

인천광역시 중구

구보는 공문서로서 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
결	



제 1360 호

2023년 9월 13일 수요일

차 례

고 시

- 인천광역시중구고시 제2023-213호 (도시관리계획(시설: 도로, 하천) 결정(변경) 및 지형도면 고시) 3
- 인천광역시중구고시 제2023-214호 (도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시) 5
- 인천광역시중구고시 제2023-215호 (『신흥지구』 지적재조사사업 완료에 따른 지형도면 변경고시) 7
- 인천광역시중구고시 제2023-216호 (『월미2지구』 지적재조사사업 완료에 따른 지형도면 변경 고시) 11

공 고

- 인천광역시중구공고 제2023-1438호 (도시계획시설(주차장, 선너바위해변 공영주차장 조성공사)사업 공사완료 공고) 15
- 인천광역시중구공고 제2023-1440호 (도시계획시설(도로: 중로1-651호선, 사업명: 영종 중1-651호선 보도확장공사) 사업 사업시행자지정 및 실시계획인가 공고 · 열람) 16
- 인천광역시중구공고 제2023-1447호 (호우 피해 사망자 및 유가족에 대한 지방세 감면 동의안 공고) 19

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 중구

편집 : 홍보체육실

고	시
---	---

인천광역시 중구 고시 제2023-213호

도시관리계획(시설: 도로, 하천) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(시설: 도로, 하천)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7517)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 9. 13.

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 따른 도시관리계획(시설: 도로, 하천)을 결정(변경)하는 사항임.

2. 위 치

- 인천광역시 중구 운남동 169-1번지 일원

3. 도시계획시설 결정 조서

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	9	8	국지	389	소로1-1 운남동 169-11	운남동 170-5	일반 도로	-	중구 고시 제2016-133호 (2016.11.7)	
변경	소로	1	6	10	국지	389	소로1-1 운남동 169-11	운남동 170-5	일반 도로	-		소하천 중복결정

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-9	소로1-6	<ul style="list-style-type: none"> • 도로폭원 확장 - 8m → 10m (증 2m) • 도로 일부구간 중복결정 - 면적 : 566㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 차량의 원활한 통행을 위한 도로정비 및 보행자의 안전을 위한 보도설치에 따른 도로폭원 확장 • 하천과 중복된 구간에 대한 중복결정

○ 도시계획시설(하천) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	-	하천	소하천	운남동 767-2일원	운남동 350-1일원	중로 1-511호선	1.66	5~12	25,255	인천광역시 고시 제2003-157호 (2003.8.4)	운남 지구
변경	-	하천	소하천	운남동 767-2일원	운남동 350-1일원	중로 1-511호선	1.66	5~12	25,255		도로 중복 결정

○ 도시계획시설(하천) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	하천 (소하천)	<ul style="list-style-type: none"> • 하천 일부 구간 중복결정 - 면적 : 566㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 도로(소로1-6호선)와 중복된 구간에 대한 중복결정

4. 지형도면 : 게재 생략(갯추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시 중구 고시 제2023-214호

도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(시설: 도로)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 중구청(도시계획과 ☎032-760-7517)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 9. 13.

인 천 광 역 시 중 구 청 장**1. 결정(변경)취지**

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 따른 도시관리계획(시설: 도로)을 결정(변경)하는 사항임.

2. 위 치

- 인천광역시 중구 중산동 1850-398번지 일원

3. 도시계획시설 결정 조서

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	4	8	국지 도로	973	중로1-652 중산동 1850-398	중로3-651 중산동 1165-6	일반 도로		중구고시 제2016-133호 (2016. 11. 7.)	
변경	소로	1	7	10	국지 도로	990	중로1-652 중산동 1850-398	중로3-651 중산동 1165-6	일반 도로		-	

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-4호선	소로1-7호선	<ul style="list-style-type: none"> • 도로폭원 확장 - 8m → 10m (증 2m) • 도로선형 변경 - 973m → 990m (증 13m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 영종도 미개발지역의 주민편의 증진과 교통수요 충족을 위한 도로 폭원 및 선형 변경

4. 지형도면 : 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

인천광역시 중구 고시 제2023-215호

『신흥 지구』 지적재조사사업 완료에 따른 지형도면 변경 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제3조제1항 및 같은 법 부칙<법률 제11062호> 제2조제2항에 따라 토지이용규제의 내용(지역·지구 등)을 새로이 조사등록한 지적도를 기준으로 변경하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 9월 13일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사 업 명 : 『신흥지구』 지적재조사사업
- 2) 사업위치 : 향동7가 114번지 일원, 신흥동3가 35-19번지 일원
- 3) 사업규모 : (사업 전) 361필지, 2,324,290.5㎡ (사업 후) 345필지, 2,203,215.1㎡

