

변경



인천광역시 중구
성장관리계획

성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(1)

성장관리계획구역 구역계

주거형

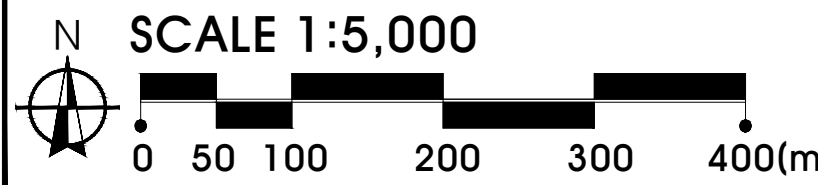
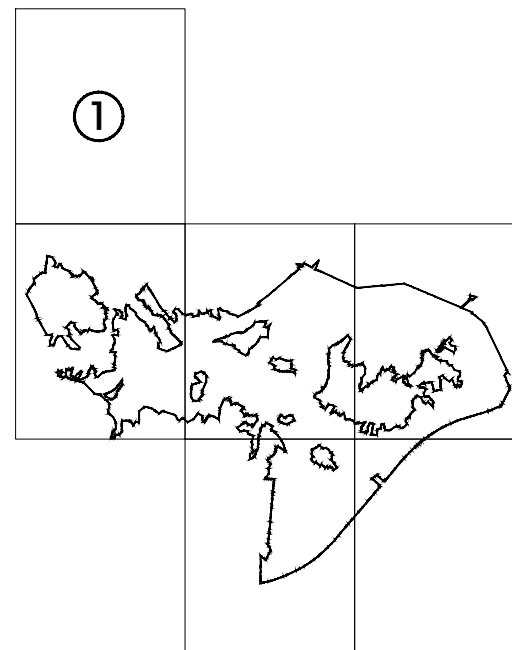
관광휴양형

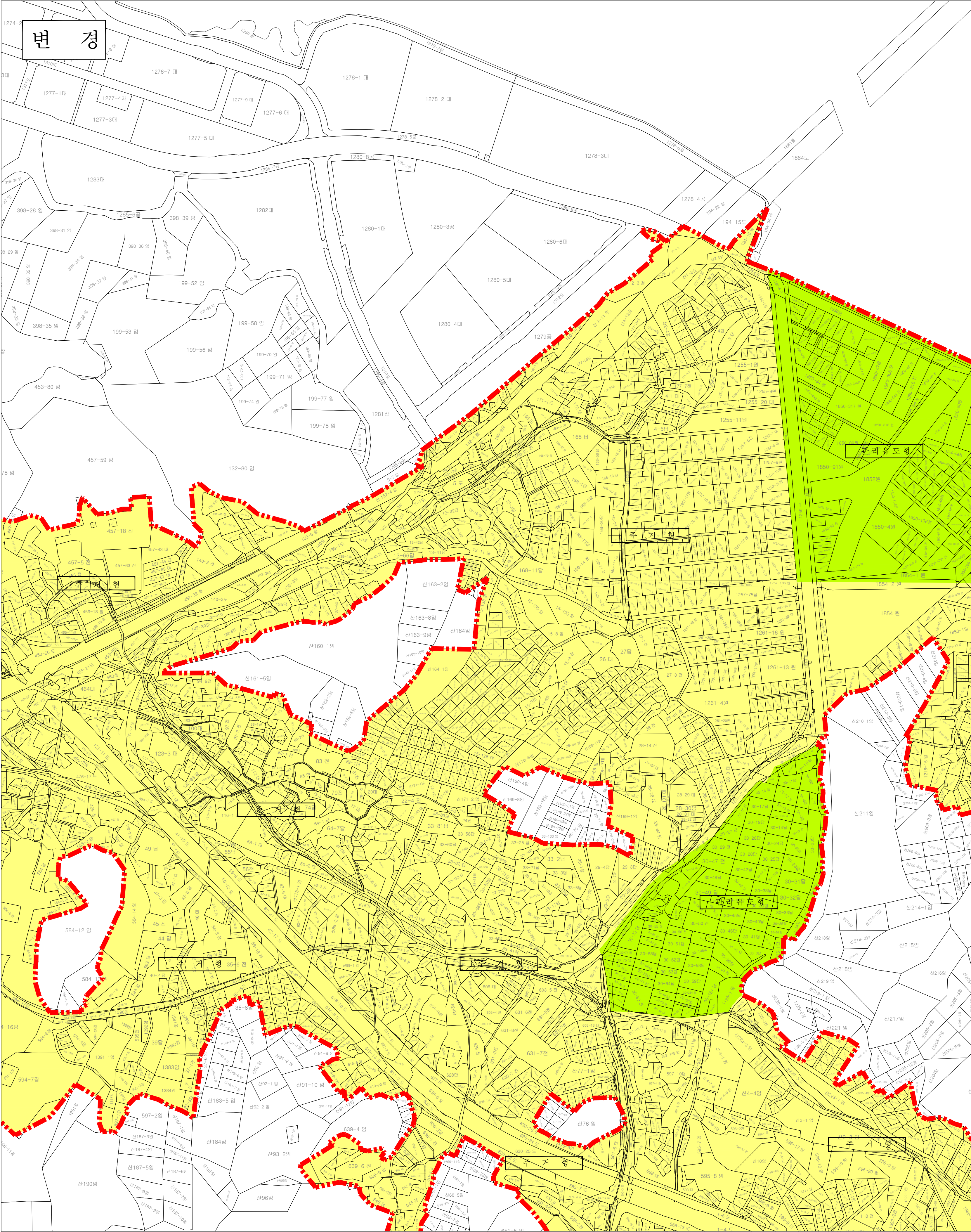
관리유도형

■ 건축물에 관한 사항

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

< KEY MAP >

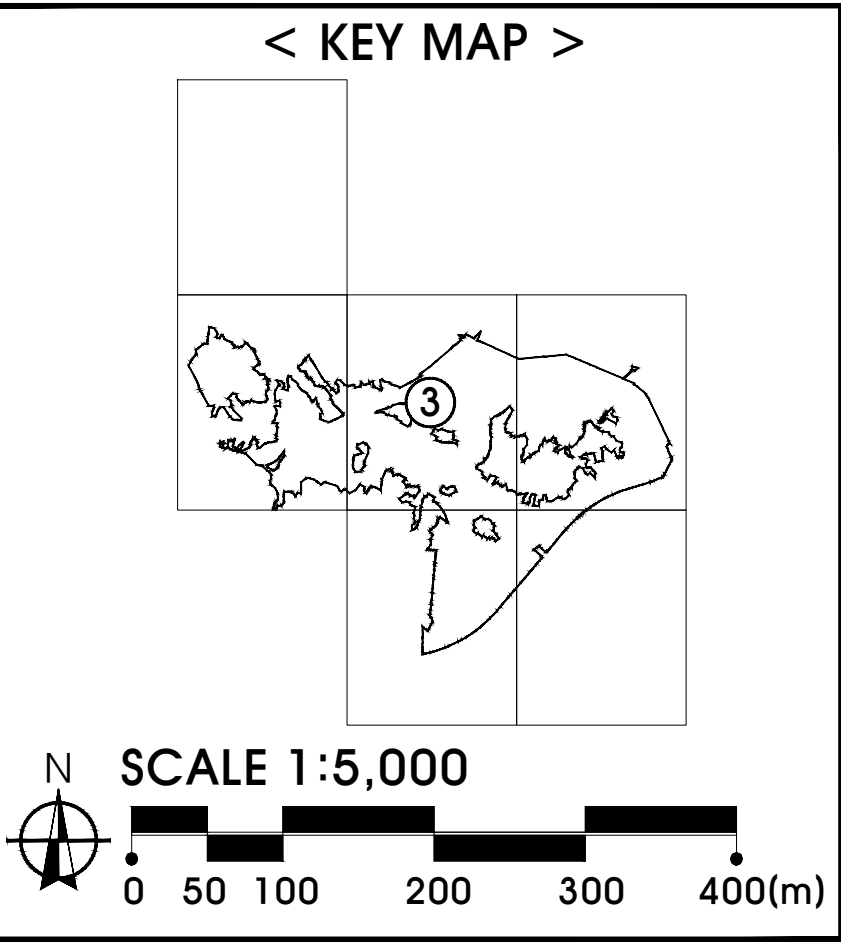


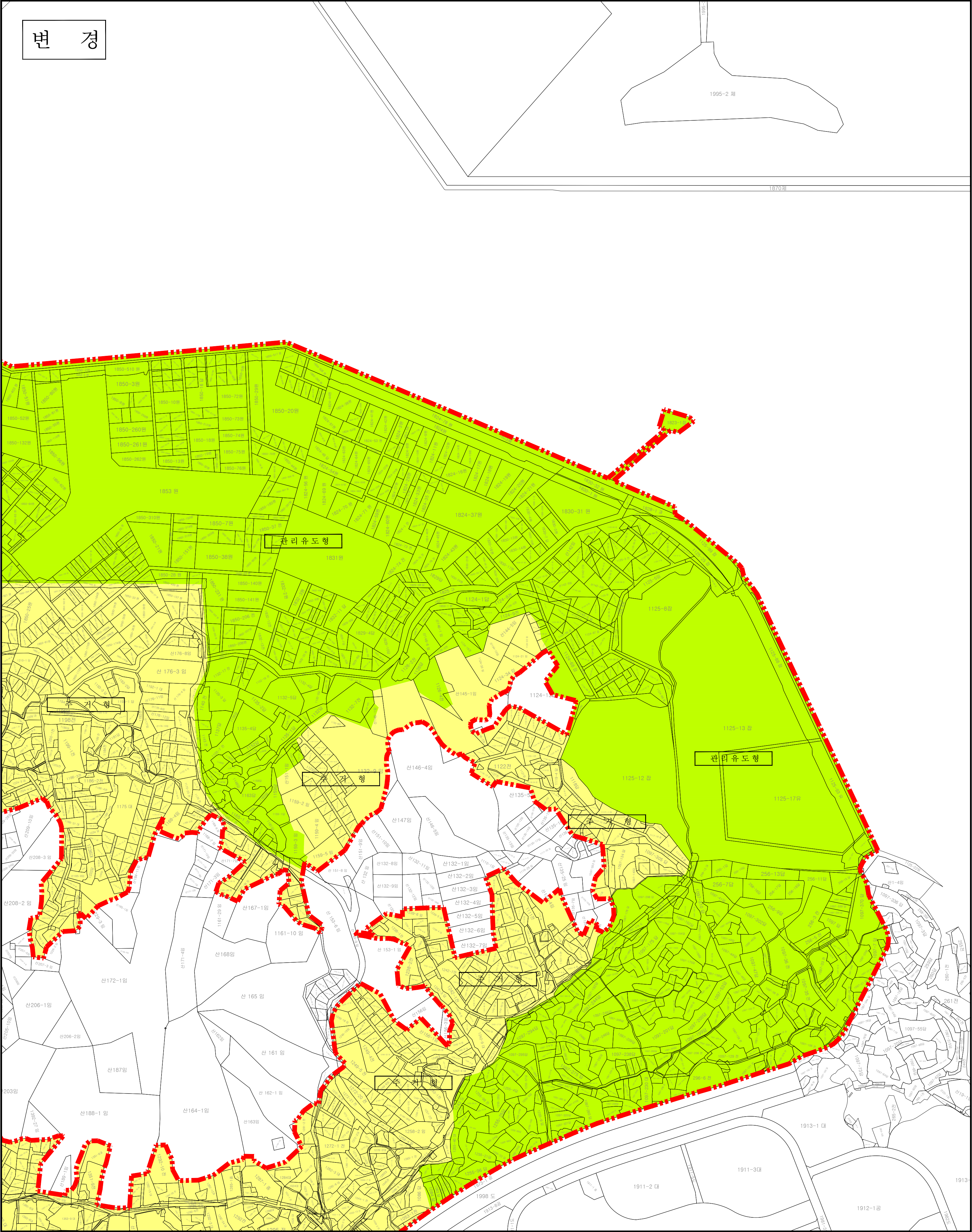


인천광역시 중구 성 장 관 리 계 획

성장관리계획구역 유형구분(변경)도 (3)

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		





인천광역시 중구
성 장 관 리 계 획

성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(4)

