



삼산서해그랑블

# 삼산서해그랑블 아파트



삼산 서해그랑블 아파트 관리사무소장 고 을 숙  
전화번호 : 032)330-7742



# 목 차

- ◆ 사업장 개요
- ◆ 관리비 절감 방안
- ◆ 추진 내용
- ◆ 커뮤니티 활성화
- ◆ 모 범 사 례
- ◆ 성 과



# 사업장 개요

대지면적

23,932.00<sup>m</sup><sup>2</sup>

관리면적

52,180.428<sup>m</sup><sup>2</sup>

용 적 율

219.95%

건축면적

3,089.30<sup>m</sup><sup>2</sup>

사업승인일

2011. 7. 21.

구 조

철근 콘크리트 벽식구조

난방방식

지역난방

주차대수

740대 (세대/1.76)

세 대 수

454세대

아 파 트

지아2층,지상31(층4개동)

부대시설

관리동, 경비실(1개소), 경로당, 어린이집, 헬스장, 골프장, 탁구장, 놀이방, 북카페, 어린이놀이터, 방계실, 기계실, 전기실, 펌프조실, 지아주차장, 엘리베이터, 정화조 등

관리주체

우리관리 (주) 경기도 안양시 동안구 학의로 282 A동 21층

관리원 구성

사업주체 관리 후 2011년 12월 1일부터 우리관리(주)를 선정하여 관리소장  
 이아 관리과장, 경리주임, 기전주임 3명으로 임주민의 행복을 최우선으로  
 목표하여 관리에 임하고 있음.



# 관리비 절감

세대 내 전등 LED등으로 교체



지아주차장 전등 LED등으로 교체



공용부분 전등 LED등으로 교체



전기요금 계약방식 변경

# 추진 내용

## 세대 내 전등 LED등으로 교체

**LED 램프 FPL**

**고효율, 저전력, 장수명**

PFL LED 램프  
WM-FPL-18W / WM-FPL-25W

- 삼성 LED chip 사용.
- 하루 10시간 사용시 평균 수명 30,000~50,000 시간 사용가능. (약 10시간 사용)
- 고효율 친환경 제품.
- 기존 안정기 호환형 (일부 안정기에는 호환이 안 될수 있습니다.)
- 낮은 온도 및 고온도에서도 변함 없는 밝기 유지.
- WM-FPL-18W 은 기존 삼파장 FL 36W 대체품
- WM-FPL-25W 은 기존 삼파장 FL 55W 대체품
- 깜박임이 없는 눈이 편안한 조명.

그린록스 제품

**특징점**

- 감각적인 LED 디자인 & 다양한 컬러구현**  
심플하고 감각적인 디자인으로 인테리어 효과에 탁월 합니다.
- 환경 친화적인 Co2 배출의 감소**  
Rohs의 유해물질로 무더 Pb, Hg (수은) 등이 포함된 친환경적인 소재를 사용 하였습니다.
- 에너지 절전효과가 탁월함**  
기존 조명 대비 최대 50% 이상의 에너지 절전 효과가 있습니다.
- 장시간 사용으로 유지비용 절감**  
약 30,000~50,000 시간 사용으로 기존조명 대비 최대 10년 이상의 수명으로 빈번한 램프 교체가 불필요 하여,장시간 사용자 더 큰 효과를 보실 수 있습니다.

※ 하루 10시간 사용시

구분	수명	전력	무게
LED 램프 (FPL 34W)	30,000~50,000시간	86kW	101kg
삼파장 형광램프 (FL 18W)	10,000시간	101kW	27kg

현장명	삼산 서해그랑블아파트 욕실난방 대체공사
공사내용	전기세 절감 - LED램프 (거실 4개, 주방 3개, 안방 3개, 방2-2개, 방3-2개) 1일*8시간 사용*365일=2,920시간 // LED 평균수명 30,000 시간 // 하자보증 2년

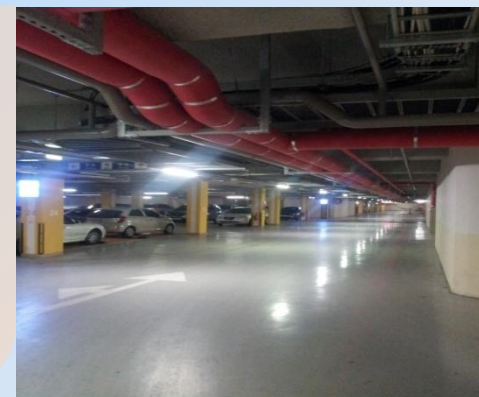
도면에는 없으나 건설사 서해종합건설에서 분양 당시 카탈로그에 욕실 난방을 표기, 대체공사로 세대 내 LED등으로 교체하여 세대에 전기료의 절감효과발생. 214세대 교체.

