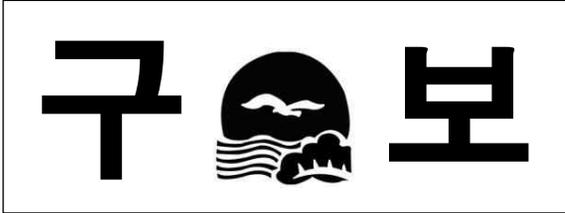


인천광역시 중구

구보는 공문서로서 효력을 갖는다.

선 결	기 관 의 장



제 1403 호

2024년 2월 19일 월요일

차 례

고 시

- 인천광역시중구고시 제2024-24호 (공유수면 점용사용 변경허가 고시) 3
- 인천광역시중구고시 제2024-27호 (인천여상주변 재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시) 4

공 고

- 인천광역시중구공고 제2024-320호 (폐기물관리법 위반 과태료 부과 공시송달 공고) 6

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 인천광역시 중구

편집 : 홍보체육실

고 시

인천광역시 중구 고시 제2024-24호

공유수면 점용·사용 변경 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」제8조 제4항에 따라 공유수면 점용·사용 변경 허가하고, 같은 법 제8조 제6항과 시행령 제9조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

□ 공유수면 점용·사용 변경허가 내역

허가번호	허가일	위치	면적(㎡)	목적	피허가자 (성명 및 주소)	기간
제2022-17호	2024. 02.15.	인천 중구 을왕동 980번지 외 3필지 인근 공유수면	129,600㎡ (준설 : 119,166㎡)	왕산마리나 수역의 퇴적으로 소요 수심 부족에 따른 선박 통항 안전성 위협 및 동향을 저하로 이용자 불편이 초래됨에 따라 왕산마리나 내 유지 준설 공사 시행	㈜왕산래저개발 박철형 (인천광역시 중구 왕산마리나길 143)	2022.9.1. ~ 2024.4.30.

2024년 2월 19일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

인천광역시 중구 고시 제2024-27호

인천여상주변 재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

인천광역시 중구 고시 제2021-158호(2021.08.30.)로 관리처분계획인가 된 인천광역시 중구 사동 23-4번지 일원 「인천여상주변 재개발정비사업」에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제78조제2항에 따라 관리처분계획(변경)인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 2월 19일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

1. 정비사업의 종류·명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 재개발사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 인천여상주변 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 정비구역의 위치 : 인천광역시 중구 사동 23-4번지 일원
- 나. 정비구역의 면적 : 20,481.0㎡

3. 시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 인천여상주변 재개발정비사업조합(조합장 김영숙)
- 나. 주 소 : 인천광역시 중구 우현로 16-6(사동)

- 4. 최초관리처분계획인가일 : 2021년 8월 30일
- 변경관리처분계획인가일 : 2024년 2월 19일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용도		대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축 연면적(㎡)	비고
주택	소계	14,469.4968	3	B3~39F	579	82,448.4703	
	분양	14,469.4968	3	B3~39F	579	82,448.4703	
	임대	-	-	-	-	-	
오피스텔		1,242.7584	1	B1~11F	88	7,965.0615	
상가		178.9449	오피스텔에 포함	B1	-	1,211.5301	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상		주택규모별(전용면적기준) 공급세대수						상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축시설 면적(㎡) (오피스텔)
		계	59 59.9028㎡	74A 74.9454㎡	74B 74.9825㎡	84A 84.9802㎡	84B 84.9557㎡		
계	세대수	579	99	152	180	111	37	1,211.5301	7,965.0615
토지등 소유자	세대수	84	13	21	-	47	3	1,211.5301	7,965.0615
보시 류설		3	-	1	-	2	-		
일분 반양		492	86	130	180	62	34		
임대		해당 없음							

다. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

신설					용도폐지				
종류	명칭	규모	설치비용	관리청	종류	명칭	규모	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도로1	도로	441.7	845,016,298	인천광역시 중구	도로	도로	4,306.1	4,306.1	1,752.60
도로2	도로	1,437.5	2,472,264,577	인천광역시 중구					
공원1	공원	1,418.1	2,115,727,012	인천광역시 중구					
공원2	공원	686.8	889,552,842	인천광역시 중구					
주차장	주차장	606.7	1,291,668,227	인천광역시 중구					

라. 기존건축물의 철거예정시기 : 이주완료, 철거(2024년 상반기)

6. 기타사항

- 관계도서는 인천광역시 중구청 도시개발과(☎032-760-7589) 및 인천여상주변 재개발정비사업조합 사무실(☎032-777-7285)에 비치하고 있습니다.

공 고

인천광역시 중구 공고 제2024-320호

폐기물관리법 위반 과태료 부과 공시송달 공고

「폐기물관리법」 제8조(폐기물의 투기 금지 등) 위반자에 대하여 「폐기물관리법」 제68조에 따라 과태료 부과처분 및 이의신청서 등을 등기우편으로 송달하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 2월 19일

인 천 광 역 시 중 구 청 장

- 1. 처분제목 : 폐기물관리법 위반 과태료 부과
- 2. 법적근거 : 「폐기물관리법」 제8조, 제68조제3항
- 3. 공시송달 대상자

순번	성명	주소	행정처분내용	공시송달 사유
1	김*수	인천광역시 중구 흰바위로203, 223동 1503호	폐기물관리법 위반 과태료 부과	폐문부재

4. 공고기간 : 2024. 02. 19. ~ 2024. 03. 05. (15일간)

5. 공시송달 내용

가. 「폐기물관리법」 제8조 위반에 따른 과태료처분 통지서 및 고지서 등을 송달하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조에 따라 공시송달 하오니, 공고기간 내에 인천광역시 중구 친환경위생과에서 과태료 납부고지서를 발급받아 금융기관 또는 가상계좌로 납부하여 주시기 바랍니다.

- 나. 과태료처분에 이의가 있을 경우에는 「질서위반행위규제법」 제20조에 따라 과태료 처분의 고지를 받은 날로부터 60일 이내에 이의신청을 할 수 있으며, 이의를 제기한 때에는 비송사건절차법에 따라 관할법원에서 처리됨을 알려드립니다.
- 다. 기한 내 이의를 제기하지 않고 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조에 따라 가산금이 부과될 수 있으며, 국세 및 지방세 체납처분의 예에 의해 강제 징수할 수 있음을 알려드리오니 유의하시기 바랍니다.
- 라. 「행정절차법」 제15조제3항 규정에 따라 상기 내용은 공고일로부터 14일이 경과한 때에 송달의 효력이 발생함을 알려드립니다.
- 마. 기타 자세한 사항은 인천광역시 중구청 친환경위생과 자원순환팀(☎032-760-7698)으로 문의하시기 바랍니다.