

공동주택 관리지원 사업

보조금 정산 관련 서류 (준공)

연번	신청 서류	추가 구비서류
1	준공검사조서	공사 전·중·후 사진 지출증빙서류(세금계산서 등) 자부담금 입금내역(자부담 있을시) 계약서 사본(변경사항 있을시) 신분증 사본(지원사업 신청인) 사업자등록증(공사업체)
2	공동주택 관리 보조금 정산서	
3	공동주택 관리 보조금 지급 신청서	
4	만족도 조사 설문지	

※ 서류 원본 제출

※ 제출장소

- 원도심 : 중구청 건축과 공동주택팀(신포로27번길 80, ☎760-7514)
- 영 중 : 중구제2청 건축허가과 공동주택팀(운남서로 100, ☎760-8867)

※ 총 사업비는 부가가치세 포함

※ 제출 서류 검토 후 보조금 지급(착수 시 50%, 준공 시 50% 지급)

※ 공동주택 관리지원 사업 진행 흐름도



[별지 제7호서식]

준공검사조서(예시)

공 사 명	부대시설 교체 공사 ← 관리지원신청서와 동일한 사업 명의로 기재
계 약 자	‘을’ 업체
계 약 금 액	8,000,000 원
준 공 금 액	8,000,000 원
계 약 일	2023년 4월 1일
착 수 일	2023년 4월 30일
준 공 일	2023년 5월 31일 ← 공사업체가 공사를 완료한 날짜
준 공 검 사 일	2023년 5월 31일 ← 신청자(임주자대표회의 대표, 관 리소장)가 준공 검사한 날짜
기 타 사 항	
<p>위 공사(용역)에 대한 감독 및 준공검사를 공사설계서와 도면 및 과업지시서 그 밖의 계약조건 내용과 같이 준공되었기에 본 조서를 확인함.</p> <p>2023 년 0 월 0 일</p> <p>신청인 임주자대표회의 회장 홍길동 (인) 관 리 사 무 소 소장 김중구 (인)</p> <p>검 사 자 :</p>	

[별지 제6호서식]

공동주택 관리 보조금 정산서(예시)

신청단지	공동주택명	‘갑’ 아파트		동 수	8 동	
	주 소	중산 동 123-4 번지		세 대 수	800 세대	
지 원 신 청 내 용						
사 업 명	당초 사업비(단위:천원)			실 집행액		
	총 계	자체부담	지원금(①)	총 계	자체부담	지원금(②)
부대시설 교체 공사	8,000	500	7,500	8,000	500	7,500
↑ 관리지원신청서와 동일한 사업명으로 기재	↑ 계약금액 (VAT포함)			↑ 준공금액 (VAT포함)		
총 계	8,000	500	7,500	8,000	500	7,500
반납액(①-②)	0 원		반납예정일	년 월 일		
<p>「인천광역시 중구 공동주택 관리 지원 조례 시행규칙」 제9조제1항에 따라 위와 같이 지원사업에 대한 사업집행을 완료하고 보조금 정산서를 제출합니다.</p> <p>2023 년 0 월 0 일</p> <p>신청인 입주자대표회의 회장 홍길동 (인) 관 리 사 무 소 소장 김중구 (인)</p> <p>인천광역시 중구청장 귀하</p> <p>구비서류 1. 사업추진 실적, 2. 계약서 사본, 3. 지출증빙서류(신용카드매출전표, 세금계산서 등), 4. 전·중·후 사진 등</p>						

[별지 제3호서식]

공동주택 관리 보조금 지급 신청서(예시)

신청단지	공동주택명	‘갑’ 아파트		동 수	8 동	
	주 소	중산 동 123-4 번지		세 대 수	800 세대	
지 원 신 청 내 용						
사 업 명		사업비(단위: 천원)				
					기 지급분	금회지급분
		총 계	자체부담	지원신청	착수금	준공금
부대시설 교체 공사		8,000	500	7,500	3,750	3,750
↑ 관리지원신청서와 동일한 사업명으로 기재		↑ 계약금액 (VAT포함)			↑지원신청금의 1/2 기재	↑지원신청금의 1/2 기재
총 계		8,000	500	7,500	3,750	3,750
입금계좌	은행명	예금주		계좌번호		
	우리은행	‘갑’ 아파트 입주자대표회의		123-456-7890		
<p>「인천광역시 중구 공동주택 관리 지원 조례 시행규칙」 제7조제1항에 따라 위와 같이 보조금을 신청하오니 상기 계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.</p> <p>2023 년 0 월 0 일</p> <p>신청인 입주자대표회의 회장 홍 길 동 (인)</p> <p>관 리 사 무 소 소장 김 중 구 (인)</p> <p>인천광역시 중구청장 귀하</p>						
<p>※구비서류</p> <p>1. 사업을 위한 계약서 등 사업준공 관련 서류</p> <p>2. 보조금 입금통장 사본</p>						