그외 세대는 대체품 지급.

# 추진 내용

## 지하주차장 전등 LED등으로 교체

지하주차장 B1층과 B2층에 설치되었던 형광램프(36W)를 곱등으로 점등하여 사용하였으나 서해종합건설과 2년차 합의과정에서 숙원사업으로 LED램프(18W)로 658개소를 교체하여 월 **15,520KW**의 전기사용량의 절감 효과발생



## 공용부분 전등 LED등으로 교체

각동 현관 및 엘리베이터앞, 북카페,탁구장에 설치되었던 삼파장(20W)을 2년차 합의과정에서 숙원사업으로 LED램프(9W)로 120개의 램프를 받아 관리사무소 직원이 교체하여 월 **95KW**의 전기사용량의 절감 효과발생





# 절감량 및 사용요금 내역

절감량 및 사용요금 내역

(교체전후 대비 공동 전기사용량 및 요금)

월별	2013년도		2014년도		증감 (KW)
	공동전기 사용량	사용금액	공동전기 사용량	사용금액	
1	58,848	7,802,190	44,099	6,627,450	14,749 ↓
2	56,492	7,728,340	42,337	5,980,890	14,155 ↓
3	43,887	5,059,410	33,999	4,411,440	9,888 ↓
12.12	51,589	6,935,970	46,749	7,121,080	4,840 ↓
계	210,816	27,525,910	167,184	24,140,860	43,632 ↓

공동전기 월 평균 절감량  
10,908KW

공동전기 월 평균 절감금액  
1,527,120원

공동전기 년 예상 절감량  
130,896KW

공동전기 년 절감금액  
18,325,440원

지하주차장 전등은 디밍방식으로 평소에는 4W로 점등되다가  
차량이나 물체가 진입하면 단계식으로 20W가 점등되어 밝아지고  
30초후에는 움직이면 없으면 다시 4W로 돌아가는 방식

# 추진 내용

## 전기요금 계약방식 변경

### 종합계약 아파트

계약방법별 요금비교

월별 세부내역

#### 기본정보

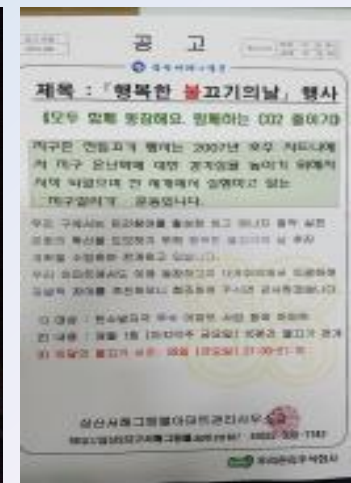
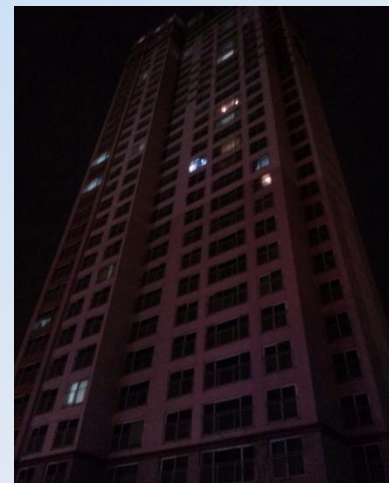
고객번호	11-2439-9279	청구년월	2013.03 ~ 2014.02
아파트명	손삼호	주소	인천광역시***
계약방법	종합계약 아파트	계약전력	1950 Kw
담당사업소	인천지역본부직할	세대수	454 세대

구분	사용량 (kWh)			전기요금 (원)			비율
	공용분	세대별	사용량계	기본요금	전력량요금	합계	
종합계약	653,040	1,680,082	2,333,122	32,888,760	293,323,362	326,218,305	100
단일계약		2,333,122	2,333,122	30,622,592	330,567,624	361,190,216	110.8

입주초기 사업주체가 한전과  
단일계약으로 계약하였으나  
위탁관리 변경(2011년12월)후  
2012년1월 대표회의 상정 후  
2012년 2월분 부터 종합계약으로  
변경 적용하여 연간 **35,000,000원**  
의 전기요금을 절감 효과발생

## 매월 금요일 행복한 불 끄기 시행

《모두 함께 동참해요. 함께하는 CO2 줄이기》  
에너지 절약 실천 문화의 확산을 도모하  
기 위해 행복한 불끄기의 날 추진  
계획을 수립하여 전개





# 커뮤니티 활성화

헬스장



탁구장



골프연습장



독서실



탁구장과 독서실은 하자 년차 합의 시 주민숙원사업으로 개설 하고 휘트니스 센터 활성화를 위해 관리실에서 관리를 하며 입주민들이 이용하시기에 불편함이 없도록 최선을 다하여 현재 회원 250명이상 휘트니스를 이용하며 **매월 사용내역 공지.**

# 커뮤니티 활성화

한자교실



바둑특강



한국사특강



재능 기부를 통한 입주민의  
한자교실을 개최하고 주민 센터의  
인력을 도움으로 바둑 특강 및  
한국사 특강을 개설하여 입주민의  
사교육비를 절감 및 공동체 활성화.



