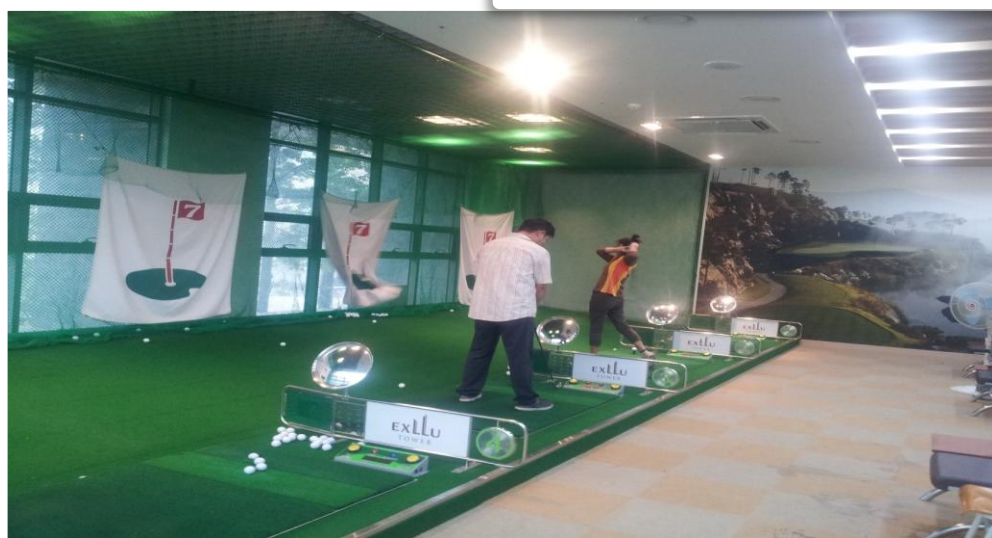
2) 산악회

- 2014년 5월 강화 마니산 시산제를 시작으로 **매월 정기 산행 실시**
- 임원진에서 **직접 준비한 음식으로** 오순도순 **식사를 나누며 친목 도모.**
- 산행하면서 서로 잡아주는 손길에 **따뜻함을 느끼는 아름다운 단체로 활동.**



2. 주민 운동시설(휘트니스) 운영

무인시스템으로 직영관리(헬스장, 건식사우나, 탁구장, 골프연습장)



3. 입주민을 위한 강좌(문화, 교양 등) 개설

1) 북카페 “좋은 이웃 만들기” 무료체험 수업

강좌는 유아부터 일반부까지 다양한 프로그램을 선정하여 개설하고 있으며
 입주민을 강사로 초빙하여 강의료없이 재료비만 지원하는 활동으로 전개
 [아트클레이, 포슬린, 북아트, 천연비누, 유화 등]

“좋은이웃 만들기 ” 북카페 무료 체험 수업

당 아파트 북카페 활성화를 위한 무료 체험 수업을 아래와 같이 개최하오니 입주민의 많은 참여 바랍니다.

1. 일 정 : 2015년 3월 28일 토요일 12시~오후3시
2. 장 소 : 북카페 (103동 1층)
3. 대 상 : 엄마와 자녀들 모두(제한 없음)
4. 운영방법 : 당일 북카페 오셔서 직접 무료 체험
5. 행사홍보 : 북카페 앞에서 무료로 페이스페인팅을 해드립니다. (선착순 50명)

수업명	강 사	내 용	비 고
아트 클레이	임선영	손감각을 이용 인지능력, 창의력, 집중력, 집중력, 인내력 등 인성교육강화 및 지능개발에 도움	
조슬린	진서울	백화점에성반 보던 뽀글도자기를 내 손으로 그린다. 세상에서 하나뿐인 나만의 도자기 그릇을 만들어요	
북아트	조예자	세상 어디에도 없는 나만의 책을 만들어 보아요	
천연비누	황연이	천연재료를 이용하여 본인 스타일에 맞는 비누를 제작해 보세요	
유화	강영순	내 집에 걸어둘 그림을 내손으로 창작을 통해 자아성취의 기쁨을 누리 보세요	

청라엑슬루타워아파트 북카페 운영팀장 (적연생하)
 (문의: 569-9092)



3. 입주민을 위한 강좌(문화, 교양 등) 개설

2) 북카페 “초등부 역사논술 특강”

독서문화 정착을 위한 “초등부 역사논술 특강은 암기 위주의 학습이 아닌
사진을 붙이고 스크랩을 만드는 머리에 쏙쏙 들어오는 흥미만점의 수업

북카페 초등부 역사논술 특강 안내

당 아파트 북카페 활성화를 위한 초등부 역사논술 특강을 아래와 같이 개최하오니 입주민의 학생들은 참여하시기 바랍니다.