(예시)

<div>사 진 1</div>	<div>사 진 2</div>
공 사 전	공 사 전
<div>사 진 3</div>	<div>사 진 4</div>
공 사 중	공 사 중
<div>사 진 5</div>	<div>사 진 6</div>
공 사 후	공 사 후


(예시)


수정 전자세금계산서										승인번호				
공급자	등록번호				종사업장번호			공급받는자	등록번호	000-00-000000		종사업장번호		
	상호(법인명)	'을' 업체			성명	김신뢰			상호(법인명)	'갑' 아파트 입주자대표회의		성명		
	사업장								사업장					
	업태	건설업	종목				업태			종목				
	이메일								이메일					
작성일자		공급가액				세액				수정사유				
		7,272,728				727,272								
비고														
월	일	품목	규격	수량	단가	공급가액	세액	비고						
		부대시설 교체 공사				7,272,728	727,272							
합계금액		현금	수표	어음	외상미수금	이 금액을 (청구) 함								
8,000,000														


 본 인쇄물은 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr)에서 발급 또는 전송 업력된 전자(세금)계산서입니다.
 발급사실 확인은 상기 홈페이지의 "조회/발급" > 전자세금계산서 > 제3자 발급사실 조회"를 이용하시기 바랍니다.

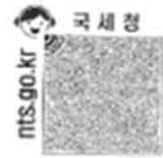
(예시)

거래내역 확인증 (입금증, 영수증, 계산서, 전자통장 거래확인증 등 겸용)	
계좌번호 51 0500	거래일 2022 11 10 11:20:00
취급처 구농협 공항신도	취급처명
당행 지급의뢰 확인증	
[지급거래정보]	
지급계좌번호 :	
지급예금주명 :	'갑' 아파트 입주자대표회의
지급금액 :	₩500,000
지급기록사항 :	'을' 업체
[연동거래정보1]	
입금계좌번호 :	
입금예금주명 :	'을' 업체
입금금액 :	₩500,000
입금기록사항 :	홍길동
수수료 :	₩0
감면사유 :	영업점면제
본 확인증은 출금계좌의 출금 확인용 영수증입니다.	





(예시)



사업자등록증

(일반과세자)

등록번호 :

상 호 '갑' 아파트 입주자대표회의

성 명 : 생 년 월 일 :

개업연월일 :

사업장소재지 :

사업의종류 :

발급사유 :

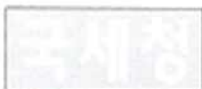
공동사업자 :



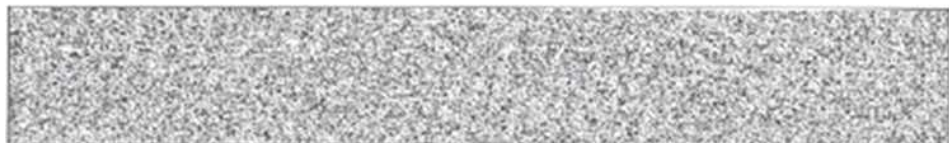
사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

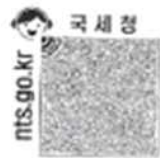
세무서장



국세청
National Tax Service



(예시)



사업자등록증

(일반과세자)

등록번호 :

상 호 을 업체

성 명 :

생년월일 :

개업연월일 :

사업장소재지 :

사업의종류 : 건설업, 〇〇업, ...

발급사유 :

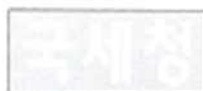
공동사업자 :



사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

세무서장



국세청
National Tax Service