# 커뮤니티 활성화



경로당 운영으로 단지 내 보육시설의  
어린이들 재롱 잔치 및 체조교실 운영

북카페에는 2천5백권 이상  
책을 보유하고 부모님과 함께  
책 읽는 공간을 마련



놀이방은 7세 이하 어린이  
들만을 위한 놀이 공간

# 커뮤니티 활성화

## 매월 영화상영



매달 마지막 금요일 저녁 노인정에  
서 가족영화 상영(50회 상영)으로  
가족과 함께하는 기다림의 금요일

<03월 영화 상영 안내>

제 목 : 개를 훔치는 완벽한 방법



어느 순간 아빠만 함께 집이 사라져 버렸다!

그래서 지소는 동생 지석이란 엄청난 함께 마니 붕괴차에 지  
난 지 벌써 한 달 짝 일주일만 있다가 이사 간다는 엄마 말  
은 더 이상 믿을 수 없다. [개를 훔친다 → 전단지를 발견한  
다 → 개를 데려다 준다 → 돈을 받는다 → 행복하게 끝] 완  
벽에! 집을 구하기 위해 지소는 '개를 훔치는 완벽한 방법'  
을 계획한다. 훔칠 개를 골랐던 지소는 레스토랑 미르셀의  
주인인 노부인의 개 '윌리'를 목표로 정하는데...

연 세 : 2015년 03월 27일 [금] 오후 8시

이디서: 당 아파트 노인정 [204동 옆]

가족과 함께 즐거운 시간 만들어 보세요

인천 삼산서해그랑블 아파트 관리소장[직인필요]

## 영화 상영 안내문

## 영화상영 목록표

연도	영화 제목	연도	영화 제목	연도	영화 제목
12년06월	개구쟁이 스텔라	14년10월	접두어여러가(원더울서)	17년02월	
12년07월	공리야	14년11월	드래곤 길들이기	17년03월	
12년08월	공부러디2	14년12월	마다가스카	17년04월	
12년09월	주석으로 쌓인 언덕	15년01월	마다가스카2	17년05월	
12년10월	장황진과 고영미	15년02월	눈의 여왕	17년06월	
12년11월	미라클레 아이들	15년03월	개를 훔치는 완벽한 방법	17년07월	
12년12월	메리다와 마법열풍	15년04월	눈의 여왕2	17년08월	
13년01월	마당을 나온 암말	15년05월	노미오와 줄리엣	17년09월	
13년02월	국가대표	15년06월	미나 문방구	17년10월	
13년03월	내나 책피1	15년07월	라운젤	17년11월	
13년04월	주먹왕 랄프	15년08월	레전드 오브 찰리	17년12월	
13년05월	몽환정 코난(장목의15부)	15년09월		18년01월	
13년06월	가디언즈	15년10월		18년02월	
13년07월	최강소방구조대 스카이라이프	15년11월		18년03월	
13년08월	타원	15년12월		18년04월	
13년09월	어메이징 스파이더맨	16년01월		18년05월	
13년10월	아이언맨3	16년02월		18년06월	
13년11월	미스티고	16년03월		18년07월	
13년12월	퍼시픽	16년04월		18년08월	
14년01월	앤오브스	16년05월		18년09월	
14년02월	몬스터 주식회사	16년06월		18년10월	
14년03월	몬스터 대학교	16년07월		18년11월	
14년04월	토이스토리2	16년08월		18년12월	
14년05월	토이스토리3	16년09월			
14년06월	니모를 찾아서	16년10월			
14년07월	퍼시픽과 배다괴물	16년11월			
14년08월	겨울왕국	16년12월			
14년09월	보장 항공도둑들	17년01월			

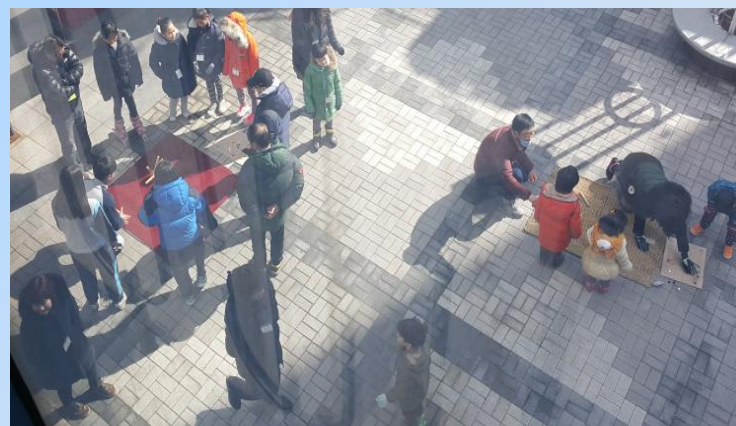


# 커뮤니티 활성화

주민 화합 윷 놀이 대회 (윷놀이, 제기차기, 투호놀이, 윷족집게등)



이웃과 함께 음식을 나누며  
정담을 나눕니다.