성장관리계획구역 구역계

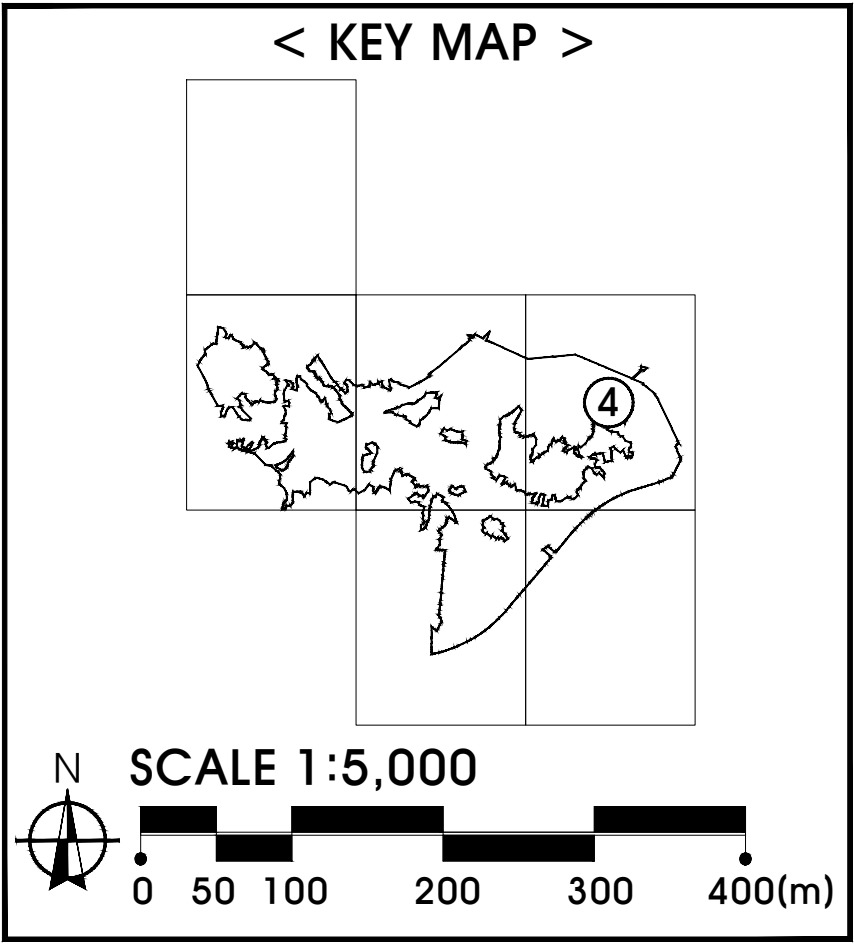
주거형

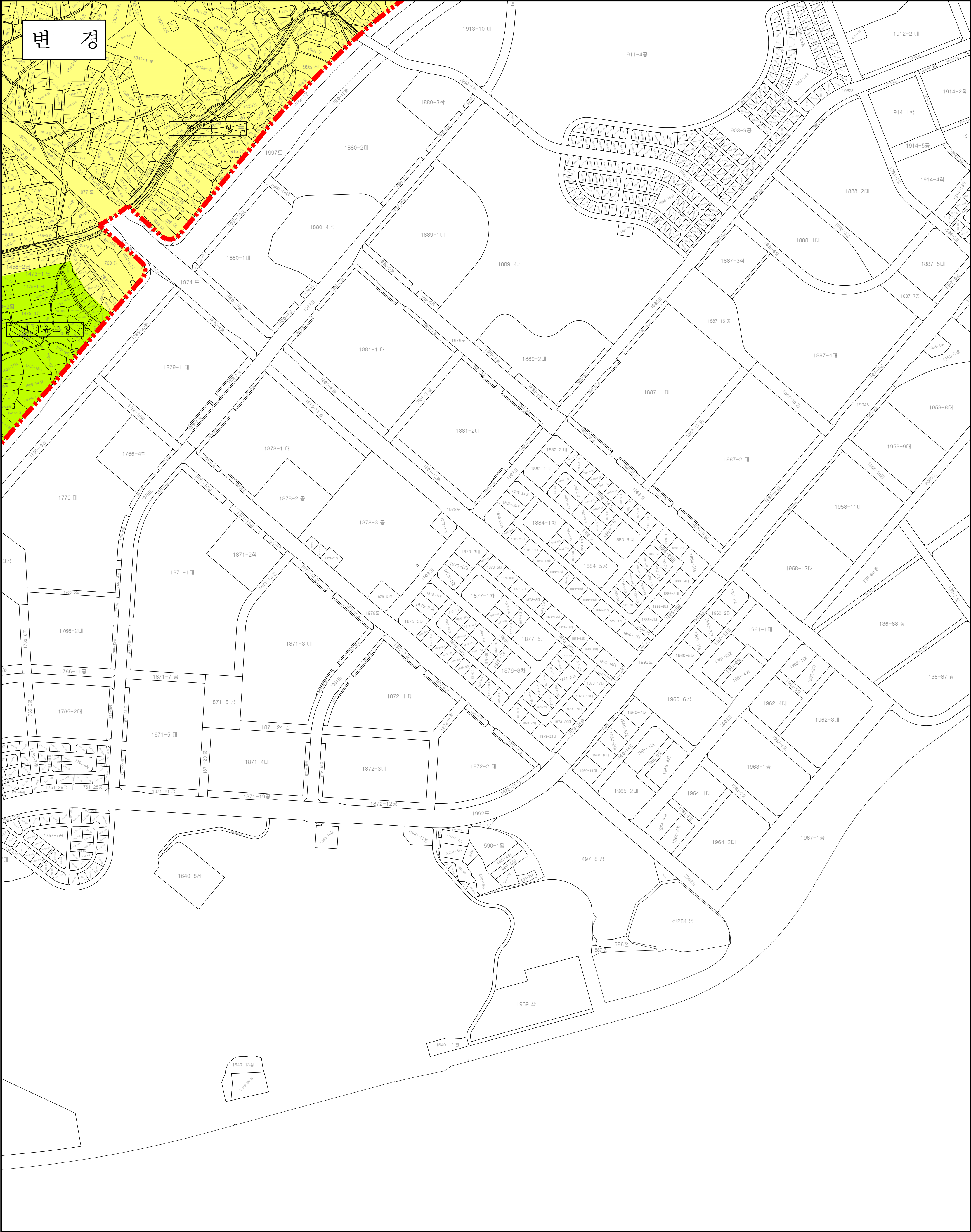
관광휴양형

관리유도형

■ 건축물에 관한 사항

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		





인천광역시 중구 성 장 관 리 계 획

성장관리계획구역 유형구분(변경)도 (5)

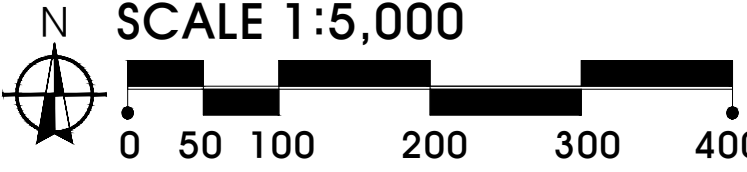
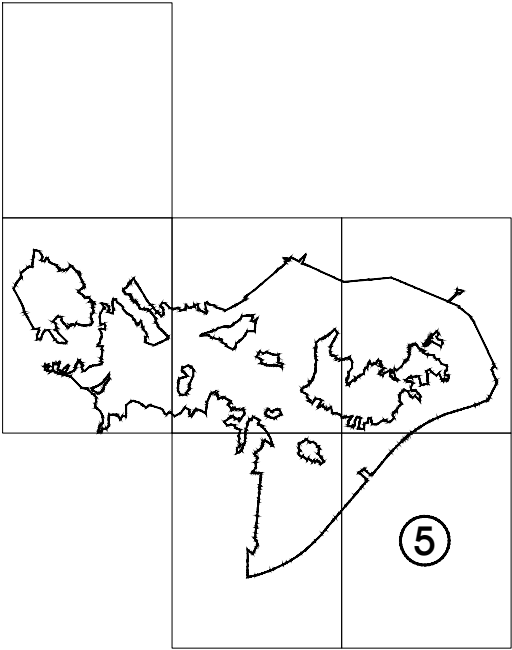
--- 성장관리계획구역 구역계

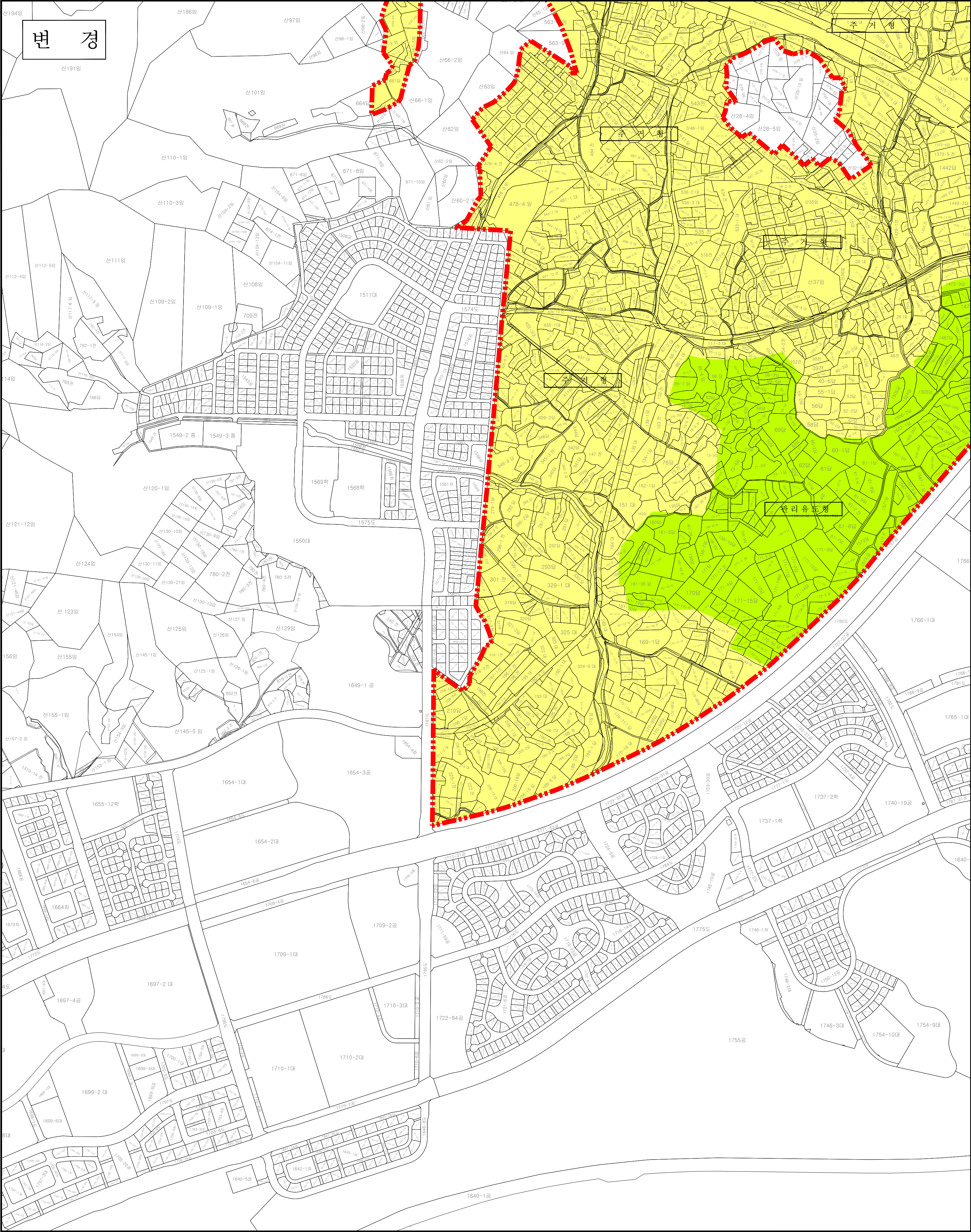
- 주거형
- 관광휴양형
- 관리유도형

■ 건축물에 관한 사항

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

< KEY MAP >





인천광역시 중구
성 장 관 리 계 획

성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(6)

--- 성장관리계획구역 구역계

주거형

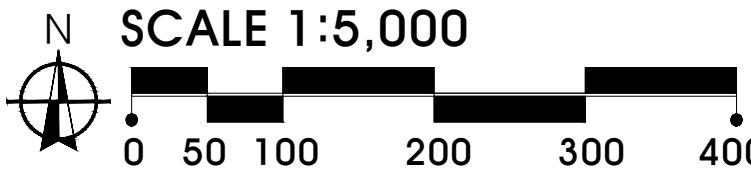
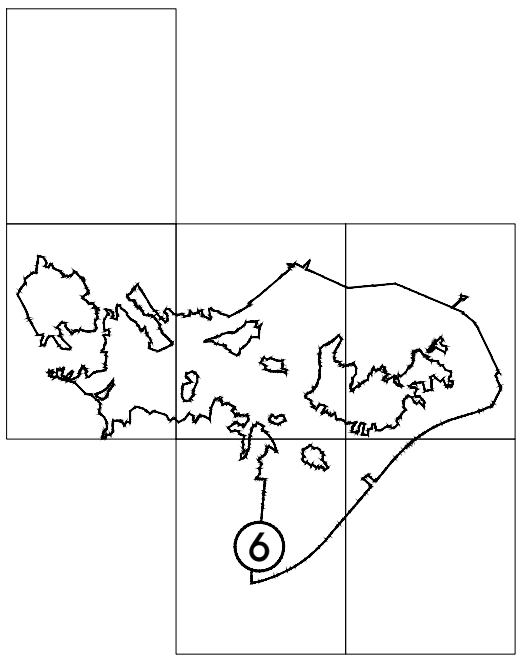
관광휴양형