1. 수업명 : 내가 왕이다
2. 일 정 : 2015년 5월 20일 수요일 오후6시~7시
3. 장 소 : 북카페 (103동 1층)
4. 대 상 : 초등학교 2학년 ~ 4학년
5. 준비물 : 북카페에서 준비/ 개인별 준비물 없음
6. 교육과정 개요 : 삼국시대 대표적 왕이 누구인지 알아보고 그 시대적 배경과 이야기를 학습한다.
7. 학습방법 :
 - 1) 역사란 무엇인가 토론(10분)
 - 2) 삼국시대에 대한 간단한 설명 후 내가 하고 싶은 왕 고르기(30분)
 - 3) 내가 왕이다(10분)
 - 4) 발표 후 정리(10분)
8. 기타 : 수업준비를 위하여 참석자는 사전 신청
9. 신청 : 관리사무소 및 북카페

청라엑슬루타워아파트 북카페 운영팀장(직인생략)
(문의: 569-9092)

[우리관리 홈페이지] : www.woorihom.com

우리관리주식회사



3. 입주민을 위한 강좌(문화, 교양 등) 개설

3) 입주민 재능기부 수업

입주민 중 재능기부자를 선정하여 수업을 통한 입주민의 화합과 소통을 추구함.
 퀼트, 북아트 & 종이접기, 중국어, 댄스스포츠, 넵킨아트, 아동상담 등

공고번호
 청라엑셀루타워14-110호



게시
 2014. 12. 19부터
 기간
 2014. 12. 31까지

『2015년도 1/4분기 입주민 참여』 재능기부 활동 종목별 시행 일정 안내

당 아파트 입주민간의 소통 및 화합을 위한 취미 활동 일환으로 재능기부자를 선정하여 입주민 참여 활동을 아래와 같이 시행하오니 입주민의 많은 참여 바랍니다.

기 간 : 2015년 1월 ~ 3월까지(3개월)

참여신청 : 관리사무소(☎569-9092)로 전화

수업명	강 사	수강장소	수강요일	수강시간	준비물	수강료
퀼트	구운정	103동 1층 엑셀루드프락	월요일, 목요일	오전 10시 ~ 12시	재료별도	60,000
북아트&종이접기	김운정		목요일	오후 5시 ~ 7시	재료별도	60,000
중국어	정민선		수요일, 금요일	오전 10시 ~ 11시	교재별도	30,000
댄스 스포츠	조미영		월요일, 수요일	오후 8시 ~ 9시30분	슈즈별도	50,000

청라엑셀루타워아파트 관리사무소장
 (문의: 569-9092)

[우리관리 홈페이지] : www.woorihom.com

WOORI 우리관리주식회사



4. 북카페(도서관) 시설 운영

2014년 11월 북카페(도서관)를 조성하여 **입주민 누구나 자율적으로 이용하도록 하였으며** 입주민의 도서기증과 신간도서 등을 구입하여 **도서 대출 및 입주민 간의 만남의 장소로 활용**하고 있으며 입주민 자원봉사자 3명으로 관리자를 구성하여 월요일을 제외한 6일 동안 오픈하여 운영함.



5. 입주민 한마음 축제 개최

매년 입주일을 기념하여 입주민 화합과 발전을 위한 “청라엑슬루타워 한마음 축제” 개최하고 있으며 입주민의 많은 호응을 얻는 행사가 되고 있음.



6. 단지 주변 환경보호 캠페인 실시

- 단지주변의 쾌적한 환경조성을 위하여 무단 투기되는 쓰레기 수거 및 “쓰레기를 버리지 맙시다” 캠페인을 주기적으로 시행
- 노인회 주축으로 시작하여 현재 **입주민 참여로 매회 30여명이 동참**하여 주변 환경이 개선되고 있음.



