

인천광역시 중구

구보는 공문서로서 효력을 갖는다.

| | |
|--------|---------|
| 선 결 | 기 관 의 장 |
| | |



제 1403 호

2024년 2월 19일 월요일

차 례

고 시

- 인천광역시중구고시 제2024-24호 (공유수면 점용·사용 변경허가 고시) 3
- 인천광역시중구고시 제2024-27호 (인천여상주변 재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시)
..... 4

공 고

- 인천광역시중구공고 제2024-320호 (폐기물관리법 위반 과태료 부과 공시송달 공고) 6

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회 람 | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|

발행 : 인천광역시 중구

편집 : 홍보체육실

고 시

인천광역시 중구 고시 제2024-24호

공유수면 점용·사용 변경 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」제8조 제4항에 따라 공유수면 점용·사용 변경 허가하고, 같은 법 제8조 제6항과 시행령 제9조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

☐ 공유수면 점용·사용 변경허가 내역

| 허가번호 | 허가일 | 위치 | 면적(㎡) | 목적 | 피허가자 (성명 및 주소) | 기간 |
|-----------|--------------|--|-----------------------------|---|---|------------------------------|
| 제2022-17호 | 2024. 02.15. | 인천 중구 을왕동 980번지 외 3필지 인근 공유수면 | 129,600㎡ (준설 : 119,166㎡) | 왕산마리나 수역의 퇴적으로 소요 수심 부족에 따른 선박 통항 안전성 위협 및 통항률 저하로 이용자 불편이 초래됨에 따라 왕산마리나 내 유지 준설 공사 시행 | ㈜왕산레저개발 박철형 (인천광역시 중구 왕산마리나길 143) | 2022.9.1. ~ 2024.4.30. |

2024년 2월 19일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

인천광역시 중구 고시 제2024-27호

인천여상주변 재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2021-158호(2021.08.30.)로 관리처분계획인가 된 인천광역시 중구 사동 23-4번지 일원 「인천여상주변 재개발정비사업」에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제78조제2항에 따라 관리처분계획(변경)인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 2월 19일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 정비사업의 종류·명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 재개발사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 인천여상주변 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 정비구역의 위치 : 인천광역시 중구 사동 23-4번지 일원
- 나. 정비구역의 면적 : 20,481.0㎡

3. 시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 인천여상주변 재개발정비사업조합(조합장 김영숙)
- 나. 주 소 : 인천광역시 중구 우현로 16-6(사동)

4. 최초관리처분계획인가일 : 2021년 8월 30일

변경관리처분계획인가일 : 2024년 2월 19일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 용도 | 대지면적(㎡) | 동수 | 층수 | 세대수 | 건축 연면적(㎡) | 비고 |
|------|------------|-------------|--------|--------|------------|-------------|
| 주택 | 소계 | 14,469.4968 | 3 | B3~39F | 579 | 82,448.4703 |
| | 분양 | 14,469.4968 | 3 | B3~39F | 579 | 82,448.4703 |
| | 임대 | - | - | - | - | - |
| 오피스텔 | 1,242.7584 | 1 | B1~11F | 88 | 7,965.0615 | |
| 상가 | 178.9449 | 오피스텔에 포함 | B1 | - | 1,211.5301 | |

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상 | | 주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 | | | | | | 상가 면적 (㎡) | 그 밖의 건축시설 면적(㎡) (오피스텔) |
|------------------|-----|------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|
| | | 계 | 59 59.9028㎡ | 74A 74.9454㎡ | 74B 74.9825㎡ | 84A 84.9802㎡ | 84B 84.9557㎡ | | |
| 계 | 세대수 | 579 | 99 | 152 | 180 | 111 | 37 | 1,211.5301 | 7,965.0615 |
| 토지등 소유자 | 세대수 | 84 | 13 | 21 | - | 47 | 3 | 1,211.5301 | 7,965.0615 |
| 보시 류 설 | | 3 | - | 1 | - | 2 | - | | |
| 일 분 반 양 | | 492 | 86 | 130 | 180 | 62 | 34 | | |
| 임 대 | | 해당 없음 | | | | | | 해당없음 | 해당없음 |

다. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

| 신설 | | | | | 용도폐지 | | | | |
|-----|-----|---------|---------------|----------|------|----|---------|---------|----------|
| 종류 | 명칭 | 규모 | 설치비용 | 관리청 | 종류 | 명칭 | 규모 | 국공유지(㎡) | 무상양여(㎡) |
| 도로1 | 도로 | 441.7 | 845,016,298 | 인천광역시 중구 | 도로 | 도로 | 4,306.1 | 4,306.1 | 1,752.60 |
| 도로2 | 도로 | 1,437.5 | 2,472,264,577 | 인천광역시 중구 | | | | | |
| 공원1 | 공원 | 1,418.1 | 2,115,727,012 | 인천광역시 중구 | | | | | |
| 공원2 | 공원 | 686.8 | 889,552,842 | 인천광역시 중구 | | | | | |
| 주차장 | 주차장 | 606.7 | 1,291,668,227 | 인천광역시 중구 | | | | | |

라. 기존건축물의 철거예정시기 : 이주완료, 철거(2024년 상반기)

6. 기타사항

- 관계도서는 인천광역시 중구청 도시개발과(☎032-760-7589) 및 인천여상주변 재개발정비사업조합 사무실(☎032-777-7285)에 비치하고 있습니다.

공 고

인천광역시 중구 공고 제2024-320호

폐기물관리법 위반 과태료 부과 공시송달 공고

「폐기물관리법」 제8조(폐기물의 투기 금지 등) 위반자에 대하여 「폐기물관리법」 제68조에 따라 과태료 부과처분 및 이의신청서 등을 등기우편으로 송달하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 2월 19일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 처분제목 : 폐기물관리법 위반 과태료 부과
2. 법적근거 : 「폐기물관리법」 제8조, 제68조제3항
3. 공시송달 대상자

| 순번 | 성명 | 주소 | 행정처분내용 | 공시송달 사유 |
|----|-----|---------------------------------|---------------------|---------|
| 1 | 김*수 | 인천광역시 중구 흰바위로203, 223동 1503호 | 폐기물관리법 위반 과태료 부과 | 폐문부재 |

4. 공고기간 : 2024. 02. 19. ~ 2024. 03. 05. (15일간)

5. 공시송달 내용

가. 「폐기물관리법」 제8조 위반에 따른 과태료처분 통지서 및 고지서 등을 송달하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조에 따라 공시송달 하오니, 공고기간 내에 인천광역시 중구 친환경위생과에서 과태료 납부고지서를 발급받아 금융기관 또는 가상계좌로 납부하여 주시기 바랍니다.

- 나. 과태료처분에 이의가 있을 경우에는 「질서위반행위규제법」 제20조에 따라 과태료 처분의 고지를 받은 날로부터 60일 이내에 이의신청을 할 수 있으며, 이의를 제기한 때에는 비송사건절차법에 따라 관할법원에서 처리됨을 알려드립니다.
- 다. 기한 내 이의를 제기하지 않고 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 가산금이 부과될 수 있으며, 국세 및 지방세 체납처분의 예에 의해 강제 징수할 수 있음을 알려드리오니 유의하시기 바랍니다.
- 라. 「행정절차법」 제15조제3항 규정에 따라 상기 내용은 공고일로부터 14일이 경과한 때에 송달의 효력이 발생함을 알려드립니다
- 마. 기타 자세한 사항은 인천광역시 중구청 친환경위생과 자원순환팀(☎032-760-7698)으로 문의하시기 바랍니다.