관리유도형

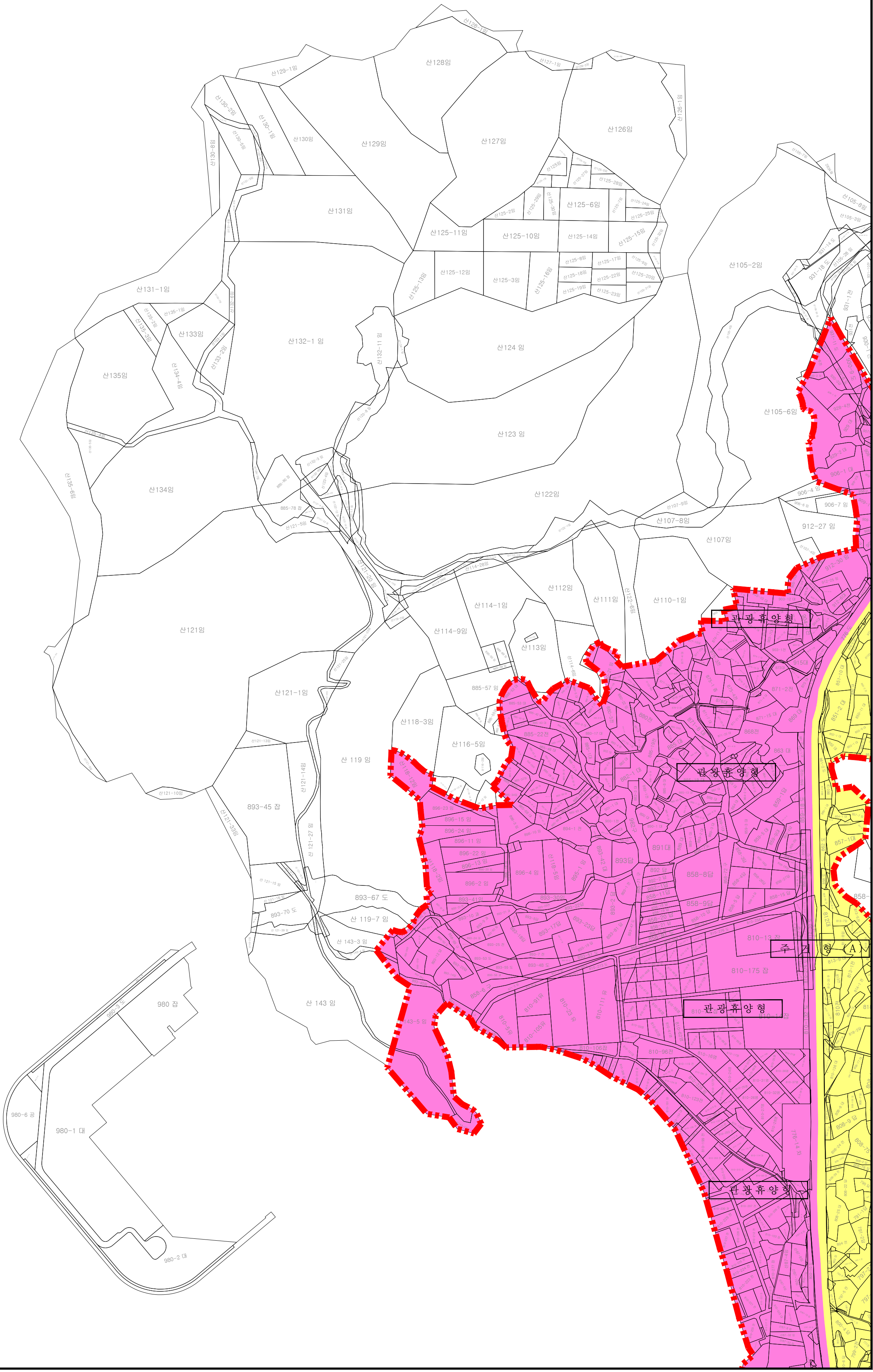
■ 건축물에 관한 사항

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
		기준	상한	기준	상한	허용	권장	
성장관리유형	용도지역							
	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
주거형	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

< KEY MAP >



변경



인천광역시 중구 성장관리계획

성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(7)

 성장관리계획구역 구역계

주거형

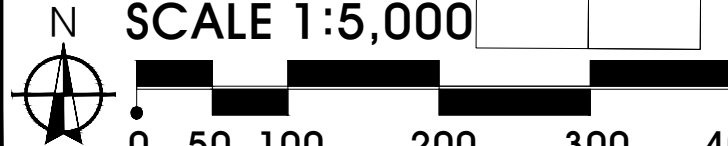
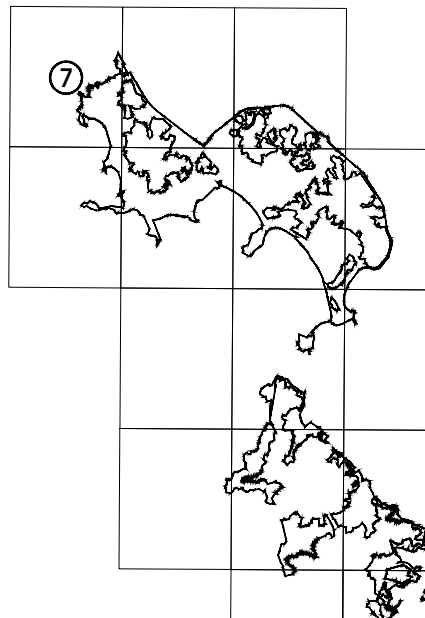
관광휴양형

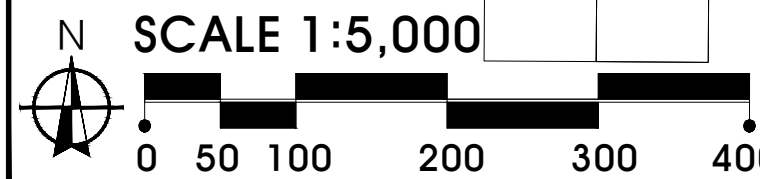
관리유도형

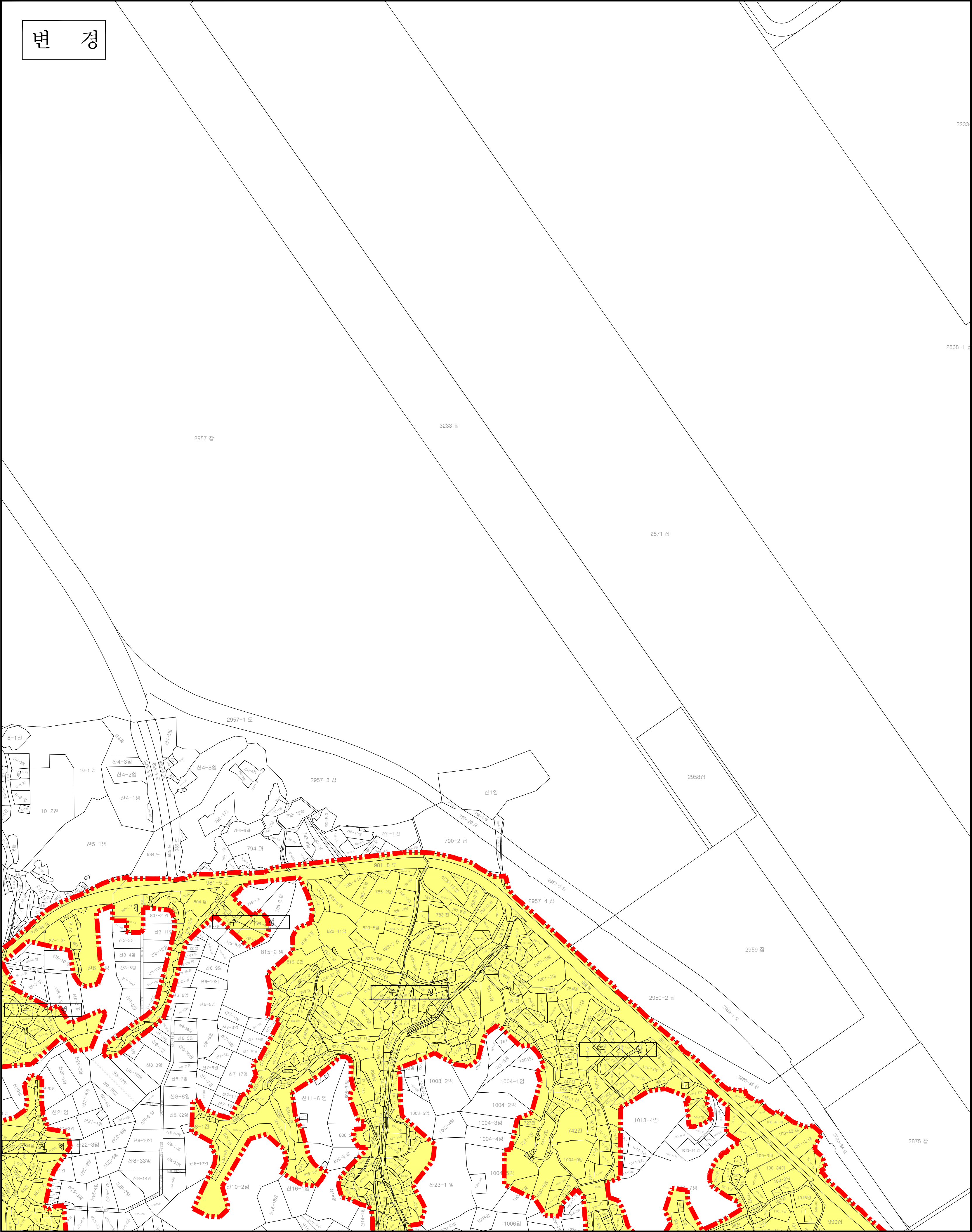
■ 건축물에 관한 사항

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소규모의지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

< KEY MAP >



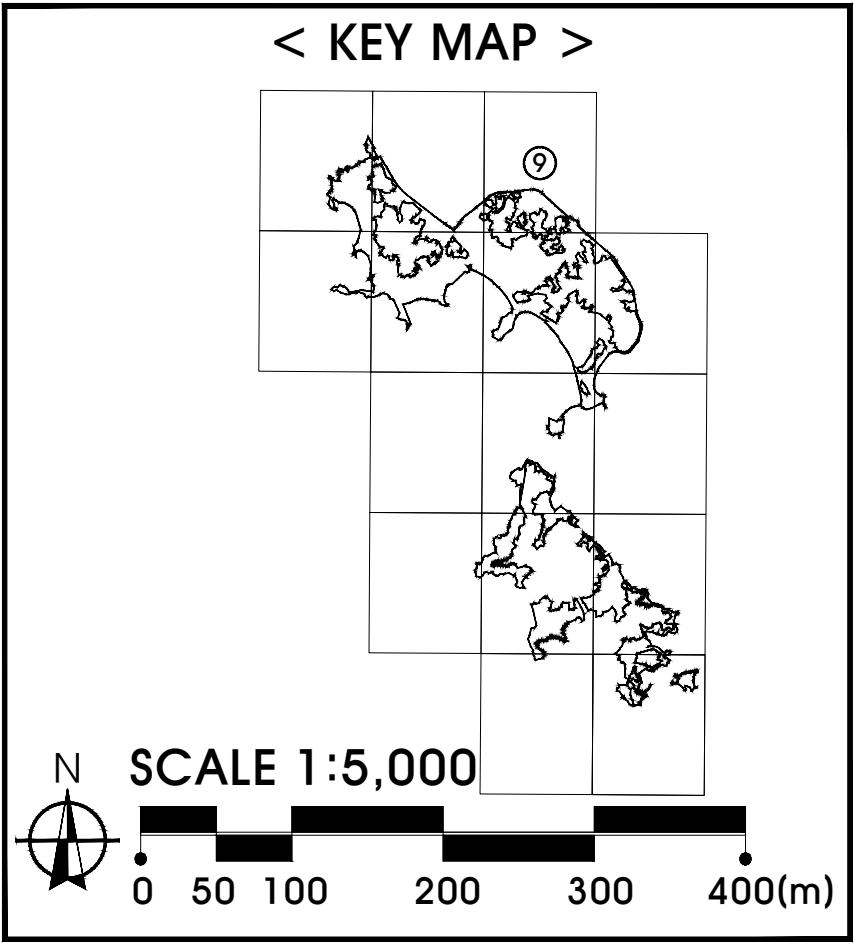




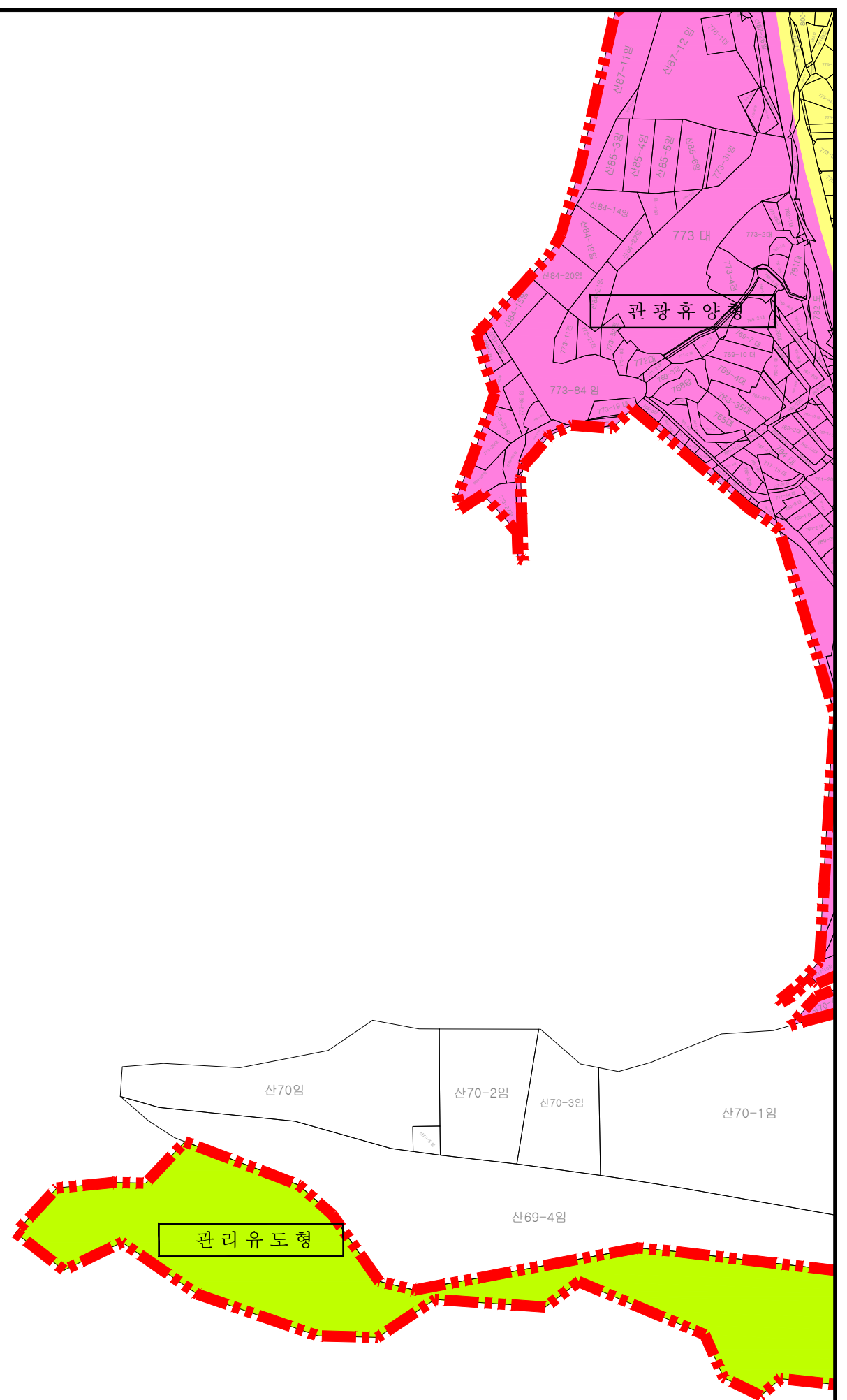
인천광역시 중구
성 장 관 리 계 획

성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(9)