가족과 함께 이웃과 함께  
윷놀이 한마당



# 모범 사례

## 관리의 투명화



16. 세예금현황				
2015년 6월30일 현재				
구분	잔액	잔액	잔액	잔액
기금금(관리비)	89,672,956	88,198,653	41,229,310	96,642,299
기금금(관리비)	49,463,672	97,789,415	91,052,230	56,200,852
세예금금(관리비)	3,918,010	9,399,256	2,482,960	10,834,536
관리비(관리비)	24,638,616	4,078,451	16,728,940	11,888,127
합계	167,693,284	159,465,775	151,493,440	175,565,819

17. 장기수선충당금현황				
2015년 6월30일 현재				
구분	잔액	잔액	잔액	잔액
기금금(충당금)	53,000,000			53,000,000
기금금(충당금)	2,901,801			2,901,801
기금금(충당금)	25,808,200	2,346,200		28,154,400
합계	83,710,001	21,671,113	5,208,000	16,413,131

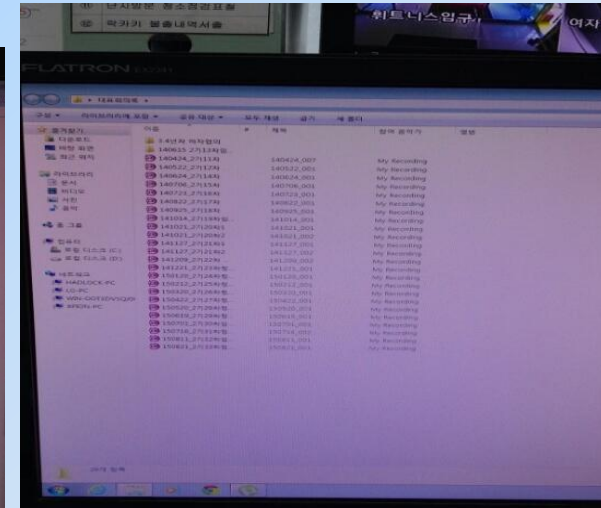
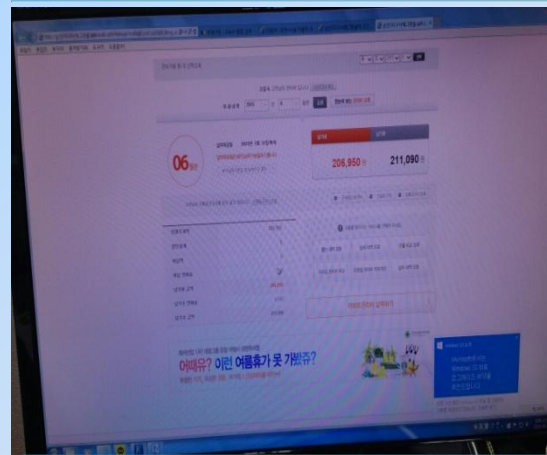
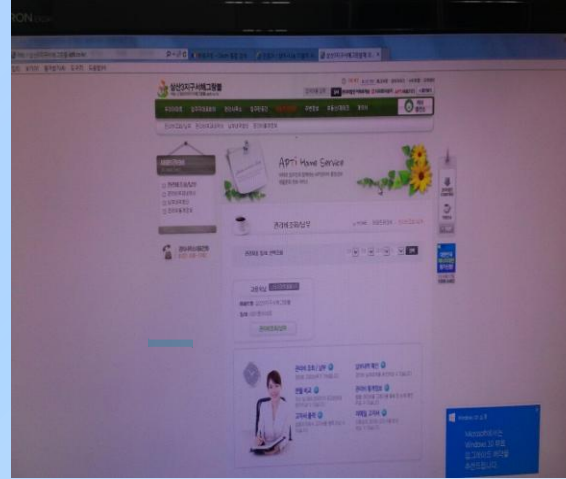
18. 관리외수익				
구분	내역	잔액	잔액	잔액
관리외수익	06.03 게시관사무로 국영수 개관과회(2주간)	60,000		13,190,289
	06.04 게시관사무로 국영수 개관과회	30,000		
	06.05 게시관사무로 국영수 개관과회	30,000		
	06.15 게시관사무로 국영수 개관과회	30,000		
	06.25 게시관사무로 국영수 개관과회	30,000		
	합계	210,000		13,400,289
관리외수익	이차수익	33,457		13,433,146
	연세료 수익	359,770		13,793,516
	제출물 판매 수익	650,000		14,443,516
	원재료 수익(어린이집)	1,050,000		15,493,516
	합계	57,811		15,551,327
	전기광열수익	188,790		15,740,117
관리외수익	부과차익	6,520		15,747,037
	합계	2,556,748		15,747,037

