

2023년 제2회 도시계획위원회 개최결과

개최일: '23. 5. 11.(목)

■ 총 2건

연번	안건명	주요내용	비고	부서
1	인천 용유지구 도시 개발구역 지정 및 개발계획(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 을왕동 206-16번지 일원 ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 사업제안자(인천도시공사)가 주도적으로 추진계획을 제시하시기 바람 - 문화 및 관광산업을 고려한 광장 등 종합적인 건축·도시 시뮬레이션을 3D로 검토할 것 - 주민 편의 및 공감을 고려하여 신속한 개발 추진 - 사업 추진에 따른 개발이익금 발생 시 추후 연계 사업에 활용할 것 - 해안 인근 주택 배치에 따른 해변 개발 및 이용에 문제 없도록 조치 - 사업지구 경계 정형화 검토 필요 - 개발 시 기반시설(도로) 선형에 맞게 확대 추진할 것 - 사업 제척지에 대한 추가 편입(확대) 검토 필요 - 주민들의 주거권, 재산권 침해 등 민원 발생에 따른 공사 지연이 발생하지 않도록 대책에 철저를 기할 것 - 용유 및 타 개발지역과 함께 하수종말처리를 할 경우 용유지역 해안 환경오염이 우려되므로 해양 환경오염이 최소화될 수 있도록 하수종말처리방안을 검토 - 현 주민들의 기존 도시(마을)구조에서 접근성에 따른 소방 및 교통유발로 인한 정체에 대한 문제점 검토 - 수려한 해안경관을 관람할 수 있도록 대규모 광장 및 관람차 등 랜드마크를 검토 		도시항만개발과 도시개발팀
2	항동 1-3 지구단위 계획 결정(변경) (안) 주민 입안제안	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 항동7가 27-3번지 일원 ○ 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 제물포르네상스 마스터플랜 용역 등 개발계획 수립 중 이므로 2040 도시기본계획을 포함하여 상위 계획과의 연계성을 종합적으로 검토하기 바람 - 인천시 등 관련 상위부서와 충분한 협의를 거쳐 결정하기 바람 - 법·제도적인 문제에 대한 검토 필요 - 주민 불편 및 공감을 위한 여론조사 및 분석이 필요함 - 교통·환경(공해 등) 문제 해결(대안 제시)을 요함 		도시계획과 도시계획팀