

보상계획 열람 공고

인천광역시 중구 고시 제2021-132호(2021.07.05.)로 실시계획인가 고시된 “하나개입구 ~ 하나개해수욕장 간 도로개설공사”에 편입되는 토지 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 다음과 같이 열람 공고하오니, 소유자 및 관계인은 기간 내에 열람하시고 토지 및 물건조서의 내용에 대하여 이의가 있을 경우에는 서면으로 그 이의서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 3월 7일

인천광역시 경제자유구역청장



1. 공익사업의 개요

- 가. 사업명칭: 하나개입구 ~ 하나개해수욕장 간 도로개설공사
- 나. 사업위치: 인천광역시 중구 무의동 245 ~ 무의동 산189번지 일원
- 다. 사업시행자: 인천광역시 경제자유구역청장
- 라. 보상업무 수행기관: 한국부동산원
- 마. 사업규모: L=1,014m, B=10.0m(왕복 2차로)
- 바. 사업시행기간: 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.

2. 금번 보상대상 내역 : 89필지, 23,515㎡, 소유자 50인 등

구분	소재지	편 입 지 번
토지	인천광역시 중구 무의동	산171-52, 118-5, 118-3, 118-4, 117-1, 117-2, 산171-53, 115-1, 115-2, 산171-42, 산171-43, 산171-44, 산171-45, 산171-46, 산171-47, 112-4, 산171-48, 산171-49, 산171-50, 산171-51, 111-2, 산173-1, 112, 844, 111-1, 110-6, 110-2, 109-9, 110-4, 110-5, 109, 109-8, 108-5, 108-2, 108-3, 108-4, 109-6, 811, 107-1, 107-2, 97-8, 97-6, 97-3, 97-5, 산178-5, 산178-6, 산178-8, 산178-4, 산178-2, 산178-7, 97-7, 산178-3, 96-1, 산181-3, 92-5, 92-6, 92-7, 92-4, 94-3, 94-2, 94-4, 85-3, 산184-4, 95-9, 산191-5, 95-8, 산191-6, 산190-2, 산189-8, 106-1, 99-1, 119-18, 119-19, 119-20, 119-21, 119-22, 119-23, 119-24, 119-25, 119-26, 119-27, 119-28, 119-12, 119-13, 119-14, 119-15, 119-30, 120-5, 산195-4
물건	위 토지상에 소재한 지장물과 권리관계 등 일체 (소유자 별 개별통지)	

- ※ 편입 토지 지번 및 면적은 지적분할 등의 사유로 변경될 수 있으며, 편입 토지 상 지장물 포함. 자세한 토지(물건)조서는 열람장소 및 인천광역시청 및 인천광역시 경제자유구역청 홈페이지에서 열람 할 수 있으며, 토지 등의 소유자 및 관계인에게 개별적으로 알려드립니다. (단, 개별통보를 받지 못한 분에게는 이 공고로 대체함)
- ※ 공익사업 구역 내 편입되는 토지 중 미분할 필지에 대하여도 이 공고로 대체함.

3. 열람 및 이의제기 기간

가. 열람기간: 2022. 3. 7.(월) ~ 2022. 3. 21.(월)

나. 열람 및 이의신청 장소: 한국부동산원 북부보상사업단 인천사업소

- 주 소: 인천광역시 서구 청라에메랄드로 94 백양청라빌딩 405호 한국부동산원
- 연락처: 전화) 032-569-7566 / 팩스) 032-569-7569

다. 이의제기 방법 및 보상 참고사항

- 1) 토지 또는 물건 조서 내용에 이의가 있으신 분은 이의제기서를 작성하여 열람 기간 내 열람 장소로 우편 또는 팩스로 이의를 제기할 수 있습니다.
- 2) 보상계획 열람공고 대상이라 하더라도 사업계획변경으로 인한 편입면적 변경, 불법점용, 과거에 보상된 내역이 있는 경우 보상대상에서 제외되거나 보상대상 면적·수량이 변경 될 수 있습니다.

4. 보상시기: 추후 우편으로 개별통지 할 예정입니다.

개인 별 보상대상 토지 및 물건 내역, 보상액, 보상절차, 협의기간 등의 구체적 사항은 손실보상협의 요청서와 함께 보상시기에 개별 통지합니다.

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액 산정 및 통지

보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 등 관계 법령의 규정에 의거 2인 이상의 감정평가법인 등이 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 보상액을 결정하여 협의요청서와 함께 계약체결에 필요한 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항을 개별적으로 통지해 드립니다.

나. 보상금 지급

보상계약 체결하고 토지 등을 소유권 이전한 후 소정의 절차를 거쳐 지급됩니다.

다. 감정평가법인 등 추천

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 시·도지사와 토지소유자가 감정평가법인등을 추천할 수 있으며, 토지소유자가 감정평가법인등 1인을

별도로 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내까지 한국부동산원 북부보상사업단 인천사업소에 요청하여야 하며, 제출양식 작성요령은 아래와 같습니다.

◀ 감정평가업자 추천서 ▶

연번	토 지 소재지 (동 지번)	편입면적 (㎡)	토지 소유자			전화번호	서명 날인	추천 감정평가업자
			성명	주민등록번호	주소			

※ 대리인 서명은 불가하며, 반드시 **본인임을 확인하기 위한 신분증 사본** 첨부(주민등록번호 뒷자리 미공시한 사본)하여 제출하여 주시기 바라며, 망자의 **상속인**께서는 망자의 **상속인임을 확인할 수 있는 제적등본** 등을 같이 첨부하여 제출 바랍니다.

라. 보상절차

보상계획공고 및 열람 → 감정평가의뢰 및 실시 → 보상액 산정 → 보상협의 요청 (보상금 개별통지) → 협의(계약체결) → 소유권 이전 및 보상금 지급 → (협의 불성립 시) 수용재결 → 재결보상금 지급 또는 공탁 → 이의재결 또는 소송

6. 기타 사항

가. 열람기간 내에 이의제기가 없을 경우에는 작성된 조서의 내용에 이의가 없는 것으로 보고 토지 또는 물건조서의 내용대로 보상을 실시하게 됩니다.

나. 이 보상계획은 토지 또는 물건조서의 내용과 함께 소유자 및 관계인에게 개별통지 하고, 주소나 거소 불명으로 인하여 개별통지를 받지 못한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

다. 기타 자세한 사항은 **한국부동산원 북부보상사업단 인천사업소(☎032-569-7566)**로 문의하시기 바랍니다.