19. 관리외비용				
구분	내역	지출누계	잔액	잔액
관리외비용	공공개발사업비(경회성)	250,000	50,000	300,000
	공공개발사업비(경회성)	700,000		700,000
	제출물보관수비(관리비)	1,500,000	300,000	1,800,000
	전기광열수익	755,160	188,790	943,950
	세액단련비	600,000		600,000
	회계용 회계구입(세리)	1,370,000		1,370,000
관리외비용	합계	5,175,160	538,903	5,714,063

20. 예비비 적립금				
구분	내역	잔액	잔액	잔액
관리외비용	합계	790,000		790,000
	합계	9,004,538	790,000	8,214,538



대표회의 녹음 파일보관 민원  
요구 시 청취가능.

1 매출 영수증 1		1 매출 영수증 1	
사업장명칭 : 서해마트	사업장명칭 : 서해마트	사업장명칭 : 서해마트	사업장명칭 : 서해마트
사업자번호 : 122-29-29930	사업자번호 : 122-29-29930	사업자번호 : 122-29-29930	사업자번호 : 122-29-29930
대표 & TEL : 김성남 10355160921	대표 & TEL : 김성남 10355160921	대표 & TEL : 김성남 10355160921	대표 & TEL : 김성남 10355160921
관 매 지 : 시스템 (P6501)	관 매 지 : 시스템 (P6501)	관 매 지 : 시스템 (P6501)	관 매 지 : 시스템 (P6501)
영수증번호 : 29	영수증번호 : 29	영수증번호 : 29	영수증번호 : 29
날 : 2016.02.29 14:23	날 : 2016.02.29 14:23	날 : 2016.02.29 14:23	날 : 2016.02.29 14:23
주 소 : 인천 부평구 삼산동 3지구 2	주 소 : 인천 부평구 삼산동 3지구 2	주 소 : 인천 부평구 삼산동 3지구 2	주 소 : 인천 부평구 삼산동 3지구 2
발의 서해그림돌 단지상가 103	발의 서해그림돌 단지상가 103	발의 서해그림돌 단지상가 103	발의 서해그림돌 단지상가 103
상품명및금액	단가	수량	판매소계
규격번호	7,600	1	7,600
판매 BX : 0	CS : 0	EA : 1	
상품 판매 금액	7,600		7,600
판매 총액	7,600		7,600

관리비는 매월 부과 내역서 배부 및 홈페이지에 게시하고 잡수입, 수입 지출 내역은 관리비 부과 내역서에 함께 기록 공개

홈페이지 운영으로 관리비 공시 및 세대별 부과내역 확인.

전표 후면 첨부 영수증 사본 보관, 변질 및 위조 방지



# 모범 사례

## 생활 공구 대여 및 주요시설 관리

관리 번호 13-103

WOORI

제 목 : 생활 필수 공구 대여 안내

세대 내에서 이루어지는 생활 중 개인적으로 구비하거나 보관하기 불편한 공구 및 이동식카트등을 관리사무소 및 경비실에 비치하였으니 필요한 물품을 일지에 기입하시고 대여하여 사용하시기 바랍니다.

대여 일부 품목

중전 드릴	중전 드라이버	차량 점프선	스페너 세트	이동식카트(소)	이동식카트(중)

관리실 비치    관리실 비치    관리실 비치    관리실 비치    경비실 비치    경비실 비치

이동식 카트와 자전거 타이어 바람펌프는 경비실에 비치되어 있으며, 그 외 품목 (톱, 망치, 바이스플라이어, 줄자, 철판, 뿔치, 웅키스퍼너, 기리셋트, 드라이버)은 관리사무소에 비치되어 있으니 많은 이용 부탁드립니다.

