

## 인천광역시 시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안 마련에 대한 주민 등 의견청취 제공람·공고

「문화재보호법」 제13조 및 「인천광역시 문화재보호 조례」 제15조 등에 따라 기고시되어 운영 중인 시지정 문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준에 대하여 현지 여건 등의 변화를 고려하여 허용기준(안)을 조정함에 따라 인천광역시 문화재위원회 심의 및 고시 전에 조정의 취지와 주요내용을 「행정 절차법」 제46조 규정에 따라 아래와 같이 재공고하오니, 의견이 있으신 주민과 이해관계자 등은 공고기간 내 인천광역시 문화유산과 또는 관할 구 문화재 관련부서에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 3. 22.

### 인천광역시장

#### 1. 대상문화재 : 인천광역시 중구·동구·남동구·계양구·서구 소재 시지정문화재 28개소(허용기준 20건)

연번	고시	종목	문화재명	소재지	상세주소
1	1	유형문화재	인천우체국	중구	인천광역시 중구 제물량로 183
2	2	유형문화재	구)제물포구락부		인천광역시 중구 자유공원남로 25
3	3	유형문화재	구)인천일본제1은행지점		인천광역시 중구 신포로23번길 89
4		유형문화재	구)일본제58은행지점		인천광역시 중구 신포로23번길 69-1
5		유형문화재	구)인천일본제18은행지점		인천광역시 중구 신포로23번길 77
6	4	기념물	청·일조계지 경계계단		인천광역시 중구 관동1가 24 외 1필지
7		유형문화재	내동 성공회성당		인천광역시 중구 개항로45번길 21-32
8	5	유형문화재	홍예문	동구	인천광역시 중구 송학동2가 20
9	6	민속문화재	용동 큰우물		인천광역시 중구 인현동 90-13
10	7	기념물	화도진지		인천광역시 동구 화도진로 114
11	8	문화재자료	송현배수지 제수변실		인천광역시 동구 송현공원로 75-21
12	9	유형문화재	인천창영초등학교(구)교사		인천광역시 동구 우각로15번길 16
13		유형문화재	인천기독교사회복지관		인천광역시 동구 우각로 57
14		유형문화재	영화초등학교 본관동		인천광역시 동구 우각로 39
15	10	기념물	조정만 묘	남동구	인천광역시 남동구 도림동 산46-3
16	11	기념물	이승훈 묘		인천광역시 남동구 장수동 산132-1
17	12	기념물	이여발 묘		인천광역시 남동구 윤연동 343-1
18	13	유형문화재	부평도호부관아	계양구	인천광역시 계양구 어사대로 20
19		문화재자료	육은지		인천광역시 계양구 어사대로 20
20		문화재자료	어사대		인천광역시 계양구 어사대로 20
21		기념물	계산동 은행나무		인천광역시 계양구 어사대로 20
22	14	유형문화재	부평향교	서구	인천광역시 계양구 향교로 19
23	15	기념물	영신군 이이묘		인천광역시 계양구 계양대로139번길 23-36
24	16	기념물	한백륜 묘역		인천광역시 서구 마전동 산120-4
25	17	기념물	김안정 묘 및 출토묘비		인천광역시 서구 원당동 810-10
26	18	기념물	의령남씨 종중묘역		인천광역시 서구 원당동 산82-1
27	19	기념물	허암 정희량 유허지		인천광역시 서구 검암동 산61-5
28	20	기념물	조서강 묘		인천광역시 서구 석남동 산119-2

## 2. 조정사유

- 「문화재보호법」 제13조에 따라 역사문화환경 보존지역에서 문화재의 보존에 영향을 미칠 우려가 있는 행위에 관한 구체적 행위 기준을 정하여 고시하도록 명시화함에 따라, 시지정문화재에 대한 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안을 수립하여 문화재 주변 건축행위의 범위를 사전에 고시하여 행정 예측의 가능성과 투명성을 제고하고자 함.
- 추가로 문화재청으로부터 수신한 공문(보존정책과-1471) 관련, 시·도 조례에서 정한 역사문화환경 보존지역의 범위 중 도시지역(주거·상업·공업지역)은 200m로 규제범위 조정을 요청한바, 주거·상업·공업지역의 제척 적정성 여부를 검토함. 이에, 기존 규제범위 200m 이상 구역 내 도시지역(주거·상업·공업지역)의 제척이 필요한 대상문화재 8개소에 대한 허용기준을 변경함.

### ▼인천광역시 시지정문화재 규제범위 조정 대상문화재(8개소)

연번	고시	종목	문화재명	소재지	상세주소
1	1	문화재자료	송헌배수지 제수변실	동구	인천광역시 동구 송헌공원로 75-21
2	2	기념물	조정만 묘	남동구	인천광역시 남동구 도림동 산46-3
3	3	기념물	이승훈 묘		인천광역시 남동구 장수동 산132-1
4	4	기념물	이여발 묘		인천광역시 남동구 운연동 343-1
5	5	기념물	영신군 이이묘	계양구	인천광역시 계양구 계양대로139번길 23-36
6	6	기념물	한백륜 묘역	서구	인천광역시 서구 마전동 산120-4
7	7	기념물	허암 정희량 유허지		인천광역시 서구 검암동 산61-5
8	8	기념물	조서강 묘		인천광역시 서구 석남동 산119-2

※ 본 공고 내용은 조정(안)이며, 20일간 주민의견을 청취 후 수렴된 의견을 제출해 인천광역시 문화재위원회 심의 후 결정, 고시될 예정임.

## 3. 조정내용 : [붙임 1]의 허용기준 조정(안) 참고

## 4. 공고기간 : 2024. 3. 22. ~ 2024. 4. 11.

## 5. 허용기준안 마련에 따른 업무처리

- 허용기준 내 건설공사(건축 및 개발행위) : 문화재의 보존에 영향을 미칠 우려가 없는 행위이므로 문화재 보존 영향검토를 생략하고 각 군·구 문화재 관련부서(문화재과, 문화관광과 등) 협의를 거쳐 처리
- 허용기준을 초과하는 건설공사(건축 및 개발행위) : 문화재보존 영향검토 또는 인천광역시 문화재위원회 심의를 거쳐 허가 여부 결정

## 6. 의견제출

- 제출기간 : 공고기간 만료일(2024년 4월 11일) 18:00까지
- 제출방법 : 서면제출([붙임 2] 의견서 이용)
  - 예고 사항에 대한 의견을 방문 또는 우편접수(공고기간 만료일 도착분에 한함) 등
  - 성명(법인 또는 단체명, 그 대표자 성명), 전화번호 및 주소 기재

○ 제출장소

- 방문 : 시청 문화유산과 또는 해당 문화재가 있는 군·구 문화재 관련부서

연번	시·구·군	부서명	주 소	연락처
1	인천시	문화유산과	인천 남동구 남동대로 809(구월동), 신관 9층	032-440-4032
2	중 구	문화관광과	인천 중구 신포로27번길 80(관동1가), 동별관 1층	032-760-6473
3	동 구	홍보문화실	인천 동구 금곡로 67(송림동), 본관 3층	032-770-6924
4	남동구	문화관광과	인천 남동구 소래로 633(만수동), 6층	032-453-2133
5	계양구	문화관광체육과	인천 계양구 계산새로 88(계산동), 4층	032-450-5824
6	서 구	문화관광체육과	인천 서구 서곶로 299(심곡동), 제2청사 13층	032-560-5932

- 우편 : (21555) 인천광역시 남동구 남동대로 809(구월동) 인천시청 신관 9층,  
문화유산과 유산보호팀

※ 문의처 : 인천광역시 문화체육관광국 문화유산과 유산보호팀(☎032-440-4032)

## 7. 기타사항

- 본 허용기준 조정(안)은 최종 확정되어 시행되는 것이 아니라 인천광역시 문화재위원회 심의 전 주민 및 이해관계자 등의 의견을 청취(수렴)하기 위한 것으로 향후 심의과정을 거쳐 일부 변경될 수 있음.

붙임 1. 시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(안) 1부.

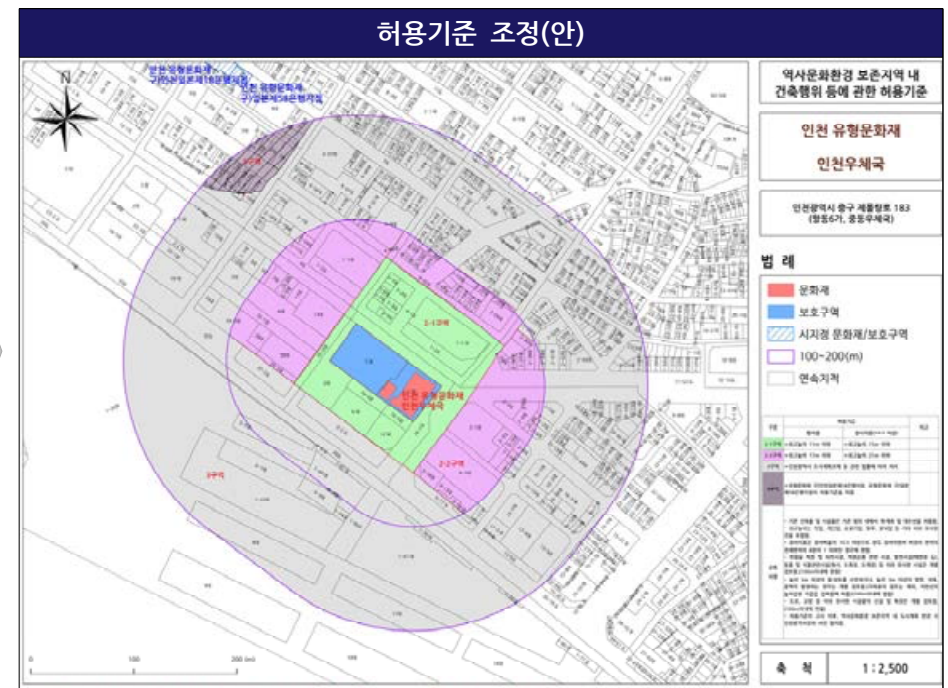
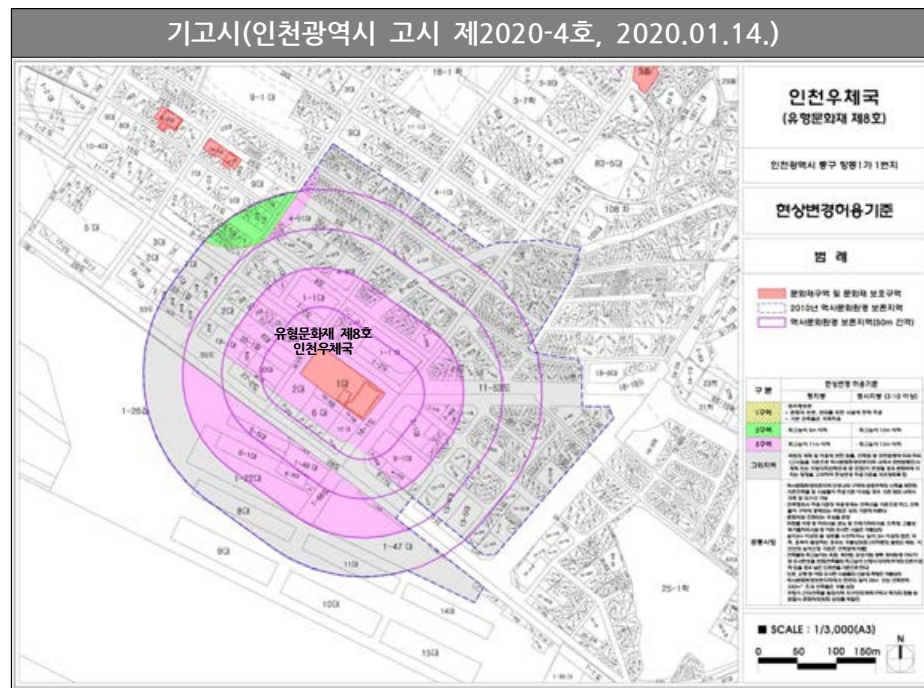
2. 시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준(안) 의견서 1부. 끝.

[붙임 1]

## 시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정(안)

## 1. 중구

## ■ 인천우체국



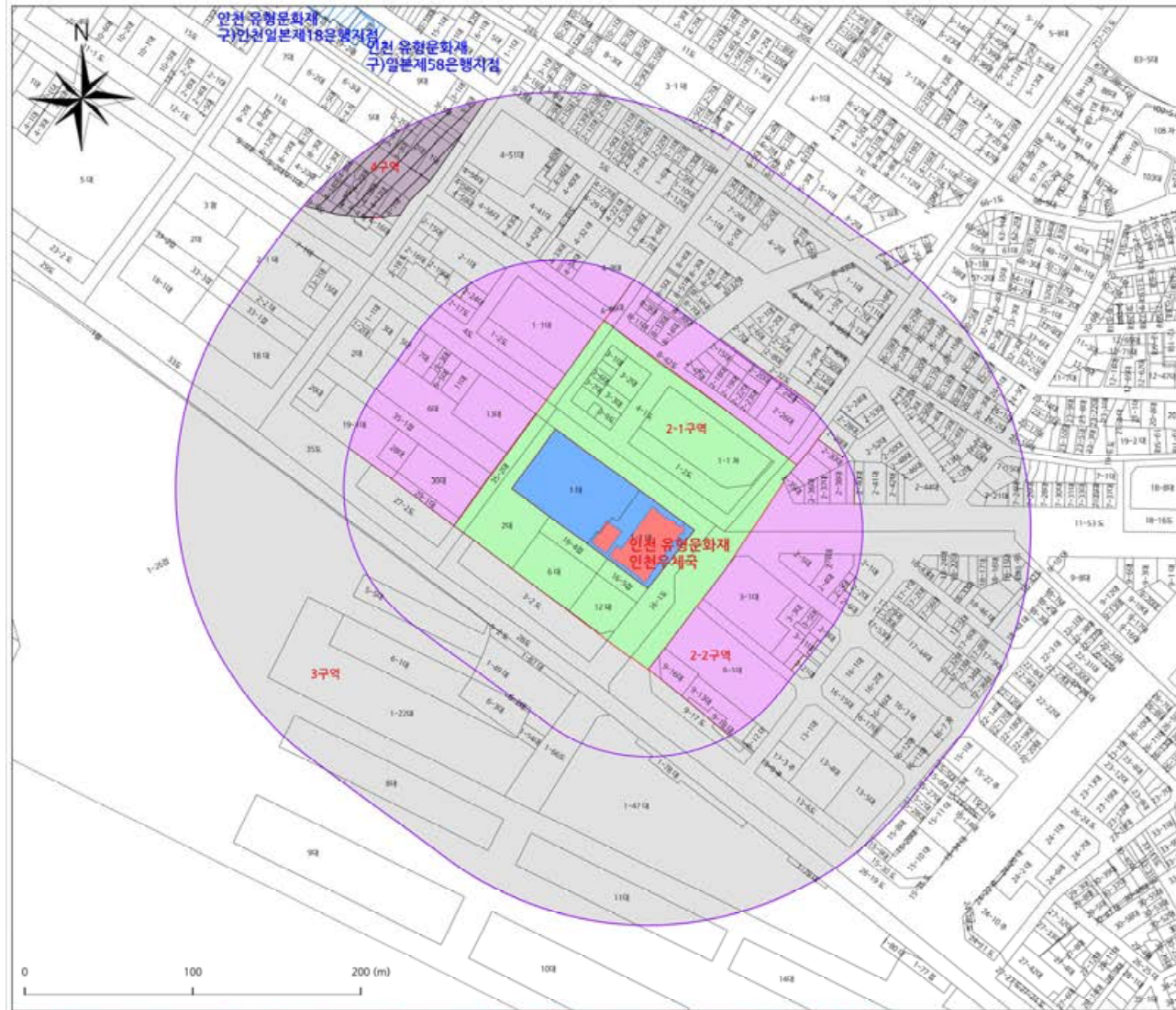
기고시(2020.01.14.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>원지형 보존</li> <li>문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용</li> <li>기존 건축물은 개축허용</li> </ul>	
2구역	최고높이 8m 이하	최고높이 10m 이하
3구역	최고높이 11m 이하	최고높이 13m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>역사문화환경보존지역 반경내의 구역에 공동주택의 신축을 제한함.</li> <li>기존건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위 기준에 따른다.</li> <li>문화재와 조화되는 색상을 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 고물상, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별심의.</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>건축물의 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한것을 포함.(건축물의 최고높이 산정시 대지에 두개의 도로가 접해 있을 경우 낮은 도로면을 기준으로 한다)</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의.</li> <li>역사문화환경보존지역에서 한번의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의.</li> <li>개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위계획구역내 획지의 합필 및 분할시 문화재위원회 심의를 득할 것.</li> </ul>	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
2구역	2-1구역 최고높이 11m 이하	최고높이 15m 이하
	2-2구역 최고높이 17m 이하	최고높이 21m 이하
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
4구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>유형문화재 구)인천일본제18은행지점, 유형문화재 구)일본제58은행지점의 허용기준을 따름.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함.</li> <li>최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(100m이내에 한함)</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(100m이내에 한함)</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(100m이내에 한함)</li> <li>허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.</li> </ul>	



## 허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내  
건축행위 등에 관한 허용기준

인천 유형문화재

인천우체국

인천광역시 중구 재물항로 183  
(창동6가, 중동우체국)

### 범 례

- 문화재
- 보호구역
- 시지정 문화재/보호구역
- 100~200(m)
- 연속지적

구분	허용기준		비고
	면적률	경사지율(10:3 이상)	
2-1구역	최고높이 11m 이하	최고높이 15m 이하	
2-2구역	최고높이 17m 이하	최고높이 21m 이하	
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		
4구역	유형문화재 구인전일본제18은행지점, 유형문화재 구일본제58은행지점의 허용기준을 적용		