7. 초고층 아파트 특성 활용 행사

1) 신년 해맞이 행사 개최

- 일 정 : 매년 1월 1일 오전 7시 ~ 9시
- 효 과 : 이른 새벽 꾸밈없는 모습으로 서로 마주보고 따뜻한 차 한잔을 나누며 한 해의 기원과 덕담을 나누는 이웃 사랑을 전달함

공고 번호
청라엑슬루타워 14-111호



게시기간
2014. 12. 22.부터
2015. 01. 01.까지

제 목 : 신년 해맞이 행사(옥상 개방)안내

2015년 신년을 맞이하여 가정의 안녕과 행복을 기원하는 해맞이 행사를 아래와 같이 실시하오니 많은 참여 바랍니다.

- 아 래 -

1. 행사명 : 2015년 신년 해맞이
2. 행사일정 : 2015년 1월 1일(목요일)
오전 7:00 ~ 9:00
3. 행사장소 : 103동 56층 옥상
(102동 옥상은 통제문제로 개방치 않으니 많은 양해바랍니다.)
4. 기타 : 따뜻한 오뎅과 생강차가 준비되오니
참여하셔서 새해 소망을 살펴보시기 바랍니다.



청라엑슬루타워아파트 관리사무소장
[문의: 032-569-9092]

WOORI 오리관리주식회사



7. 초고층 아파트 특성 활용 행사

2) 정월대보름 달맞이 행사 개최

- 일 정 : 음력 1월 15일(정월대보름) 오후 7시 ~ 9시
- 효 과 : 다과 등을 준비하여 **이웃간의 화합을 위한 자리 마련**

공고 번호
청라엑슬루타워 15-08호



게시기간
2015. 02. 26.부터
2015. 03. 05.까지

제 목 : 정월대보름 달맞이행사 안내

2015년 정월대보름을 맞이하여 입주인 여러분 가정의 안녕과 행복을 기원하는 달맞이 행사를 아래와 같이 실시하오니 많은 참여 바랍니다.

- 아 래 -

1. 행사명 : 정월대보름 달맞이 행사
2. 행사일정 : 2015년 3월 5일(목요일)
오후 7:00 ~ 9:00
3. 행사장소 : 103동 56층 옥상
(102동 옥상은 통제문제로 개방치 않으니 많은 양해바랍니다.)
4. 기 타 : 따뜻한 오뎅과 생강차가 준비되오니
참여하셔서 가족간, 이웃간 친목을 다지고
2015년도 소원성취를 기원하는 시간이 되세요..



청라엑슬루타워아파트 관리사무소장
(문의: 032-569-9092)

WOORI 후리관리주식회사



7. 초고층 아파트 특성 활용 행사

3) 아시안게임 개막식 및 폐막식 관련 옥상 개방 행사

- 내 용 : 개 · 폐막식 행사관련 TV중개, 불꽃놀이 관람, 풍등 날리기 등
- 효 과 : 입주민과 타 단지 주민이 함께하여 지역 화합을 다지는 시간

광고 번호	2014. 09. 16.부터
청라엑슬루타워 14-76	2014. 09. 20.까지



제 목 : 아시안게임 개막식관련 옥상개방 안내

제17회 인천아시안게임 개막식, 폐막식 행사관련 불꽃놀이, 야경, 식전행사 등을 관람하도록 103동 56층 옥상을 아래와 같이 입주민 분들을 위하여 개방하오니 가족간, 이웃간, 화합과 친목의 시간이 되도록 많은 참여 바랍니다.

== 아 래 ==

1. 개방일시 : 2014년 9월19일 금요일
저녁 6:00 ~ 10:00 시
2. 개방목적 : 개막식행사관련 불꽃놀이 관람
(불꽃놀이 시간 9:30 ~부터 가수 싸이 공연)
3. 개방장소 : 103동 56층 옥상
4. 기 타 : 입주자대표회의에서 오병교지, 막걸리, 차, 등 준비

※ 통제관계로 102동 옥상은 개방치 않으니 양해 바랍니다

※ 아시안게임 폐막식 옥상개방은 10월4일이며 추후 추가공지 예정.