<div><div></div>성장관리계획구역 구역계</div> <div><div></div>주거형</div> <div><div></div>관광휴양형</div> <div><div></div>관리유도형</div>		■ 건축물에 관한 사항						
구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		



변 경



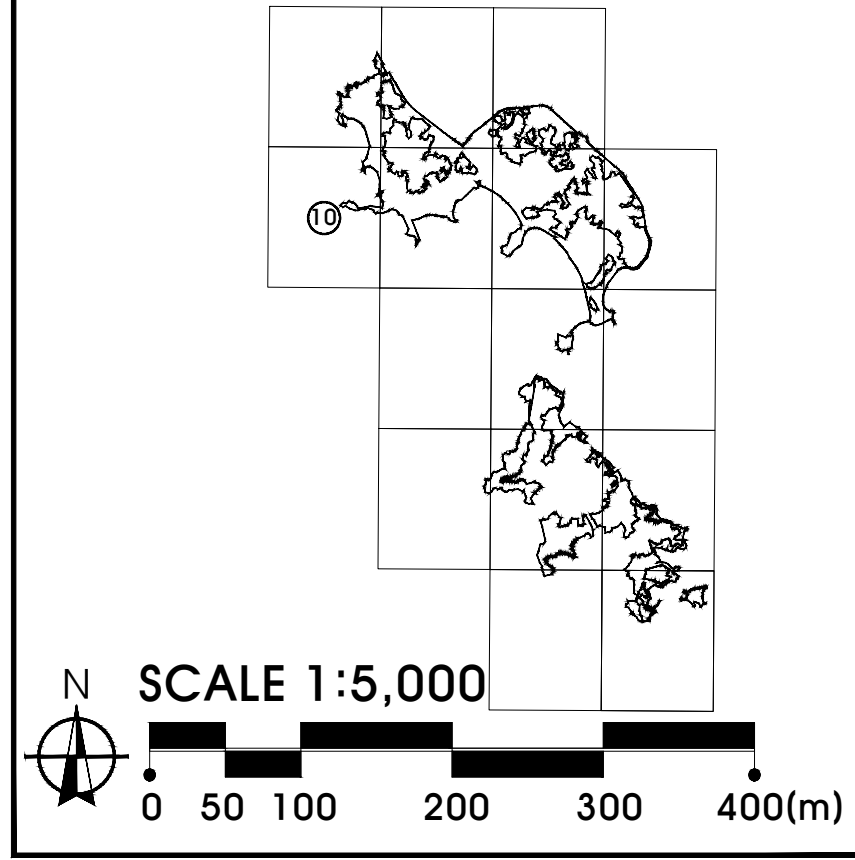
인천광역시 중구 성 장 관 리 계 획

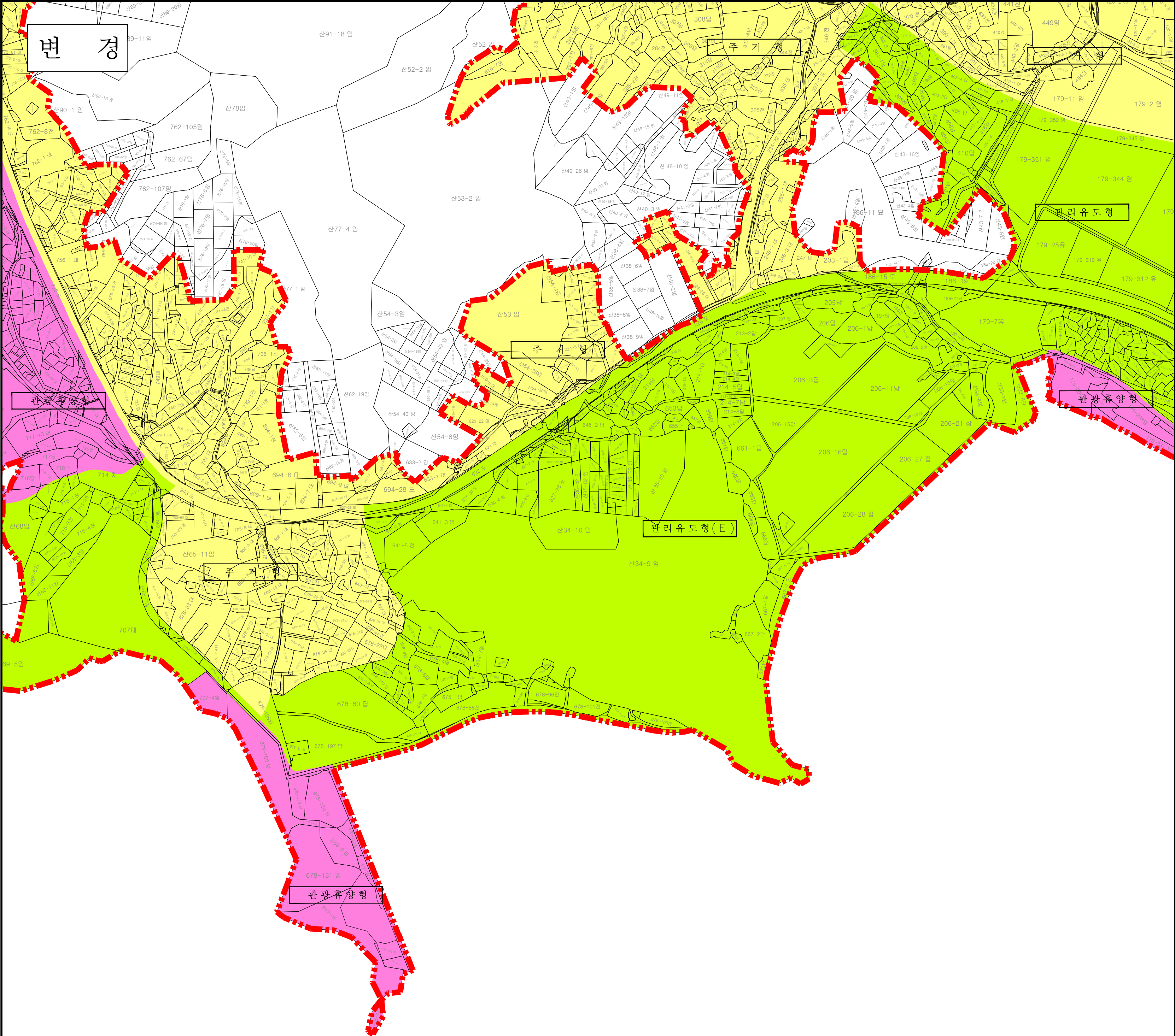
성장관리계획구역 유형구분(변경)도 (10)

- 성장관리계획구역 구역계
- 주거형
- 관광휴양형
- 관리유도형

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

< KEY MAP >





인천광역시 중구
성 장 관 리 계 획

성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(11)