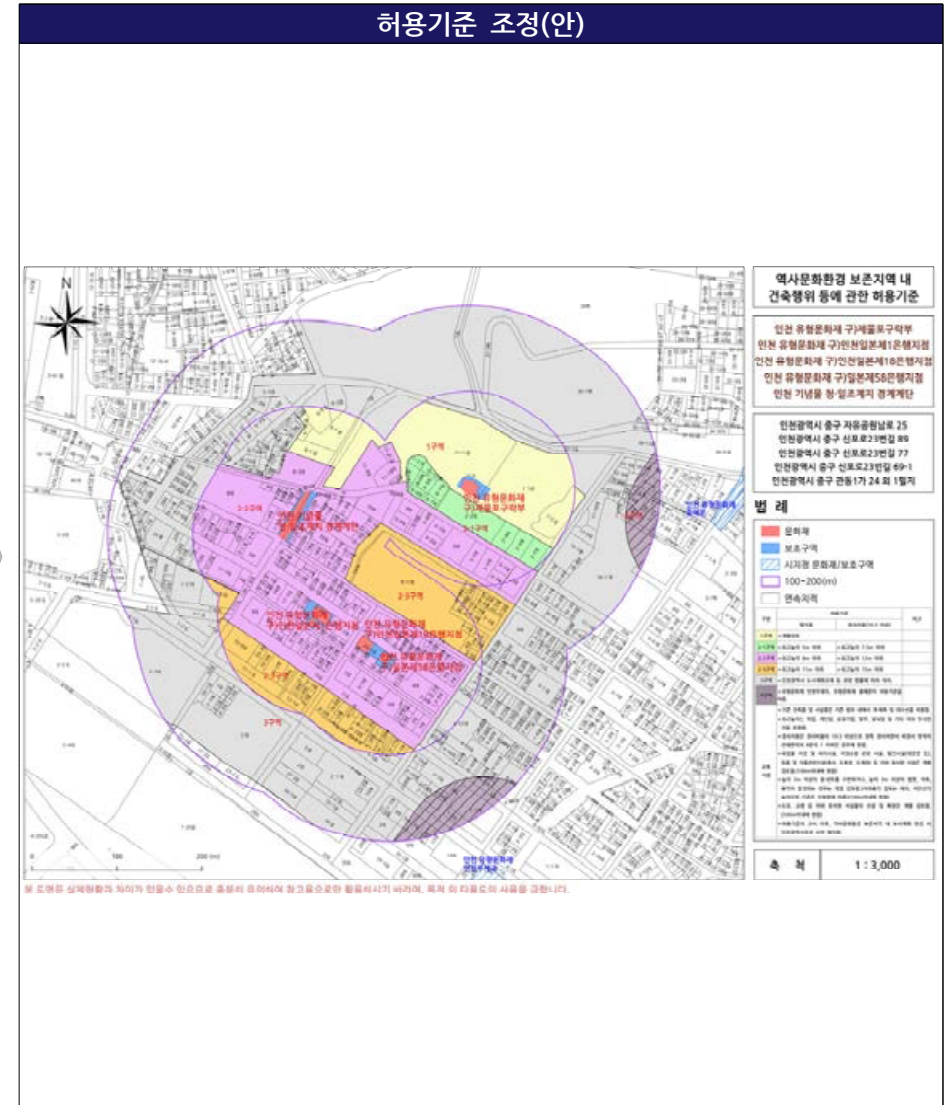
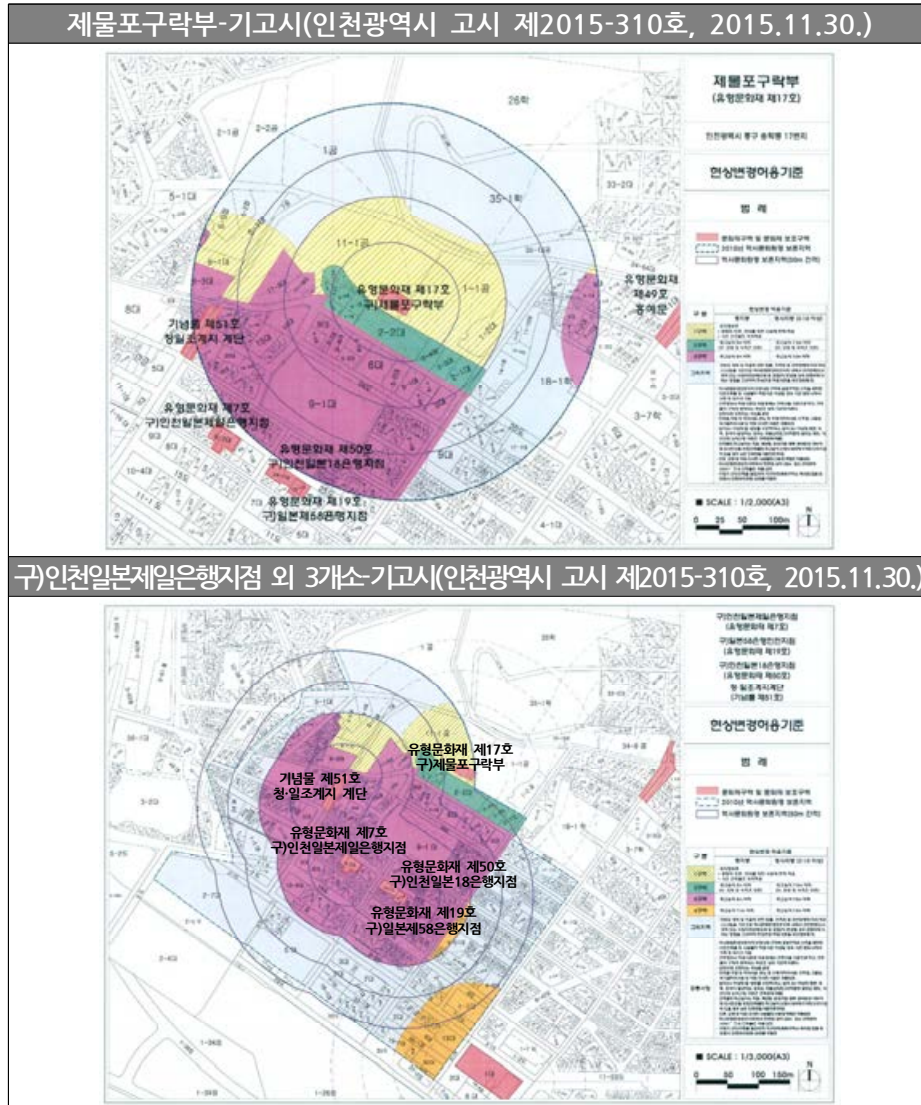
- 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 재건축 및 대수선을 허용함.
- 최고높이는 지붕, 계단탑, 승강기탑, 풍향, 풍속탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.
- 공사제한은 공사비율이 10.3 이상으로 양국 공사여부에서 비합리 반격의 경제면적의 8분의 1 이하인 경우를 포함.
- 위험물 저장 및 저장시설, 자연문화 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관상시설(수목, 도목, 도계) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함(100m이내에 포함)
- 높이 3m 이상의 중·상부를 수반하거나, 높이 3m 이상의 벽면, 석조, 종벽이 발생하는 경우는 개별 검토함(지하층의 경우는 제외, 지반산의 높이산정 기준은 건축법에 따름(100m이내에 포함)
- 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물이 신설 및 확장은 개별 검토함. (100m이내에 포함)
- 허용기준의 고지 여부, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.

축 척

1 : 2,500

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 구)제물포구락부, 구)인천일본제1은행지점, 구)인천일본제18은행지점, 구)일본제58은행지점, 청·일조계지 경계계단



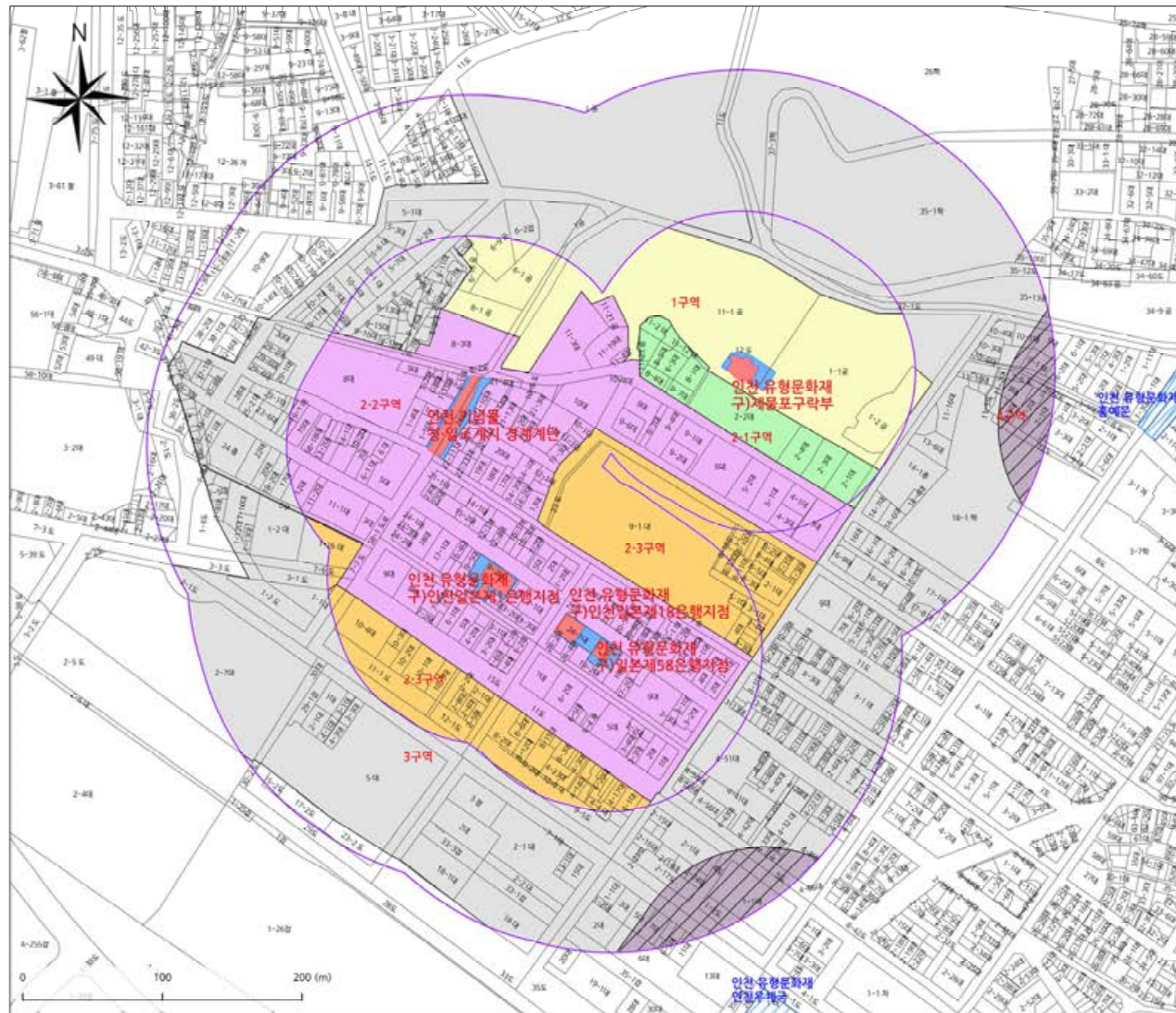


제물포구락부-기고시(2015.11.30.)			구)인천일본제일은행지점 외 3개소-기고시(2015.11.30.)		
구분	허용기준		구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)		평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	◦ 원지형보존 - 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 - 기존 건축물은 개축 허용		1구역	◦ 원지형보존 - 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 - 기존 건축물은 개축 허용	
2구역	◦ 최고높이 5m 이하 (단, 담장 및 석축은 보존)	◦ 최고높이 7.5m 이하 (단, 담장 및 석축은 보존)	2구역	◦ 최고높이 5m 이하 (단, 담장 및 석축은 보존)	◦ 최고높이 7.5m 이하 (단, 담장 및 석축은 보존)
3구역	◦ 최고높이 8m 이하	◦ 최고높이 10m 이하	3구역	◦ 최고높이 8m 이하	◦ 최고높이 10m 이하
			4구역	◦ 최고높이 11m 이하	◦ 최고높이 13m 이하
그 외 지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)		그 외 지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)	
공통 사항	◦ 역사문화환경보존지역 반경 내의 구역에 공동주택의 신축을 제한함. ◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재와 조화되는 색상을 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 고물상, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별심의. ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물의 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑등 기타 이와 유사한 것을 포함.(건축물의 최고 높이 산정시 대지에 두개의 도로가 접해 있을 경우 낮은 도로면을 기준으로 한다) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. ◦ 역사문화환경보존지역에서 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡초과 건축물은 개별 심의. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위 기준에 따른다. ◦ 개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위구역 내 획지의 합필 및 분할시 문화재위원회 심의를 득할 것.		공통 사항	◦ 역사문화환경보존지역 반경내의 구역에 공동주택의 신축을 제한함. ◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위 기준에 따른다. ◦ 문화재와 조화되는 색상을 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 고물상, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별심의. ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물의 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.(건축물의 최고 높이 산정시 대지에 두개의 도로가 접해 있을 경우 낮은 도로면을 기준으로 한다) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 역사문화환경보존지역에서 한변의 길이 25m 또는 건축 면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의. ◦ 개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위구역 내 획지의 합필 및 분할시 문화재위원회 심의를 득할 것.	

허용기준 조정(안)			
구분		허용기준	
		평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역		◦ 개별검토	
2 구 역	2-1구역	◦ 최고높이 5m 이하	◦ 최고높이 7.5m 이하
	2-2구역	◦ 최고높이 8m 이하	◦ 최고높이 12m 이하
	2-3구역	◦ 최고높이 11m 이하	◦ 최고높이 15m 이하
3구역		◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
4구역		◦ 유형문화재 인천우체국, 유형문화재 흥예문의 허용기준을 따름.	
공통 사항		◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사 이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환관련 시설, 발전 시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(100m 이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(100m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(100m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.	



## 허용기준 조정(안)



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고요로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

### 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

인천 유형문화재 구)제물포구락부  
인천 유형문화재 구)인천일본제1은행지점  
인천 유형문화재 구)인천일본제18은행지점  
인천 유형문화재 구)일본제58은행지점  
인천 기념물 청·일조계지 경계계단

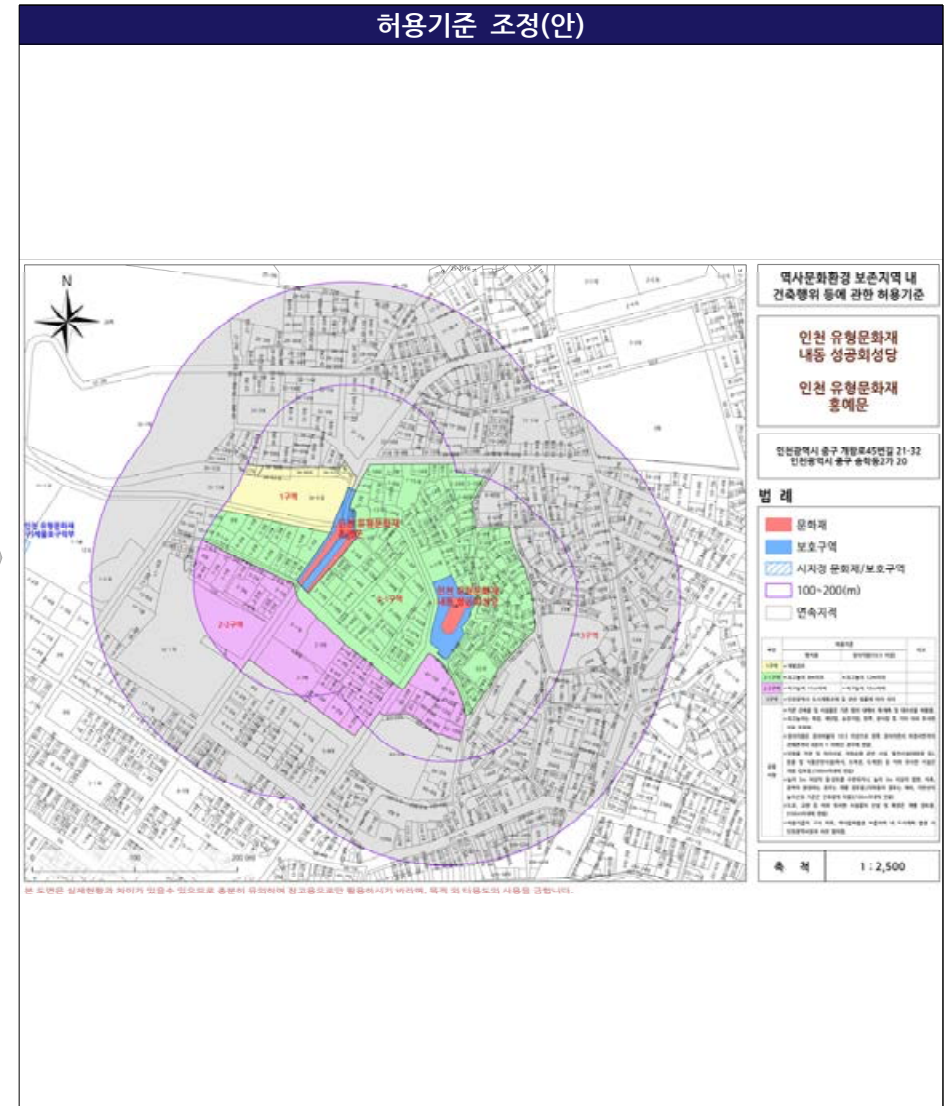
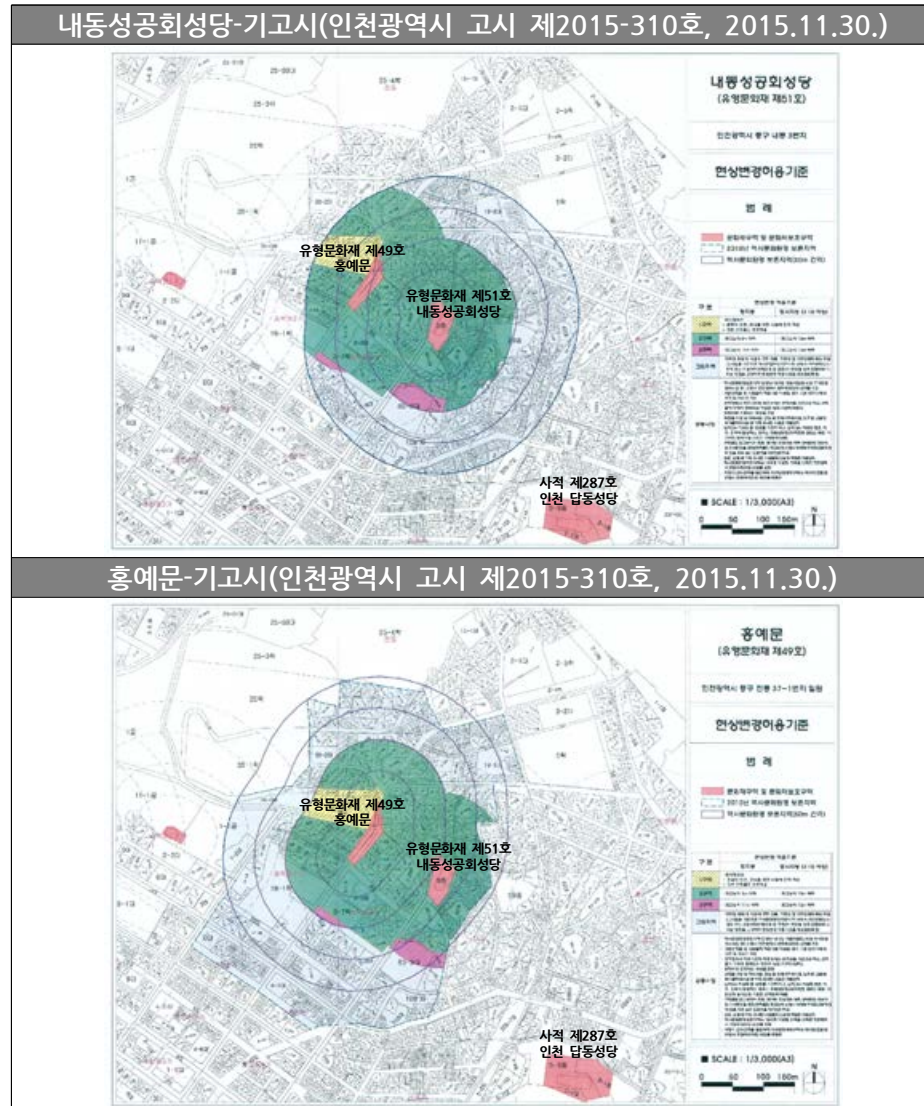
인천광역시 중구 자유공원남로 25  
인천광역시 중구 신평로23번길 89  
인천광역시 중구 신평로23번길 77  
인천광역시 중구 신평로23번길 69-1  
인천광역시 중구 관동1가 24 외 1필지

### 범례

문화재	문화재
보호구역	보호구역
시지정 문화재/보호구역	시지정 문화재/보호구역
100~200(m)	100~200(m)
연속지적	연속지적
구분	허용기준
구분	형식물
구분	경사지(10:3 이하)
구분	비고
1구역	개방경도
2-1구역	최고높이 5m 이하
2-2구역	최고높이 8m 이하
2-3구역	최고높이 11m 이하
3구역	인천광역시 도시계획관리 등 관련 법률에 따라 처리
4구역	유형문화재 인천유적, 유형문화재 홈페이지의 허용기준을 따름
공통사항	기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·보수 및 대수선을 허용함. 최고높이는 옥상, 계단, 승강기, 창고, 창고 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. 경사지물은 경사율이 10:3 이상으로 양쪽 경사면에서 최장선 면적의 1/2 이하인 경우에 한함. 기둥을 거울 및 저지선, 거울선 등 관련 시설, 명판·표지(대형물 포함), 등물 및 시설관리시설(도축장, 도계) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(100m이하에 한함) 높이 3m 이상의 등·신호를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 공벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(저지선 포함). 거울선인 높이 3m 기준은 건축법에 따른(100m이하에 한함) 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(100m이하에 한함) 허용기준의 고지 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.