청라엑슬루타워아파트 관리사무소장

[문의: 032-569-9092]



WOORI 우리관리주식회사



8. 문주 준공식 행사

- 일 정 : 입주민의 숙원사업이었던 문주가 준공되던 날 (2015. 3. 21.)
- 결 과 : 입주민과 함께 아파트의 안전과 발전을 기원하며 고사 및 커팅식을 거행하고 떡과 과일을 나누며 엑슬루타워 입주민의 자부심과 주인의식 강화

공고 번호
청라엑슬루타워 15-10호



게시기간
2015. 03. 16. 부터
2015. 03. 21. 까지

제 목 : 정문 문주 준공기념식 개최 안내

당 아파트 정문 신규 문주설치 공사 완료에
준하여 아래와 같이 입주민 여러분을 모시고 정문
문주 준공기념식을 개최하오니 많은 참여 바랍니다.

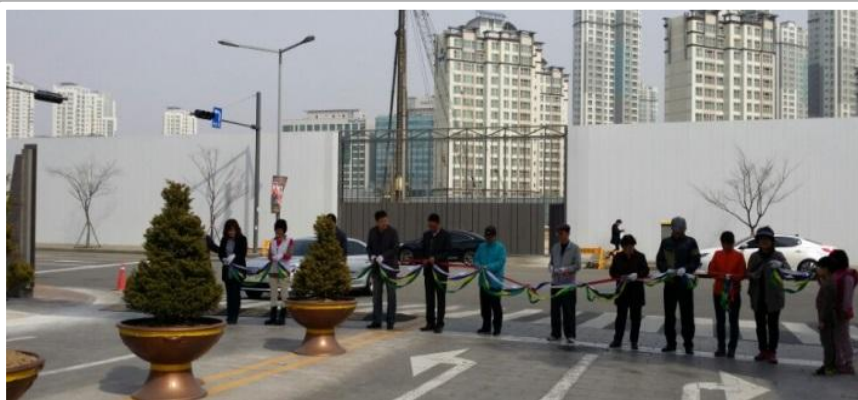
- 아 래 -

1. 행사명 : 정문 문주 준공기념식
2. 행사일정 : 2015년 3월 21일(토) 오후 2시
3. 행사장소 : 103동 정문 출입구 앞
4. 기 타 : 간단한 다과를 준비하오니 입주민의
많은 참석 부탁드립니다.



청라엑슬루타워아파트 관리사무소장
(문의: 032-569-9092)

WOORI 우리관리주식회사



9. 수와진 가을맞이 돛자리 콘서트 개최

심장병 어린이 돕기 **가을맞이 작은 음악회**를 개최하여 이웃사랑 실천 행사를 진행



IV

재활용 및 에너지 절약 부문

1. 입주민 참여 아나바다 행사 개최

- 내 용 : 아동 장난감, 문구류, 옷, 책, 악세사리 등 다양한 물품을 교환 및 판매
- 효 과 : 젊은 엄마들이 자녀들과 함께 참여하므로 **자녀들에게 절약과 자원 재활용 실천** 고취.



2. 수자원(수돗물 재사용) 절약

“우수처리시설” 을 활용한 빗물 사용으로 수경시설(분수대, 개울천)을 가동하며,
수경시설의 퇴수를 또 다시 재활용하여 단지 대청소 및 수목 물주기에 활용함으로써
공동 수도요금 절감 효과

가동기간	7월 1일 ~ 8월 31일 (2달)
수경시설물 사용량	가동기간 4회 물 교체 x 1회당 60 m³ = 240m³
절감량	240m³ (240,000원 /년) 공용 수돗물 절약

[우수처리시설]



[수경시설 퇴수 재활용]



3. 공용시설 LED전등 교체

LED전구 자재를 구입하여 공용시설물에 전등교체작업을 관리직원이 순차적으로 실시하여 인건비 및 공동전기요금 절약에 기여함.



교체내역	36w 전등 -> 8w LED 전등으로 교체
교체기간 및 수량	- 2015년 1월 5일 ~ 1월 20일 총 242개 - 2016년 1월 6일 ~ 1월 22일 총 260개 - LED 전등 총 502개 교체
교체 공사비	자체 공사로 100% 절감




➤ 교체 후 에너지 월간 절감액

구 분	교체전	교체후	절감액	절감률
소비전력	3,200kw/월	700kw/월	2,500kw/월	78%
공동전기료	480,000원/월	105,000원/월	375,000원/월	