성장관리계획구역 구역계

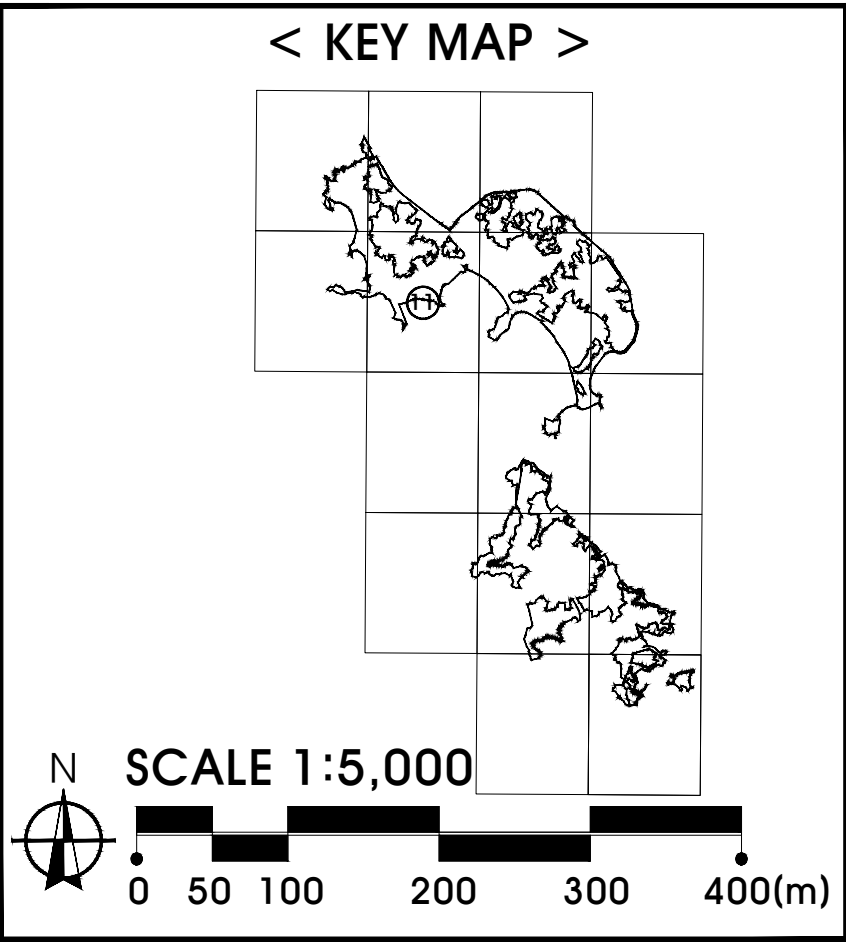
주거형

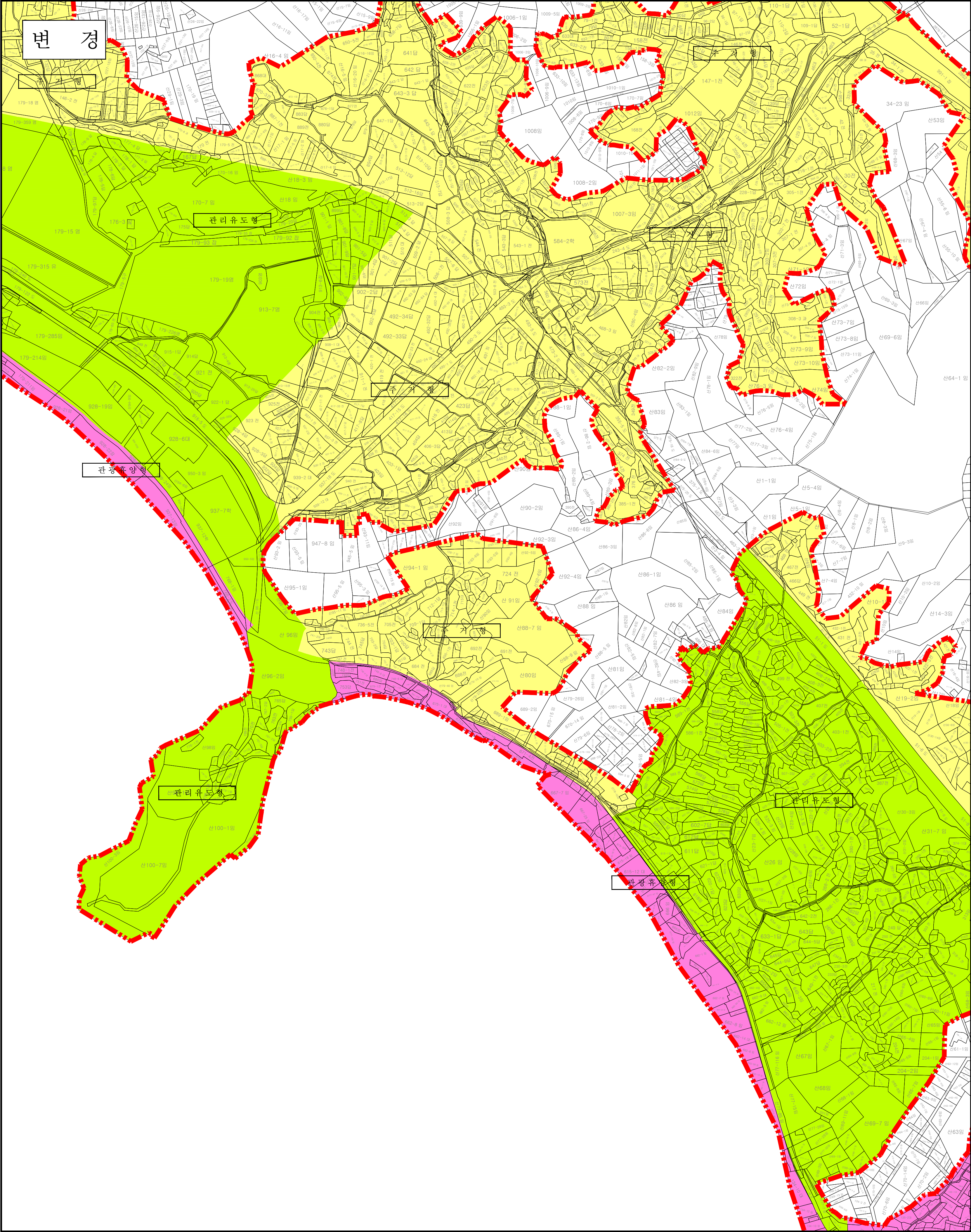
관광휴양형

관리유도형

■ 건축물에 관한 사항

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

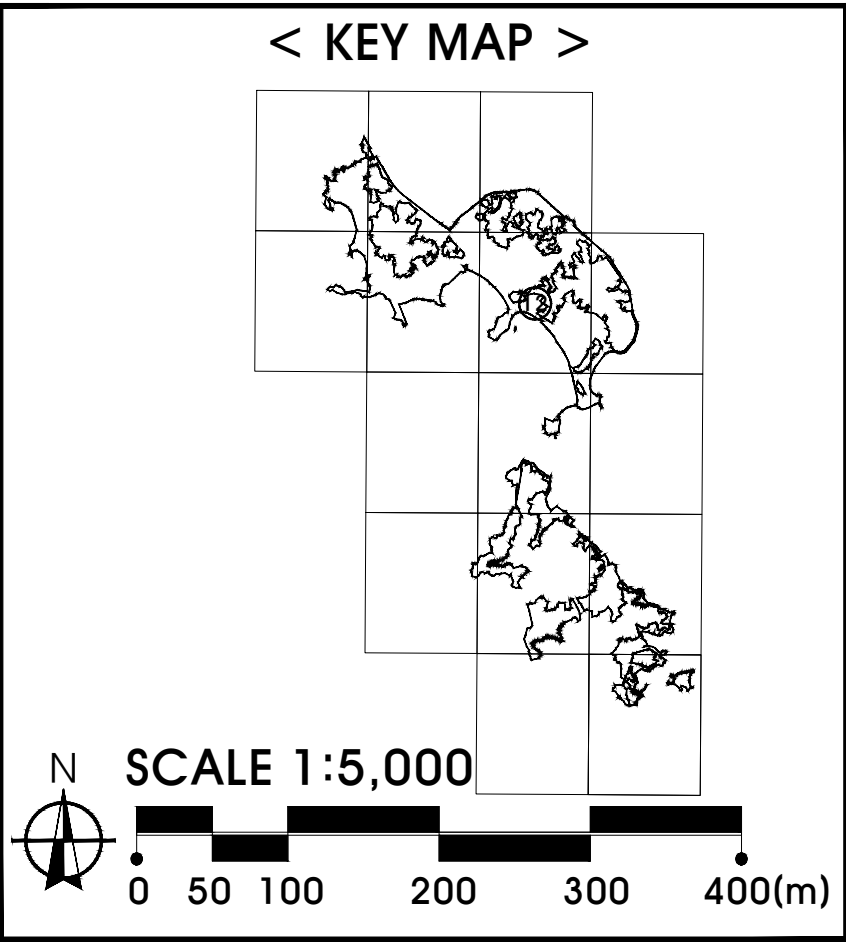


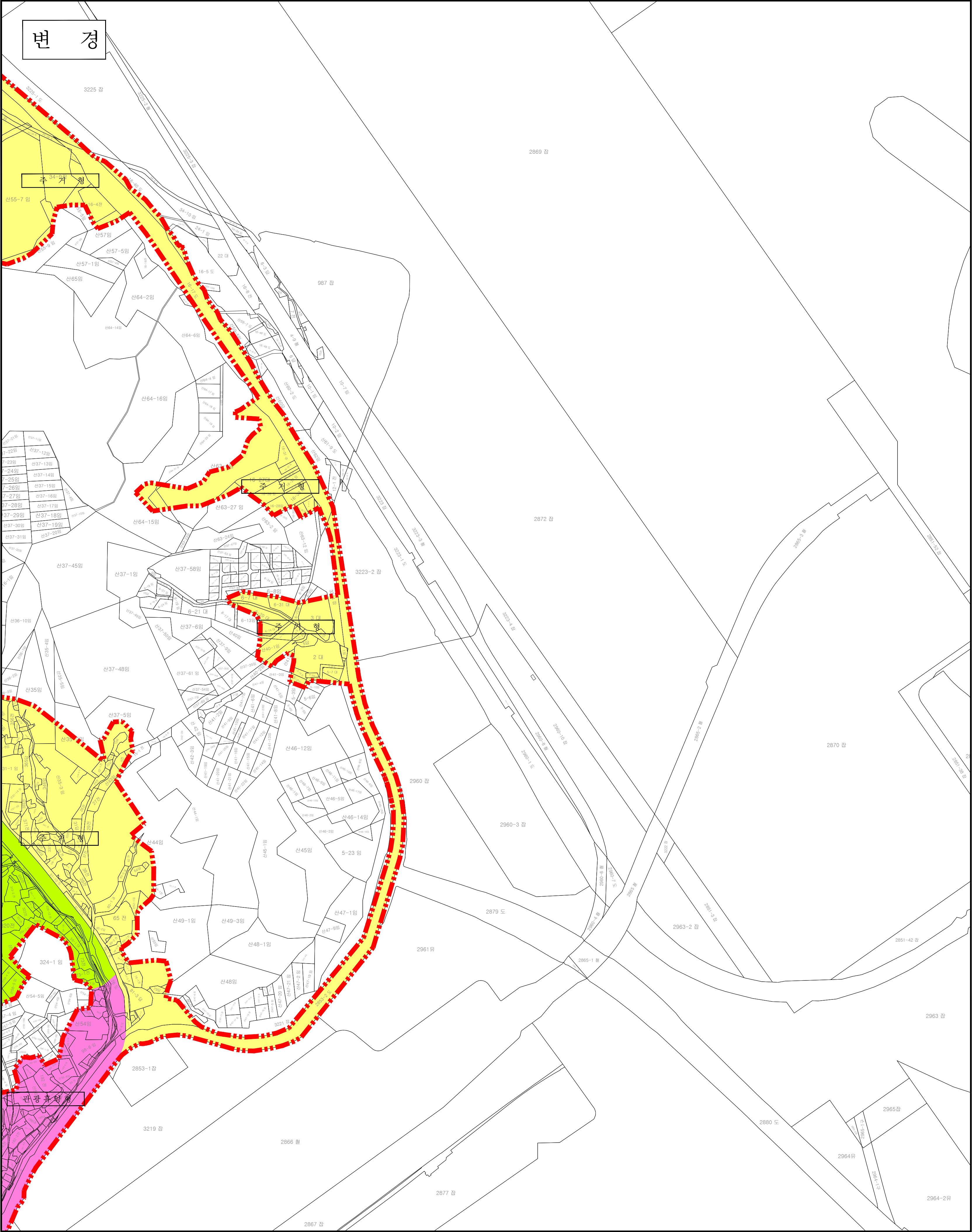


인천광역시 중구
성 장 관 리 계 획

성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(12)

<div><div></div>성장관리계획구역 구역계</div> <div><div></div>주거형</div> <div><div></div>관광휴양형</div> <div><div></div>관리유도형</div>		■ 건축물에 관한 사항						
구분	용도지역	건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
		기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

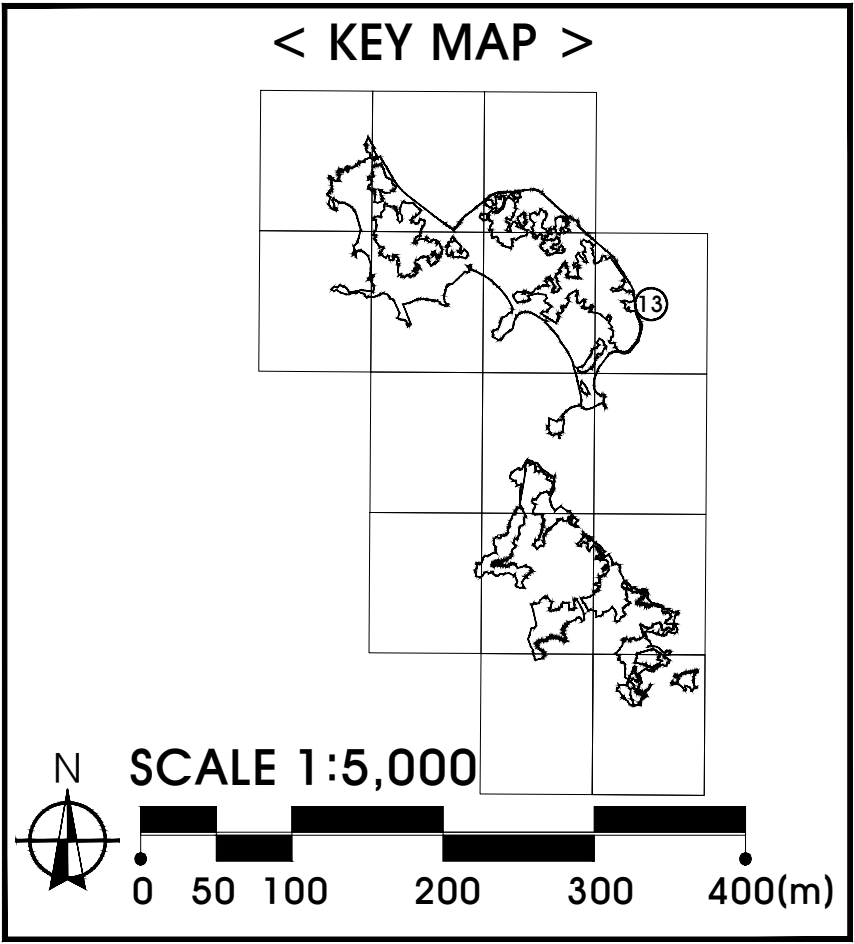




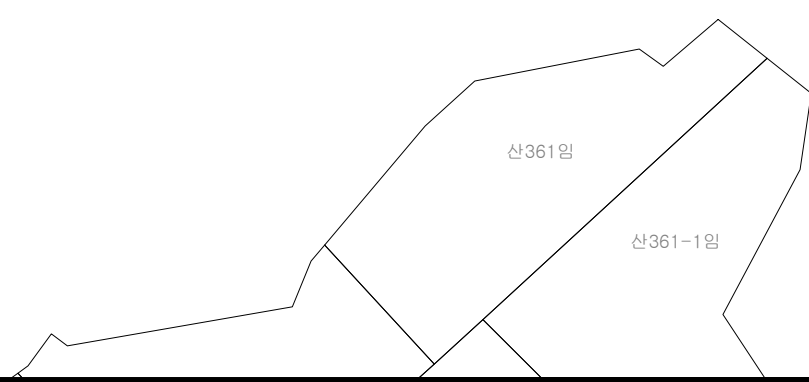
인천광역시 중구
성 장 관 리 계 획

성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(13)

<div><div></div>성장관리계획구역 구역계</div> <div><div></div>주거형</div> <div><div></div>관광휴양형</div> <div><div></div>관리유도형</div>		■ 건축물에 관한 사항							
구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고	
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장		
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하			
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하			
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)		
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하			
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하			



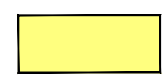
변 경



인천광역시 중구 성 장 관 리 계 획

성장관리계획구역 유형구분(변경)도 (14)