2. 지형도면: 게재 생략

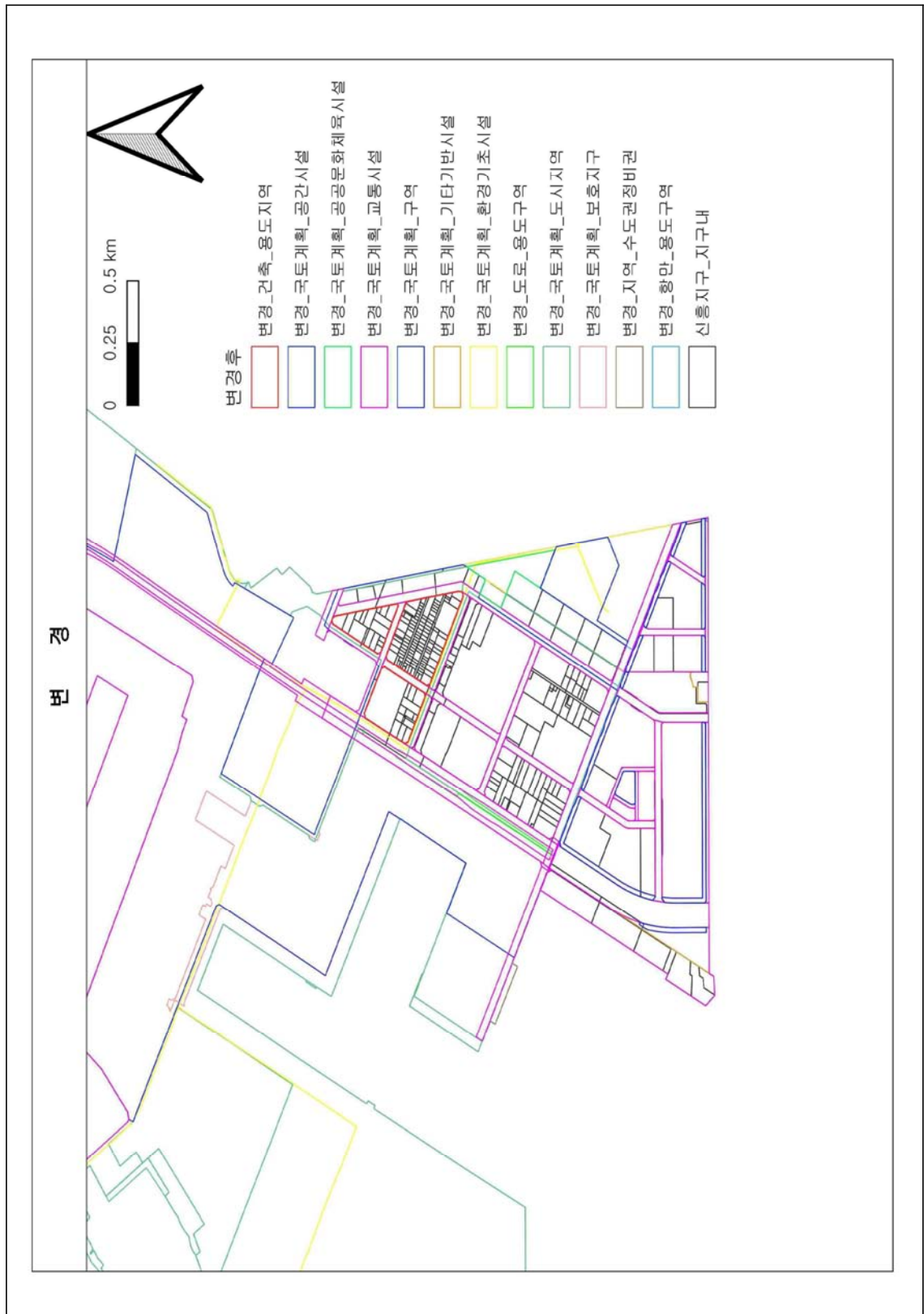
- 관계도서는 인천광역시 중구청 민원지적과(☎032-760-7288)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며,
- 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

3. 토지이용 규제내용(지역·지구 등) 변경사항

사업지구	지역 지구 등	변 경 사 항	비고
신흥지구	건축용도지역	『신흥지구』 지적재조사사업 완료에 따라 확정지적에 부합되도록 변경	—
”	국토계획/공간시설	”	—
”	국토계획/ 공공문화체육시설	”	—

사업지구	지역 지구 등	변 경 사 항	비고
"	국토계획/교통시설	"	—
"	국토계획/구역	"	—
"	국토계획/기타기반시설	"	—
"	국토계획/도시지역	"	—
"	국토계획/보호지구	"	—
"	국토계획/환경기초시설	"	—
"	도로 용도구역	"	—
"	항만 용도구역	"	—
"	지역/수도권 정비권역	"	—





인천광역시 중구 고시 제2023-216호

『월미2지구』 지적재조사사업 완료에 따른 지형도면 변경 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제3조제1항 및 같은 법 부칙<법률 제11062호> 제2조제2항에 따라 토지이용규제의 내용(지역·지구 등)을 새로이 조사등록한 지적도를 기준으로 변경하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 9월 13일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사 업 명 : 『월미2지구』 지적재조사사업
- 2) 사업위치 : 향동7가 1-38번지 일원, 북성동1가 35-19번지 일원
- 3) 사업규모 : (중전)490필지, 1,279,765.7㎡ (확정) 488필지, 1,276,944.9㎡