4. 조명제어 스케줄 관리

공용부 가로등, 옥외 경관 조명등 일출과 일몰의 시간 변화에 따라 주1회 시간 조정을 탄력적으로 적용함으로써 불필요한 전력소모 감소

참 고 사 항		반장	주임	팀 장	소 장
1. 점등시간 : 일몰후 20분 기준		 			
2. 소등시간 : 일출전 40분 기준					
3. 실내 - 점등시간 : 일몰시간 소등시간 : 일출시간					
4. 옥탑LED 및 옥외경관 소등시간 : 스케줄 조정		작성일자	2015년 8월 16일		
5. 로비2 소등시간 : 21시, 아침 스케줄 조정		일출시간	5:49		
		일몰시간	19:25		

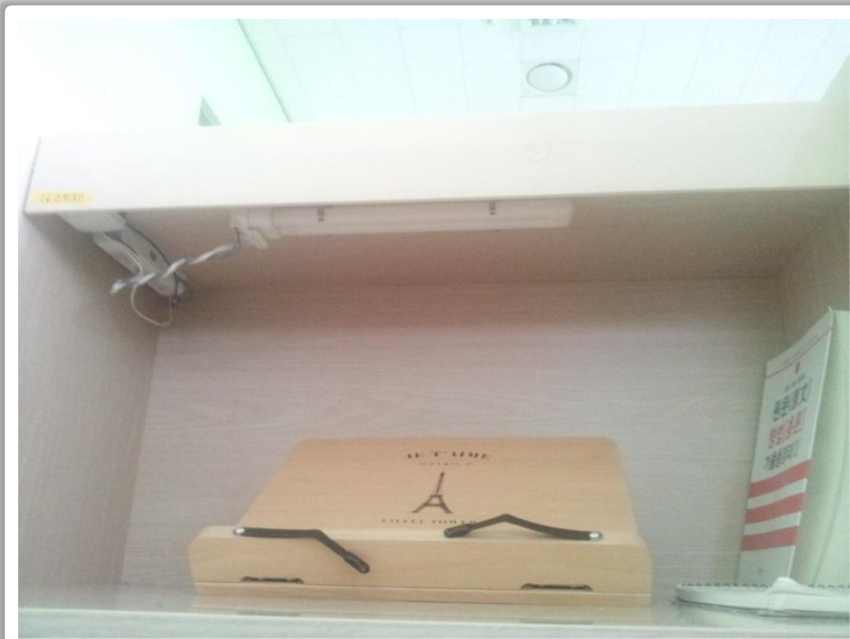
조 명	점등시간		소등시간		비 고
	변경전	변경후	변경전	변경후	
102동 주차장통로 램프벽등	19:40	19:25	5:40	5:50	
103동 주차장통로 램프벽등	19:40	19:25	5:40	5:50	
102동 옥상 LED 등	19:50	19:30	23:00	23:00	
102동 로비전체 점등	19:35	19:25	—	—	
102동 제2로비 소등	—	—	21:00	21:00	
102동 제2로비 새벽등	—	—	—	—	
102동 제1로비 소등	—	—	5:40	5:50	
102동 동간판 전체점등	19:50	19:40	—	—	
102동 제2로비 동간판 소등	—	—	21:00	21:00	
102동 제1로비 동간판 소등	—	—	23:00	23:00	
102동 2층 복도	19:35	19:25	0:10	0:10	
103동 옥상 LED 등	19:50	19:30	23:00	23:00	
103동 로비전체 점등	19:35	19:25	—	—	
103동 제2로비 소등	—	—	21:00	21:00	
103동 제2로비 새벽등	—	—	—	—	
103동 제1로비 소등	—	—	5:40	5:50	
103동 동간판 전체점등	19:50	19:40	21:00	21:00	
103동 제2로비 동간판 소등	—	—	21:00	21:00	
103동 제1로비 동간판 소등	—	—	23:00	23:00	
103동 2층연결 계단	19:35	19:25	5:40	5:50	
옥외 경관조명A(사과조명등 외)	19:50	19:35	5:30	5:35	
옥외 경관조명B(기존 조명등)	19:50	19:35	23:00	23:00	
102동 주차장입구 LED 등	19:40	19:25	5:40	5:50	
103동 주차장입구 LED 등	19:40	19:25	5:40	5:50	
가로등	19:50	19:40	5:30	5:35	
103동 정문 문주등	19:50	19:35	5:30	5:35	
103동 2-1로비(북카페 통로등)	—	—	—	—	