삼산서해그랑블아파트 관리사무소장

월일	동.호수	연락처	공구명	반납확인
12/26	204-103	010-2983-5490	헤기타	
01/09	204-103	010-8002-2681	드라이버	반납
1/19	201-1203	010-6391-1205	전동드릴	반납
1/9	202-103	010-8783-2005	주걱	반납
1/30	202-1104	010-2313-8278	드릴	반납
2/1	4-2527	010-3797-0801	드릴	반납
2/4	2-2101		드릴	
4/1	203-2002	010-2208-3622	드릴	
4/14	204-2002	010-8940-0101	중전드릴, 카트	
4/16	관리사무소	010-6000-1100	중전드릴, 카트	
5/14	204-1504	010-3351-8899	중전드릴, 카트	
5/16	204-1104	010-8930-0051	드릴	반납
5/19	204-1402	010-2726-6002	드릴	반납
5/20	202-2001	010-3376-2001	카트	
5/22			카트	
6/6	202-2202	010-4940-8002	드릴	반납
7/4	201-1803	010-8319-8588	드릴	반납
7/22	202-2003	010-4814-2003	드릴	
9/29	202-1001	010-5296-3296	드릴	
9/30	201-2003	010-9777-3427	드릴	반납
7/31	204-902	010-4420-1500	드릴	반납
8/3	201-2003	010-4344-0203	카트	반납
8/6	204-802	010-6000-0004	드릴	반납
8/10	201-2003	010-8997-3427	드릴	반납
8/18	204-2202	010-1930-4460	드릴	반납



전기 및 주요시설에 CCTV를 설치하여 관리실에 한 개의 모니터에서 관찰 및 점검을 할 수 있도록 하여 인력 소비를 줄이고 위급한 상황 발생시 사고를 미연에 방지 할 수 있도록 함.

입주민이 생활에 필요한 대여용 공구 (이동식 카트, 펌프, 전동드릴 점프선 등)을 구비하고 대여 안내와 공구 대여 대장으로 관리.

# 모범 사례

## 금연 아파트 시행

광고 번호 13-93 WOORI 계시기한 2013. 08. 7. 부터 2013. 08. 31. 까지

### 제목: 금연아파트 시행 서명 등의 결과

당 아파트에서 간접흡연 피해를 줄이기 위하여 금연아파트로 지정하기 위한 입주인 서명을 받은 결과를 다음과 같이 공고 합니다.

구분	총세대수	찬성	반대	무응답
201동	112	84	6	22
202동	116	84	12	20
203동	116	85	3	28
204동	110	76	4	30
총계	454	329	25	100
백분율	100%	72%	6%	22%

#### \* 금연아파트 시행 절차

- 1) 입주인 서명 동의 받은 내역을 첨부하여 부평구 보건소에 접수
- 2) 보건소에서 금연아파트 지정 고시하여 일정기간 계도 기간 선포
- 3) 금연아파트 지정 후 금연 구역에서 흡연 시 과태료 부과

삼한서해그랑블아파트관리소장 [직인생략]  
http://삼산3지구서해그랑블.aptl.co.kr/ ☎032-330-7742

WOORI 우리관리주식회사



광고 번호 13-124 WOORI 계시기한 2013. 11. 04 부터 2013. 11. 30. 까지

### 제목: 금연 아파트 실시 안내

제1기 37차 정기 입주자 대표회의에서 발의하고 입주인의 서명 동의를 받아 구정에 신고를 하여 아파트 주민의 자율적 참여로 금연 아파트를 시행 합니다.

- 실내 금연구역 : 관리사무소, 계단/복도, 엘리베이터, 지하 주차장, 커뮤니티시설 등
- 실외 금연구역 : 어린이놀이터, 아파트 각종 출입구외 보행 통로 등

금연실시: 2013년 11월 1일부터

로마에서는 로마법을 따르듯이 서해그랑블 아파트에 사는 우리 입주인이 동의한 규정을 지켜야 합니다. 입주인뿐만 아니라 방문객에서도 금연 구역에서는 금연을 지킬 수 있도록 홍보 및 협조 바랍니다.

< 우리 아파트 흡연구역 >



정기 할 그린 지역 2013 할 그린 지역  
삼한서해그랑블아파트관리사무소장 [직인생략]  
http://삼산3지구서해그랑블.aptl.co.kr/ ☎032-330-7742

WOORI 우리관리주식회사



단지 환경을 쾌적하고 건강한 생활을 하기 위하여 금연아파트를 자발적 시행함으로 계도 방송 및 실내 금연으로 이웃에 대한 피해를 줄이기 위하여 주기적 방송을 하며 외부 흡연 구역을 2개소 설치운영



# 모범 사례

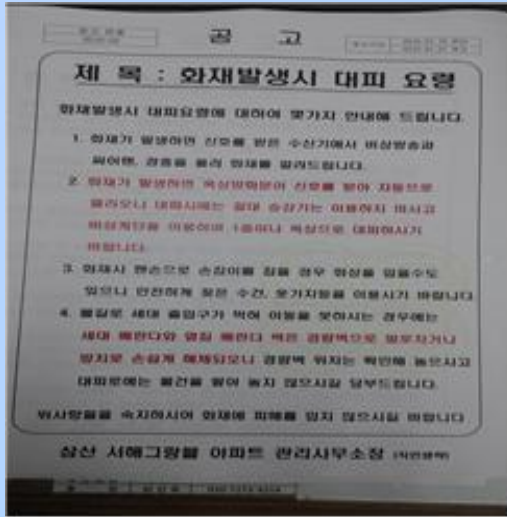
## 공동 이용시설 청결



메르스 확산을 막기 위하여 살균 소독기를 구입하여 주민 공동 시설, 헬스장, 탁구장, 독서실 북카페등 월 2회 정기 소독 실시.