2. 지형도면: 게재 생략

- 관계도서는 인천광역시 중구청 민원지적과(☎032-760-7373)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며,
- 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

3. 토지이용 규제내용(지역·지구 등) 변경사항

사업지구	지역 지구 등	변 경 사 항	비고
월미2지구	건축용도지역	「월미2지구」 지적재조사사업 완료에 따라 확정지적에 부합되도록 변경	
〃	국토계획/공간시설	〃	
〃	국토계획/공공문화체육시설	〃	

사업지구	지역 지구 등	변 경 사 항	비고
"	국토계획/교통시설	"	
"	국토계획/구역	"	
"	국토계획/도시지역	"	
"	국토계획/보호지구	"	
"	도로 용도구역	"	
"	항만 용도구역	"	
"	지역/수도권 정비권역	"	





공 고

인천광역시 중구 공고 제2023-1438호

**도시계획시설(주차장, 선녀바위해변 공영주차장 조성공사)사업
공사완료 공고**

인천광역시중구고시 제2020-156호(2020. 8. 31.)로 실시계획(최초) 인가 고시한 도시계획시설(주차장, 선녀바위해변 공영주차장 조성공사) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2023. 9. 13.

인 천 광 역 시 중 구 청 장**1. 사업시행지의 위치**

- 인천광역시 중구 을왕동 678-180번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(주차장)
- 명칭: 선녀바위해변 공영주차장 조성공사

3. 사업의 면적

- 면적(A) = 6,428㎡

4. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 중구청장
- 주소: 인천광역시 중구 운남서로 100(제2청사, 교통과)

5. 사업 시행기간

- 2020. 8. 31. ~ 2023. 12. 31.

6. 공사완료일

- 2023. 5. 18.

인천광역시 중구 공고 제2023-1440호

**도시계획시설(도로: 중로1-651호선, 사업명: 영종 중1-651호선
보도확장공사) 사업 사업시행자지정 및 실시계획인가 공고·열람**

도시계획시설(도로)사업의 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2023. 9. 13.

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 중구 운북동 582-4번지 ~ 운북동 581-41번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 영종 중로1-651호선 보도확장공사

3. 사업의 면적 또는 규모

- 연장(L) = 120m, 폭원(B) = 11.8 ~ 12.54m(보도조성)
(※ 도시계획시설 결정 연장 3,331m 중 금회시행 120m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 김 병 유
- 주소: 인천광역시 중구 공항로 272(운서동 인천공항 1터미널 1765호)

6. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일: 실시계획인가일
- 준공예정일: 2024. 1. 30.

7. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ ‘영종 중로1-651호선 보도확장공사’로 개설되는 도시계획시설(도로) 일체

9. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출: 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출

10. 열람장소

○ 인천광역시 중구청(도시계획과, 032-760-7518, 중구 신포로27번길 80)

○ 인천광역시 중구청(기반시설과, 032-760-8954, 인천 중구 운남서로 100, 3층)

11. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠.)

【붙임】

토 지 조 서

구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	주 소 지	비고
1	운북동	582-23	전	242	3	중구청		
2	운북동	581-56	임	86	86	중구청		
3	운북동	581-39	과	131	131	중구청		
4	운북동	581-57	대	30	17	중구청		
5	운북동	583-10	전	115	62	중구청		
6	운북동	582-21	도	22.4	17	중구청		
7	운북동	582-25	전	287	11	중구청		
8	운북동	582-26	도	4	4	중구청		
9	운북동	582-10	답	72	7	중구청		
10	운북동	582-24	전	33	6	중구청		
합 계				1,022.4	344			

인천광역시 중구 공고 제2023-1447호

호우 피해 사망자 및 유가족에 대한 지방세 감면 동의안 공고

「지방세특례제한법」 제4조제4항에 따라 인천광역시중구의회에서 의결한 호우 피해 사망자 및 유가족에 대한 지방세 감면 동의안을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 9. 13.

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 대 상 : 호우 피해로 인한 사망자, 사망자의 부모, 배우자 및 자녀
(사망자의 부모, 배우자 및 자녀가 없는 경우에는 사실상의 보호자로 함)
2. 감면세목 : 재산세, 주민세(사업소분)
3. 감면내용 : 감면대상자가 소유하고 있는 재산에 부과되는 2023년 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함) 및 감면대상자에게 부과되는 2023년 주민세 사업소분(「지방세법」 제81조제1항제1호가목에 따라 부과되는 세액으로 한정)을 면제한다.
4. 기 타
 - 가. 본 의결에 따른 감면은 직권 또는 신청에 따라 실시하되, 이미 납부한 지방세가 있는 경우에는 이를 환급한다.
 - 나. 본 의결 후 추가로 확인된 사망자 및 유가족에 대해서도 의결된 안을 준용하여 감면한다.