축척 1:3,000

## ■ 내동 성공회성당, 흥예문





내동성공회성당-기고시(2015.11.30.)			홍예문-기고시(2015.11.30.)		
구분	허용기준		구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)		평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>원지형보존</li> <li>문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용</li> <li>기존 건축물은 개축허용</li> </ul>		1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>원지형보존</li> <li>문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용</li> <li>기존 건축물은 개축허용</li> </ul>	
2구역	최고높이 8m 이하	최고높이 10m 이하	2구역	최고높이 8m 이하	최고높이 10m 이하
3구역	최고높이 11m 이하	최고높이 13m 이하	3구역	최고높이 11m 이하	최고높이 13m 이하
그 외 지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)</li> </ul>		그 외 지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)</li> </ul>	
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>역사문화환경 보존지역 반경내 대규모 개발사업(도시 및 주거환경 정비사업 등) 신청시 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> <li>기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위 기준에 따른다.</li> <li>문화재와 조화되는 색상을 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 고물상, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별심의.</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>건축물의 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.(건축물의 최고높이 산정시 대지에 두개의 도로가 접해 있을 경우 낮은 도로면을 기준으로 한다)</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의.</li> <li>개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위구역 내 획지의 합필 및 분할시 문화재위원회 심의를 득할 것.</li> </ul>		공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>역사문화환경 보존지역 반경내 대규모 개발사업(도시 및 주거환경 정비사업 등) 신청시 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> <li>기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위 기준에 따른다.</li> <li>문화재와 조화되는 색상을 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 고물상, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별심의.</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>건축물의 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.(건축물의 최고높이 산정시 대지에 두개의 도로가 접해 있을 경우 낮은 도로면을 기준으로 한다)</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</li> <li>역사문화환경보존지역에서 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> <li>개항기 근대건축물 밀집지역 지구단위구역 내 획지의 합필 및 분할시 문화재위원회 심의를 득할 것.</li> </ul>	

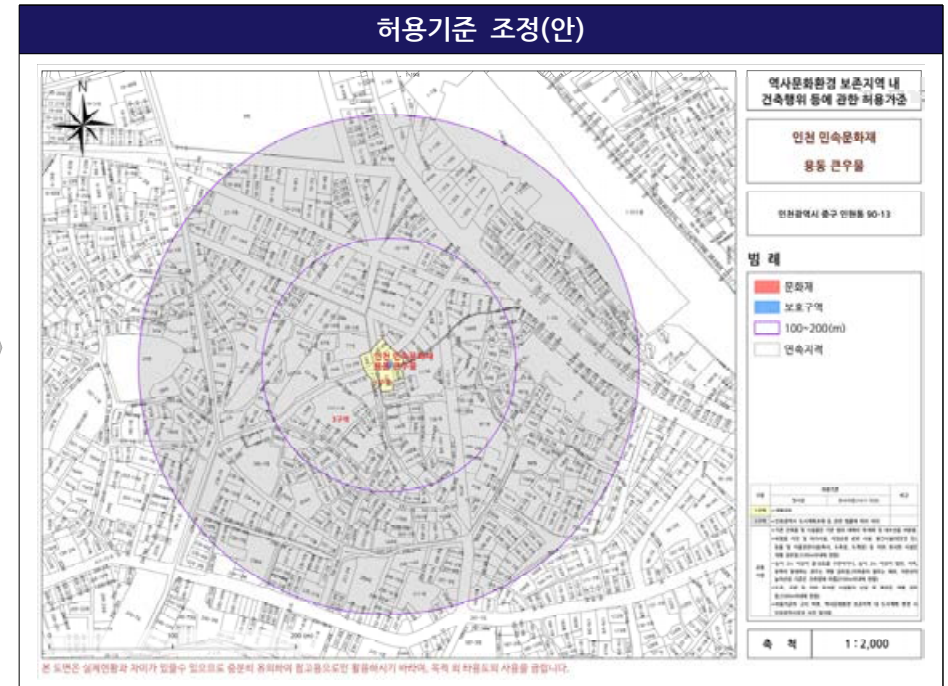
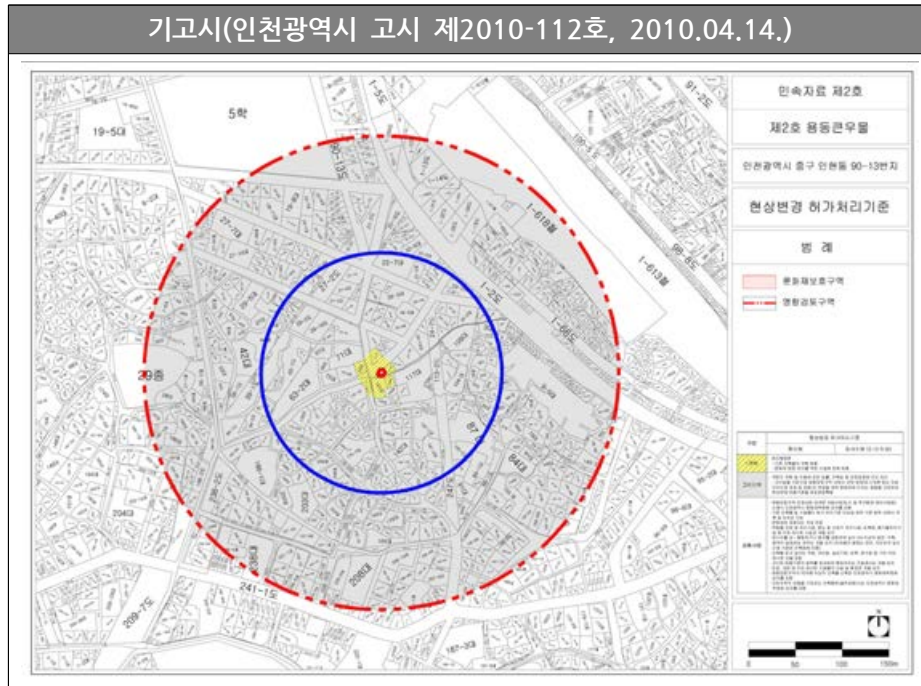


허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>개별검토</li> </ul>	
2 구역	2-1구역	최고높이 8m 이하      최고높이 12m 이하
	2-2구역	최고높이 11m 이하      최고높이 15m 이하
3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.</li> </ul>	
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함.</li> <li>최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사 이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 자원순환관련 시설, 발전 시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(100m 이내에 한함)</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(100m이내에 한함)</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(100m이내에 한함)</li> <li>허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시 계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.</li> </ul>	





■ 용동 큰우물



기고시(2010.04.14.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>원지형보존</li> <li>기존 건축물의 개축허용</li> <li>문화재 보존·관리를 위한 시설에 한해 허용</li> </ul>	
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.</li> <li>고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용 기준을 재조정토록 함.</li> </ul>	
공동사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>영향검토구역 반경내에 대규모 개발사업(도시 및 주거환경 정비사업 등) 신청시 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> <li>기존 건축물 및 시설물이 허가 처리기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>문화재와 조화되는 색상 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의.</li> <li>경사지를 성·절토하거나 평지를 성토하여 높이 2m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.</li> <li>고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별 심의.</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의.</li> <li>영향검토구역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> <li>지하수위의 변동을 가져오는 건축행위(굴착포함)시는 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> </ul>	



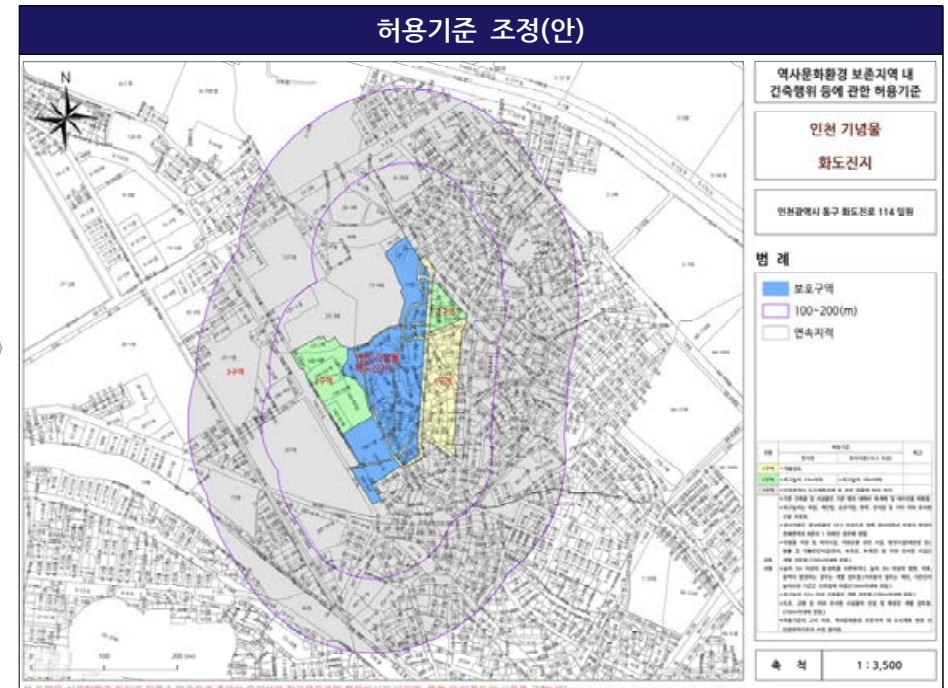
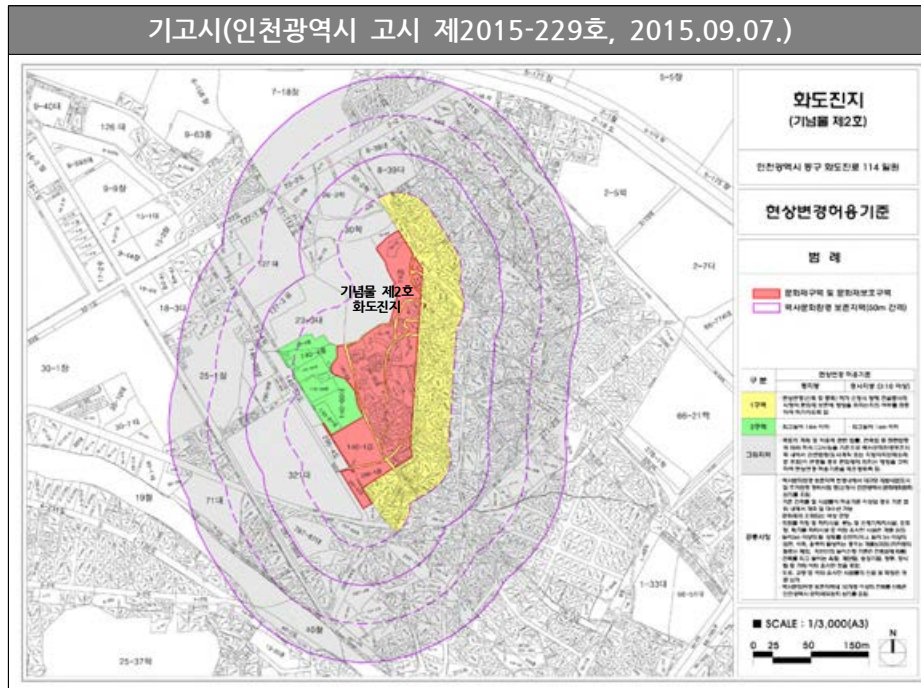
허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>개별검토</li> </ul>	
3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.</li> </ul>	
공동사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 자원순환관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(100m이내에 한함)</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(100m이내에 한함)</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(100m이내에 한함)</li> <li>허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.</li> </ul>	





## 2. 동구

### ■ 화도진지





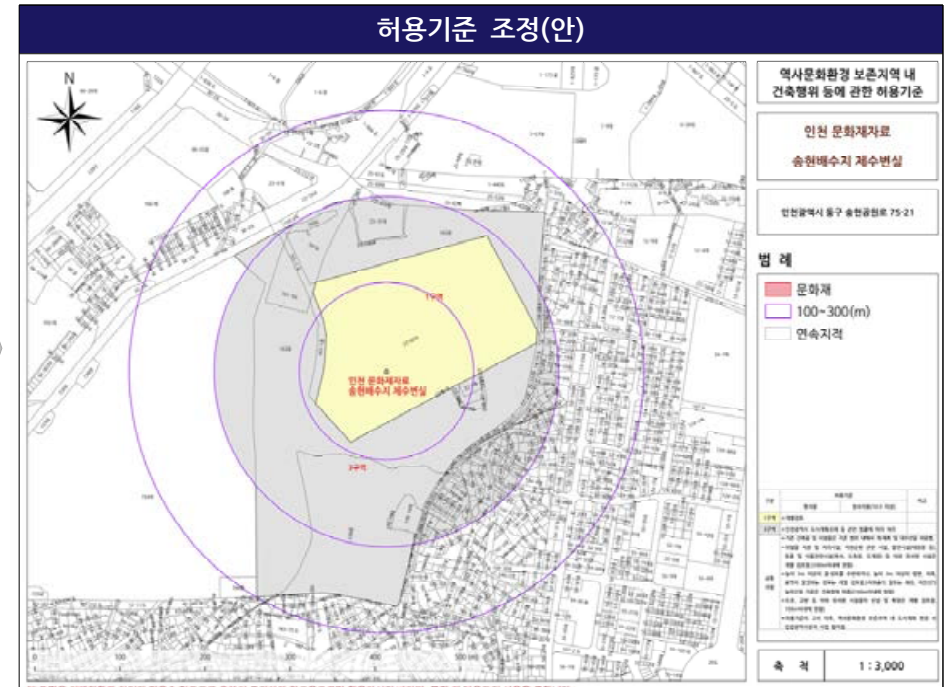
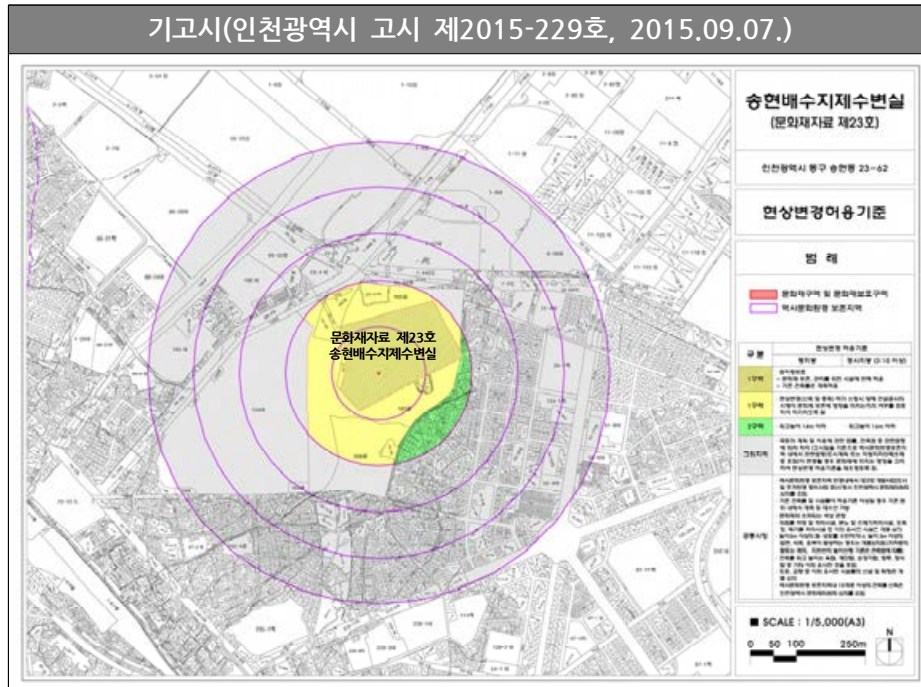
기고시(2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함.</li> </ul>	
2구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 14m 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 16m 이하</li> </ul>
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>역사문화환경 보존지역 반경내에서 대규모 개발사업(도시 및 주거환경 정비사업 등) 신청시 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> <li>기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>문화재와 조화되는 색상 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의.</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의.</li> <li>역사문화환경 보존지역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> </ul>	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>개별검토</li> </ul>	
2구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 14m 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 18m 이하</li> </ul>
3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함.</li> <li>최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 자원순환관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(100m이내에 한함)</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(100m이내에 한함)</li> <li>최고높이 32m 이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.(100m이내에 한함)</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(100m이내에 한함)</li> <li>허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.</li> </ul>	



## ■ 송현배수지 제수변설





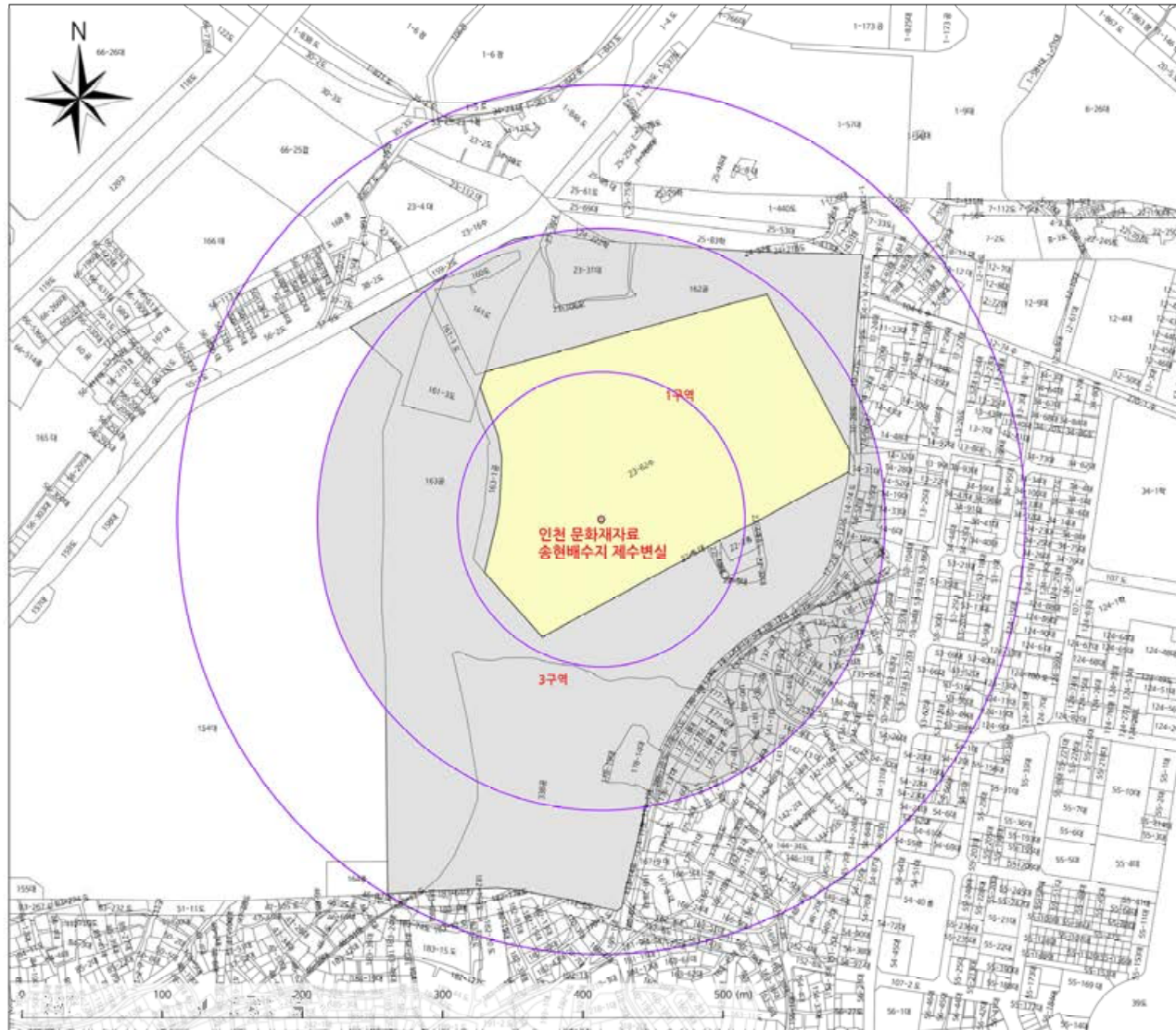
기고시(2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>원지형보존</li> <li>문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용</li> <li>기존 건축물은 개축허용</li> </ul>	
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함.</li> </ul>	
2구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 14m 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 16m 이하</li> </ul>
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>역사문화환경 보존지역 반경내에서 대규모 개발사업(도시 및 주거환경 정비사업 등) 신청시 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> <li>기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>문화재와 조화되는 색상 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의.</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의.</li> <li>역사문화환경 보존지역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> </ul>	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>개별검토</li> </ul>	
3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 자원순환관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(100m이내에 한함)</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(100m이내에 한함)</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(100m이내에 한함)</li> <li>허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.</li> </ul>	