 성장관리계획구역 구역계

 주거형

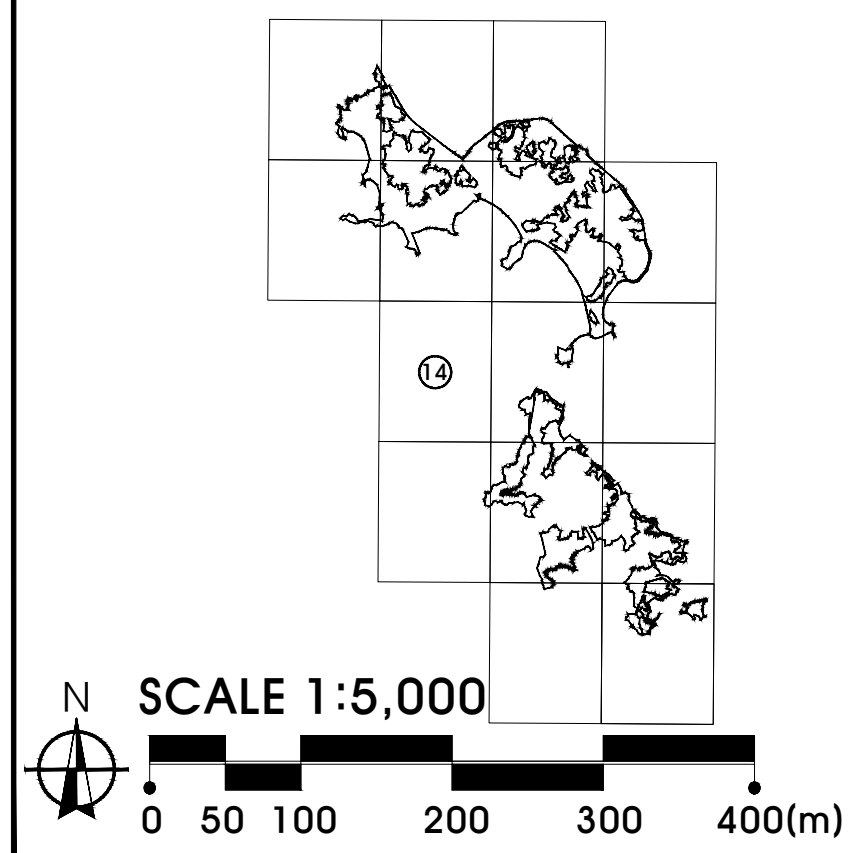
 관광휴양형

 관리유도형

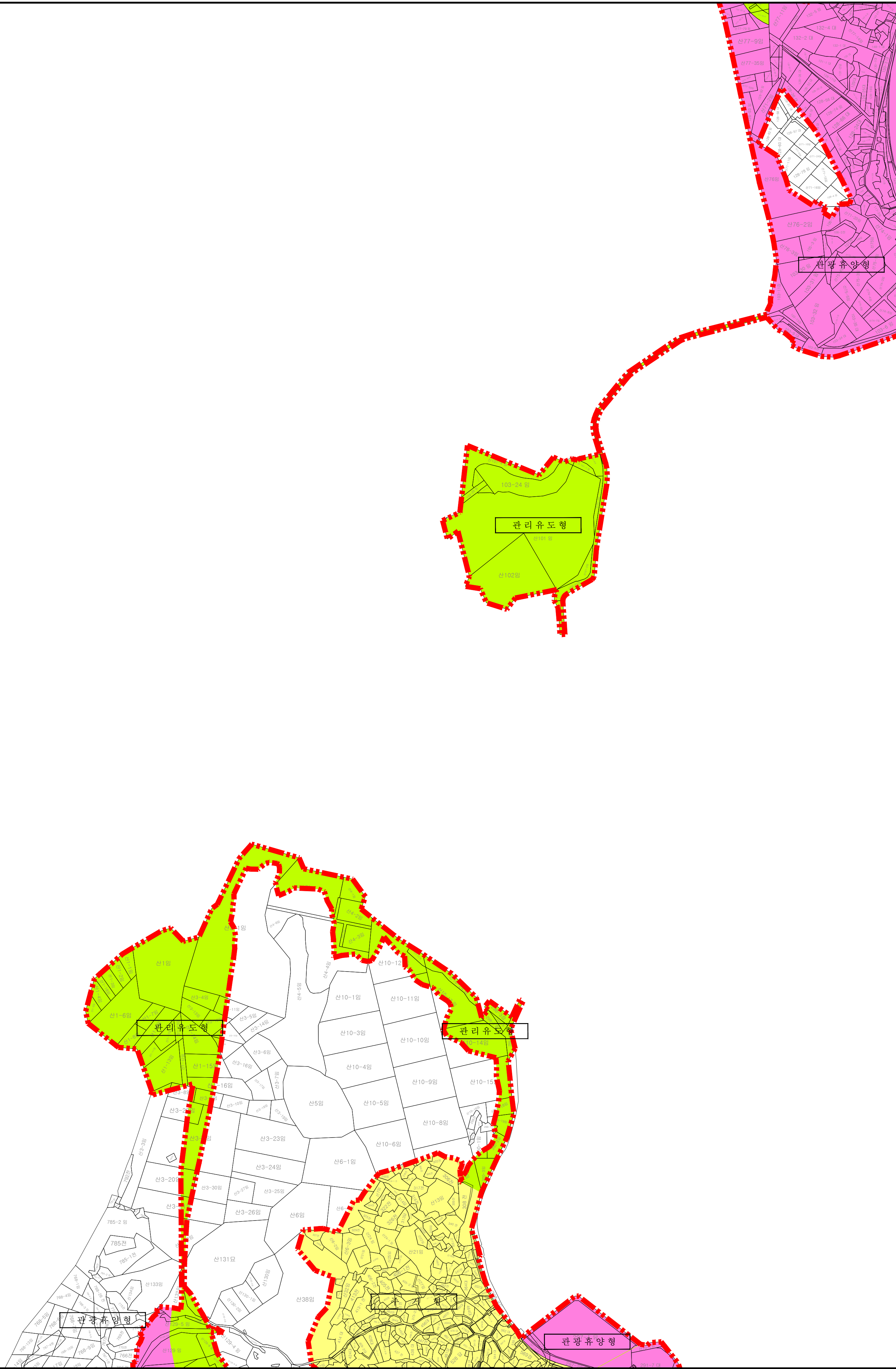
■ 건축물에 관한 사항

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

< KEY MAP >



변 경



인천광역시 중구 성 장 관 리 계 획

성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(15)

--- 성장관리계획구역 구역계

주거형

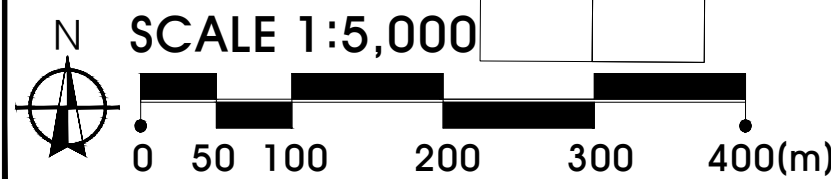
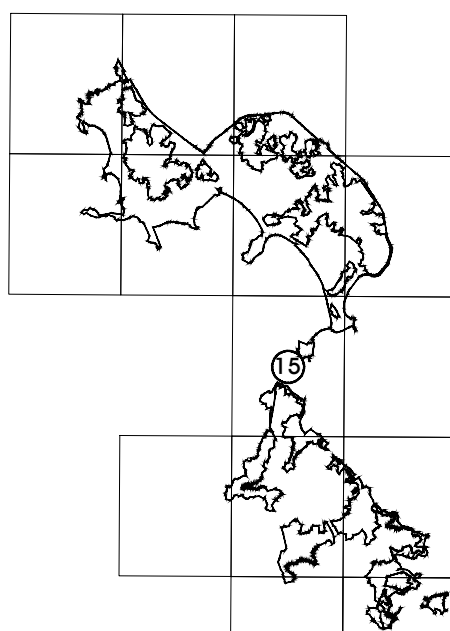
관광휴양형

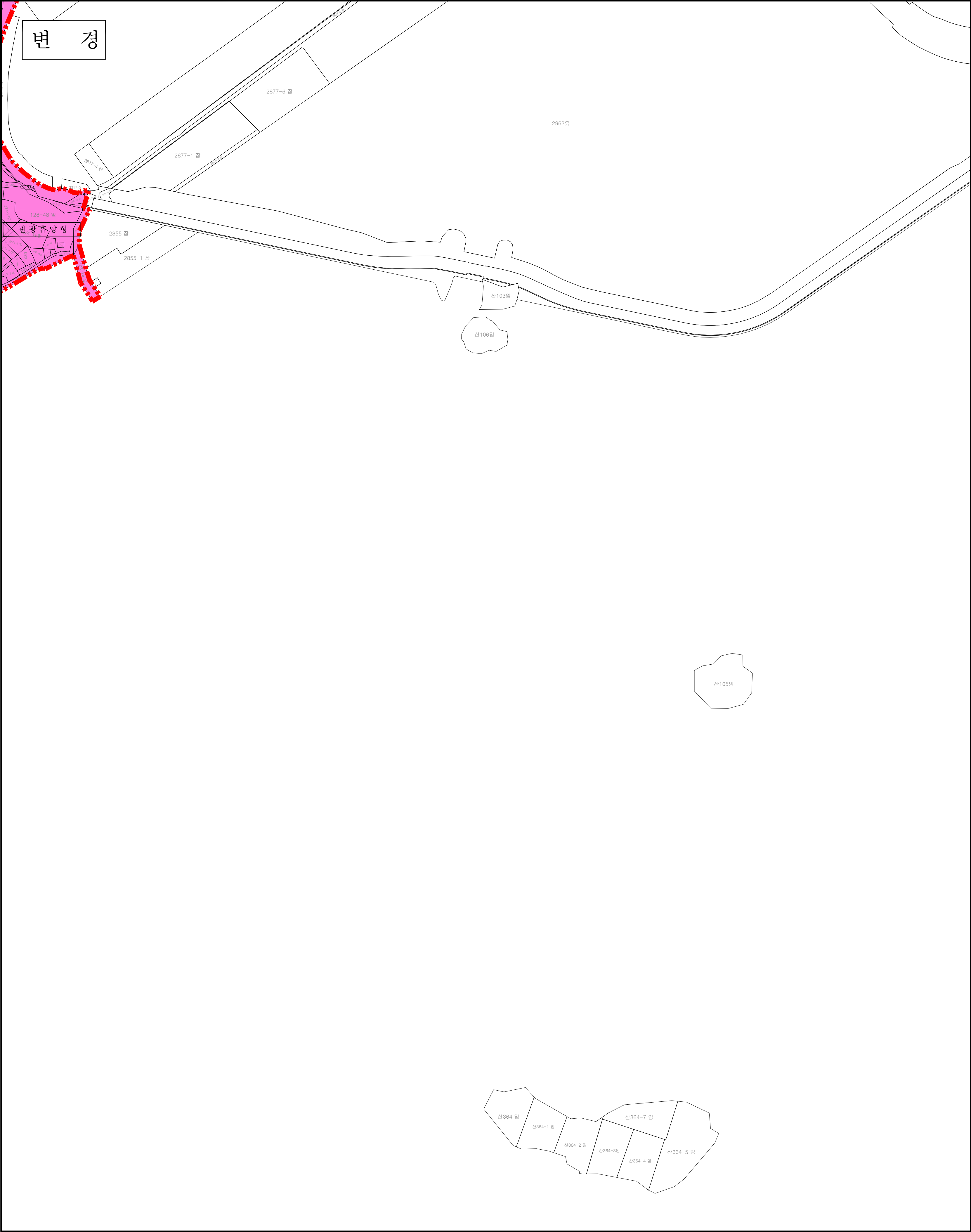
관리유도형

■ 건축물에 관한 사항

구분	용도지역	건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
		기준	상한	기준	상한	허용	권장	
성장관리유형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

< KEY MAP >





인천광역시 중구
성 장 관 리 계 획

성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(16)

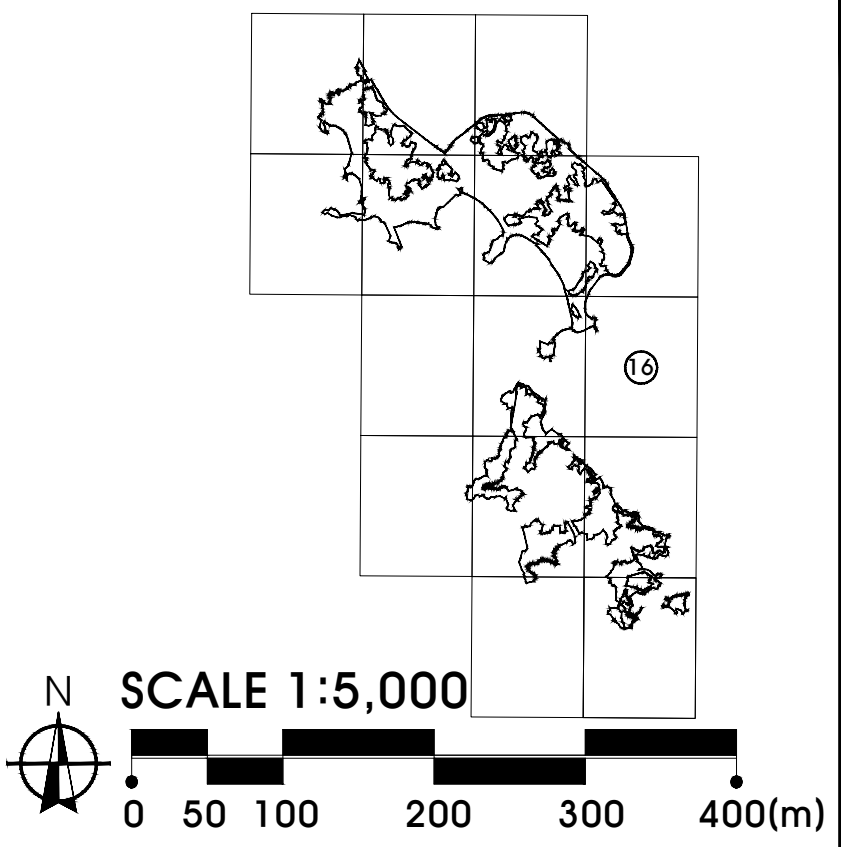
성장관리계획구역 구역계

- 주거형
- 관광휴양형
- 관리유도형

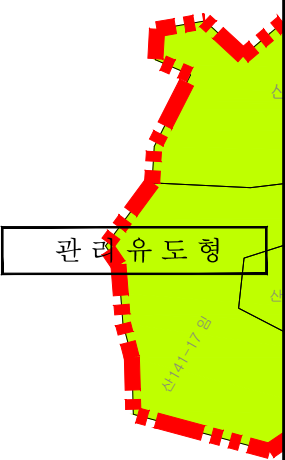
■ 건축물에 관한 사항

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

< KEY MAP >



변 경



인천광역시 중구
성 장 관 리 계 획

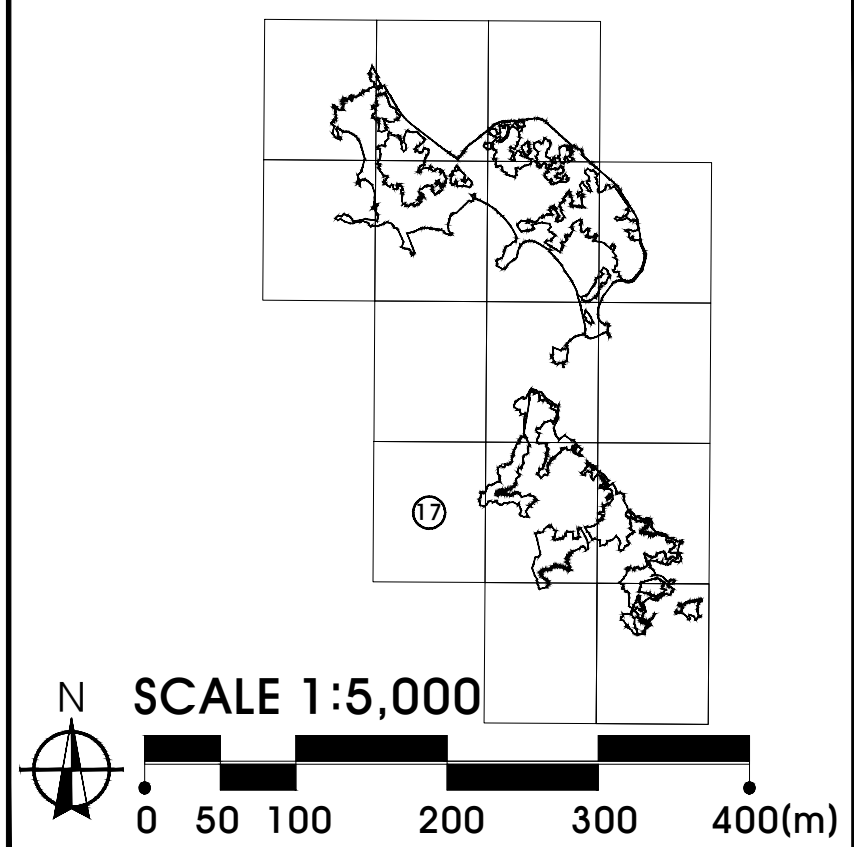
성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(17)