5. 독서실 책상 개별 전등 설치 및 이동식 칸막이 설치

- 공용 독서실 전력사용량 감소를 위하여 **소수인원 이용시 전체 전등을 점등하지 않고 개인별 책상조명등을 사용**하도록 각각의 책상에 조명설치를 위한 자재구입에서 설치까지 관리직원 자체 작업으로 시행하여 공동전기요금 절감
- 148m²의 넓은 독서실 냉·난방비 절약을 위하여 **이동식 칸막이를 설치하여 이용자의 빈도에 따라 공간 활용함**으로 전력소비 감소

[책상조명]



[이동식 칸막이]



6. 공용시설물의 단열재(일명 복벽이) 설치

에너지 절약을 위하여 보안실, 노인정, 남·녀 공용화장실 등 공용 시설물의 창문에 단열재 (일명 복벽이)를 설치하여 공용난방비 절감 실천



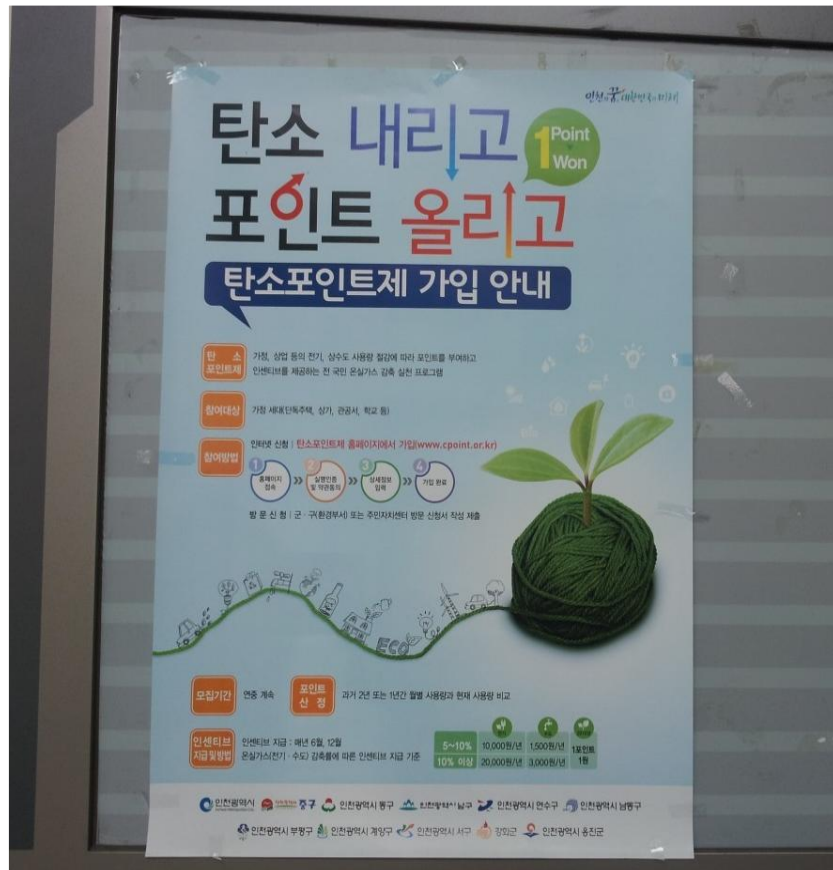
7. 에너지절약 위한 입주민 교육 실시

전기계약방식을 단일계약에서 종합계약으로 변경(2015. 3월)함으로 세대 전기요금 단가액의 증가에 따른 **세대전기요금** 누진 증가에 대비 **사전 절약 홍보**



8. 녹색가정 만들기 프로젝트 입주민 참여

서구청에서 추진하는 “2015 탄소발자국 우수 아파트 사업 설명회 ” 를 통하여 지속적인 홍보 및 가입 안내를 실시하여 각 세대에서 온실가스 감축을 위한 실천에 동참하고 있음.



9. 2015년 공동주택 우수관리단지 시상 (인천광역시, 국토교통부)



V. 맺음말

엑슬루타워아파트 입주자대표회의 및 관리주체는
“청렴이행을 위한 결의문” 을 채택하여 직위를 이용
한 이권 개입이나 부당한 이득과 청탁을 요구하거나
받지 않는 투명한 관리와 쾌적한 환경조성으로 명품
아파트 실현에 힘쓰고 있습니다.

감사합니다!