## 허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내  
건축행위 등에 관한 허용기준

인천 문화재자료  
송헌배수지 제수변실

인천광역시 동구 송헌공원로 75-21

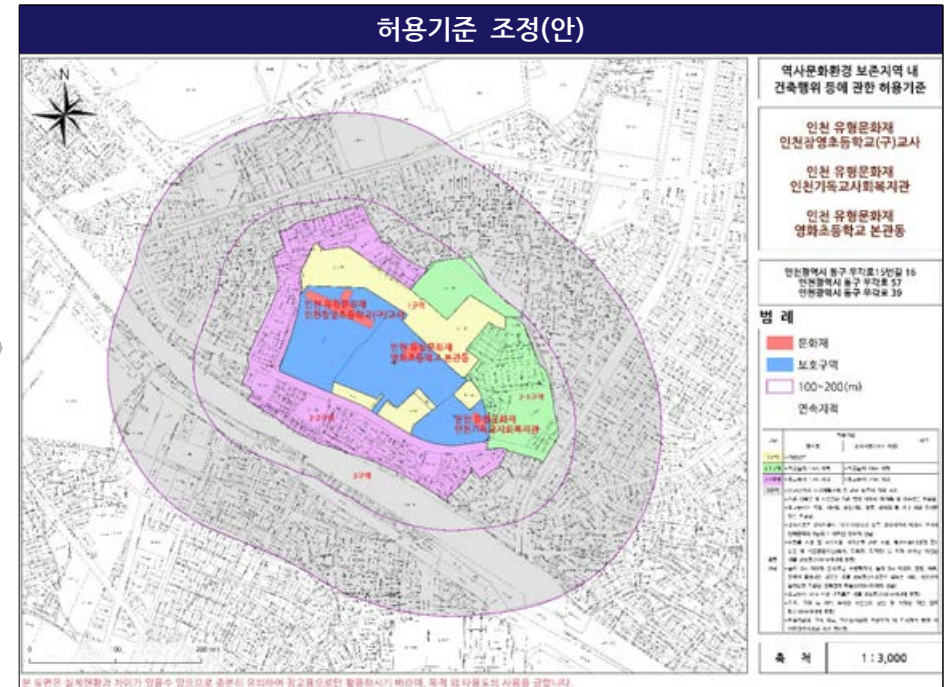
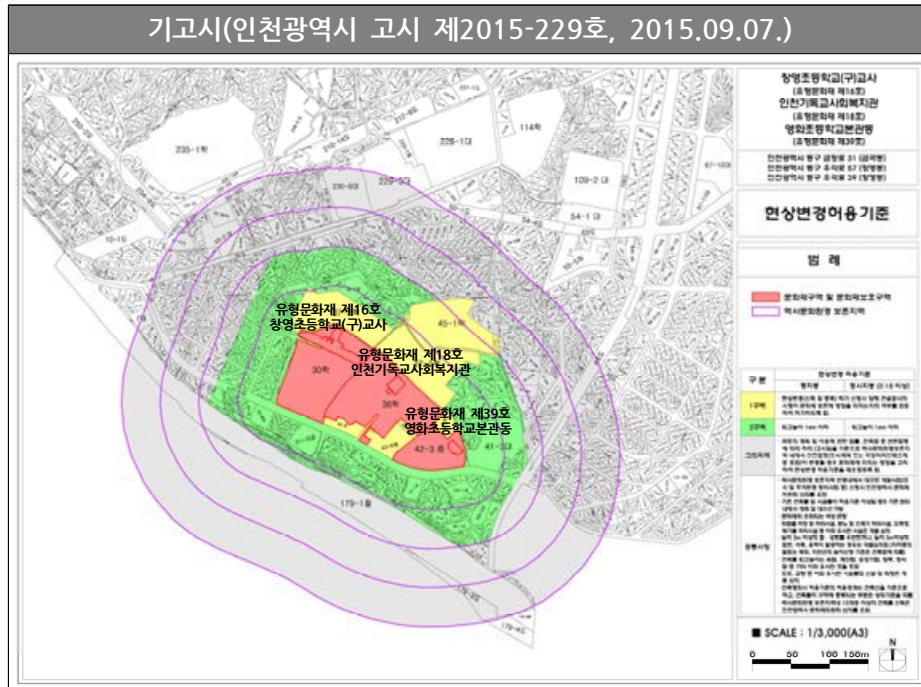
### 범례

- 문화재
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	허용기준		비고
	원지붕	문서지붕(10:3 이상)	
1구역	개방지		
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개축 및 대수선을 허용함. *위험물 저장 및 처리시설, 저장수용 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관사(식물사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함 (100m(이하)에 한함)		
공동 사면	*높이 3m 이상의 철근토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 중벽이 발생하는 경우는 개별 검토함 (지하층의 깊이는 제외, 지반선이 높이산정 기준은 건축법에 따름)(100m(이하)에 한함) *도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신장 및 확장은 개별 검토함. 100m(이하)에 한함 *허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.		

축척 1 : 3,000

■ 인천창영초등학교(구)교사, 영화초등학교 본관동, 인천기독교사회복지관



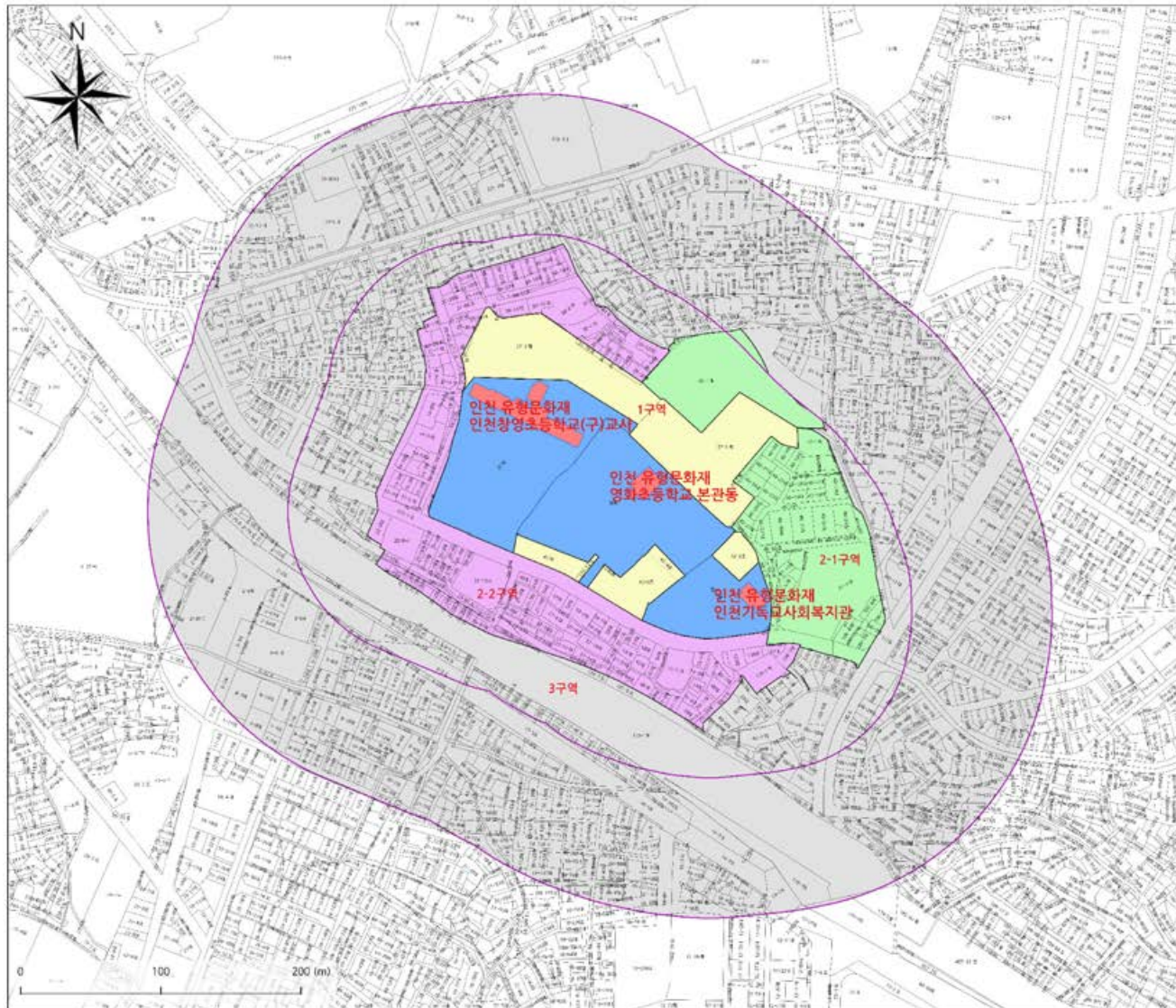
기고시(2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	◦ 현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함.	
2구역	◦ 최고높이 14m 이하	◦ 최고높이 16m 이하
그외지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)	
공동사항	◦ 역사문화환경 보존지역 반경내에서 대규모 개발사업(도시 및 주거환경 정비사업 등) 신청시 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함. ◦ 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름. ◦ 역사문화환경 보존지역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
2구역	2-1구역 ◦ 최고높이 14m 이하	◦ 최고높이 18m 이하
	2-2구역 ◦ 최고높이 17m 이하	◦ 최고높이 21m 이하
3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공동사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(100m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(100m이내에 한함) ◦ 최고높이 32m 이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.(100m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(100m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.	



## 허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내  
건축행위 등에 관한 허용기준

인천 유형문화재  
인천창영초등학교(구)교사

인천 유형문화재  
인천기독교사회복지관

인천 유형문화재  
영화초등학교 본관동

인천광역시 동구 우각로15번길 16  
인천광역시 동구 우각로 57  
인천광역시 동구 우각로 39

### 범 례

- 문화재
- 보호구역
- 100~200(m)
- 연속지적

구분	허용기준	비고
1구역	경사지붕(10도 이상)	
2-1구역	기둥높이 14m 이하	기둥높이 18m 이하
2-2구역	기둥높이 17m 이하	기둥높이 21m 이하
3구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
4구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
5구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
6구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
7구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
8구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
9구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
10구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
11구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
12구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
13구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
14구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
15구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
16구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
17구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
18구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
19구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
20구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
21구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
22구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
23구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
24구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
25구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
26구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
27구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
28구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
29구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
30구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
31구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
32구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
33구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
34구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
35구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
36구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
37구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
38구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
39구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
40구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
41구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
42구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
43구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
44구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
45구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
46구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
47구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
48구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
49구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
50구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
51구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
52구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
53구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
54구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
55구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
56구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
57구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
58구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
59구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
60구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
61구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
62구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
63구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
64구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
65구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
66구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
67구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
68구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
69구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
70구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
71구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
72구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
73구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
74구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
75구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
76구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
77구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
78구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
79구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
80구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
81구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
82구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
83구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
84구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
85구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
86구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
87구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
88구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
89구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
90구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
91구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
92구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
93구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
94구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
95구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
96구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
97구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
98구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
99구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	
100구역	인접한 건축물 등과의 거리 10m 이하	

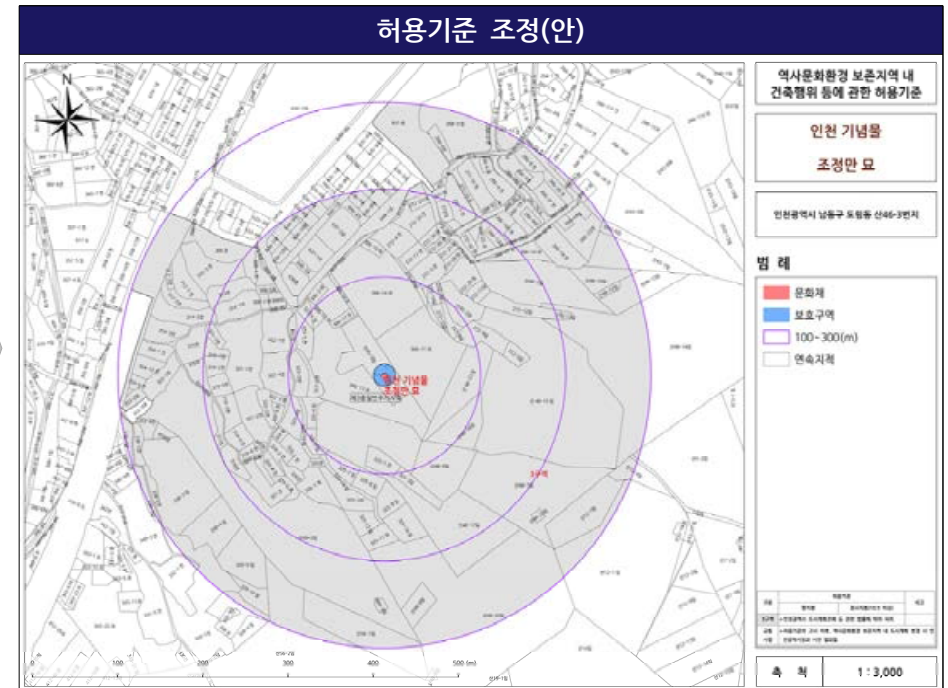
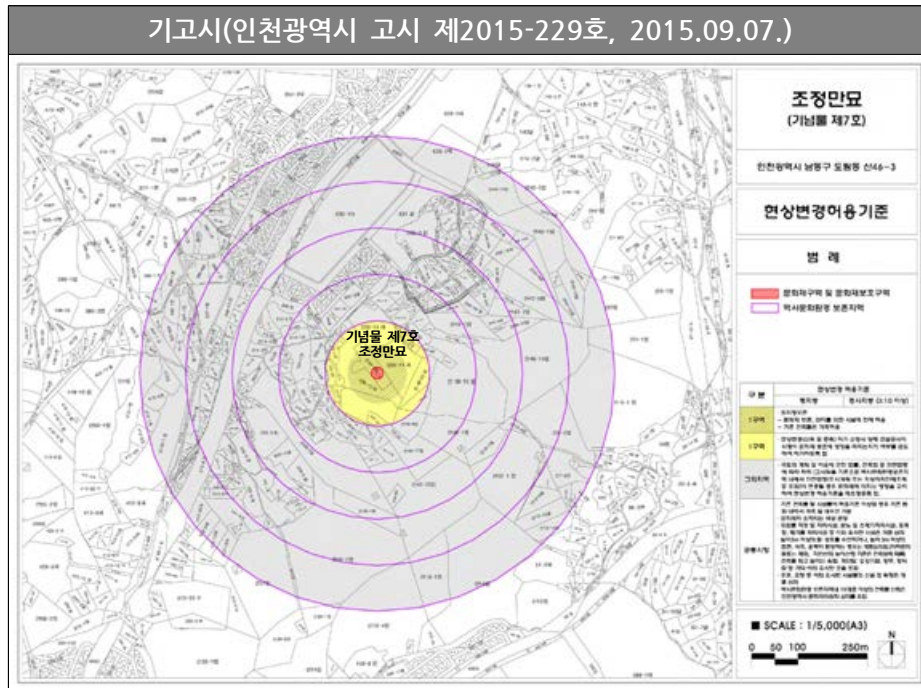
축 척 1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.



### 3. 남동구

#### ■ 조정만 묘

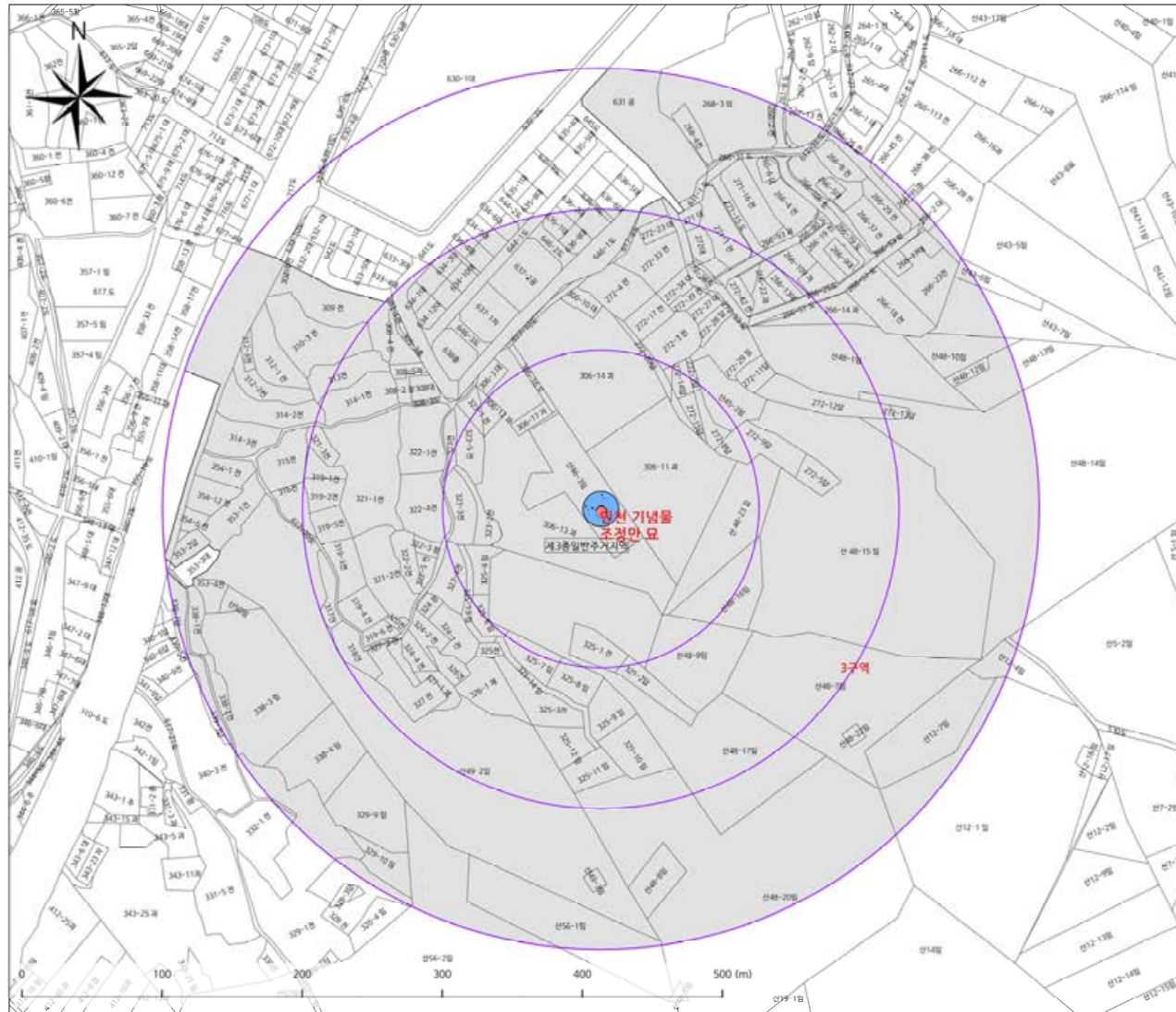


기고시(2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>원지형보존</li> <li>문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용</li> <li>기존 건축물은 개축허용</li> </ul>	
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함.</li> </ul>	
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>문화재와 조화되는 색상 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의.</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생 하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의.</li> <li>역사문화환경 보존지역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> </ul>	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.</li> </ul>	