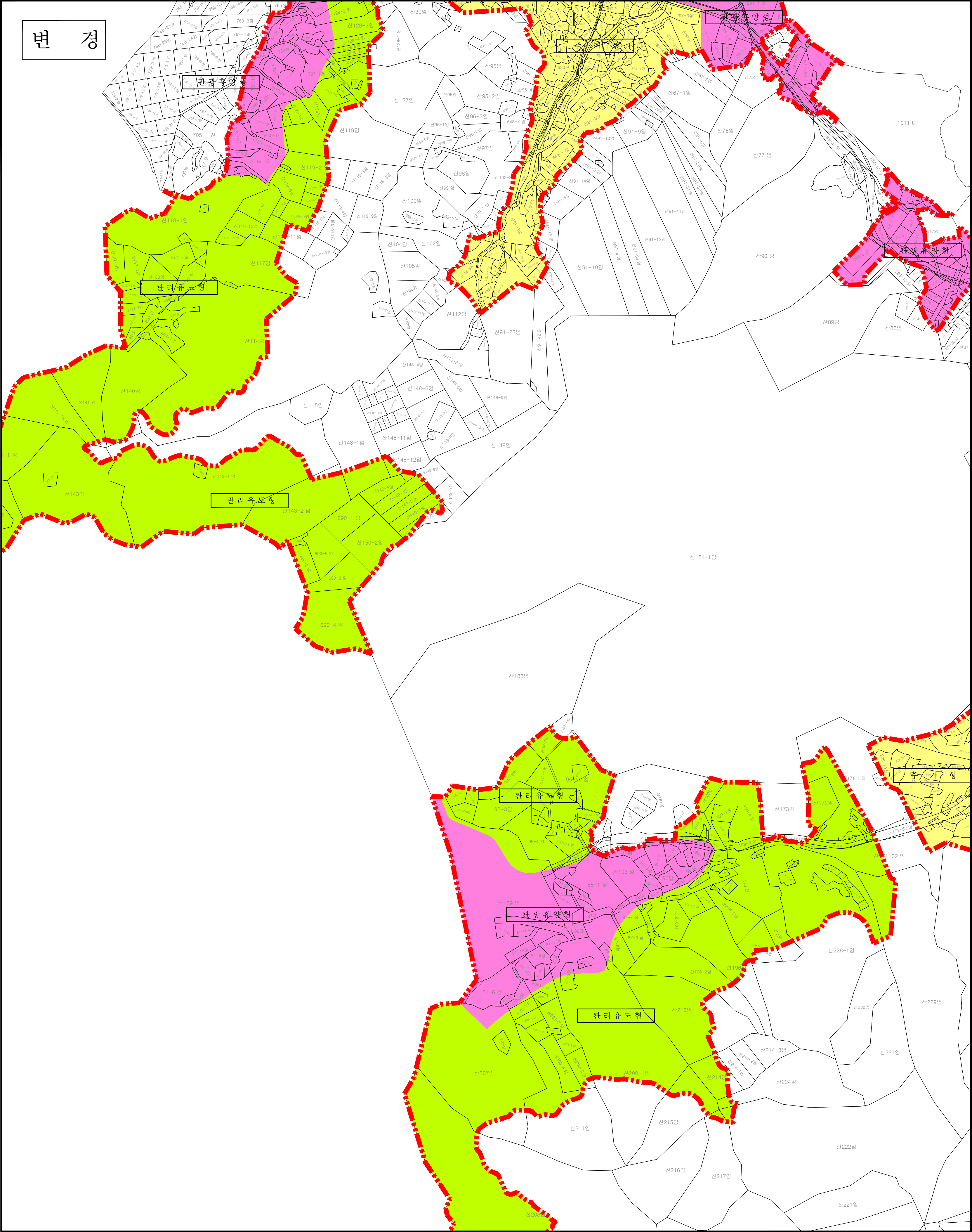
성장관리계획구역 구역계

- 주거형
- 관광휴양형
- 관리유도형

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

< KEY MAP >





인천광역시 중구
성 장 관 리 계 획

성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(18)

성장관리계획구역 구역계

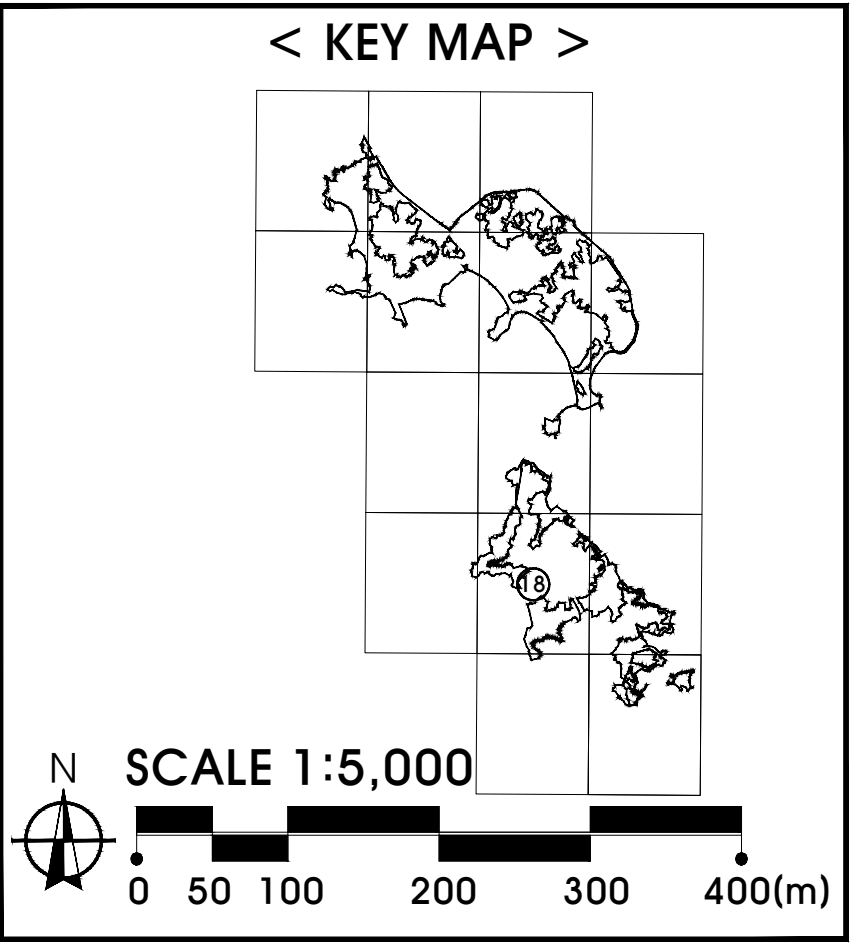
주거형

관광휴양형

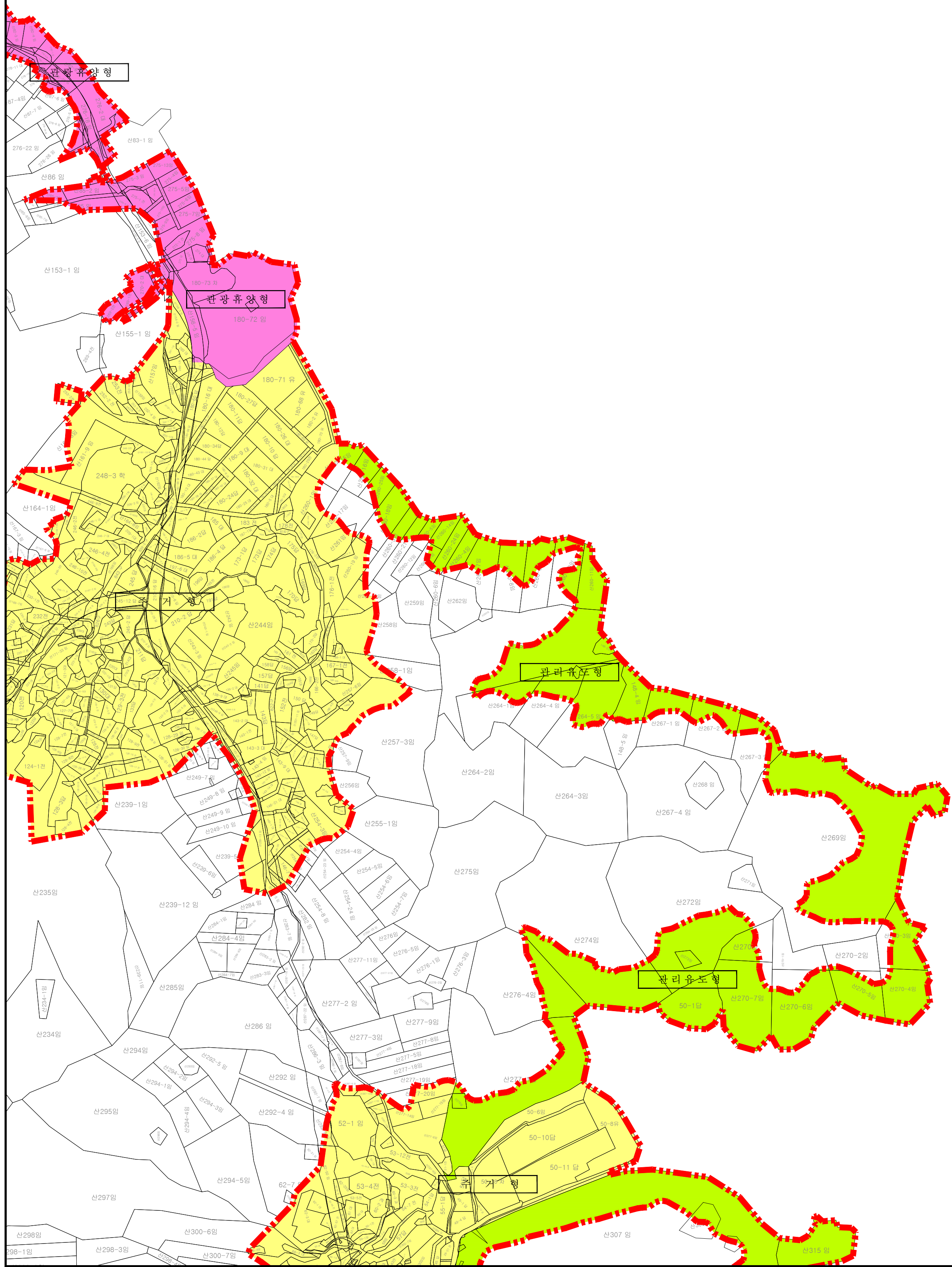
관리유도형

■ 건축물에 관한 사항

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		



변 경



인천광역시 중구
성 장 관 리 계 획

성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(19)

성장관리계획구역 구역계

주거형

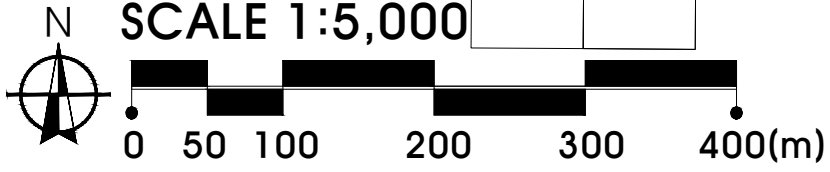
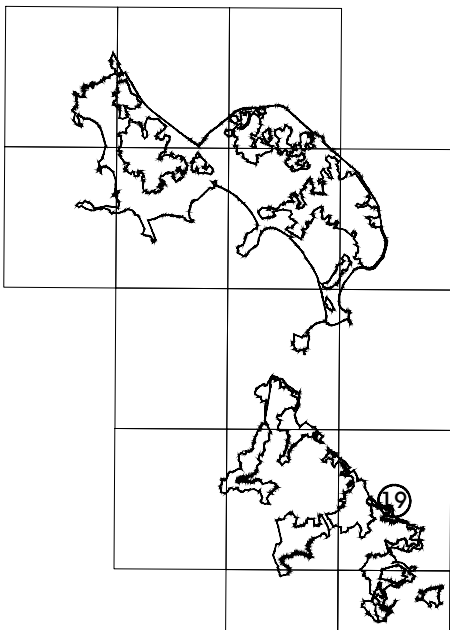
관광휴양형

관리유도형

■ 건축물에 관한 사항

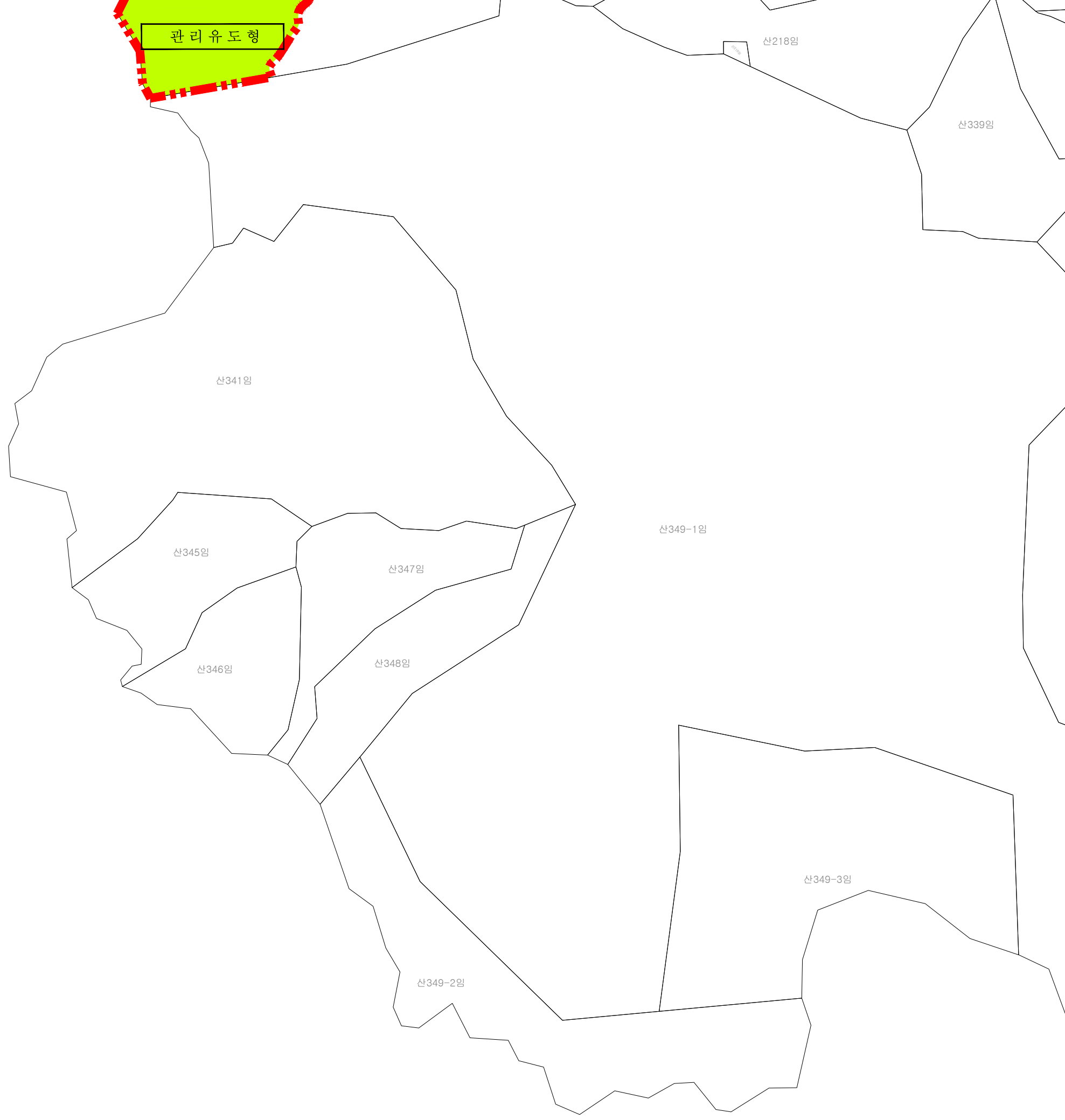
구분	용도지역	건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
		기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