# 모범 사례

## 소방 시설 관리



고층 아파트에서 화재 발생시 매우 위험하여 화재 예방에 대한 경각심을 일깨우고 화재 발생시 피해를 최소화 하기 위한 비상 훈련 및 옥외소화전, 소방펌프 압력등을 측정하여 실전 대비를 함.





# 모범 사례

## 임주민 홍보

### 소식지 발간

서해그랑블 소식 14-2(6.30)  
<http://삼산3개구서해그랑블.apti.co.kr/>  
 8032-330-7742



7월 1일부터 독서실이 개설 됩니다.  
 이용시간은 오전 10시부터 24시까지입니다.  
 독서실 책상이 환경적이며 여러 많은 사람이 이용할 수  
 없음을 악습게 생각하며 운영 방법에 대하여는 독서실을  
 운영하면서 심도있게 논의 하였습니다.



우리 아파트에 탁구 코트가  
 설치되었습니다.  
 탁구장 이용 시에는 실내  
 전용 운동화와 라켓을  
 개인적으로 지참하시고  
 이용하여 주시기 바랍니다.  
**이용요금: 세대 월7,000원**



삼산서해그랑블 아파트는 구룡구역에서는  
**최전 강소화** **급전**입니다.  
 또한 세대에서도 **화장실** 내에서 **조원**  
 마시어 **이웃이 무척 고풍스러워**하고 있습니  
 다.  
 나로 인하여 **고부** 있는 **이웃이** 생기지 **않**  
**쪽** **조금만 배려**를 하시면 **안** 될까요?

### 단지 생활 안내 매뉴얼 작성 배포

#### 삼산 서해그랑블 아파트 생활 안내 매뉴얼 (VER-01)



2015.11

#### 목 차

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18

#### 단지 현황 및 개요

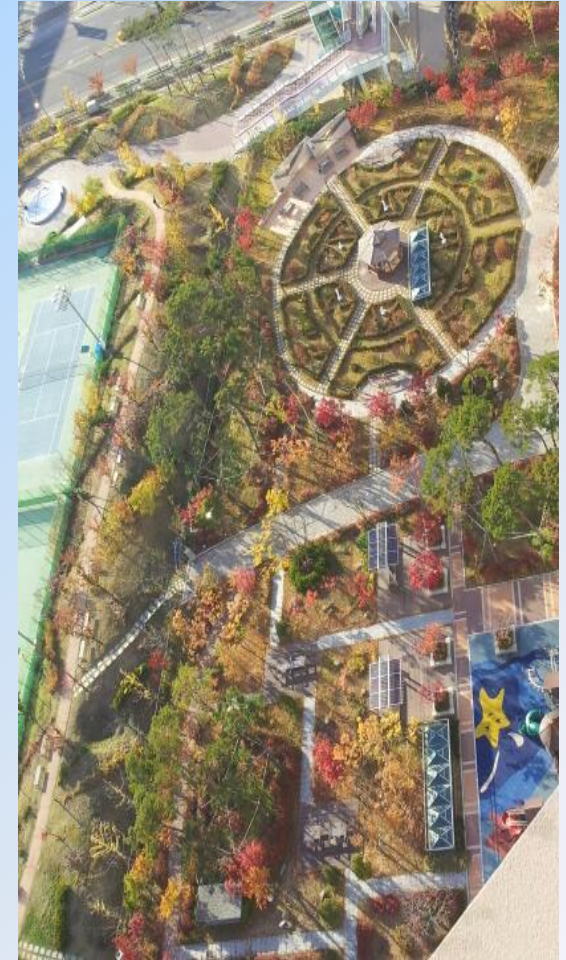
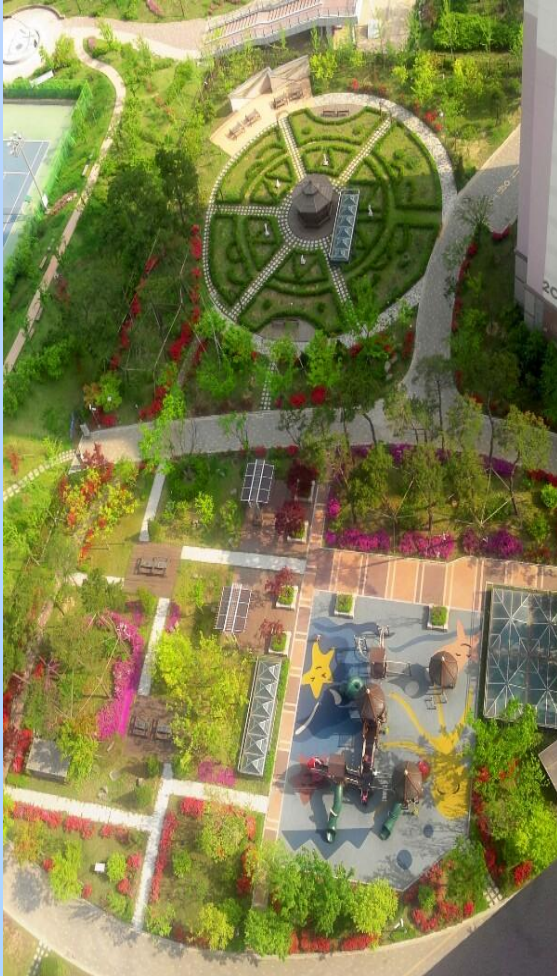
##### 1) 단지현황 및 개요