## 허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내  
건축행위 등에 관한 허용기준

인천 기념물

조정만 요

인천광역시 남동구 도림동 산46-3번지

### 범 례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

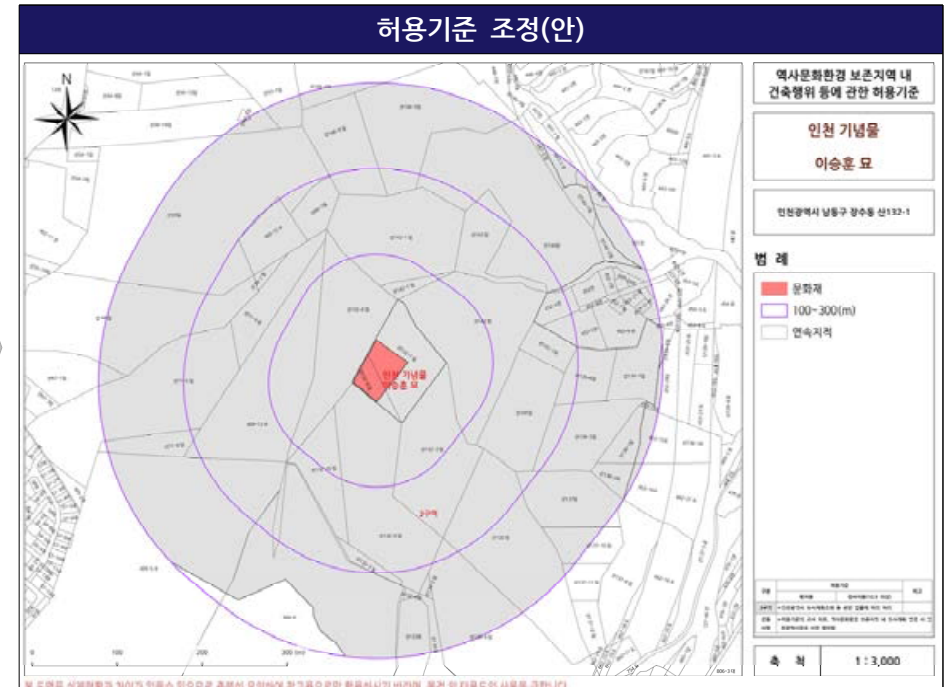
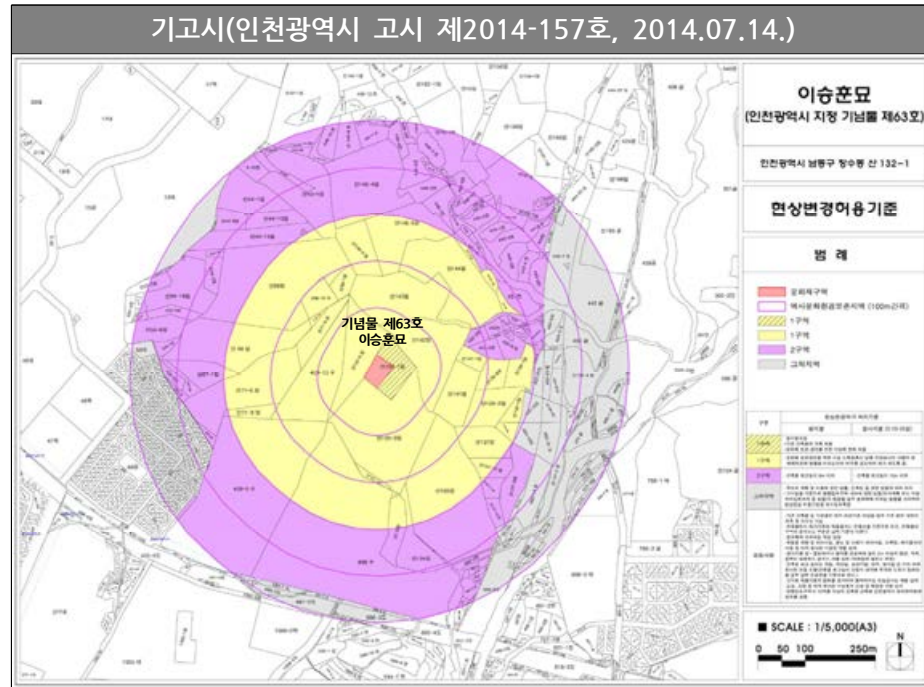
구분	허용기준		비고
	행위물	면적지종(1003 미입)	
3구역	→ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		
공통	→ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인		
사할	현행역시행과 사전 협의함.		

축 척

1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 이승훈 묘



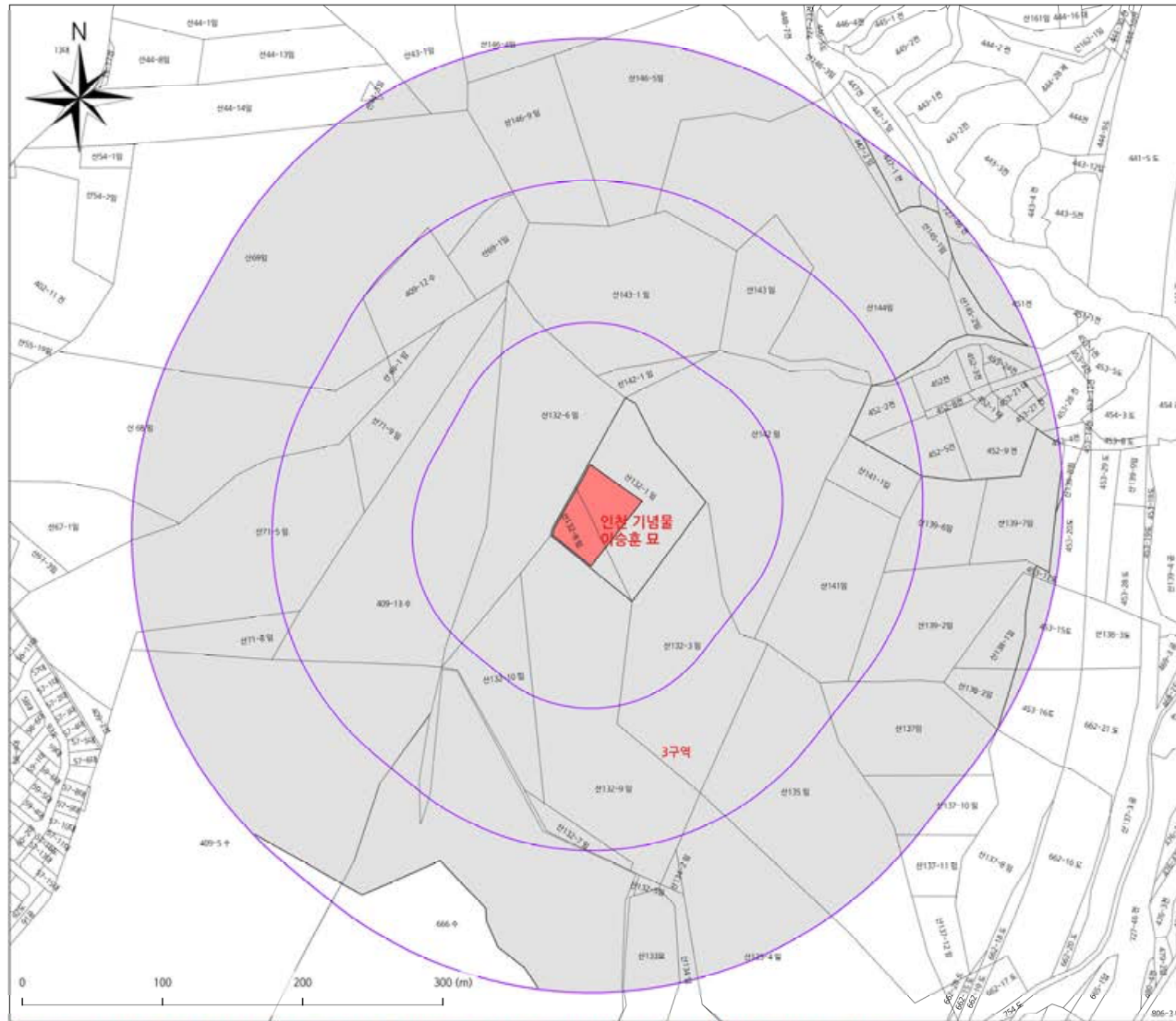


기고시(2014.07.14.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>원지형보존</li> <li>기존 건축물의 개축 허용</li> <li>문화재 보존·관리를 위한 시설에 한해 허용</li> </ul>	
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화재 보존관리를 위한 시설 신축증축시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함.</li> </ul>	
2구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 8m 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 10m 이하</li> </ul>
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.</li> <li>고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용 기준을 재조정토록 함.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>건축행위시 허가기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위 기준을 따른다.</li> <li>문화재와 조화되는 색상 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의.</li> <li>경사지를 성·절토하거나 평지를 성토하여 높이 2m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의.(지하층의 절토는 제외)</li> <li>건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함(건축물 최고높이 산정시 대지에 두 개의 도로가 접해 있을 경우 낮은 도로면을 기준으로 한다.)</li> <li>고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별 심의.</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의.</li> <li>영향검토구역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> </ul>	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.</li> </ul>	

## 허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내  
건축행위 등에 관한 허용기준

인천 기념물

이승훈 묘

인천광역시 남동구 강수동 산132-1

### 범 례

- 문화재
- 100~300(m)
- 연속지적

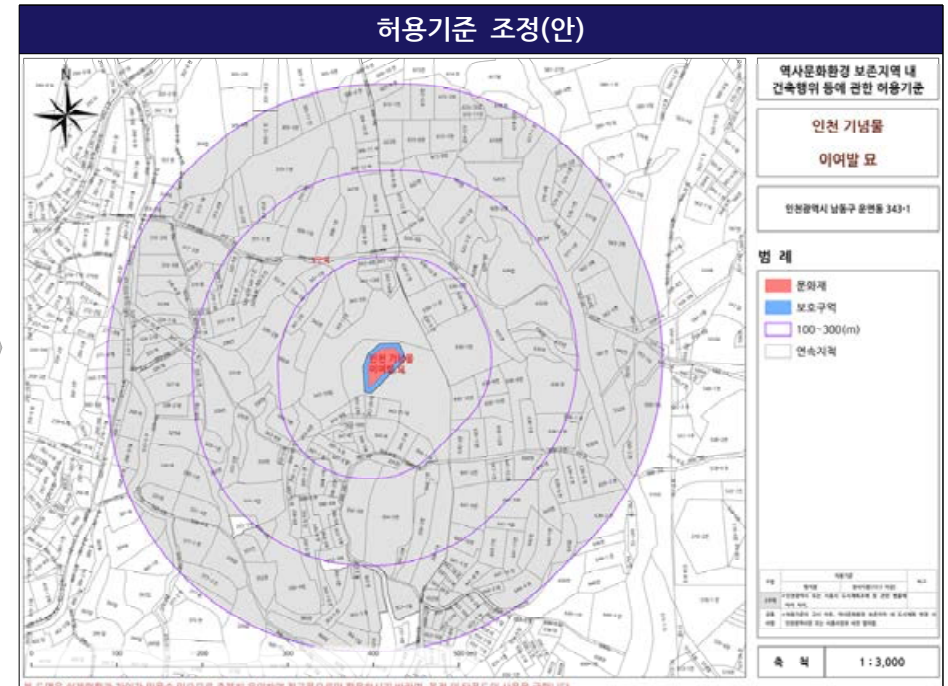
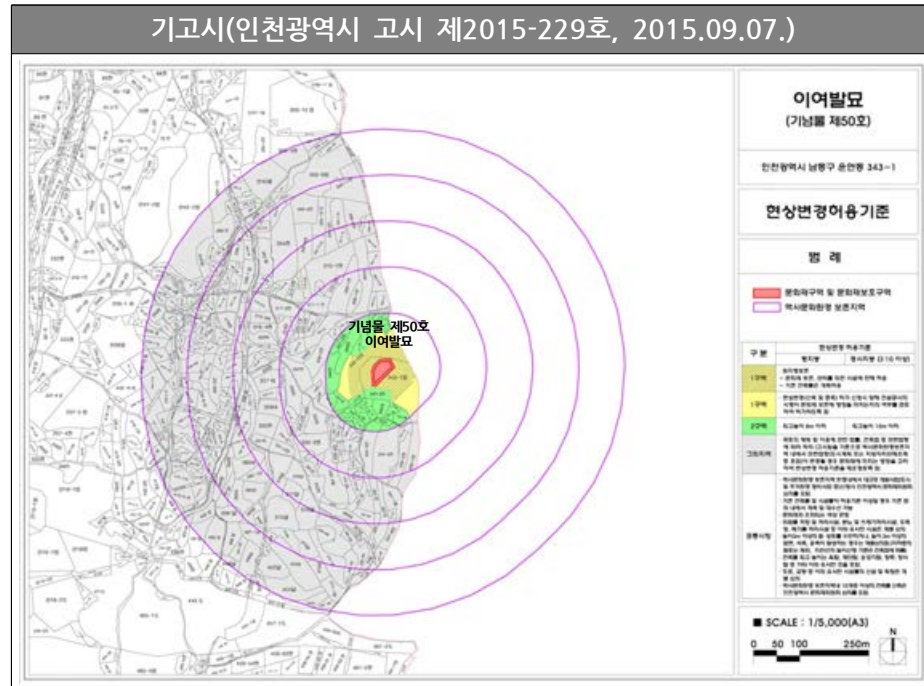
구분	허용기준		비고
	별지	경사지(10% 이상)	
3구역	=인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		
공통	=허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인		
사항	청양역시정과 사전 협의함.		

축 척

1 : 3,000

본 도면은 설계현황과 차이가 있을 수 있으므로 건축사 유선상에서 참고하시기 바랍니다. 특히 이 도면으로 사용될 경우입니다.

## ■ 이어발 묘



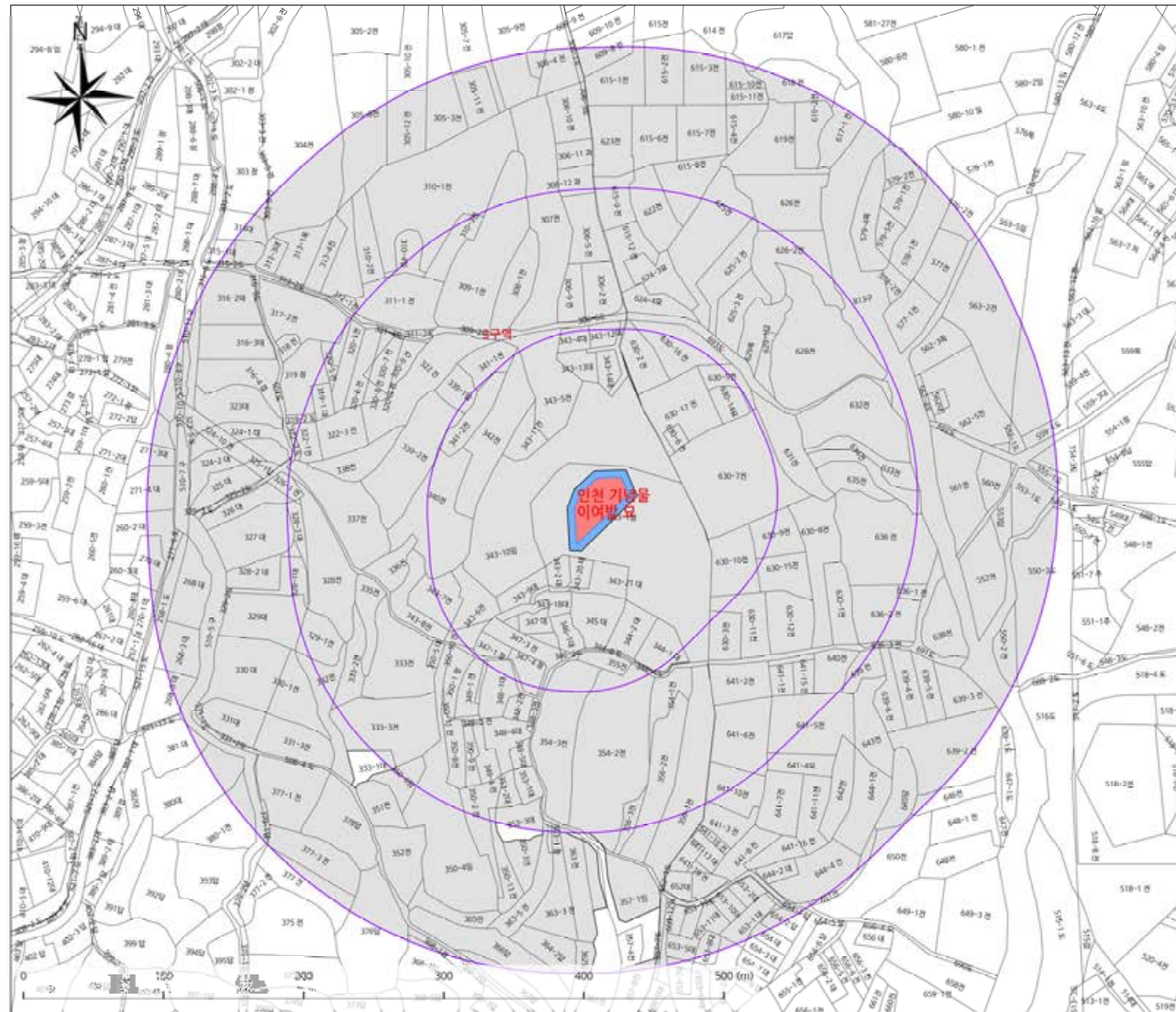


기고시(2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>원지형보존</li> <li>문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용</li> <li>기존 건축물은 개축허용</li> </ul>	
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함.</li> </ul>	
2구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 8m 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 10m 이하</li> </ul>
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.</li> <li>고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용 기준을 재조정토록 함.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>역사문화환경 보존지역 반경내에서 대규모 개발사업(도시 및 주거환경 정비사업 등) 신청시 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> <li>기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>문화재와 조화되는 색상 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의.</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의.</li> <li>역사문화환경 보존지역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> </ul>	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시 또는 시흥시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장 또는 시흥시장과 사전 협의함.</li> </ul>	

## 허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내  
건축행위 등에 관한 허용기준

인천 기념물

이어발 묘

인천광역시 남동구 운연동 343-1

### 범 례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	허용기준		비고
	행치불	경사지붕(10:3 이상)	
3구역	인간문화유산 또는 서울시 도시계획법에 준 관련 법률에 의해 제외		
공통	허용기준의 고지 여부, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 사할 안전관리시설 또는 시공시정과 사전 협의함.		