< KEY MAP >



변 경

관리유도형



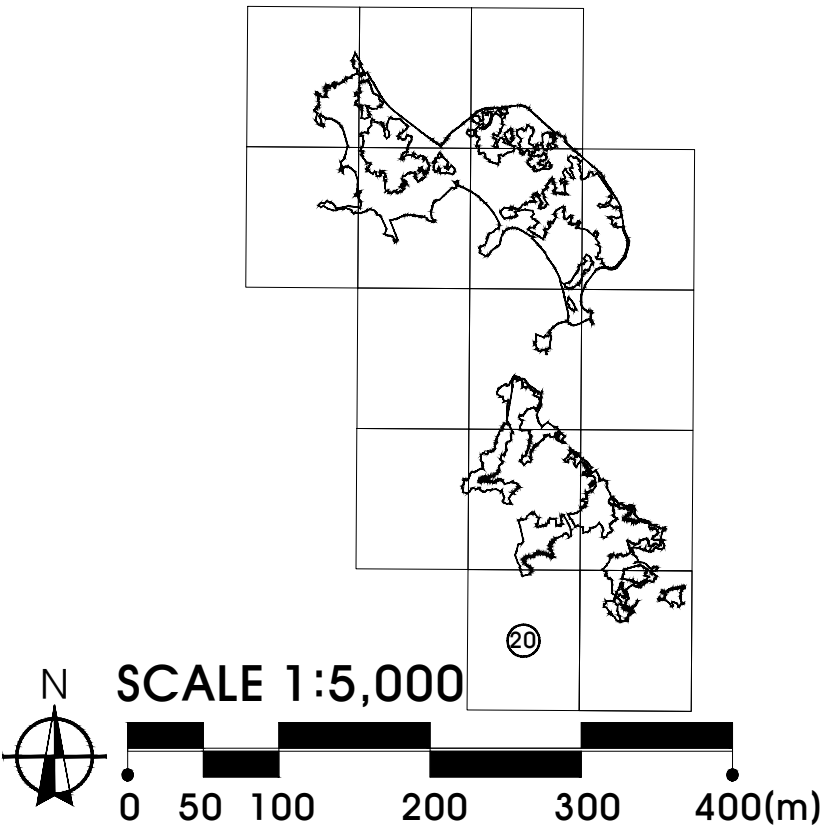
인천광역시 중구
성 장 관 리 계 획

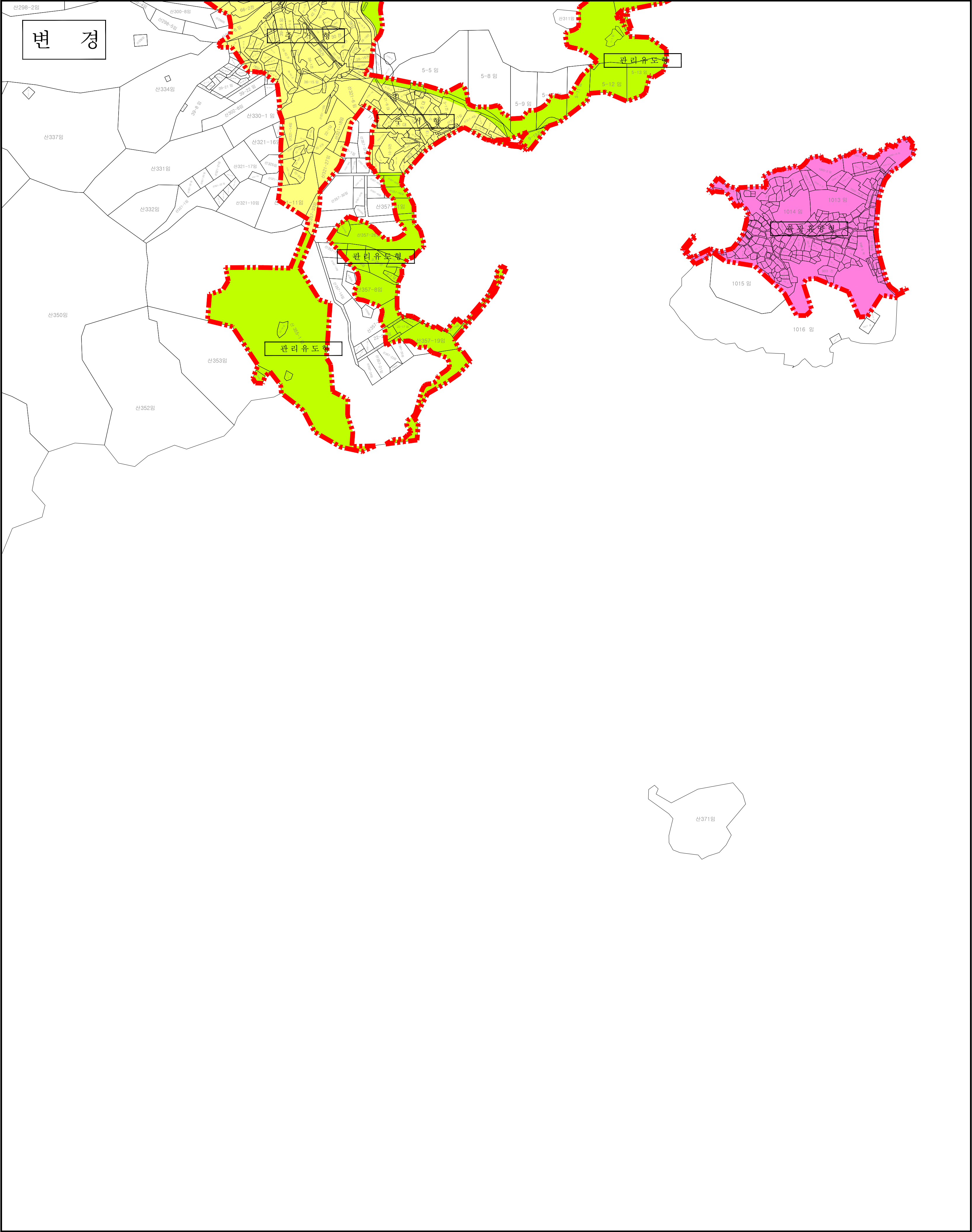
성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(20)

- 성장관리계획구역 구역계
- 주거형
- 관광휴양형
- 관리유도형

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

< KEY MAP >





인천광역시 중구
성 장 관 리 계 획

성장관리계획구역
유형구분(변경)도
(21)

성장관리계획구역 구역계

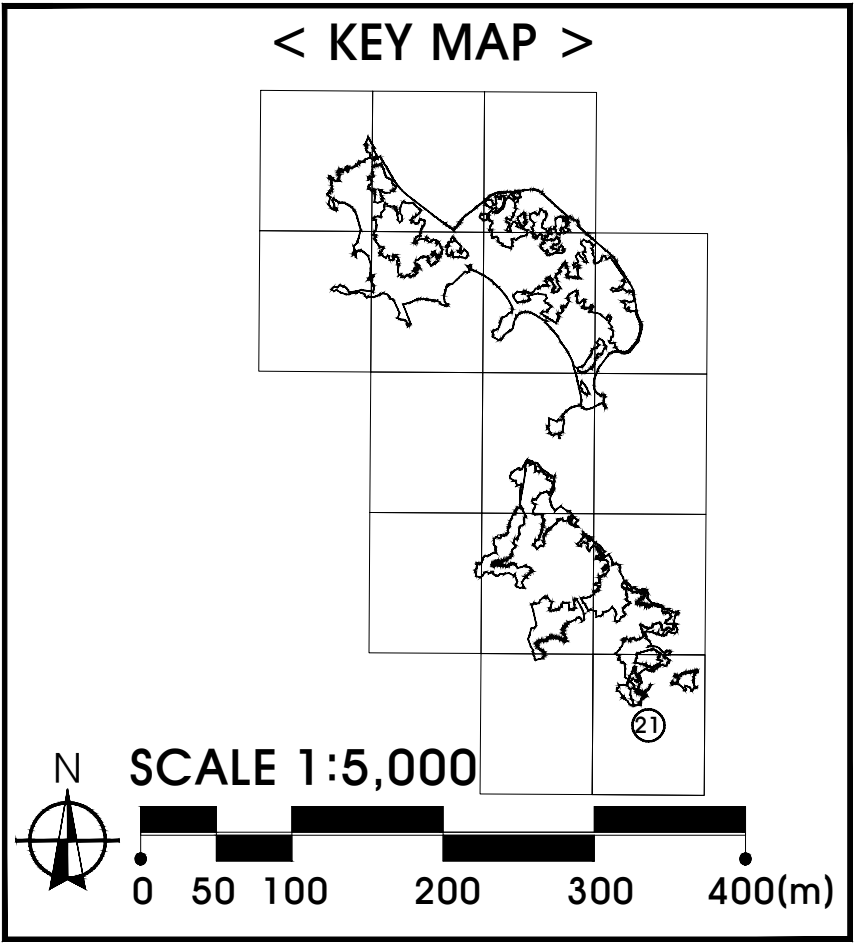
주거형

관광휴양형

관리유도형

■ 건축물에 관한 사항

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소무의도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		



신 설



인천광역시 중구 성장관리계획

성장관리계획구역
유형구분(신설)도
(예단포항)

— 22 —

11

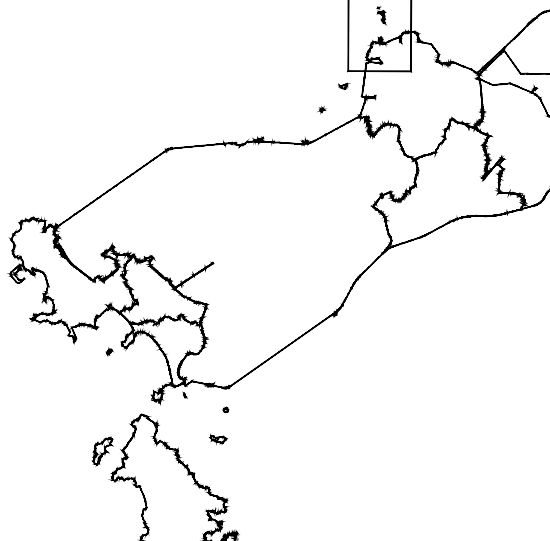
11

11

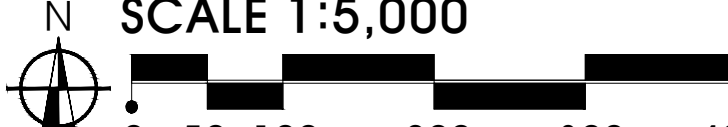
■ 건축물에 관한 사항

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성장관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소규모도 지역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

< KEY MAP >



SCALE 1:5,000







신 설



인천광역시 중구 성장관리계획

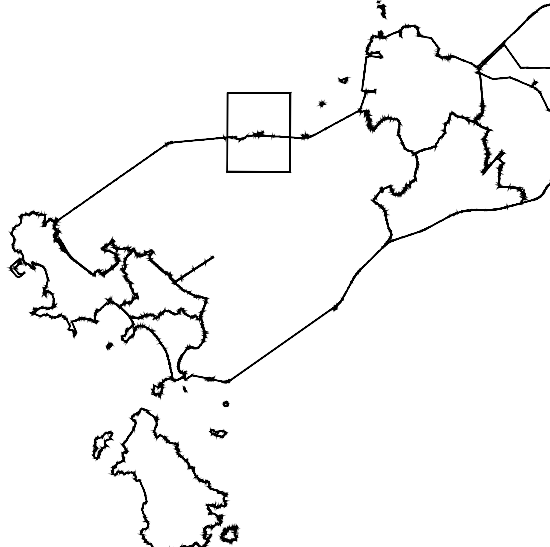
성장관리계획구역
유형구분(신설)도
(삼목향)

-  성장관리지역 구역계
 주거형
 관광휴양형
 관리유도형

■ 건축물에 관한 사항

구분		건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		비고
성정관리유형	용도지역	기준	상한	기준	상한	허용	권장	
주거형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		
관광휴양형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하	2층이하 (소규모지 역)	
관리유도형	자연녹지지역	20	30	80	100	4층이하		
	생산녹지지역	20	30	80	-	4층이하		

< KEY MAP >



SCALE 1:5,000