단 지 명 : 인천 삼산3지구 삼산서해그랑블 아파트  
 주 소 : 인천시 부평구 영성동로 18번길 -20  
 구) 부평구 삼산동 513번지(우:21320)  
 세 대 수 : 454세대  
 115.576㎡(34평형) 242세대  
 114.203㎡(34평형) 212세대  
 대지면적 : 23,932.000㎡  
 건 제 물 : 12.91%  
 조경면적 : 43.83%  
 주차대수 : 740세대  
 지상6대(근린생활) / 지하734대(아파트)  
 난 방 : 지역난방방식  
 ★2011년 금연아파트 실시(주인동원후 시행중) / 부평구  
 ★2014년 탄소발자국 우수아파트 자질 / 부평구  
 ★2015년 인천시 우수관리 단지 선정 / 인천시  
 ★2015년 소방시설 유지관리 우수아파트 선정 / 부평구

단지 내 새로운 소식들을 전하고 전입 세대가 새로운 환경에서 빠르게 서해그랑블 임주민  
 으로 생활할 수 있도록 단지 정보 및 생활에티켓, 세대 및 단지 시설물 사용방법, 화재대피  
 요령 등이 수록된 매뉴얼을 발간 하여 배포.



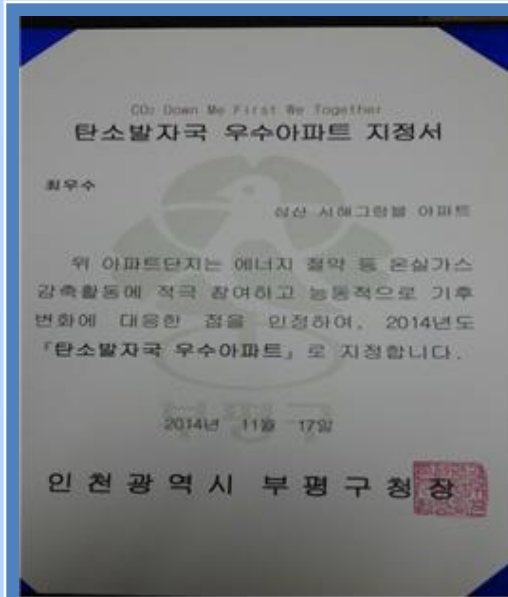
# 단지 풍경



**아름다운 서해그랑볼 아파트의 사계 입니다.**  
**지상 주차가 없어 어린이 보호구역으로 안전하게 활동할 수 있는**  
**단지입니다.**



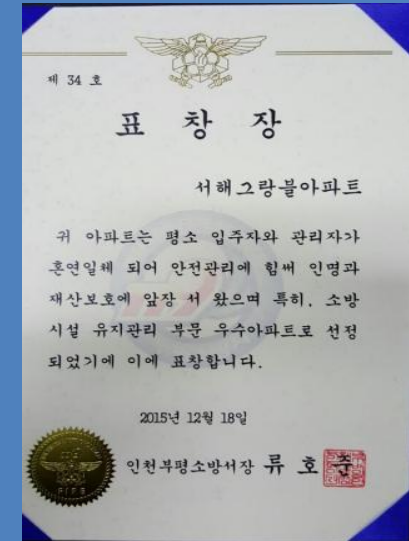
# 성 과



**2014년 부평구  
탄소발자국 우수아파트  
최우수 수상**



**2015년 인천 광역시  
공동주택 우수관리단지  
우수 아파트 수상**



**2015년 부평구  
소방시설 유지관리  
우수아파트 수상**

모든 일에는 순서와 결과가 있듯이 결과만을 위한 형식적인 일이 아니라  
입주민과 하나가 되어 입주민의 마음으로 입주민이 행복한 아파트를 만들기  
위에 노력하겠습니다.

**감사합니다.**