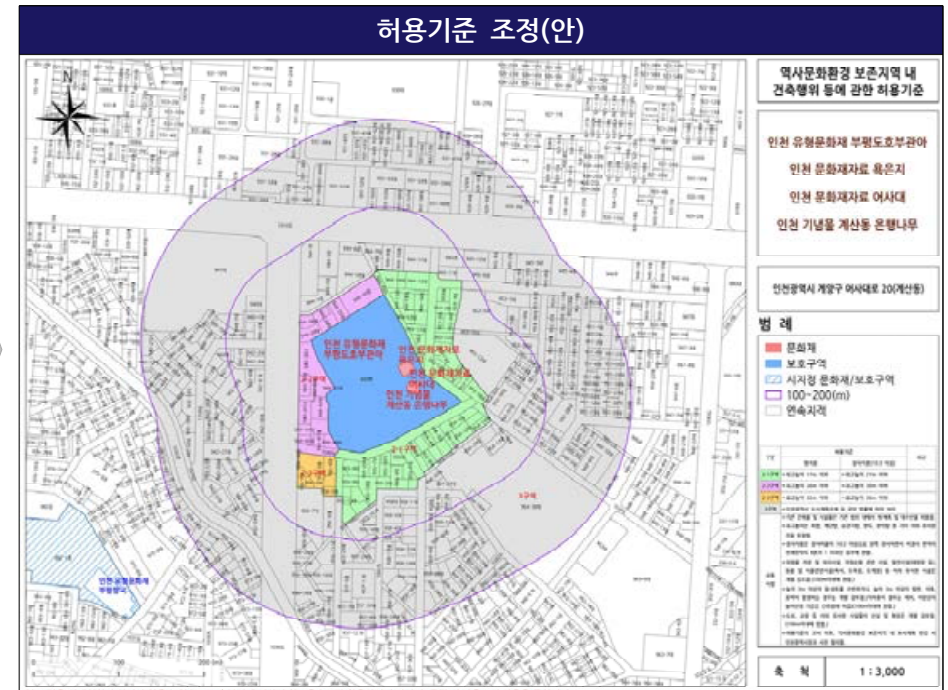
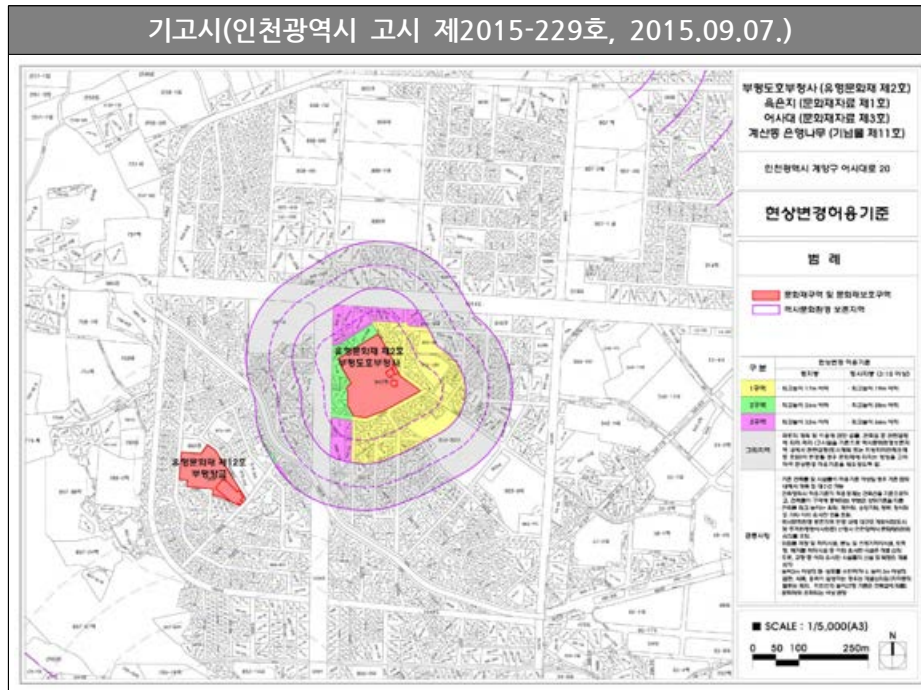
축 척

1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

## 4. 계양구

■ 부평도호부관아, 욱은지, 어사대, 계산동 은행나무



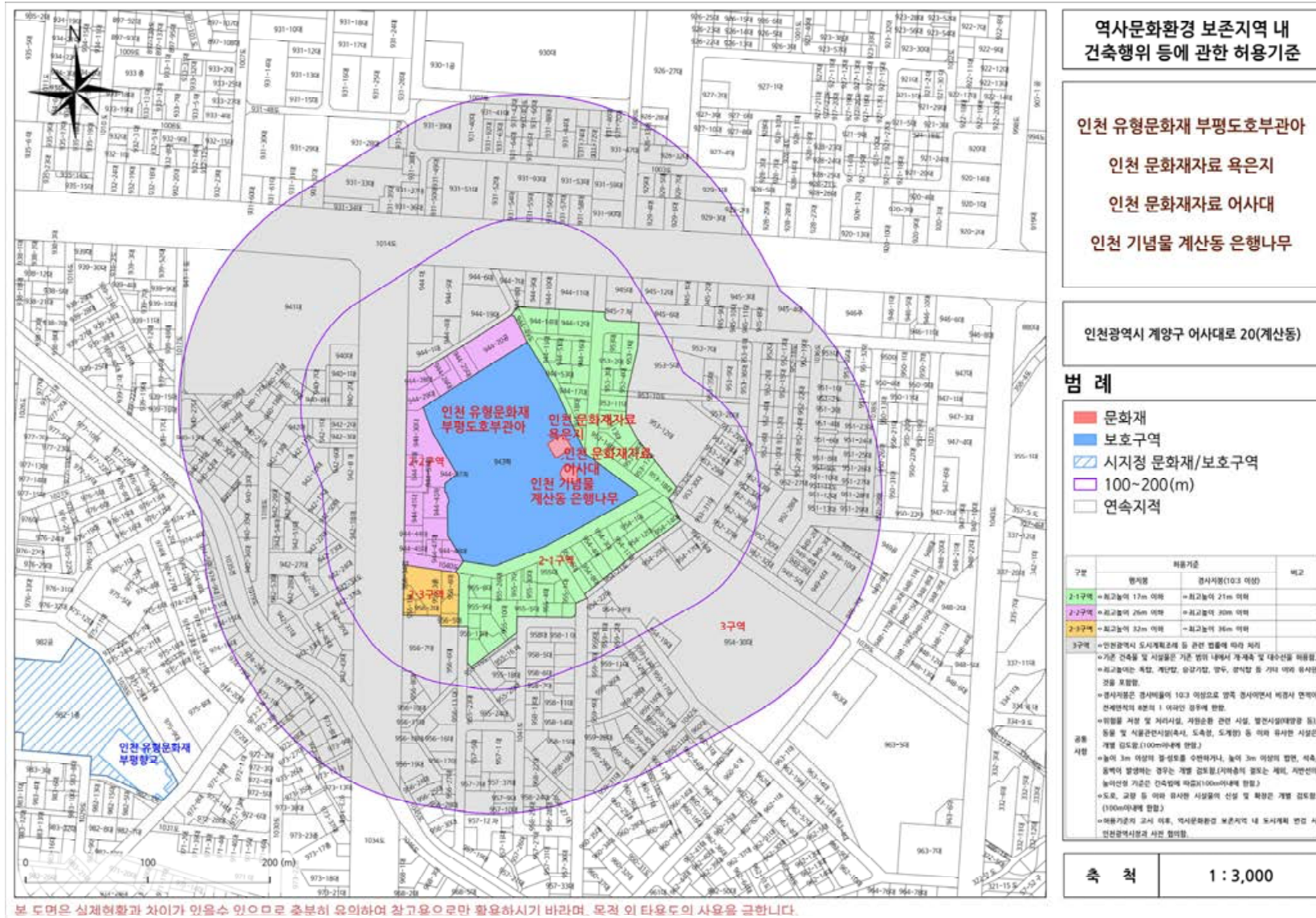


기고시(2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	◦ 최고높이 17m 이하	◦ 최고높이 19m 이하
2구역	◦ 최고높이 26m 이하	◦ 최고높이 28m 이하
3구역	◦ 최고높이 32m 이하	◦ 최고높이 34m 이하
그외지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리. - 고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치 단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용 기준을 재조정토록 함.	
공동사항	◦ 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복 되는 부분은 상위기준을 따름. ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 역사문화환경 보존지역 반경내에서 대규모 개발사업(도시 및 주거환경 정비사업 등) 신청시 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의회.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장.	

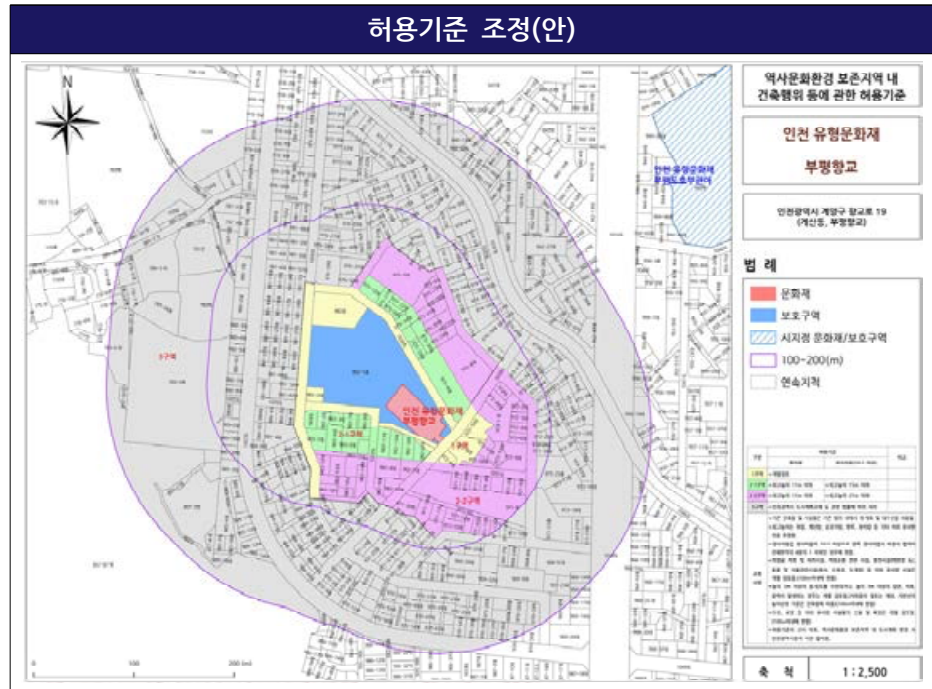
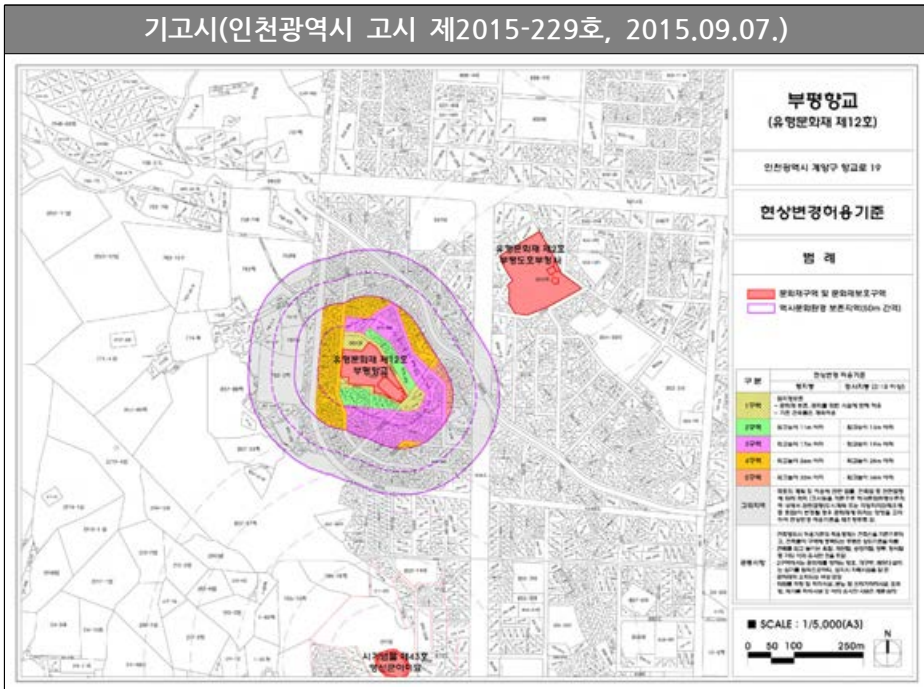


허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
2 구 역	2-1구역	◦ 최고높이 17m 이하 ◦ 최고높이 21m 이하
	2-2구역	◦ 최고높이 26m 이하 ◦ 최고높이 30m 이하
	2-3구역	◦ 최고높이 32m 이하 ◦ 최고높이 36m 이하
3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공동사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(100m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(100m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(100m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.	

## 허용기준 조정(안)



## ■ 부평향교



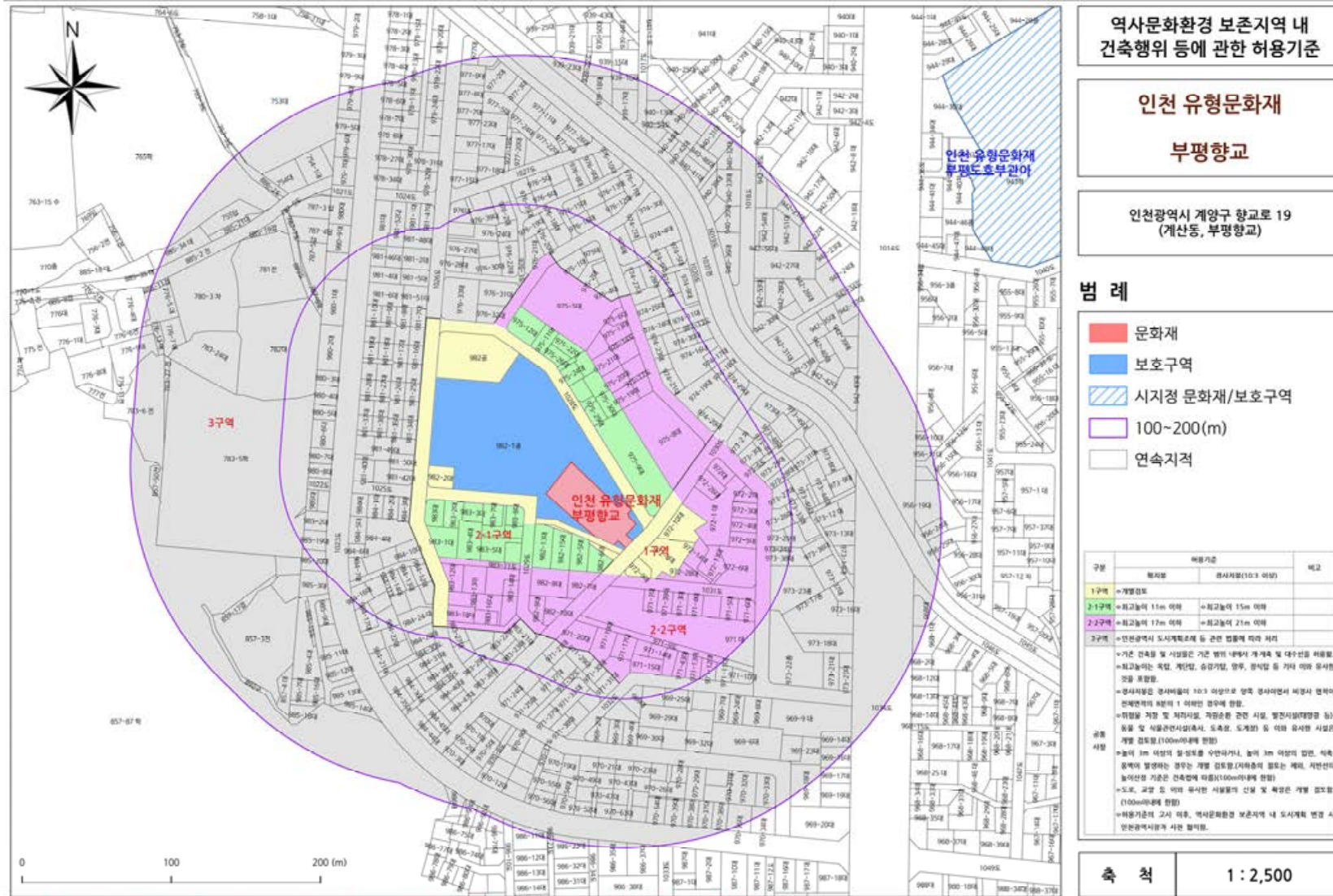


기고시(2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>원지형보존</li> <li>문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용</li> <li>기존 건축물은 개축 허용</li> </ul>	
2구역	◦ 최고높이 11m 이하	◦ 최고높이 13m 이하
3구역	◦ 최고높이 17m 이하	◦ 최고높이 19m 이하
4구역	◦ 최고높이 26m 이하	◦ 최고높이 28m 이하
5구역	◦ 최고높이 32m 이하	◦ 최고높이 34m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.</li> <li>고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치 단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용 기준을 재조정토록 함.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복 되는 부분은 상위기준을 따름.</li> <li>건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.</li> <li>2구역에서는 문화재를 향하는 창호, 개구부, 베란다 설치의 삼가를 원칙으로 하되, 설치시 차폐시설을 할 것.</li> <li>문화재와 조화되는 색상 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의.</li> </ul>	



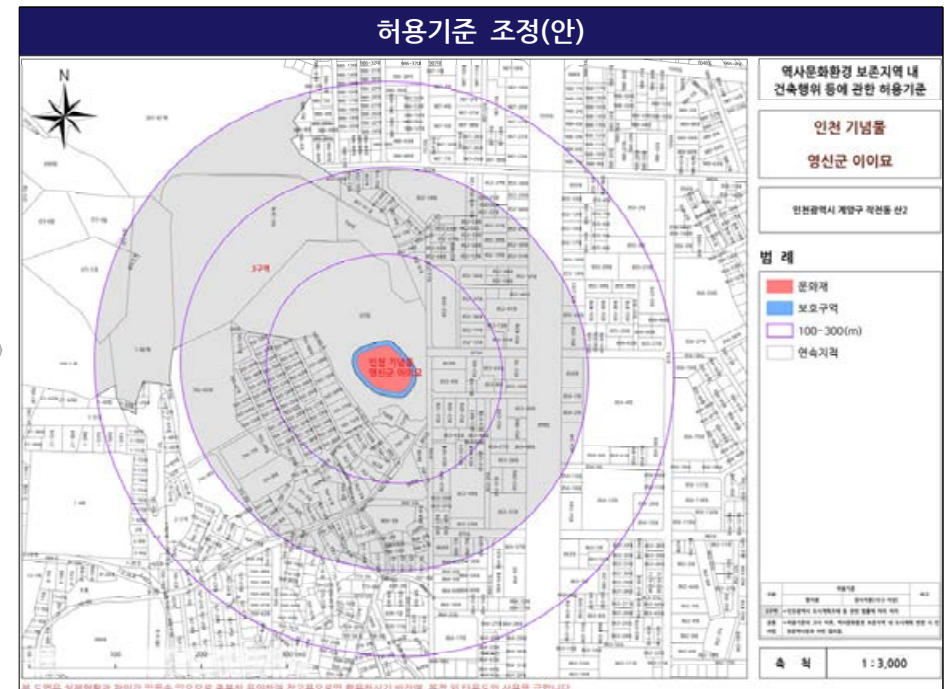
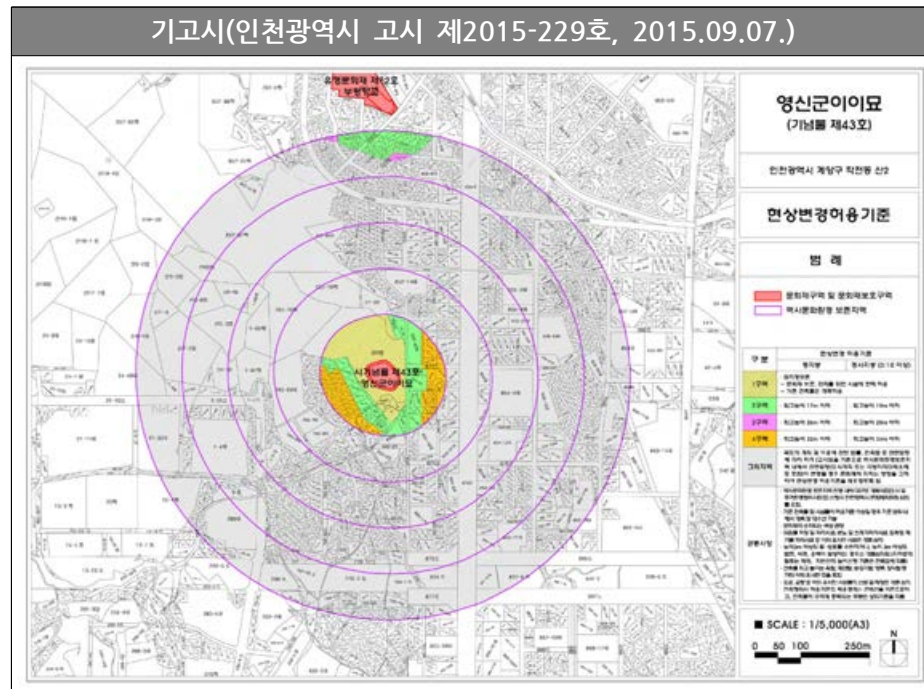
허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
2 구역	2-1구역	◦ 최고높이 11m 이하      ◦ 최고높이 15m 이하
	2-2구역	◦ 최고높이 17m 이하      ◦ 최고높이 21m 이하
3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함.</li> <li>최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 자원순환관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(100m이내에 한함)</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(100m이내에 한함)</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(100m이내에 한함)</li> <li>허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.</li> </ul>	

## 허용기준 조정(안)



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

## ■ 영신군 이이묘



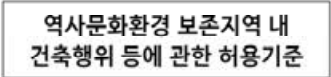


기고시(2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>원지형보존</li> <li>문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용</li> <li>기존 건축물은 개축허용</li> </ul>	
2구역	◦ 최고높이 17m 이하	◦ 최고높이 19m 이하
3구역	◦ 최고높이 26m 이하	◦ 최고높이 28m 이하
4구역	◦ 최고높이 32m 이하	◦ 최고높이 34m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.</li> <li>고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용 기준을 재조정토록 함.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>역사문화환경 보존지역 반경내에서 대규모 개발사업(도시 및 주거환경 정비사업 등) 신청시 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> <li>기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>문화재와 조화되는 색상 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의.</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의.</li> <li>건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복 되는 부분은 상위기준을 따름.</li> </ul>	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.</li> </ul>	

## 허용기준 조정(안)







인천 기념물

영신군 이이묘

인천광역시 계양구 작전동 산2

## 참 례

-  문화재  
 보호구역  
 100~300(m)  
 연속지적

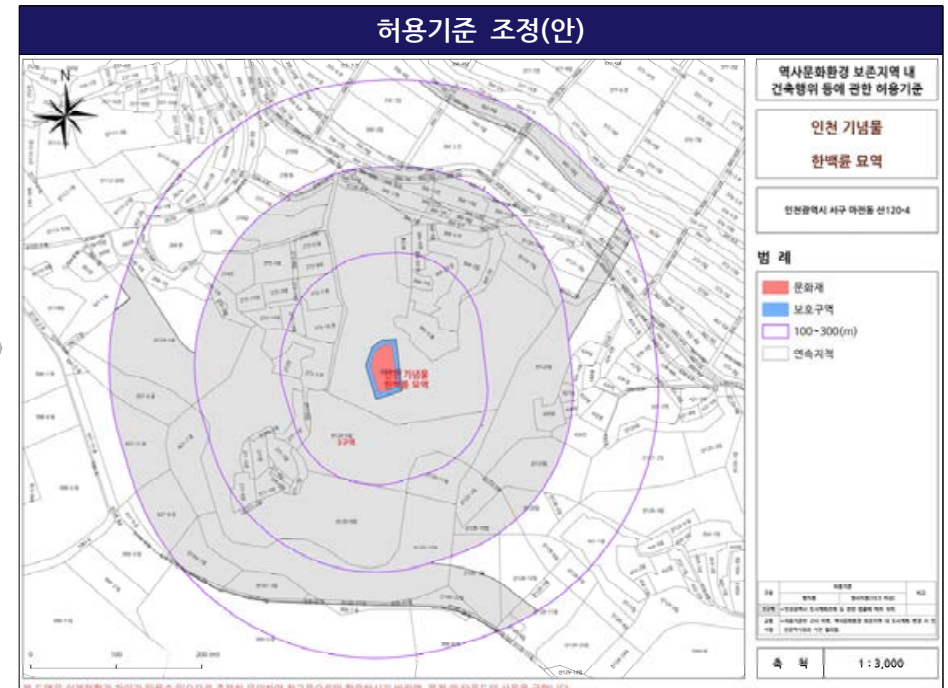
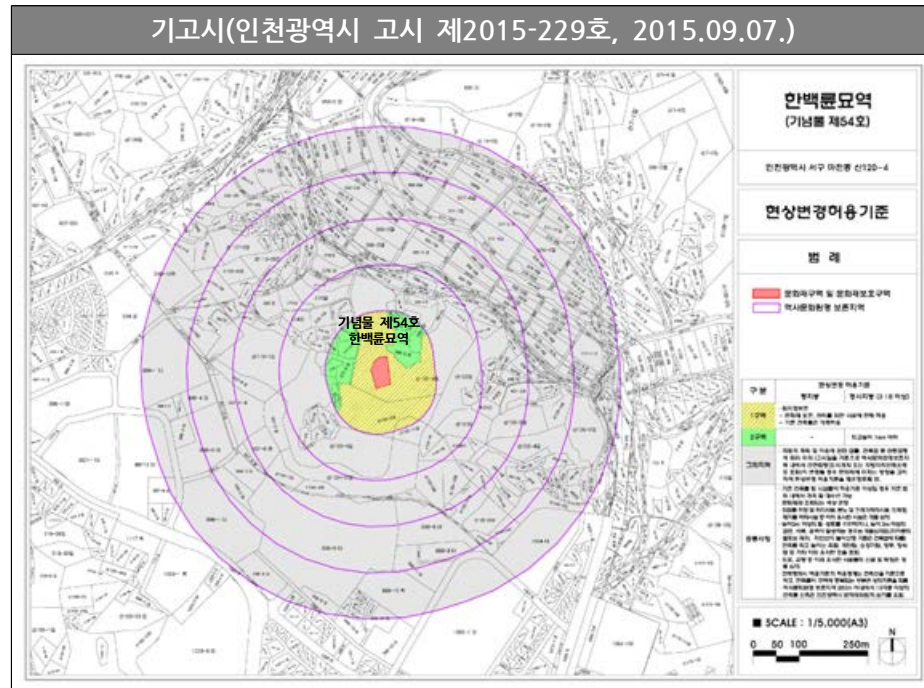
구분	허용기준		비고
	황지물	경지자물(10:3 이상)	
3구역	※ 인천광역시 도시계획조례 제 6-2호 단행령에 따라 처리		
공공시설	※ 허용기준의 2배 이하, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인·출입시설과 사전 협의함.		

축척	1 : 3,000
----	-----------

축척	1 : 3,000
----	-----------

## 5. 서구

### ■ 한백륜 묘역





기고시(2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>원지형보존</li> <li>-문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용</li> <li>-기존 건축물은 개축허용</li> </ul>	
2구역	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 16m 이하</li> </ul>
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.</li> <li>- 고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용 기준을 재조정토록 함.</li> </ul>	
공동사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>문화재와 조화되는 색상 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의.</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑등 기타 이와 유사한 것을 포함.</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의.</li> <li>건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위 기준을 따름.</li> <li>역사문화환경 보존지역 200m 이내에서 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> </ul>	



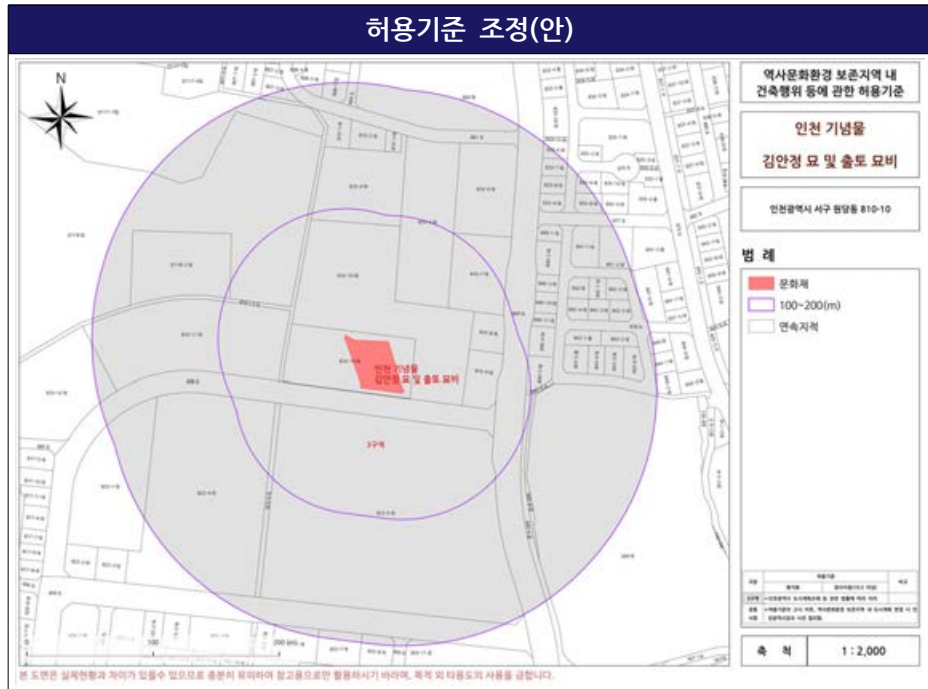
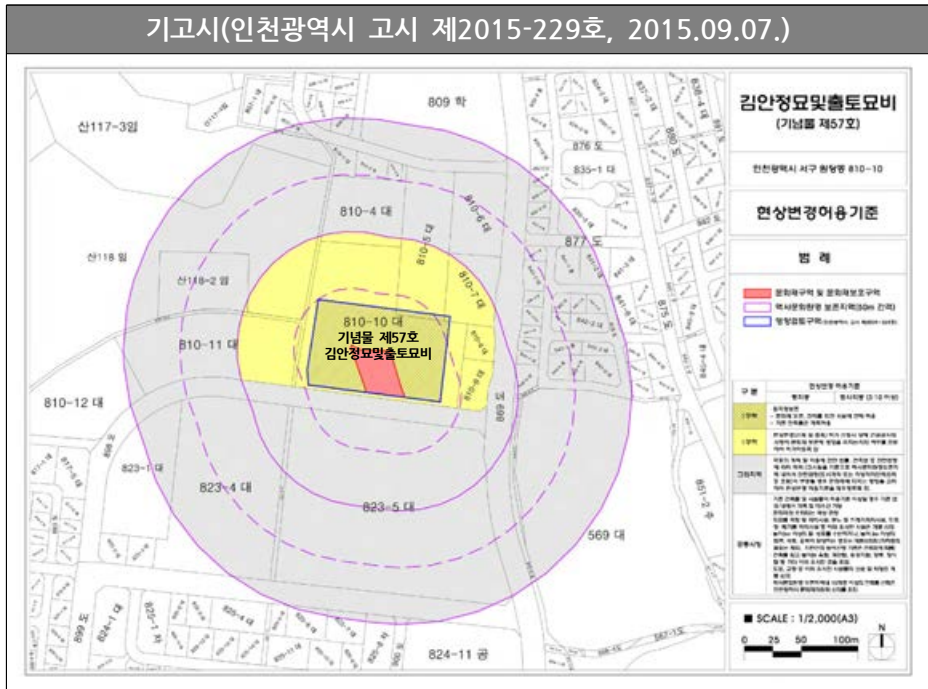
허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.</li> </ul>	
공동사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.</li> </ul>	

## 허용기준 조정(안)



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

## ■ 김안정 묘 및 출토 묘비





기고시(2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>원지형보존</li> <li>문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용</li> <li>기존 건축물은 개축허용</li> </ul>	
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함.</li> </ul>	
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.</li> <li>고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치 단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용 기준을 재조정토록 함.</li> </ul>	
공동사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>문화재와 조화되는 색상 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의.</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생 하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의.</li> <li>역사문화환경 보존지역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> </ul>	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.</li> </ul>	
공동사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.</li> </ul>	

## 허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내  
건축행위 등에 관한 허용기준

인천 기념물  
김안정 묘 및 출토 묘비

인천광역시 서구 원당동 810-10

### 범 례

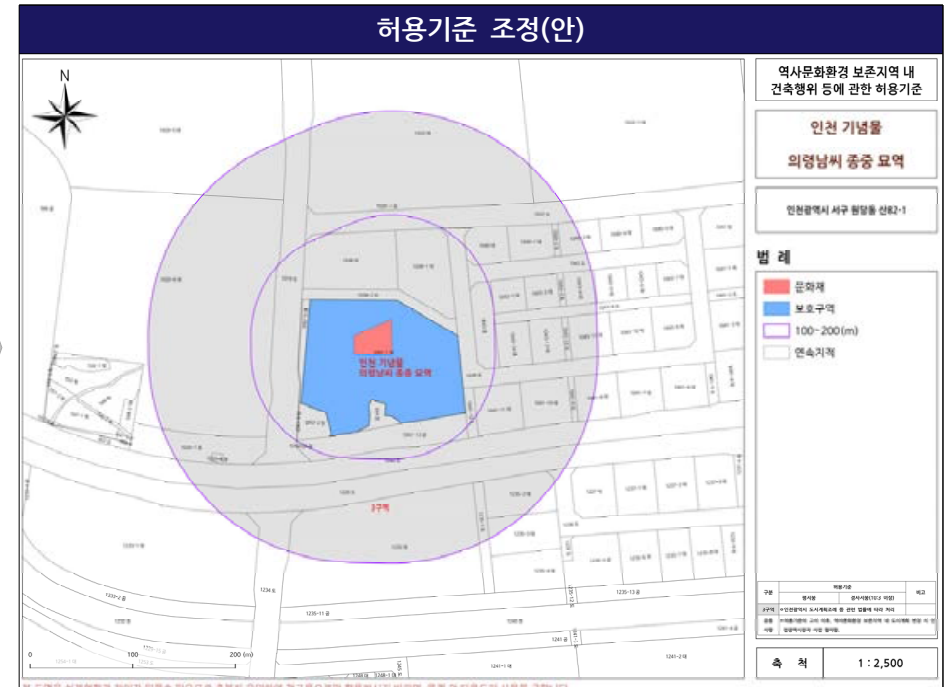
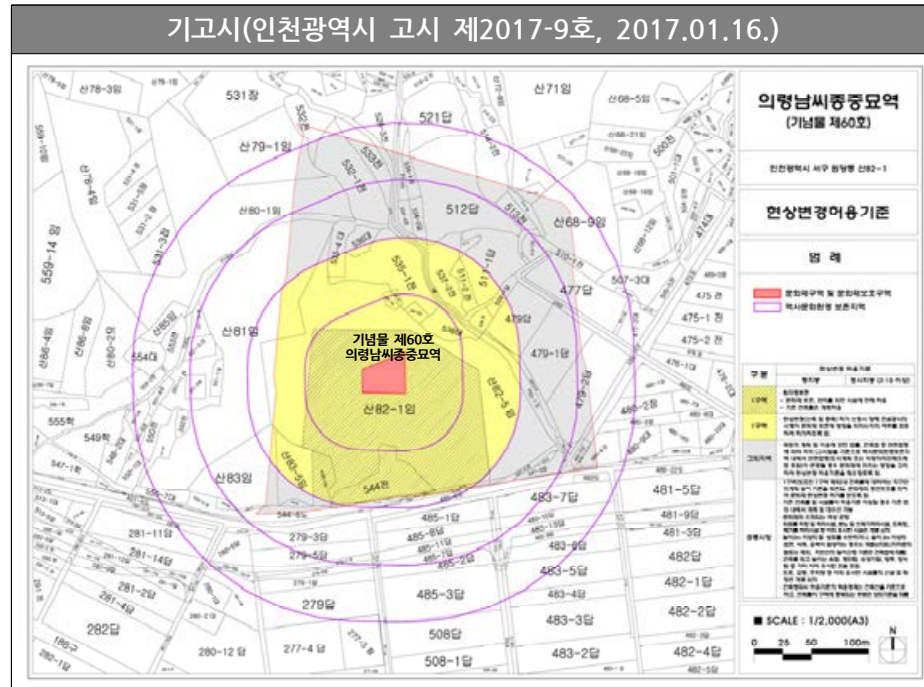
- 문화재
- 100~200(m)
- 연속지적

구분	허용기준		비고
	정지물	경사지물(10:3 이상)	
3구역	= 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		
공통	= 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인		
사할	현황에서와 사안 협의함		

축 척 1 : 2,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

## ■ 의령남씨 종중 묘역



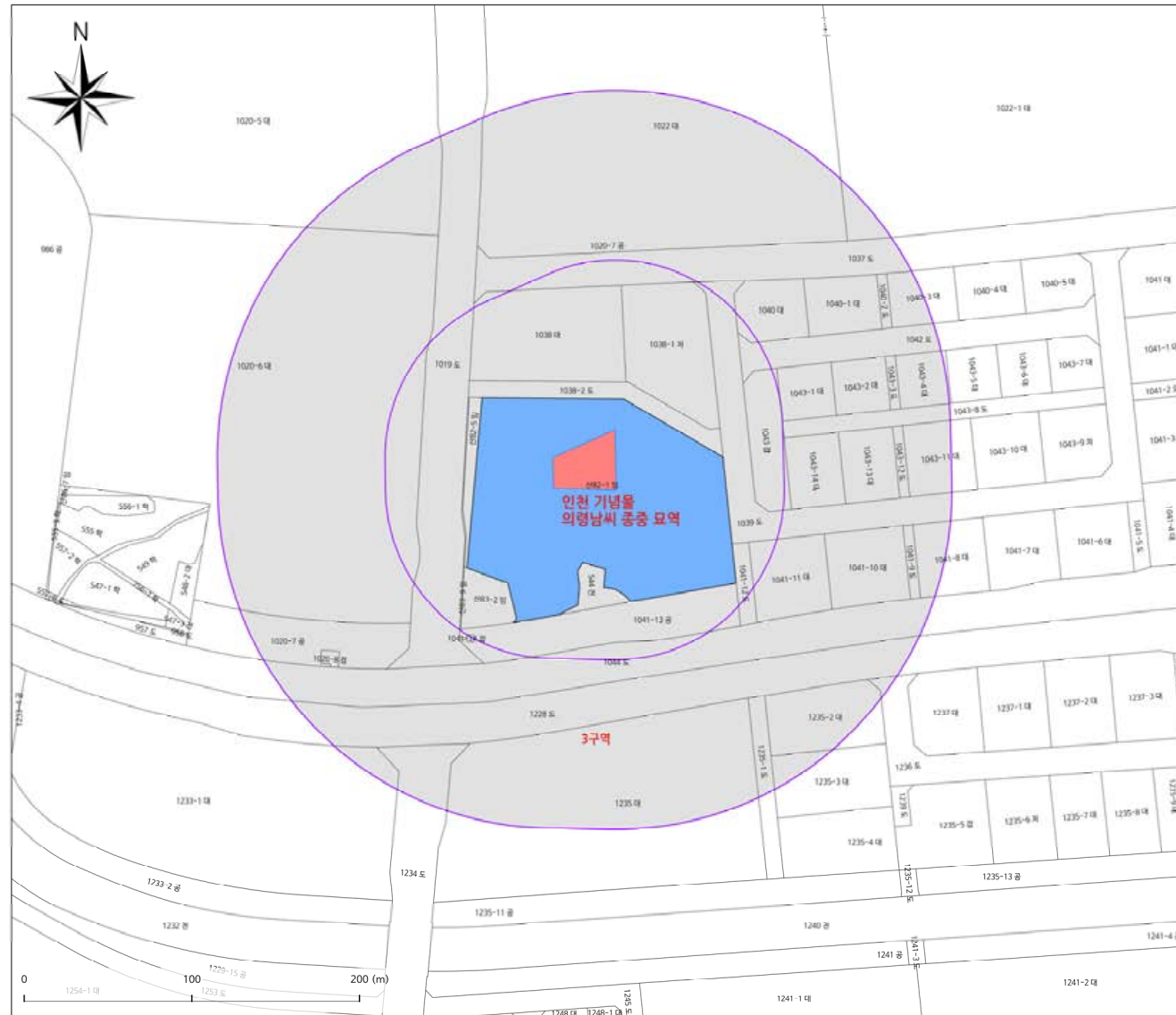


기고시(2017.01.16.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 원지형보존</li> <li>- 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용</li> <li>- 기존 건축물은 개축허용</li> </ul>	
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함.</li> </ul>	
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.</li> <li>- 고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용 기준을 재조정토록 함.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 1구역(빛금친 1구역 제외)내 건축물에 대하여는 지구단위계획 높이 기준을 따르되, 문화재의 경관보호를 위하여 문화재 현상변경 허가를 받도록 함.</li> <li>◦ 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>◦ 문화재와 조화되는 색상 권장.</li> <li>◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의.</li> <li>◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.</li> <li>◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의.</li> <li>◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름.</li> </ul>	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.</li> </ul>	

## 허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내  
건축행위 등에 관한 허용기준

**인천 기념물**  
**의령남씨 종중 묘역**

인천광역시 서구 원당동 산82-1

### 범 례

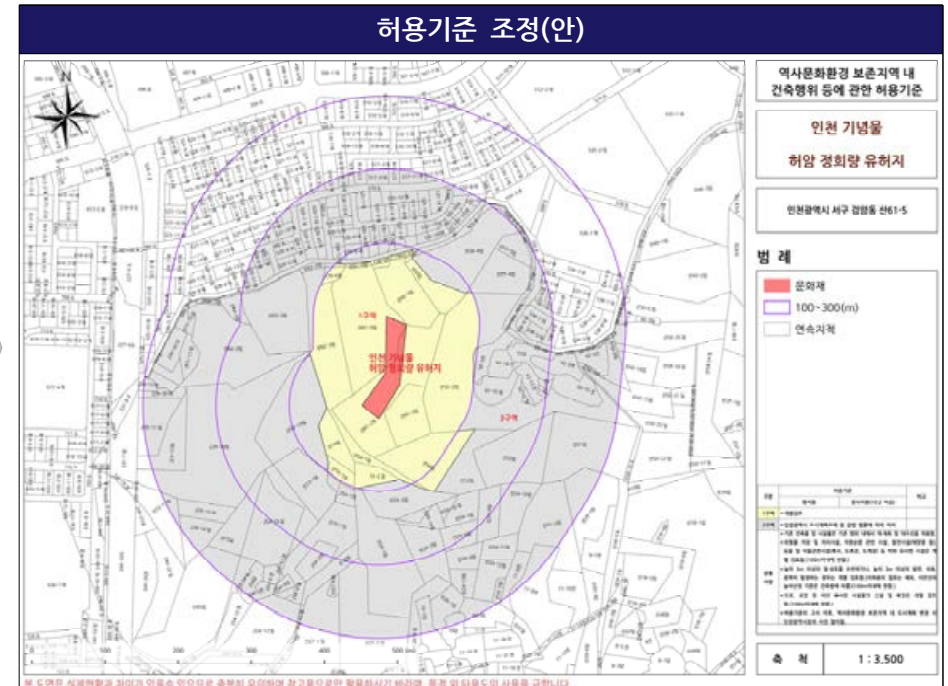
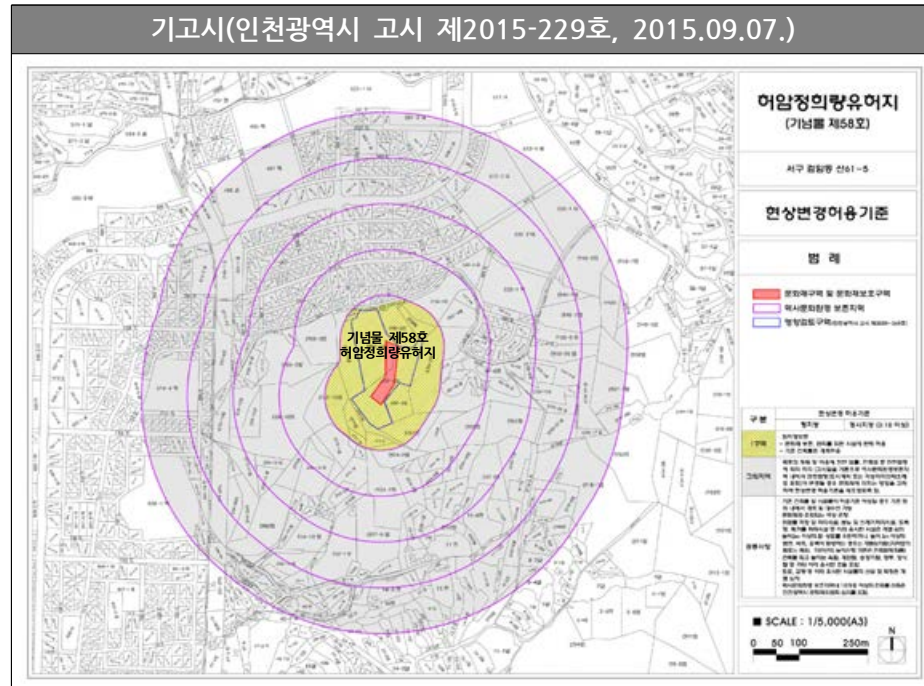
- 문화재
- 보호구역
- 100~200(m)
- 연속지적

구분	허용기준		비고
	평지장	경사지장(10.3 이상)	
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		
종종	=허용기준의 고지 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인		
사항	전공제시정과 사전 협의함		

축 척

1 : 2,500

## ■ 허암 정희량 유허지



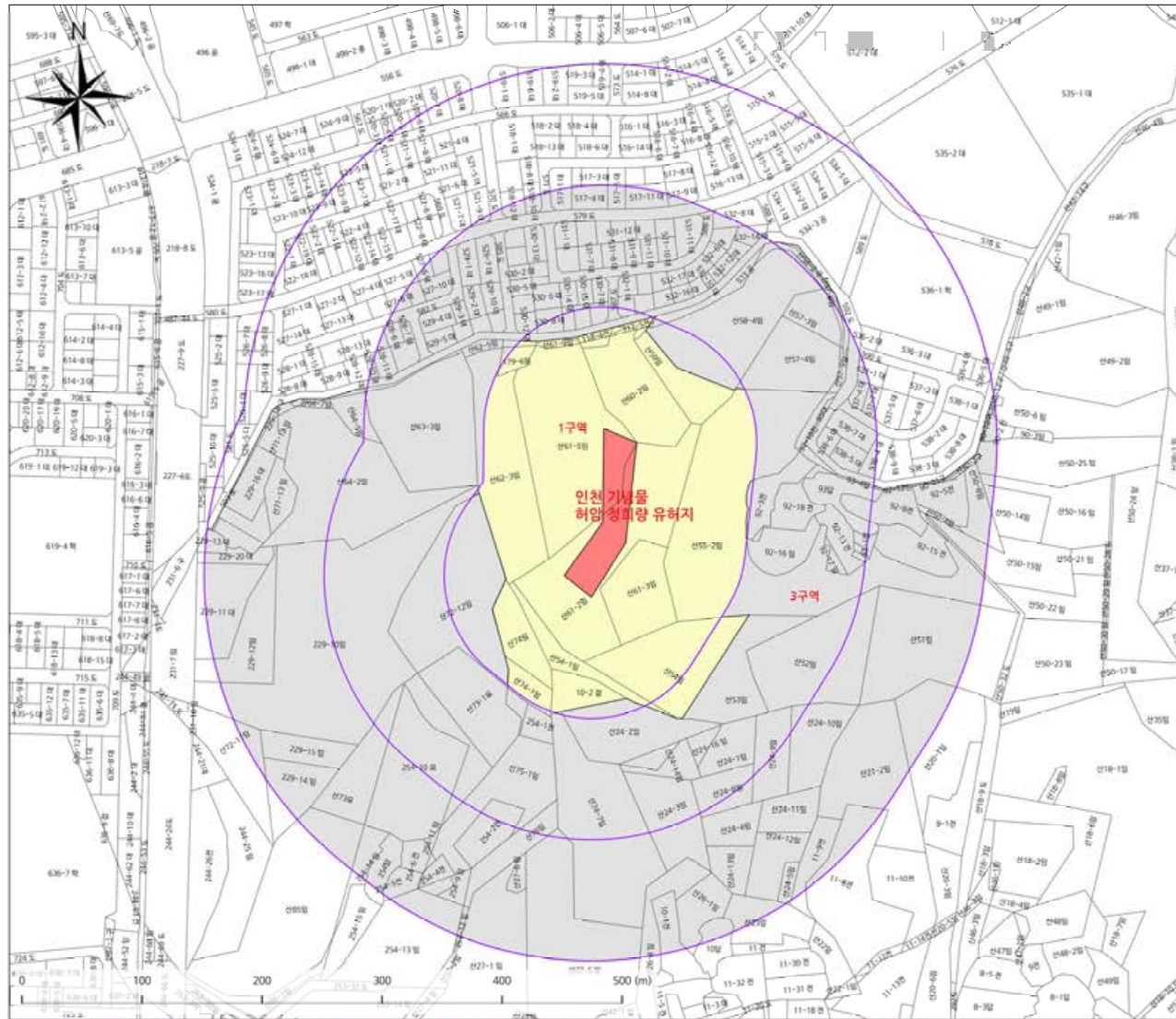


기고시(2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>원지형보존</li> <li>문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용</li> <li>기존 건축물은 개축허용</li> </ul>	
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.</li> <li>고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용 기준을 재조정토록 함.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>문화재와 조화되는 색상 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의.</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의.</li> <li>역사문화환경 보존지역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> </ul>	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>개별검토</li> </ul>	
3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 자원순환관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(100m이내에 한함)</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름).(100m이내에 한함)</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(100m이내에 한함)</li> <li>허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.</li> </ul>	

## 허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내  
건축행위 등에 관한 허용기준

인천 기념물

허암 정희량 유허지

인천광역시 서구 검암동 산61-5

### 범 례

- 문화재
- 100~300(m)
- 연속지적

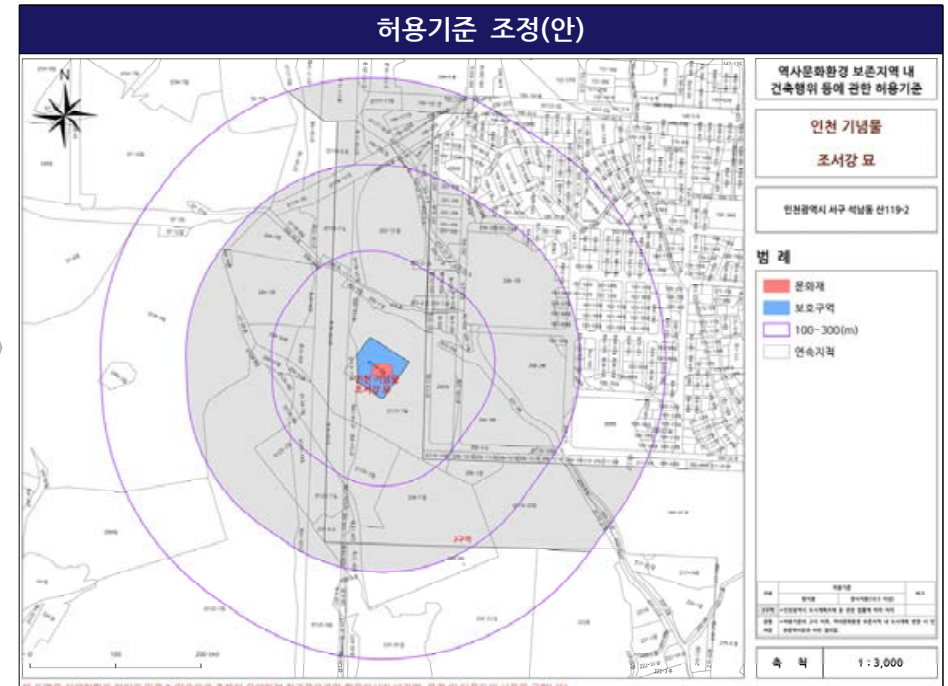
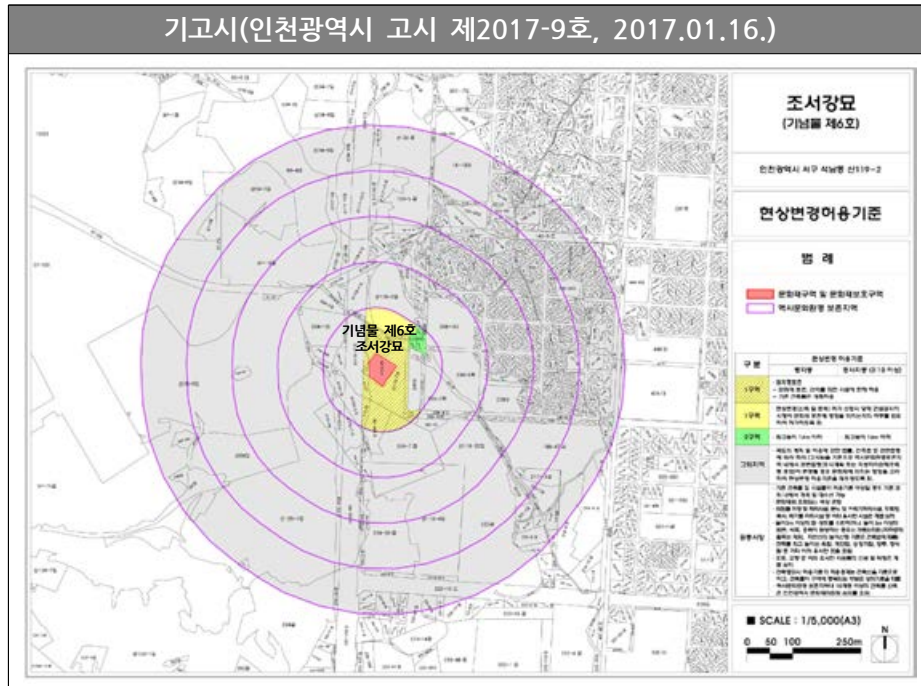
구분	허용기준		비고
	행지종	경사지종(10:3 이상)	
1구역	=개발제한		
3구역	=인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리 =기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개축 또는 대수선을 허용함 =허용할 처분 및 제지사항, 자해손상 관련 시효, 발전사업(태양광 등), 통행 및 식용완전시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개 찹 검토됨(100m이내에 한함) =높이 3m 이하의 울타리를 수반하거나, 높이 3m 이하의 집안, 석축, 등벽이 발생하는 경우는 개별 갈바를(지리송의 절토는 제외, 자연면에 놓여있는 기준은 건축법에 적용)(100m이내에 한함) =도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토 함(100m이내에 한함) =허용기준의 과시, 건축, 역사문화환경 보존지역 내 도시경관 변형 시 인접문화재시설과 사전 협의함.		

축 척

1:3,500

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으며 출판시 유익한 참고자료로만 활용하시기를 바라며, 모든 이 도면의 사용을 금합니다.

## ■ 조서강 묘



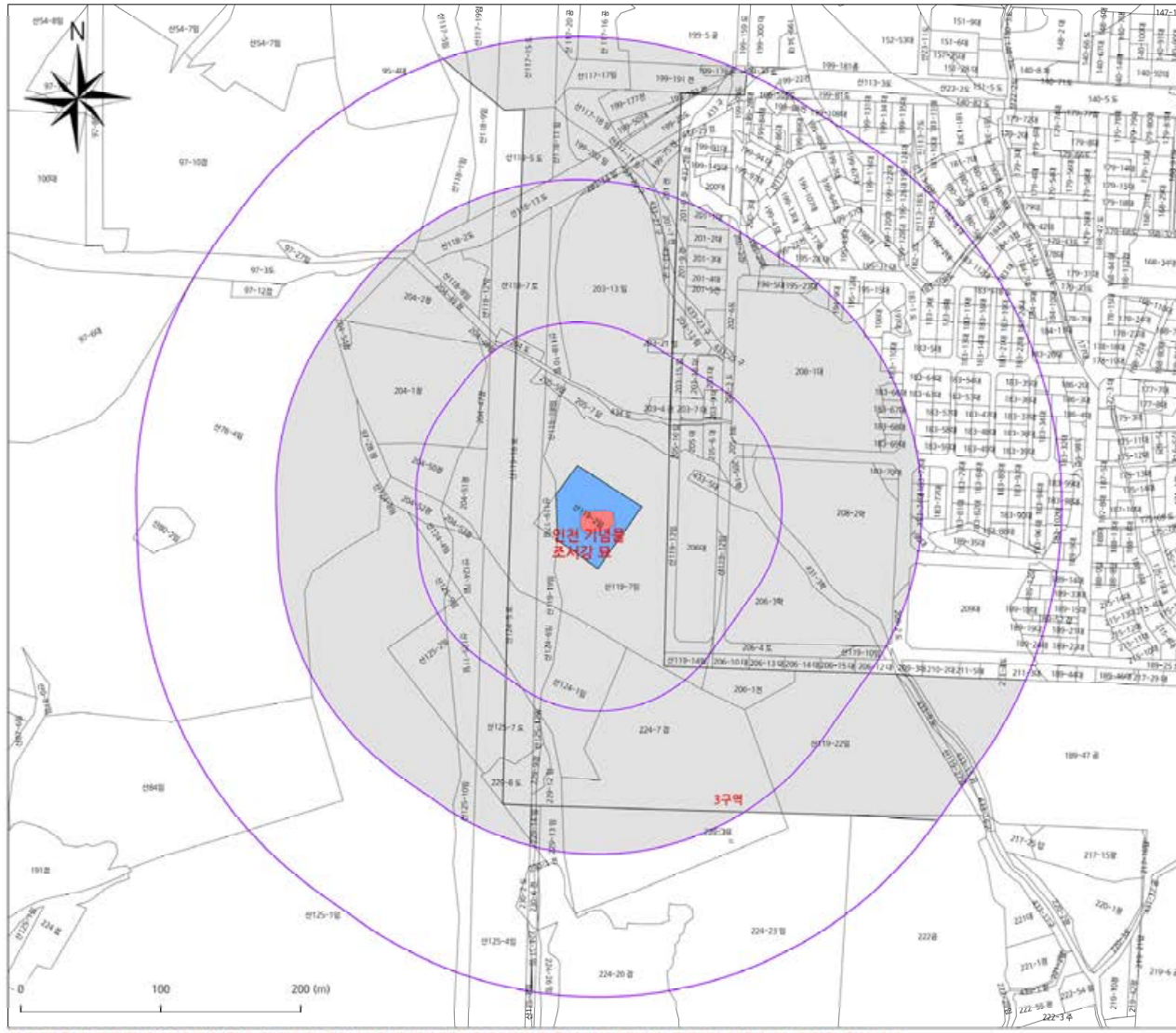


기고시(2017.01.16.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>원지형보존</li> <li>문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용</li> <li>기존 건축물은 개축허용</li> </ul>	
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함.</li> </ul>	
2구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 14m 이하</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>최고높이 16m 이하</li> </ul>
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.</li> <li>고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용 기준을 재조정토록 함.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.</li> <li>문화재와 조화되는 색상 권장.</li> <li>위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 축사, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의.</li> <li>높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.</li> <li>도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의.</li> <li>건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름.</li> <li>역사문화환경 보존지역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함.</li> </ul>	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
3구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.</li> </ul>	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.</li> </ul>	

## 허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내  
건축행위 등에 관한 허용기준

인천 기념물

조서강 묘

인천광역시 서구 석남동 산119-2

### 범례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	허용기준		비고
	형식	경사지(10:3 이상)	
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리		
공통 사항	● 허용기준의 고지 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.		

축척

1 : 3,000

[붙임 2]

**시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내  
건축행위 등에 관한 허용기준 조정(안) 의견서**

☐ 의견 제출자

- 주소 :
- 성명(법인, 단체명) :
- 생년월일(법인등록번호) :
- 연락처 :

☐ 의견 내용

○ 대상문화재

-

○ 의견사항

-

상기 본인은 시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한  
허용기준 조정(안)에 대한 의견을 위와 같이 제출합니다.

2024. . .

의견제출자 : (인)

인천광역시장 귀하